

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Материалы**  
**по обоснованию генерального плана**  
**в текстовой форме**

Обозначение 80/2020

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

М.В.Герентьева

Чебоксары, ноябрь 2020 г.

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **I. Генеральный план**

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон**

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) в растровом формате

Копия карты функциональных зон в растровом формате

### **II. Материалы по обоснованию генерального плана**

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

**Обязательное приложение к генеральному плану:**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение .....	7
<b>РАЗДЕЛ 1. Общие положения .....</b>	<b>9</b>
1.1. Краткая историческая справка .....	9
1.2. Общие сведения о Комсомольском районе .....	10
1.2.1. Общие сведения .....	10
1.2.2. Природно-климатические условия .....	13
1.2.3. Водные ресурсы .....	13
1.2.4. Почвы .....	15
1.2.5. Растительный и животный мир .....	15
1.2.6. Природные ресурсы .....	15
1.2.7. Особо охраняемые территории .....	16
1.3. Общие сведения о Комсомольском сельском поселении .....	16
1.3.1. Границы поселения .....	16
1.3.2. Населенные пункты .....	18
1.3.3. Объекты культурного наследия .....	21
1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения .....	21
1.3.5. Демографическая ситуация .....	24
1.3.6. Жилищный фонд .....	26
1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания .....	27
 <b>РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....</b>	<b>33</b>
2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации .....	33
2.2. Национальные проекты .....	34
2.2.1. Национальный проект «Демография» .....	35
2.2.2. Национальный проект «Здравоохранение» .....	35
2.2.3. Национальный проект «Образование» .....	36
2.2.4. Национальный проект «Жилье и городская среда» .....	37
2.2.5. Национальный проект «Экология» .....	37
2.2.6. Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» .....	38
2.2.7. Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости» .....	38
2.2.8. Национальный проект «Цифровая экономика» .....	38
2.2.9. Национальный проект «Культура» .....	39
2.2.10. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» .....	39
2.2.11. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт» ..	40
2.3. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы .....	40

2.4. Муниципальная программа Комсомольского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие на 2020-2025 годы».....	41
2.5. Муниципальные программы Комсомольского сельского поселения.....	42
2.5.1. Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Комсомольском сельском поселении Комсомольского района Чувашской Республики на 2017-2021 годы».....	42
2.5.2. Муниципальная программа «Участие в профилактике терроризма и экстремизма на территории Комсомольского сельского поселения на 2020-2022 годы».....	43
2.5.3. Муниципальная программа Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы".....	44
<b>РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>44</b>
3.1. Прогноз численности населения .....	44
3.2. Планировочная структура и система расселения.....	47
3.3. Определение резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов.....	49
3.4. Функциональное зонирование территории .....	51
<b>РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Комсомольского сельского поселения .....</b>	<b>55</b>
4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур .....	57
4.1.1. Электроснабжение.....	57
4.1.2. Теплоснабжение.....	58
4.1.3. Газоснабжение.....	58
4.1.4. Водоснабжение.....	59
4.1.5. Водоотведение .....	62
4.1.6. Автомобильные дороги .....	63
4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания .....	63
4.2.1. Физическая культура и массовый спорт.....	63
4.2.2. Образование .....	64
4.2.3. Здравоохранение .....	66
4.2.4. Культура и искусство .....	66
4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения.....	67
4.3.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора .....	67
4.3.2. Благоустройство и озеленение территории.....	68
4.3.3. Организация ритуальных услуг.....	69
4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	70
4.4. Размещение объектов местного значения .....	70

<b>РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории .....</b>	<b>74</b>
5.1. Санитарно-защитные зоны .....	74
5.2. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур .....	78
5.2.1. Автомобильные дороги .....	78
5.2.2. Линии электропередачи .....	80
5.2.3. Линии связи .....	81
5.2.4. Газораспределительные сети .....	82
5.2.5. Тепловые сети .....	83
5.3. Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения .....	84
5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы..	86
5.5. Зоны затопления, подтопления .....	88
 <b>РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....</b>	 <b>91</b>
 <b>РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района.....</b>	 <b>91</b>
 <b>РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....</b>	 <b>91</b>
8.1. Общие сведения .....	91
8.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию .....	93
8.2.1. Опасные геологические процессы .....	93
8.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы .....	95
8.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы .....	98
8.2.4. Природные пожары .....	101
8.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории .....	104
8.3.1. Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) .....	104
8.3.2. Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы .....	105
8.3.3. Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ .....	105
8.3.4. Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ .....	105

8.3.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.....	105
8.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории .....	109
8.4.1. Скотомогильники.....	109
8.4.2. Источники водоснабжения.....	109
8.4.3. Природные очаги инфекционных заболеваний.....	110
8.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	112
8.5.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.....	113
8.5.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.....	114
8.5.3. Определение времени прибытия первого пожарного расчета к месту пожара на проектируемой территории.....	114
8.5.4. Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.....	115
<b>РАЗДЕЛ 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов поселения, или исключаются из их границ.....</b>	<b>116</b>
9.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов.....	117
9.1.1. Земельные участки, которые включаются в границы с.Комсомольское.....	117
9.1.2. Земельные участки, которые включаются в границы д.Малые Кошелеи.....	121
9.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов .....	124
<b>РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды.....</b>	<b>125</b>
10.1. Общие требования.....	125
10.2. Охрана водных объектов .....	127
10.3. Охрана атмосферного воздуха .....	128
10.4. Охрана почв .....	129
10.5. Защита от шума .....	131
<b>РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....</b>	<b>132</b>

## Введение

Генеральный план Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики разработан на основании договора № 80/2020, заключенного между администрацией Комсомольского сельского поселения и ООО «Архитектурная мастерская «Мой город» в соответствии с заданием на проектирование (градостроительным заданием).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Предыдущий генеральный план Комсомольского сельского поселения разработан ОАО «Проектный институт «Чувашгражданпроект» в 2007 году и утвержден решением собрания депутатов Комсомольского сельского поселения от 20.11.2008 г. № 8/93. В 2011, 2016 и 2018 годах в генеральный план были внесены изменения. В соответствии с указанным генеральным планом в 2017 году ООО «Гео Центр» подготовлены правила землепользования и застройки.

Настоящий проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (утверждаемая часть). В целях утверждения генерального плана сельского поселения подготовлены материалы по обоснованию его проекта в текстовой форме и виде карт (обосновывающая часть).

В соответствии со статьями 9 и 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план подготовлен применительно ко всей территории сельского поселения на период до 2040 года.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы и документы:

1. Цифровая карта Комсомольского района Чувашской Республики в масштабе 1:10000;
2. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.06.2018 № 254;
3. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы;
4. Документы стратегического планирования, указанные в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, национальные проекты, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
5. Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.06.2018 № 270;
6. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Комсомольского района Чувашской Республики (Институт Урбанистики, г.Санкт-Петербург, 2004 г.);
7. Муниципальные программы социально-экономического развития Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики;
8. Нормативные правовые акты:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
  - Закон Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа» (с изменениями);
  - Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (с изменениями);
  - Закон Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» (с изменениями);
  - санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);
  - устав Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики;
  - местные нормативы градостроительного проектирования Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской



Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Комсомольского сельского поселения от 29.05.2018 г. № 1;

9. Информация и фотографии, опубликованные в сети Интернет;

10. Другие материалы и информация, имеющиеся в открытых источниках.

Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат МСК 21 с использованием программного комплекса MapInfo в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

## **РАЗДЕЛ 1. Общие положения**

### **1.1. Краткая историческая справка\***

Первое письменное упоминание о селениях современного Комсомольского района относится к середине XVI века. В книгах Свияжского уезда XVI века упоминаются село Кошелеи (в настоящее время село Комсомольское) и Муратово. Однако территория района была заселена издавна. Об этом свидетельствуют обнаруженные археологами поселения у села Новочелны-Сюрбеево и другие объекты археологического наследия. В IX-XIII веках южные и юго-восточные районы Чувашии, в том числе и территория Комсомольского района, входили в состав первого государственного образования среднего Поволжья – Волжской Булгарии. В 1236 году Булгарское государство было разгромлено монголо-татарами, а его земли вошли в состав Золотой Орды. В результате грабительских опустошительных набегов золотоордынских, ногайских, крымских и других кочевых орд территория края превратилась в "дикое поле", большая часть населения была убита, а оставшаяся бежала в северные лесные районы. Однако, несмотря на общее запустение, в самых малодоступных местах отдельные поселения сохранились.

