

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение**  
**о территориальном планировании**

Обозначение 80/2020

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

М.В.Терентьева

Чебоксары, ноябрь 2020 г.

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **I. Генеральный план**

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

### **II. Материалы по обоснованию генерального плана**

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

**Обязательное приложение к генеральному плану:**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
<b>РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....</b>	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение...	4
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения.....	8
1.2.1. Санитарно-защитные зоны .....	8
1.2.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций .....	9
1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	10
<b>РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	11

## **Введение**

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

## **РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

### **1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение**

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
<b>I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения</b>									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	Охранная зона 10 м от всех сторон ограждения
1.2			Трансформаторная подстанция для электроснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	80.01		
1.3		Линии электропередачи	Наружное освещение автомобильной дороги «Калинино-Батырево-Яльчики» - Починок Инели-граница Республики Татарстан на участках км 10+130-км 25+900	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1, 2	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
1.4			Линии электропередачи для электроснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	
1.5			Существующие линии электропередачи	Ремонт, реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	
<b>II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения</b>									
2.1	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения для газоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Охранные зоны: для ГРП 10 м, для газопроводов по 2 м с каждой стороны
2.2		Газорегуляторные пункты и сети газоснабжения	Существующие газорегуляторные пункты (ГРП) и сети газоснабжения	Замена изношенного оборудования и газовых сетей	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	
<b>III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения</b>									
<i>Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют</i>									
<b>IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение</b>									
4.1	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Локальные станции водоподготовки на одиночной скважине	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона инженерной инфраструктуры	89.01 89.02 89.03 89.04 89.05 89.06 89.07 89.08	1, 2	Охранная зона 30 м
4.2	602041106	Артезианская скважина	Артезианская скважина для водоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона инженерной инфраструктуры	89.09	--	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов
4.3	602041202	Водопровод	Водопроводные сети для водоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.4			Существующие водопроводные сети	Реконструкция	с.Комсомольское	Все функциональные зоны	б.н.	1, 2	

Продолжение таблицы № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.5	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Станция биологической очистки сточных вод производительностью 600 м <sup>3</sup> в сутки	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона инженерной инфраструктуры	91.01	1, 2	Санитарно-защитная зона 150 м
4.6	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Насосные станции для перекачки хозяйственно-бытовых канализационных стоков				91.02 91.03 91.04	--	Санитарно-защитная зона 15 м
4.7	602041401 602041402	Канализация напорная и самотечная	Сети водоотведения			Все функциональные зоны	б.н.	1, 2	Охранная зона 3 м
<b>V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</b>									
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	64.01	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5.2			Автомобильная дорога Комсомольское-Старые Высли	Капитальный ремонт	Комсомольское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	64.02	1, 2	Придорожная полоса 25 м
5.3	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
<b>VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>									
6.1	602010302	Спортивное сооружение	Футбольное поле	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона специализированной общественной застройки	49.01	1, 2	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
6.2			Комплекс конноспортивный	Новое строительство	Северо-западнее с.Комсомольское	Планируемые зоны рекреационного назначения	49.02	--	Санитарно-защитная зона 100 м
<b>VII. Объекты местного значения в области образования</b>									
7.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Детский сад-ясли в составе комплексной застройки	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона специализированной общественной застройки	47.01	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
7.2			МБДОУ детский сад № 2 «Рябиноша»	Капитальный ремонт	с.Комсомольское	Зона специализированной общественной застройки	47.02	2	
7.2	602010102	Общеобразовательная организация	МБОУ «Комсомольская СОШ № 1»	Капитальный ремонт	с.Комсомольское	Зона специализированной общественной застройки	47.03	2	
			МБОУ «Комсомольская СОШ № 2»				47.04		
<b>VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения</b>									
Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют									
<b>IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства</b>									
9.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Центр культурного развития	Новое строительство	с.Комсомольское	Многофункциональная общественно-деловая зона	48.01	1, 2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
<b>X. Объекты местного значения в области отдыха и туризма</b>									
10.1	602010602	Специализированные коллективные средства размещения	Кемпинг	Новое строительство	Северо-западнее с.Комсомольское	Планируемые зоны рекреационного назначения	52.01	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.2	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Центр (комплекс) конного туризма, лодочная станция	Новое строительство	Северо-западнее с.Комсомольское		52.02	--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>XI. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения</b>									
11.1	602020401	Объект размещения отходов	Свалка твердых бытовых отходов	Ликвидация (рекультивация)	с.Комсомольское	Зона складирования и захоронения отходов	60.01	1, 2	Санитарно-защитная зона 500 м, при рекультивации ликвидируется
11.2			Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудование	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	На расстоянии 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха
11.4	602020403	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Неиспользуемые скотомогильники	Ликвидация	Комсомольское сельское поселение	Зона складирования и захоронения отходов	60.02 60.03	--	Санитарно-защитная зона 1000 м, при ликвидации скотомогильника ликвидируется
11.5	602050205	Объекты информирования и оповещения	Системы противопожарного оповещения	Установка	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	
11.6		Благоустройство и озеленение территории	Тротуары на автомобильной дороге «Калинино-Батырево-Яльчики» - Починок Инели-граница Республики Татарстан	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1, 2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
11.7			Парк культуры и отдыха и прилегающие территории	Благоустройство	Центральная часть с.Комсомольское	Зона озелененных территорий общего пользования	б.н.	4	
11.8			Сквер	Новое строительство	Южная часть с.Комсомольское	Зона озелененных территорий общего пользования	б.н.	4	
11.9			Дворовые территории многоквартирных жилых домов	Благоустройство	Микрорайоны К.Антонова и И.Кабалина, ул. Заводская, Центральная, Канашская, Советская, Куйбышева, 70-лет Октября в с.Комсомольское	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	б.н.	4	
11.10			Детские и спортивные площадки	Обустройство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	3	

\* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

- \*\* 1. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы;  
 2. Муниципальная программа Комсомольского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие на 2020-2025 годы»;  
 3. Муниципальная программа Комсомольского сельского поселения «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Комсомольском сельском поселении Комсомольского района Чувашской Республики на 2017-2021 годы»;  
 4. Муниципальная программа Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы"

## 1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

В связи с размещением объектов местного значения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций, зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Установление таких зон требуется для планируемых к размещению или реконструкции:

- трансформаторных подстанций;
- линий электропередачи;
- газорегуляторных пунктов;
- газораспределительных сетей;
- источников питьевого водоснабжения;
- водопроводных очистных сооружений;
- водопроводов;
- канализационных очистных сооружений;
- канализационных насосных станций;
- сетей водоотведения;
- спортивных сооружений.

### 1.2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте обоснования размера санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Таблица № 2

### Перечень планируемых к размещению объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон

№.№ пп.	Наименование объекта	Номер на карте	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	5	6
1	Очистные сооружения (КОС)	91.01	IV	150
2.	Канализационная насосная станция	91.02 91.03 91.04	--	15
	Комплекс конноспортивный	49.02	IV	100



### **1.2.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций**

**Охранные зоны линий электропередачи** устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения до 1 кВ – 2 метра;

для ВЛ проектным номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ – 10 метров;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона **трансформаторных подстанций ВЛ-6(10) кВ** устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

**Охранные зоны газораспределительных сетей** устанавливаются:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Охранные зоны **газорегуляторных пунктов** устанавливаются вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в размере 10 метров от границ этих объектов. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны самотечных **сетей водоотведения** устанавливаются вдоль трасс сетей водоотведения в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра с каждой стороны трассы сети.

### ***1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

Для **артезианских скважин** зоны санитарной охраны источников организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны устанавливается в размере не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов.

Для **водопроводных сооружений**, расположенных вне территории водозабора, зоны санитарной охраны устанавливаются:

- а) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м;
- б) от водонапорных башен — не менее 10 м;
- в) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) не менее 15 м.