После вхождения Чувашии в состав Русского государства с середины XVI в. вновь началось заселение и хозяйственное освоение юго-восточной и южной ее частей, продолжавшееся в широких масштабах до начала XVIII века. Активное заселение и освоение территории Комсомольского района началось со второй половины XVI в. и продолжалось в течение XVII века. Здесь, в основном, поселялись служилые чуваша, беглые крестьяне, а также люди, лишившиеся своих

---

\* В данном разделе использована информация с сайта

[http://www.gatd.archives21.ru/tehnotron/vistavki/komsomolskiy\\_rayon/doc/1\\_ictori/examples/11.html](http://www.gatd.archives21.ru/tehnotron/vistavki/komsomolskiy_rayon/doc/1_ictori/examples/11.html), также содержащаяся в материалах Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Комсомольского района Чувашской Республики (РосНИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2004 г.)

земель на прежних местах из-за захвата их помещиками, монастырями и городами-крепостями.

В XVI-XVII вв. территория Чувашии управлялась приказом Казанского дворца, в начале XVIII в. часть ее была включена в состав Казанской губернии, часть – Нижегородской губернии, по административной реформе 1775 г. вошла в Казанскую и Симбирскую губернии. Декретом ВЦИК и СНХ РСФСР 24 июня 1920 г. образована Чувашская автономная область, которая в 1925 г. была преобразована Чувашскую АССР, именуемую в настоящее время Чувашская Республика – Чувашия.

Постановлением Президиума Верховного Совета Чувашской АССР от 20 декабря 1962 г. «Об изменениях в административно-территориальном делении Чувашской АССР» вместо существовавших единых районов были образованы районы двух видов – промышленные и сельские. В соответствии с этим постановлением Комсомольский район упразднен, сельские Советы вошли в состав Батыревского и Канашского районов.

Разделение районов на промышленные и сельские оказалось малопрактичным. Указом Президиума Верховного Совета Чувашской АССР от 11 января 1965 г. вновь образован Комсомольский район.

## **1.2. Общие сведения о Комсомольском районе\***

### **1.2.1. Общие сведения**

Комсомольский район образован 22 февраля 1939 года. Он расположен в юго-восточной части Чувашской Республики. На севере граничит с Канашским районом, на востоке – с Яльчикским районом и Республикой Татарстан, на юге – с Батыревским, на западе – с Ибресинским районами. Площадь территории района 630,3 кв.км (3,4 % территории Чувашской Республики). Расстояние между крайними северной. и южной точками района составляет 30 км, между западной и восточной – 32 км. Административный центр – с.Комсомольское, находится в 115 км от города Чебоксары и имеет с ним регулярное автобусное сообщение.

В районе 12 сельских поселений: Александровское сельское поселение, Альбусь-Сюрбеевское сельское поселение, Асановское сельское поселение, Кайнлыкское сельское поселение, Комсомольское сельское поселение, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, Полевосундырское сельское поселение, Сюрбей-Токаевское сельское поселение, Тугаевское сельское поселение, Урмаевское сельское поселение, Чичканское сельское поселение, Шераутское сельское поселение. Количество населенных пунктов – 54, в которых на 1 января 2020 года проживали, по данным Чувашстата, 24202 человек. Средняя величина населенного

---

\*<http://enc.cap.ru/?t=world&lnk=42>

Генеральный план Комсомольского сельского поселения  
Комсомольского района Чувашской Республики.  
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

пункта 448,0 чел, плотность населения – 38,4 чел. на 1 кв.км, при средней плотности в целом по Чувашской Республике 66,5 чел.

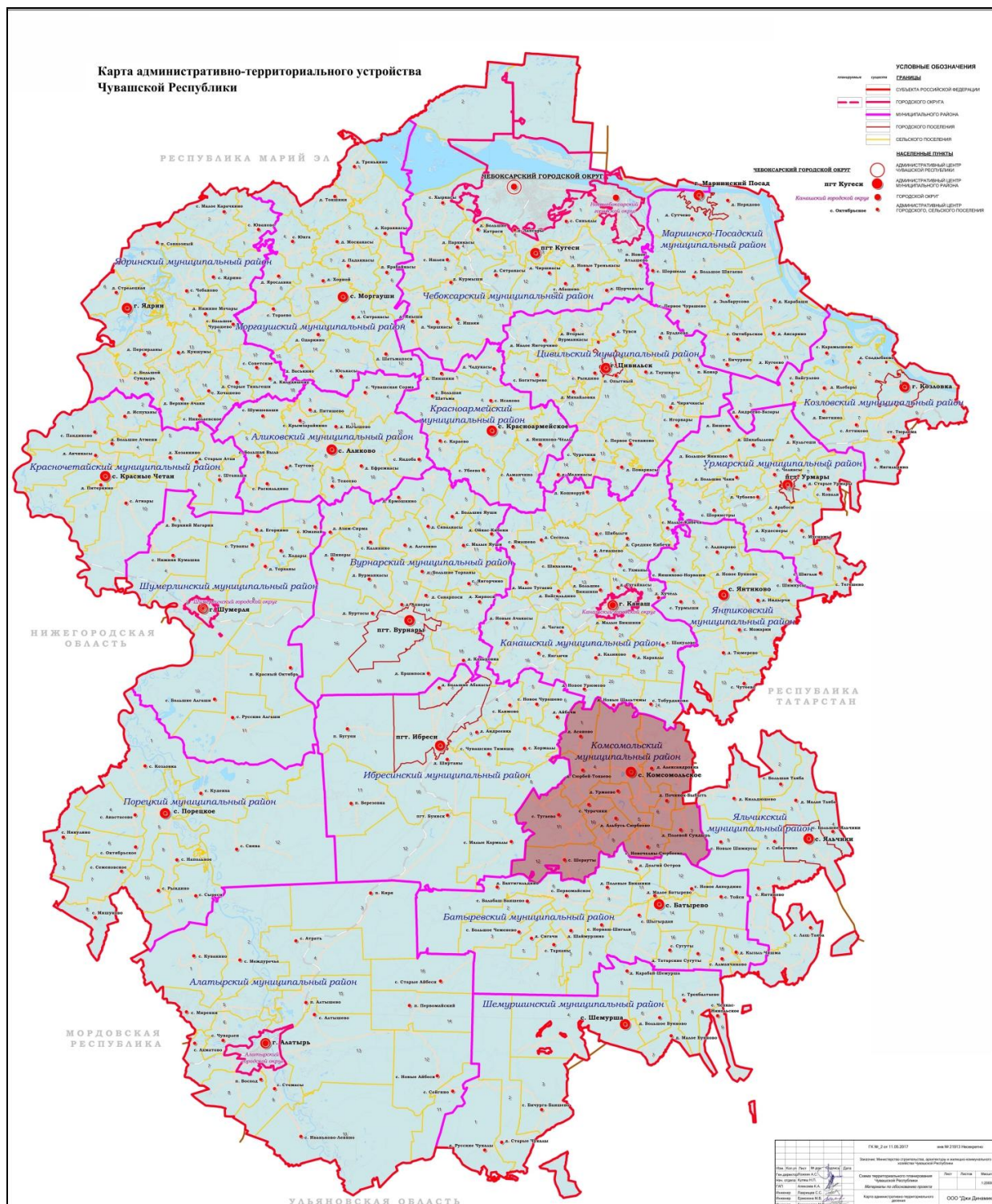


Рис. 1. Схема расположения Комсомольского района в структуре Чувашской Республики

Административным центром является село Комсомольское, которое находится на расстоянии 115 км от Чебоксар и связан с ними регулярным автобусным сообщением.

Согласно данным, опубликованным на сайте администрации района\*, по состоянию на 1 января 2020 года на территории Комсомольского района осуществляют деятельность 103 (АППГ – 117) малых предприятий, 626 (620) индивидуальных предпринимателей. В сфере малого предпринимательства занято 49,4 % работников всех организаций и предприятий района.

По видам экономической деятельности малое предпринимательство охватывает все отрасли экономики. В целом, отраслевая структура предприятий малого предпринимательства в районе сложилась следующим образом: основная доля малых предприятий приходится на розничную торговлю и общественное питание – 35,0 %, на сельское хозяйство – 24,0 %, на промышленность – 14,0 %, на строительство – 7,0 %, на жилищно-коммунальное хозяйство – 5,0 %, на прочие отрасли - 15,0 %.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг малых предприятий на 1 января 2020 года составил 1 673 млн. руб. (АППГ – 1 586 млн. руб.).

Основной отраслью экономики района является сельское хозяйство. Основные отрасли сельского хозяйства – производство зерна, мясное и молочное животноводство. На сегодня в районе насчитывается 28 сельскохозяйственных предприятий и крупных фермерских хозяйств.

Промышленность района представляют, в основном, предприятия хлебобулочных и кондитерских изделий, производство строительного кирпича ЗАО «Старовыслинский кирпичный завод».

За 2019 год в районе реализовано 6 инвестиционных коммерческих проектов общей стоимостью 55 млн. рублей. Это позволило создать 6 рабочих мест.

В 2019 году построен новый детский сад в с.Урмаево, также на территории МАУ ДО ДЮСШ «Кетне» установлена спортивная площадка с тренажерами для подготовки и сдачи норм ВФСК ГТО, установлен стрелковый тир. Отремонтировано 5,839 км сельских дорог. Введено 6873 кв.м жилья, что составляет 101,1 % от годового плана.

---

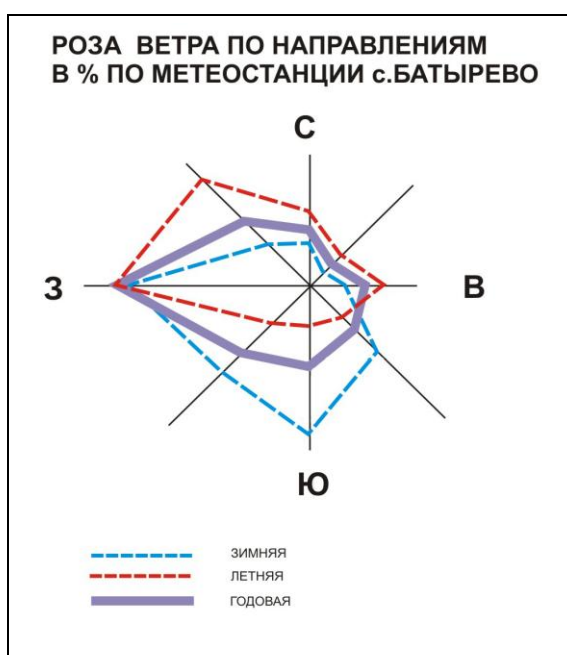
\* <http://komsml.cap.ru/action/activity/socialjno-ekonomicheskoe-razvitie-komsomoljskogo-r/doklad-o-dostignutih-znacheniyah-pokazatelej-dlya>

### 1.2.2. Природно-климатические условия

Комсомольский район расположен в пределах Чувашского плато, являющегося северо-восточной частью Приволжской возвышенности. Поверхность района характеризуется сглаженностью и неглубоким расчленением. На большей части территории плоские, полого-волнистые водораздельные равнины и лишь в приречных районах поверхность имеет пересечённый рельеф с оврагами и балками. Характерны оползни.

**Геологическое строение** определяется положением района в восточной части Восточно-Европейской платформы. Главная роль принадлежит осадочным образованиям пермской, юрской, меловой и четвертичной систем. Пермские, наиболее древние отложения, распространены преимущественно по рекам Кубня и Малая Була и состоят из пестроцветных глин и мергелей с прослоями доломитов и известняков. На водоразделах уровень залегания пермских пород снижается и над ними появляются более поздние юрские осадки, состоящие из песчано-глинистых пород (серые глины с прослоями песков, горючего сланца, с пиритом, гипсом, фосфоритом). На более возвышенных участках водоразделов юрские осадки скрыты под меловыми отложениями, состоящими в основном из тёмно-серых глин и мергельно-глинистых образований. На всей территории района коренные породы перекрыты толщей различных наносов, относящихся к четвертичному периоду, – это песчаные, глинистые и суглинистые отложения, наибольшей мощности они достигают в руслах, поймах, долинах рек.

**Климат** умеренно континентальный с морозной зимой и тёплым, иногда жарким летом. По данным многолетних наблюдений, среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 3,2 °С. При этом средняя температуры воздуха



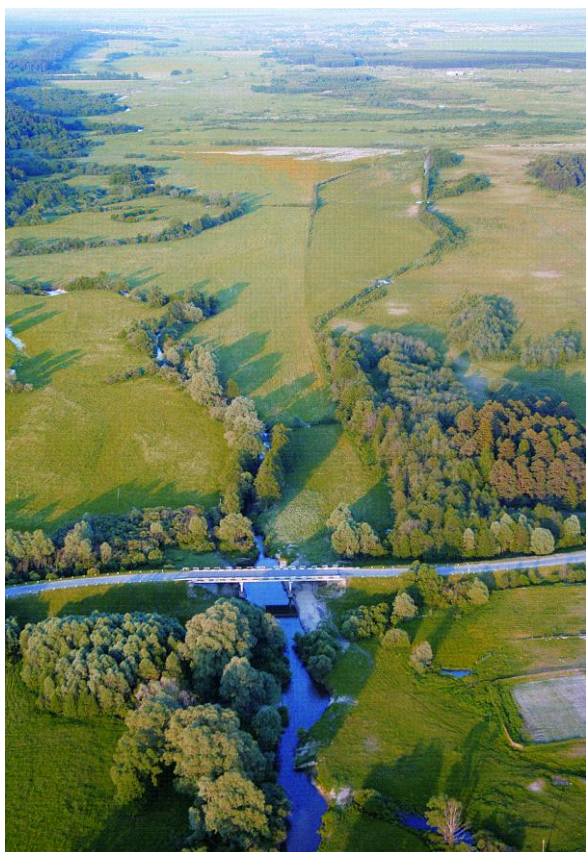
в январе -13,2 °С, в июле 19 °С. Абсолютный минимум и максимум зафиксированы на отметках соответственно -45 °С и 38°С. Осадки – наиболее неустойчивый элемент климата. По многолетним наблюдениям, в среднем за год выпадает 479 мм осадков, хотя отдельные годы и сезоны с достаточным или даже избыточным увлажнением нередко сменяются длительными бездождевыми периодами. Территория Комсомольского района находится под воздействием воздушных масс умеренных широт, перемещающихся с запада.

Рис. 2. Роза ветров для Комсомольского района

### 1.2.3. Водные ресурсы

Речная сеть развита слабо. Её формируют 2 реки. Северная часть района с запада на восток пересекает Кубня с малыми притоками (Кошелейка, Учук, Хундурла), на юге – верховья Малой Булы. По водообеспеченности Комсомольский район относится к числу проблемных. Небольшие реки в летний период порой пересыхают. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счёт подземных вод. В 2005 году функционировало 5 капитальных гидротехнических сооружений: 2 на р.Хундурла; 1 – в овраге Яушском и 2 на р.Малая Була – для орошения, рыборазведения и противоэрозионные. Около с.Чурачики выявлены месторождения минеральных вод типа «Варницкий» (Молдова).

**Река Кубня** – левый приток Свияги. Протекает в Ибресинском, Комсомольском, Янтиковском и Урмарском районах. Берёт начало в лесном массиве у д.Липовка Ибресинского района, впадает в Свиягу на территории Республики Татарстан. Входит в Свияжский гидрологический район. Длина реки



194 км, по территории Чувашской Республики – 108 км; площадь водосбора 2000 кв.км, что составляет 11 % от площади водосбора всех рек республики. Среднегодовой объём стока 0,34 куб.м. Ширина долины местами составляет 3–4 км. Река извилистая, в долине наблюдаются небольшие озёра-старицы. Питание реки в основном снеговое (80 %), подземное питание составляет менее 1 %. Густота речной сети в целом низкая – 0,1–0,3 км/кв.км. Крупные притоки впадают слева – Хома (в истоках р.Хорна, 33,4 км), Урюм (48,7 км), Ута (46 км), менее крупные притоки справа – Малая Кубня (14,8 км), Хиндурла (14 км), Кошелейка (13,7 км).

Рис. 3. Река Кубня  
(фото: <http://enc.cap.ru/?t=publ&lnk=576>)

**Река Малая Була** – левый приток Булы. Протекает в Комсомольском и Яльчикском районах, относится к бассейну Свияги. Исток берёт у с.Старочелны-Сюрбеево Комсомольского района, устье у с.Байдеряково Яльчикского района на границе с Республикой Татарстан. Общая длина 45,4 км, площадь водосбора в пределах Чувашии – 406,3 кв.км. Коэффициент густоты речной сети колеблется от

0,1 до 0,4 км/куб.км. Годовой сток составляет 120–140 мм. Река входит в Свияжский гидрологический район. Главный приток – р.Ерыкла.

#### **1.2.4. Почвы**

Почвенный покров Комсомольского района очень пёстрый, сформировался на продуктах выветривания глин, суглинков юрской системы и на различных четвертичных наносах. Наиболее распространёнными являются выщелоченный и оподзоленный чернозёмы, занимающие центральную, восточную и юго-восточную части района. Остальные пространства представлены сочетанием типичносерых, дерново-слабоподзолистых и дерново-среднеподзолистых почв. По долинам рек – высокоплодородные пойменные почвы.