Для **водопроводов** устанавливаются санитарно-защитные полосы от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

**РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектах					
		местоположение	площадь, га		федерального значения	номер на карте	регионального значения	номер на карте	местного значения	номер на карте
			сущ.	план.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с.Комсомольское	194,60	24,02	Не планируется		Не планируется		Индивидуальное жилищное строительство	б.н
		д.Байбахтино	24,95	--						
		д.Васильевка	9,47	--						
		д.Дубовка	28,61	--						
		д.Малые Кошелеи	76,75	31,87						
		д.Новое Бикмурзино	37,91	--						
		д.Новые Кошелеи	11,09	--						
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	с.Комсомольское	31,58	--	Не планируется		Не планируется		Благоустройство дворовых территорий	б.н.
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	с.Комсомольское	8,58	--	Не планируется		Не планируется		Центр культурного развития	48.01
		д.Малые Кошелеи	0,68	0,38	Не планируется		Не планируется		Объекты торговли, общественного питания	б.н.
		д.Байбахтино	0,16	--	Не планируется		Не планируется		Не планируется	
		д.Дубовка	0,23	--						
		д.Новое Бикмурзино	0,21	--						
701010302	Зона специализированной общественной застройки	с.Комсомольское	17,61	--	Не планируется		Не планируется		Капитальный ремонт МБОУ «СОШ № 1»	47.03
									Капитальный ремонт МБОУ «СОШ № 2»	47.04
									Капитальный ремонт МБДОУ детский сад № 2 «Рябинushка»	47.02
									Футбольное поле	49.01
		д.Малые Кошелеи	--	0,48	Не планируется		Не планируется		Детский сад-ясли	47.01
д.Дубовка	0,05	--	Не планируется		Не планируется		Не планируется			
701010401	Производственная зона	с.Комсомольское	40,33	1,07	Не планируется		Не планируется		Склад для металлических изделий ООО «Агрофирма «Слава картофелю»	б.н.
		Сельское поселение	1,66	--					Не планируется	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	с.Комсомольское	2,25	--	Не планируется		Не планируется		Локальная станция водоподготовки на одиночной скважине	89.01
										89.02
		89.03								
		89.04								
		89.05								
89.06										
д.Малые Кошелеи	--	0,37	Не планируется		Не планируется		Артезианская скважина	89.09		
Сельское поселение	3,82	--	Не планируется		Не планируется		Не планируется	Локальная станция водоподготовки на одиночной скважине	89.07	
									89.08	
									Станция биологической очистки сточных вод производительностью 600 м3 в сутки	91.01
Насосные станции для перекачки хозяйственно-бытовых канализационных стоков	91.02									
91.03										
91.04										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	с.Комсомольское	71,02	0,6	Не планируется		Не планируется		Автостанция	б.н.
		д.Малые Кошелеи	9,11	10,74	Не планируется		Не планируется		Не планируется	
		д.Новое Бикмурзино	5,38	--						
		д.Байбахтино	2,50	--						
		д.Васильевка	1,28	--						
		д.Дубовка	4,46	--						
		д.Новые Кошелеи	1,04	--						
Сельское поселение	82,58	75,21	Не планируется		Не планируется		Не планируется			
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельское поселение	3708,00	--	Не планируется		Не планируется		Не планируется	
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Сельское поселение	19,23	--	Не планируется		Не планируется		Не планируется	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	с.Комсомольское	40,12	--	Не планируется		Не планируется		Не планируется	
		Сельское поселение	49,56		Не планируется		Не планируется		Зернохранилище на 500 тонн для развития молочного хозяйства КФХ Атласкин Г.В.	б.н.
701010600	Зоны рекреационного назначения	с.Комсомольское	--	59,00	Не планируется		Не планируется		Комплекс конноспортивный	49.02
									Кемпинг	52.01
									Центр (комплекс) конного туризма, лодочная станция	52.02
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	с.Комсомольское	7,16	--	Не планируется		Не планируется		Благоустройство парка культуры и отдыха и прилегающих территорий	б.н.
		д.Малые Кошелеи	0,9	3,02	Не планируется		Не планируется		Не планируется	
		д.Новое Бикмурзино	2,31	--						
		д.Байбахтино	0,09	--						
701010605	Зона лесов	Сельское поселение	5120,00	2,29	Не планируется		Не планируется		Не планируется	
701010701	Зона кладбищ	с.Комсомольское	3,73	--	Не планируется		Не планируется		Не планируется	
		Сельское поселение	3,08	--						
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Сельское поселение	1,18	0,85	Не планируется		Не планируется		Ликвидация (рекультивация) свалки твердых бытовых отходов	60.01