#### **1.2.5. Растительный и животный мир**

Почти вся территория Комсомольского района находится в пределах юго-восточного степного лесорастительного района. Лесистость – 25,3 %. Основная часть лесов расположена на юго-востоке (преимущественно дубовые леса в примеси с клёном, липой, ильмом), на севере встречаются мелколиственные (берёза, осина) леса. Обычные спутники дубовых лесов – лещина, рябина, калина, шиповник, черёмуха. Травяной покров разнообразен. До появления листьев на деревьях расцветают хохлатка, ветреница, медуница, копытень, гусиный лук. Затем появляются колокольчик, герань лесная, лесной горошек, купена, вороний глаз. В лесах на севере района в травяном покрове преобладают сныть, осока, звездчатка, земляника и др. Значительные площади на ЮВ района с чернозёмными почвами заняты сельскохозяйственными землями на месте сведённых некогда разнотравных луговых степей. Степная растительность можно встретить лишь на неудобьях, в оврагах и балках – это мятлик, тимофеевка, ковыль, типчак и др.

Животный мир состоит из представителей леса и степи. Представители лесов – белка, лисица, горноста́й, полёвка рыжая, мыши, сони, крот, ёж, землеройки, кабан. Среди птиц доминируют зяблик, овсянка, синицы, мухоловки, дятлы, иволга и др. Представители степных видов – заяц-русак, серая куропатка, перепел, хомяк и др.

#### **1.2.6. Природные ресурсы**

Полезные ископаемые представлены кирпичными глинами, фосфоритами, песками-отошителями и строительными. На начало 2005 года учтено 12 месторождений и проявлений минерального сырья. Эксплуатируются 3 месторождения кирпичных глин (Дубовское – на севере, Старо-Выслинское – на западе, Сюрбеевское – на юге), в резерве Альбусь-Сюрбеевское – на юге. Выявлена перспективная площадь развития фосфоритов. Отмечено 3 прогнозных месторождения по границе с Ибресинским районом: Новомуратовское, Вотланское,

Шурут-Нурусовское. Разведаны запасы строительных песков, приуроченные к русловому аллювию Кубни: Корезинское, Комсомольское, Крестниковское, Ново-Сундырское. Законсервировано и находится в Государственном резерве Старо-Выслинское месторождение песков-отошителей.

### ***1.2.7. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия***

Из особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, включенных в перечень особо охраняемых природных территорий, утвержденный приказом министерства природных ресурсов Чувашской Республики от 14.01.2020 № 14 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике» на территории Комсомольского района имеется памятные природные места «Озеро Шихазаны» и «Родник Асаново».

Из объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, имеются объекты федерального значения: Селище (бронзовый век, средние века) в 30-40 м к юго-востоку от с.Новочелны-Сюрбеево, Надгробные камни (средние века) на западной окраине с.Старочелны-Сюрбеево; регионального значения: Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году в с.Комсомольское, Здание церкви в с.Луцкое, Христорождественская церковь в с.Шерауты.

## **1.3. Общие сведения о Комсомольском сельском поселении\***

### ***1.3.1. Границы поселения***

Комсомольское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения законом Чувашской Республики от 24 ноября 2004 года № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа».

Сельское поселение расположено в северо-восточной части Комсомольского района и граничит:

- с севера – с Канашским районом Чувашской Республики;
- с востока – с Александровским сельским поселением;
- с юго-востока – с Кайнлыкским сельским поселением;
- с юга – с Урмаевским сельским поселением;

---

\*<http://enc.cap.ru>



с юго-запада – с Сюрбей-Токаевским сельским поселением;  
с северо-запада – с Асановским сельским поселением.

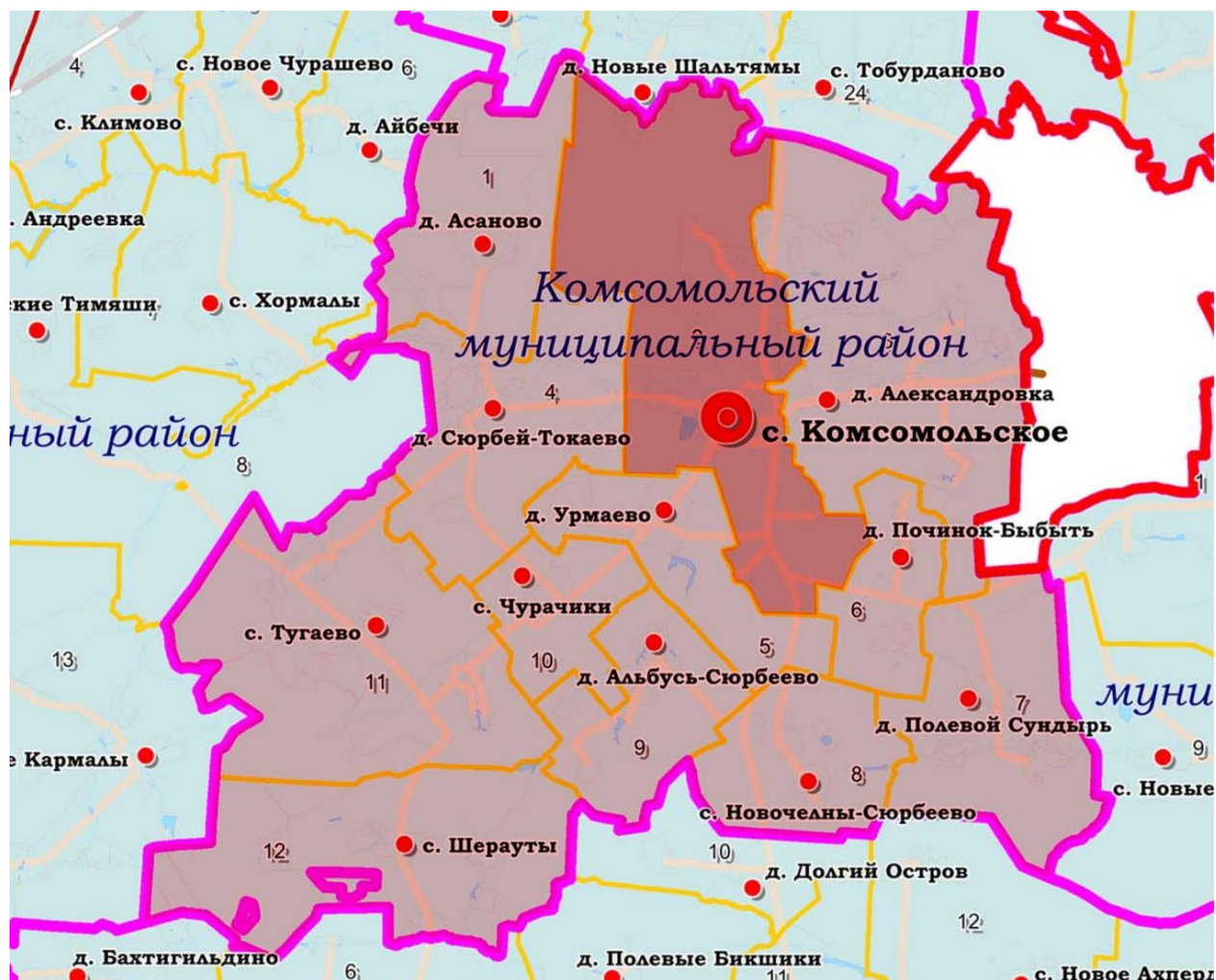


Рис. 4. Схема расположения Комсомольского сельского поселения в структуре Комсомольского района

Территорию Комсомольского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения Комсомольского сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития сельского поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ сельского поселения.

В состав сельского поселения входят 7 населенных пунктов: село Комсомольское, деревни Байбахтино, Васильевка, Дубовка, Малые Кошелеи, Новое Бикмурзино, Новые Кошелеи. Согласно данным, опубликованным на сайте Чувашстата, на 1 января 2020 года в них проживало 6154 чел.

По территории поселения проходят автомобильные дороги:

федерального значения А-151 «Цивильск-Ульяновск», относящаяся к прочим федеральным дорогам и имеющая параметры I, II, III категории. Интенсивность движения на дороге возрастает по мере приближения от границы с Ульяновской областью к Цивильску и колеблется в пределах 7580-16740 приведенных к легковому автомобилю в сутки;

регионального значения 97К-010 «Комсомольское-Яльчики-Буинск», протяженностью 41,26 км, III, IV категорий. Дорога имеет выход на федеральную дорогу «Цивильск-Ульяновск», обеспечивает транспортные связи Чувашской Республики с Республикой Татарстан;

регионального значения 97К-019 «Калинино-Батырево-Яльчики» – Починок-Инели – граница Республики Татарстан», протяженностью 26,172 км. Дорога имеет выход на федеральную дорогу «Цивильск-Ульяновск».

В северной части села Комсомольское протекает река Кубня с притоками Хундурла, Хиндурла и Кошелейка.

### **1.3.2. Населенные пункты**

**Село Комсомольское** – административный центр Комсомольского района и одноименного сельского поселения. Расположено в 115 км от Чебоксар и в 31 км от железнодорожной станции Канаш, на правом берегу р.Кубня, у автомобильной дороги А-151. До переименования 22 февраля 1939 г. – Большие Кошелеи (Аслă Каçал). Исторические названия: Кишелеева, Киншелеево, Кушелеево, Кошелеи. Известно с XVI в. как поселение русских полоняников. Жители – чуваша, русские, татары, до 1724 года ясачные, до 1866 года государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, бондарным производством, домашним ремеслом, отхожими промыслами: нанимались плотниками, пильщиками, печниками, кузнецами, мясниками, стекольщиками. Действующий храм Вознесения Господня (1751–1939 гг., с 1991 г.). В XVIII в. функционировали 3 винокурных завода, во 2-й половине XIX в. – 2 часовни, с 27 февраля 1857 г. – церковноприходское училище, с 1895 г. – женское начальное земское училище, с 1889 г. – приёмный покой, 1891 г. – склад по продаже книг населению, в конце XIX в. действовали питейное заведение, 7 торговых лавок, общественный хлебный амбар, аптека, водяная мельница, в начале XX в. – ярмарка и базар, амбулаторный пункт, волостная ссудосберегательная касса. В 1930 году образован колхоз «Большевик». В XVII в. – 1927 г. входило в состав Хозесановской волости Свияжского уезда, Кошелеевской волости Цивильского уезда (волостной центр в XIX в. – 1922 г.) и Батыревского уезда, в 1927-1939 гг. – в состав Большебатыревского и Батыревского района, в 1939-1962 гг. и с 1965 г. – в составе Комсомольского района (районный центр с 22 февраля 1939 по 20 декабря 1962 гг. и с 14 марта 1965 г.), в 1962-1965 гг. находилось в составе Канашского района. Имеются общеобразовательные школы, дошкольные образовательные организации, детская школа искусств, центральная районная больница, офис врача общей практики, культурно-досуговый центр,

межпоселенческая центральная библиотека, краеведческий музей «Земля и люди», детско-юношеская спортивная школа, физкультурно-спортивный комплекс, отделения связи и сбербанка, действуют учреждения торговли и общественного питания. Площадь территории в существующих границах 381,7 га.



Рис. 5. Село Комсомольское (фото: <http://enc.cap.ru/?t=world&lnk=874>)

**Деревня Байбахтино** расположена на расстоянии 120 км от Чебоксар и 5 км от с.Комсомольское. Историческое название – Полевое Байбахтино (Три избы). Основано во 2-й половине XVI в. и XVII в. переселенцами из Казанского уезда. Жители – чувашаи, до 1724 г. ясачные, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством. С 1887 года функционировала школа Братства св.Гурия, с 1914 г. – церковноприходская школа. В начале XX в. действовали водяная и мукомольная мельницы. В 1933 г. образован колхоз «Ҫамрăк хунав». В XVIII в. входила в состав Казанского и Свияжского уездов, в XIX в. – 1922 г. – Кошелевской волости Цивильского уезда, в 1922-1927 гг. – Батыревского уезда, в 1927-1939 гг. – Большебатыревского района и Батыревского района, в 1939-1962 гг. и с 1965 г. – в составе Комсомольского района, в 1962-1965 гг. входила в состав Канашского района. Имеются клуб, магазин. Площадь территории в существующих границах 27,7 га.

**Деревня Васильевка** расположена в 122 км от Чебоксар и 7 км от районного центра. Возникла в период между 1926 и 1930 гг. Жители – чуваш; занимались земледелием, животноводством. В 1931 году образован колхоз «Васильевка». В 1931-1939 гг. входила в состав Большебатыревского и Батыревского района, в 1939-1962 гг. в составе Комсомольского района. В 1962-1965 гг. находилась в составе Канашского района. Площадь территории в существующих границах 10,8 га.

**Деревня Дубовка** находится на расстоянии 122 км от Чебоксар и 7 км от районного центра. Расположена на правом берегу р.Кошелейка. Известна с 1930 г. Жители – чуваш, русские; занимались земледелием, животноводством. В 1930 г. образован колхоз «Дубовка». Функционировали кирпичный завод, с 1970 г. – восьмилетняя школа. В 1930-1939 гг. входила в состав Большебатыревского и Батыревского района, в 1935-1962 гг. и с 1965 г. входит в состав Комсомольского района. В 1962-1965 гг. входила в состав Канашского района. Имеются фельдшерский пункт, клуб, библиотека, предприятия торговли. Площадь территории в существующих границах 33,3 га.

**Деревня Малые Кошелеи** расположена на расстоянии 117 км от Чебоксар 2 км от районного центра на правом берегу р.Кубня. Исторические названия: Малая Кошелеи, Малые Кошели. Основана в 1-й четверти XVII в. выходцами из деревень Кошелеи (ныне с.Комсомольское) и Мокры (ныне в Канашском районе). Жители – чуваш, русские, до 1724 г. ясачные, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, домашним ремеслом, отхожими промыслами. В 1929 году образован колхоз «Красный маяк». В XVIII в – 1922 гг. находилась в составе Хозесановской волости Свияжского уезда и Кошелеевской волости Цивильского уезда, в 1922-1927 гг. – в составе Батыревского уезда, в 1927-1939 гг. входила в состав Большебатыревского и Батыревского района, в 1939-1962 гг. и с 1965 г. входит в состав Комсомольского района. С 1962 г. по 1965 г. находилась в составе Канашского района. Имеются офис врача общей практики, библиотека, дом культуры, предприятия торговли. Площадь территории в существующих границах 87,4 га.

**Деревня Новое Бикмурзино** находится на расстоянии 120 км от Чебоксар и 5 км от районного центра. Исторические названия: Бикмурзина, Новая Бикмурзина (Шихраны). Основана переселенцами-чуваши из д.Шихраны, существовавшей на месте г.Канаш и д.Юманзары. Жители – чуваш, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, отхожими промыслами. В 1895 году открыта школа грамоты. В 1931 году образован колхоз «Работник». В XVIII в – 1922 гг. находилась в составе Хозесановской волости Свияжского уезда и Кошелеевской волости Цивильского уезда, в 1922-1927 гг. – в составе Батыревского уезда, в 1927-1939 гг. входила в состав Большебатыревского и Батыревского района, в 1939-1962 гг. и с 1965 г. входит в состав Комсомольского района. С 1962 г. по 1965 г. находилась в составе Канашского района. Имеются

фельдшерский пункт, клуб, магазин. Площадь территории в существующих границах 45,8 га.

**Деревня Новые Кошелеи** расположена а 121 км от Чебоксар и 8 км от районного центра на правом берегу р.Кошелейка. Известна с 1927 г., до 1940-х гг. значилась как посёлок. Образована переселенцами из с.Большие Кошелеи (ныне с.Комсомольское). Жители – чувашаи. В 1930 году образован колхоз «Динамо». В 1927-1939 гг. входила в состав Большебатыревского и Батыревского района, в 1939-1962 гг. и с 1965 г. входит в состав Комсомольского района. С 1962 г. по 1965 г. находилась в составе Канашского района. Площадь территории в существующих границах 12,1 га.

### **1.3.3. Объекты культурного наследия**

Из объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории Комсомольского сельского поселения имеется объект регионального значения – Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году в с.Комсомольское.

Кроме того, в литературных источниках отмечается наличие ряда археологических объектов, не включенных в Единый государственный реестр\*: Байбахтинский, Большекошелеевский (Комсомольский), Новобикмурзинский, Малокошелеевские курганы; Большекошелеевский (Комсомольский) и Малокошелеевский грунтовые могильники; Большекошелеевское (Комсомольское) место старого завода; Большекошелеевское (Комсомольское) место старого поселения и ряд местонахождений, однако, информация о точном местоположении этих объектов, границах земельных участков и их охранных зонах отсутствует, в связи с чем отобразить эти сведения на генеральном плане не представляется возможным.

### **1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения**

Финансово-экономический потенциал Комсомольского сельского поселения отражен в показателях местного бюджета за последние пять лет, приведенных в таблице № 1. Доходы местного бюджета нестабильные: в 2015 году они составляли 18,391 млн. руб, в 2016 году снизились в два раза и составили 9,490 млн. руб, а с 2017 года имеют тенденцию к увеличению. Соответственно менялись и расходы.

---

\* См. кн. «Археологическая карта Чувашии». Чувашский государственный институт гуманитарных наук, 2013 г.

Таблица № 1

## Местный бюджет

Показатели	Ед. измерения	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Доходы местного бюджета, фактически исполненные</b>							
<b>Всего</b>	<b>тысяча рублей</b>	<b>18391,1</b>	<b>9490,4</b>	<b>14224,8</b>	<b>15269,8</b>	<b>36311,4</b>	
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	1586,6		1727,2	1878,5	1867,1	
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	тысяча рублей	506,6		599,5	658,8	748,5	
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	386		558,5	573,7	262	
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	386		558,5	573,7	262	
Налоги на имущество	тысяча рублей	4076,1		3193,2	5981,1	5905,8	
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	475,3		535,6	2893,3	2140	
Земельный налог	тысяча рублей	3600,8		2657,6	3087,8	3765,8	
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей		101,2	107,2	49	58,6	
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей	-10,5					
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	11426,9	9313,9	7636,4	5939,8	27134,4	
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	11426,9	9313,9	7332,3	5380,3	26517,8	
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации образований	тысяча рублей	4500	2623,4	2644,8	3269,7	3287,2	
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	6823,8	6576,2	1771,3	2099	21925	

Окончание таблицы № 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей		4,1	2916,2	6,1	51	
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей					1254	
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	18391,1	9486,3	11308,5	15263,7	36260,4	
<b>Расходы местного бюджета, фактически исполненные</b>							
<b>Всего</b>	<b>тысяча рублей</b>	18147,5	15650	15298,8	13220,5	38670,1	
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	2171,8	2325,4	2056,6	2500,8	3332,4	
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей	5		27,2	147	1,6	
Национальная экономика	тысяча рублей	7210,3	6252,4	1977,7	2497,4	4537,6	
Сельское хозяйство и рыболовство	тысяча рублей		3,6	3,4		50,2	
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей	6950	5989,3	1964,3	2361,4	3853,1	
Другие вопросы в области национальной экономики	тысяча рублей	15,3	259,5		136	546,1	
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	5005,1	2738,9	4368,7	3290,2	23522,7	
Культура, кинематография	тысяча рублей	3161,4	2778,3	1982	3307,2	4576,5	
Физическая культура и спорт	тысяча рублей	15	19,3	1403,8	1474,4	2694	
Социальная политика	тысяча рублей	579	1535,7	3,5	3,5	5,4	
<b>Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено</b>	<b>тысяча рублей</b>	243,6	-6159,6	-1074	2049,3	-2358,7	

Как видно из приведенной таблицы, бюджет сельского поселения в последние годы стал дефицитным, что отрицательно сказывается на выполнении муниципальных программ социально-экономического развития.

### 1.3.5. Демографическая ситуация

Характерной особенностью демографической ситуации сельского поселения является увеличение численности населения на фоне уменьшения численности в целом по Комсомольскому району и Чувашской Республике. Продолжающийся процесс естественного прироста населения связан, в основном, с миграционным притоком.

Показатели численности населения приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

#### Численность населения Комсомольского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Все население на 1 января года	чел.	6131	6105	6105	6096	6167	6154
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.		64	86	63	54	
Число умерших	чел.		68	98	62	78	
Естественный прирост (+), убыль (-)	чел.		-4	-12	+1	+24	
Число прибывших	чел.	272	299	281	374	345	
Число выбывших	чел.	287	319	278	304	334	
Миграционный прирост (+), убыль (-)	чел.	-15	-20	+3	+70	+11	

Сведения по возрастному составу населения в разрезе сельских поселений в базе данных Росстата отсутствуют. Однако, предполагая, что эти показатели существенно не отличаются от аналогичных показателей в целом по Комсомольскому району, в данном проекте использованы имеющиеся данные возрастному составу по всем сельским поселениям района в части определения доли населения соответствующего возраста в общей численности населения.

Сведения по возрастному составу населения по сельским поселениям Комсомольского района на 1 января 2019 года приведены в таблице № 3.



Таблица № 3

**Сведения по возрастному составу населения  
по сельским поселениям Комсомольского района  
на 1 января 2019 года**

<b>Возраст, лет</b>	<b>чел.</b>	<b>%%</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Всего</b>	<b>24567</b>	<b>100</b>
0	218	0,88
1	238	0,97
<b>0-2</b>	<b>709</b>	<b>2,88</b>
3 - 5	917	3,73
6	351	1,43
1 - 6	1759	7,16
7	304	1,23
8 - 13	1830	7,45
<b>0-14</b>	<b>4371</b>	<b>17,79</b>
14-15	513	2,09
16-17	457	1,86
<b>0-17</b>	<b>5081</b>	<b>20,68</b>
18-19	401	1,63
20-24	1402	5,70
<b>16-29</b>	<b>3254</b>	<b>13,24</b>
25-29	994	4,04
30-34	1589	6,47
35-39	1364	5,55
40-44	1809	7,36
<b>15-49</b>	<b>10112</b>	<b>41,16</b>
45-49	1843	7,50
50-54	2080	8,46
55-59	2093	8,52
60-64	1809	7,36
65-69	1353	5,50
70 и старше	2749	11,19
<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>4624</b>	<b>18,82</b>
<b>Трудоспособный возраст</b>	<b>12988</b>	<b>52,86</b>
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>6955</b>	<b>28,32</b>

Таблица № 4

**Возрастной состав населения  
Комсомольского сельского поселения на 1 января 2019 года**

Возрастные группы, лет	Всего	
	чел.	%%
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Все возрасты</b>	<b>6167</b>	<b>100,0</b>
0-6	496	8,0
7-17	778	12,6
18-39	1447	23,5
40-69	2756	44,7
70 и старше	690	11,2
<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>1160</b>	<b>18,8</b>
<b>Трудоспособный возраст</b>	<b>3260</b>	<b>52,9</b>
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>1747</b>	<b>28,3</b>

### 1.3.6. Жилищный фонд

На 1 января 2020 года жилищный фонд Комсомольского сельского поселения составил 161,3 тыс. кв.м общей площади. Жилищная обеспеченность равняется 26,2 кв.м общей площади на 1 человека, что несколько выше среднего показателя по Комсомольскому муниципальному району (25,5 кв.м) и ниже, чем



в целом по Чувашской Республике (28,1 кв.м). Жилая застройка представлена, в основном, индивидуальными усадебными одно-двухэтажными многоквартирными жилыми домами. Имеются также 2-5-этажные многоквартирные жилые дома.

Рис. 6. Село Комсомольское. Пятиэтажный жилой дом (фото: «АМ «Мой город». 2020 г.)

Таблица № 5

### Жилищный фонд Комсомольского сельского поселения

Наименование показателей	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	150,0	150,7	156,9	157,6	161,3	
	%%	100,0	100,46	104,6	105,06	107,5	
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	чел.	214	212	210	205	203	
Введено в действие жилых домов на территории сельского поселения	кв.м	5626	1070,1	6090	1891	3637	
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя	кв.м	24,5	24,7	25,7	25,9	26,2	
	%%	100,0	100,9	105,1	105,9	106,9	

#### 1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания

На территории поселения функционируют общеобразовательные школы, дошкольные образовательные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, связи, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивные сооружения.

Перечень имеющихся на территории сельского поселения объектов обслуживания и их характеристики приведены в таблицах №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Таблица № 6

#### Объекты розничной торговли и общественного питания, имеющиеся в Комсомольском сельском поселении

Показатели	Ед. измерения	Годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Количество объектов розничной торговли и общественного питания</b>							
магазины	единица	74	78	85	86	88	
палатки и киоски	единица	4	4	6	6	6	
аптеки и аптечные магазины	единица	5	7	7	7	5	
аптечные киоски и пункты	единица	2					

## Окончание таблицы № 6

1	2	3	4	5	6	7	8
общедоступные столовые, закусочные	единица	3	5	5	5	5	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2	2	2	2	2	
прочие магазины	единица	56	60	66	69	67	
магазины дискаунтеры	единицы	3	3	3	3		
рестораны, кафе, бары	единица	13	11	12	11	12	
минимаркеты	единица	18	18	19	17	21	
<b>Площадь торгового зала объектов розничной торговли</b>							
магазины	квадратный метр	7321,7	7966,9	8302,4	8395,7	8443,7	
аптеки и аптечные магазины	квадратный метр	37	182,5	182,5	182,5	162	
прочие магазины	квадратный метр	7126,2	7771,3	8124,7	8231,5	5765,5	
магазины дискаунтеры	квадратный метр	2514	2514	2514	2514		
минимаркеты	квадратный метр	195,5	195,6	177,7	164,2	2678,2	
<b>Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания</b>							
общедоступные столовые, закусочные	квадратный метр	428,6	744	744	744	744	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	квадратный метр	230	230	230	230	230	
рестораны, кафе, бары	квадратный метр	1452	1285,3	1503,5	1491,2	1531,2	
<b>Число мест в объектах общественного питания</b>							
общедоступные столовые, закусочные	место	238	566	566	566	566	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	450	450	450	450	450	
рестораны, кафе, бары	место	446	744	851	848	868	



Рис. 7. Село Комсомольское. Объекты розничной торговли и общественного питания (фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Таблица № 7

**Объекты культуры,  
имеющиеся в Комсомольском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Число организаций культурно-досугового типа	ед.	1	1	1			
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	18	18	20			
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	чел.	12	11	11			
Число общедоступных (публичных) библиотек	ед.	1	1	1			
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	20	20	19			
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	чел.	11	11	10			

Окончание таблицы № 7

1	2	3	4	5	6	7	8
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	ед.	4	4	4			
Число обособленных подразделений организаций	ед.	3	3	3			
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	ед.	1	1	1			
Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	27	29	27			
Численность преподавателей детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений	чел.	17	19	20			

Таблица № 8

**Объекты здравоохранения, имеющиеся  
в Комсомольском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число лечебно-профилактических организаций	ед.	5	6	6	6	6	

Таблица № 9

**Объекты образования, имеющиеся в  
Комсомольском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	ед.	2	2	2			
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	чел.	835	855	916			

Таблица № 10

**Почтовая и телефонная связь  
в Комсомольском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	ед.	7	7	7	7	7	
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	ед.	7	7	7	7	7	

Таблица № 11

**Объекты физической культуры и массового спорта,  
имеющиеся в Комсомольском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Число спортивных сооружений							
спортивные сооружения-всего	ед.	15	16	17	18	18	
плоскостные спортивные сооружения	ед.	9	11	12	13	13	
спортивные залы	ед.	4	4	4	4	4	
плавательные бассейны	ед.	1	1	1	1	1	
Число муниципальных спортивных сооружений							
спортивные сооружения-всего	ед.	15	16	17	18	18	
плоскостные спортивные сооружения	ед.	9	11	12	13	13	
спортивные залы	ед.	4	4	4	4	4	
плавательные бассейны	ед.	1	1	1	1	1	
Число детских юношеских спортивных школ (включая филиалы)	ед.	1	1	1	1	1	
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ	ед.	1					
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	чел.	264	389	389	381	640	



Рис. 8. Село Комсомольское. Физкультурно-спортивный комплекс  
(фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Таблица № 12

**Коммунальная сфера в Комсомольском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Одинокое протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. – км)	м	63345,9	63346,4	63374	63374	66940	
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	ед.			5	5	5	
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	ед.			6	6	6	
Число источников теплоснабжения	ед.		37	36	35	35	
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	ед.		37	36	35	35	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. – км)	м		4420	4320	4310	4310	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км)	м		390	380	380	380	



Окончание таблицы № 12

1	2	3	4	5	6	7	8
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	м		10	10			
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. – км)	м		24870	24870	20400	24870	
Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. – км)	м		5400	5400	5400	5400	

**РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

**2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации**

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 207-р.

Стратегия представляет собой документ стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания по территориальному принципу. Целью пространственного развития Российской Федерации является обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития, а также на обеспечение национальной безопасности страны.

Для обеспечения ликвидации инфраструктурных ограничений федерального значения и повышения доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры предлагается развивать магистральную транспортную инфраструктуру путем, в том числе, за счет строительства участков высокоскоростных магистралей Москва – Казань и Екатеринбург – Челябинск, автодорожного маршрута "Европа – Западный Китай" (указанные участки транспортных маршрутов проходят через территорию Чувашской Республики).

Перспективная экономическая специализация Чувашской Республики, предусмотренная Стратегией пространственного развития Российской Федерации, включает следующие отрасли:

- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство кожи и изделий из кожи;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство напитков;
- производство одежды;
- производство пищевых продуктов;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство прочих готовых изделий;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство текстильных изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство электрического оборудования;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Данной Стратегией предусматривается прокладка участка автодорожного маршрута "Европа – Западный Китай" по территории Комсомольского сельского поселения. Создание каких-либо объектов местного значения на территории сельского поселения не предусматривается.

## **2.2. Национальные проекты**

Чувашская Республика участвует в реализации 11 из 12 национальных проектов (программ) по следующим направлениям:

- «Демография»;
- «Здравоохранение»;
- «Образование»;
- «Жилье и городская среда»;
- «Экология»;

«Безопасные и качественные автомобильные дороги»;  
«Производительность труда и поддержка занятости»;  
«Цифровая экономика»;  
«Культура»;  
«Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;  
«Международная кооперация и экспорт».

### **2.2.1. Национальный проект «Демография»**

Проект носит комплексный межведомственный и междисциплинарный характер. Он затрагивает сферы поддержки семей при рождении детей, создания условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей, создания условий для доступности дошкольного образования для детей в возрасте до 3 лет, здорового образа жизни, активного долголетия и повышения качества жизни пожилых, занятия физической культурой и спортом.

В рамках национального проекта «Демография» в Чувашской Республике реализуется 5 региональных проектов:

«Финансовая поддержка семей при рождении детей»;  
«Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет»;  
«Старшее поколение»;  
«Укрепление общественного здоровья»;  
«Спорт – норма жизни».

На территории Комсомольского сельского поселения имеется 4 объекта, включенных в национальный проект «Демография»:

малая спортивная площадка при центре тестирования ГТО (МАУ ДО «ДЮСШ «Кетне» (проект завершен);  
клиентская служба Пенсионного фонда России в Комсомольском районе;  
отдел социальной защиты населения Комсомольского района;  
отдел КУ "Центр занятости населения Чувашской Республики" Минтруда Чувашии в Комсомольском районе.

Создание новых объектов на территории Комсомольского сельского поселения данным национальным проектом не предусматривается.

### **2.2.2. Национальный проект «Здравоохранение»**

Ключевые цели проекта – снижение младенческой смертности, смертности населения трудоспособного возраста, смертности от двух основных причин – сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний, больничной летальности от инфаркта и инсульта, рост числа рентгенэндоваскулярных операций, достижение

практически полной укомплектованности врачами и медсестрами подразделений, оказывающих амбулаторную помощь, внедрение «бережливых технологий» в медицинских организациях, обеспечение охвата граждан профилактическими медосмотрами не реже одного раза в год, рост объема экспорта медицинских услуг.

В рамках национального проекта «Здравоохранение» в Чувашской Республике реализуются 7 региональных проектов:

- «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»;
- «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями»;
- «Борьба с онкологическими заболеваниями»;
- «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям»;
- «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения Чувашской республики квалифицированными кадрами»;
- «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы здравоохранения (ЕГИСЗ)»;
- «Развитие экспорта медицинских услуг».

На территории Комсомольского сельского поселения имеются три объекта, участвующие в национальном проекте «Здравоохранение»:

- филиал подстанции СМП с.Батырево БУ «Республиканский центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии;
- детское поликлиническое отделение БУ «Комсомольская центральная районная больница» Минздрава Чувашии;
- БУ «Комсомольская центральная районная больница» Минздрава Чувашии.

Строительство новых объектов на территории Комсомольского сельского поселения данным национальным проектом не предусматривается.

### **2.2.3. Национальный проект «Образование»**

К основным направлениям, реализуемым национальным проектом «Образование», относятся: информатизация образования; поощрение лучших учителей; стимулирование образовательных организаций, активно внедряющих инновационные образовательные программы; поддержка инициативной и талантливой молодежи.

В рамках национального проекта «Образование» в Чувашской Республике реализуются 9 региональных проектов:

- «Современная школа»;
- «Успех каждого ребенка»;
- «Билет в будущее»;
- «Поддержка семей, имеющих детей»;
- «Цифровая образовательная среда»;
- «Учитель будущего»;

«Молодые профессионалы»;  
«Социальная активность»;  
«Новые возможности для каждого».

Указанным национальным проектом предусмотрено создание центров цифрового и гуманитарного профилей "Точка роста" на базе Комсомольских средних школ (реализация завершена).

#### **2.2.4. Национальный проект «Жилье и городская среда»**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Чувашской Республике реализуются региональные проекты Чувашской Республики:

«Жилье»;  
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Чувашской Республике»;  
«Формирование комфортной городской среды».

В соответствии с региональным проектом «Формирование комфортной городской среды» осуществлено благоустройство общественного пространства центральной части с.Комсомольское.

#### **2.2.5. Национальный проект «Экология»**

Ключевые цели нацпроекта – эффективное обращение с отходами производства и потребления, включая ликвидацию всех выявленных на 1 января 2018 года несанкционированных свалок в границах городов, снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха в крупных промышленных центрах, повышение качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами водоснабжения, сохранение биологического разнообразия, в том числе посредством создания новых особо охраняемых природных территорий, экологическое оздоровление водных объектов, включая реку Волгу, и сохранение уникальных водных систем, включая озера Байкал и Телецкое, обеспечение баланса выбытия и воспроизводства лесов.

В Чувашской Республике в рамках национального проекта «Экология» реализуется 6 региональных проектов:

«Оздоровление Волги»;  
«Сохранение лесов»;  
«Чистая страна»;  
«Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»;  
«Сохранение уникальных водных объектов»;  
«Чистая вода».

На территории Комсомольского сельского поселения данными региональными проектами предусмотрено ряд мероприятий:

строительство локальной станции водоподготовки на одиночной скважине с водопроводными сетями;  
рекультивация земель, нарушенные при размещении свалки ТКО;  
ликвидация свалки отходов.

### **2.2.6. Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Чувашской Республике реализуются региональные проекты:

«Дорожная сеть»;  
«Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»;  
«Безопасность дорожного движения».

Данными региональными проектами строительство новых объектов на территории Комсомольского сельского поселения не предусматривается.

### **2.2.7. Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости»**

В 2018 году Чувашская Республика вошла в число первых российских регионов, участвующих в реализации приоритетной программы «Повышение производительности труда и поддержка занятости», которая в 2019 году трансформировалась в одноименный национальный проект.

Республика участвует в реализации 3 региональных проектов:  
«Системные меры по повышению производительности труда»;  
«Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях»;  
«Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда».

На территории Комсомольского сельского поселения создание новых объектов данным национальным проектом не предусматривается.

### **2.2.8. Национальный проект «Цифровая экономика»**

Основными целями национального проекта «Цифровая экономика» являются:

повышение внутренних затрат на развитие цифровой экономики за счёт всех источников (по доле в валовом внутреннем продукте страны) не менее чем в три раза по сравнению с 2017 годом;

создание устойчивой и безопасной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры высокоскоростной передачи, обработки и хранения больших объёмов данных, доступной для всех организаций и домохозяйств;

использование преимущественно отечественного программного обеспечения государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

В Чувашской Республике в рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» разработаны и утверждены региональные проекты:

- «Информационная инфраструктура»;
- «Информационная безопасность»;
- «Цифровое государственное управление»;
- «Цифровые технологии»;
- «Кадры для цифровой экономики».

Данными проектами предусматривается подключение к высокоскоростному интернету пожарной части № 31 по охране села Комсомольское (2021 год) и администрации Комсомольского сельского поселения Комсомольского района (2021 год).

#### **2.2.9. Национальный проект «Культура»**

Национальный проект «Культура» реализуется на территории Чувашской Республики с 1 января 2019 года. Включает в себя три региональных проекта:

- «Культурная среда»;
- «Творческие люди»;
- «Цифровая культура».

Результатом реализации нацпроекта к 2025 году станет:  
увеличение посещаемости учреждений культуры на 15 %  
увеличение обращений к цифровым ресурсам в 5 раз.

Создание объектов в Комсомольском сельском поселении данными проектами не предусматривается.

#### **2.2.10. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»**

Национальный проект структурирован таким образом, чтобы предложить необходимые меры поддержки предпринимателю на каждом этапе жизненного

цикла развития бизнеса: от появления идеи начать бизнес, далее – регистрации и помощи в получении доступного финансирования, имущественной поддержки, до реализации проектов в отдельных отраслях (туризм, сельское хозяйство) и расширения бизнеса с выходом на экспорт.

В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы» в Чувашской Республике реализуются 5 региональных проектов, в том числе:

- «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию»;
- «Популяризация предпринимательства»;
- «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»;
- «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации».

Создание объектов в Комсомольском сельском поселении данными проектами не предусматривается.

#### **2.2.11. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»**

Национальный проект «Международная кооперация и экспорт» направлен на то, чтобы качественно повысить конкурентоспособность российских товаров и расширить их присутствие на мировых рынках.

В рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» республика участвует в реализации региональных проектов:

- «Промышленный экспорт»;
- «Экспорт продукции АПК»;
- «Экспорт услуг»;
- «Системные меры развития международной кооперации и экспорта».

Создание объектов на территории Комсомольского сельского поселения данными проектами не предусматривается.

### **2.3. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы**

Комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы предусматривается создание на территории Комсомольского сельского поселения следующих объектов:

- строительство наружного освещения автомобильной дороги «Калинино-Батырево-Яльчики» - Починок Инели-граница Республики Татарстан на участках км 10+130-км 25+900 (выборочно) с устройством пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений в с.Комсомольское;
- капитальный ремонт автодороги «Комсомольское-Старые Высли»;



строительство локальной станции водоподготовки на одиночной скважине с водопроводными сетями в Комсомольском сельском поселении;  
строительство «Станции биологической очистки сточных вод производительностью 600 м<sup>3</sup> в сутки и сетей канализации в селе Комсомольское;  
реконструкция сетей водоснабжения в с.Комсомольское;  
строительство центра культурного развития в с.Комсомольское;  
строительство футбольного поля в с.Комсомольское;  
рекультивация свалки твердых бытовых отходов в с.Комсомольское;  
строительство зернохранилища на 500 тонн для развития молочного хозяйства, КФХ Атласкин Г.В.;  
строительство склада для металлических изделий, ООО «Агрофирма «Слава картофелю».

#### **2.4. Муниципальная программа Комсомольского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие на 2020-2025 годы»**

Муниципальная программа Комсомольского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие на 2020-2025 годы» утверждена постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 02.09.2020 года № 605.

Целями муниципальной программы являются:  
обеспечение стабильного экономического и социального развития Комсомольского района Чувашской Республики;  
создание благоприятного предпринимательского климата и условий для ведения бизнеса;  
повышение инновационной активности бизнеса;  
обеспечение уровня развития социальной сферы и коммунально-бытового обслуживания населения.

Данной Программой на территории Комсомольского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

строительство наружного освещения автомобильной дороги «Калинино-Батырево-Яльчики» - Починок Инели – граница Республики Татарстан на участках км 10+130-км 25+900 (выборочно) с устройством пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений в с.Комсомольское;

строительство тротуаров на автомобильной дороге республиканского значения «Калинино-Батырево-Яльчики» - Починок Инели – граница Республики Татарстан;

капитальный ремонт автодороги Комсомольское-Старые Высли

строительство локальной станции водоподготовки на одиночной скважине с водопроводными сетями в Комсомольском сельском поселении;

строительство станции биологической очистки сточных вод производительностью 600 куб.м в сутки и сетей канализации в селе Комсомольское;

реконструкция сетей водоснабжения в с.Комсомольское;

строительство центра культурного развития в с.Комсомольское;

капитальный ремонт МБОУ «Комсомольская СОШ № 1» 2 этап;

капитальный ремонт МБДОУ детский сад № 2 «Рябинушка»;

капитальный ремонт МБОУ «Комсомольская СОШ №2»;

строительство футбольного поля в с.Комсомольское;

рекультивация свалки твердых бытовых отходов в с.Комсомольское;

строительство зернохранилища на 500 тонн для развития молочного хозяйства, КФХ Атласкин Г.В.;

строительство склада для металлических изделий, ООО «Агрофирма «Слава картофелю».

## **2.5. Муниципальные программы Комсомольского сельского поселения**

### **2.5.1 . Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Комсомольском сельском поселении Комсомольского района Чувашской Республики на 2017-2021 годы»**

Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Комсомольском сельском поселении Комсомольского района Чувашской Республики на 2017-2021 годы» утверждена постановлением администрации Комсомольского сельского поселения от 01.11.2017 № 128.

Целями муниципальной программы являются:

совершенствование системы комплексного благоустройства, осуществление мероприятий по поддержанию порядка, архитектурно-художественного оформления и санитарного состояния на территории Комсомольского сельского поселения;

создание комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения.

Для достижения указанных целей муниципальной программой предусматривается решение следующих задач:

привлечение к осуществлению мероприятий по благоустройству территорий физических и юридических лиц и повышение их ответственности за соблюдение чистоты и порядка;

усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территорий.

Данная муниципальная программа предусматривает выполнение ряда мероприятий, в том числе:

- обустройство детских и спортивных площадок;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- озеленение территории (высаживать ежегодно 500-1000 деревьев и кустарников).

### **2.5.2. Муниципальная программа «Участие в профилактике терроризма и экстремизма на территории Комсомольского сельского поселения на 2020-2022 годы»**

Муниципальная программа «Участие в профилактике терроризма и экстремизма на территории Комсомольского сельского поселения на 2020-2022 годы» утверждена постановлением администрации Комсомольского сельского поселения от 05.02.2020 года № 06.

Основной целью Программы является реализация на территории городского поселения мер по профилактике терроризма и экстремизма.

Задачами Программы являются:

- участие в деятельности по профилактике терроризма и экстремизма;
- участие в предотвращении и профилактике террористических проявлений, экстремизма и ксенофобии, а так же минимизация и (или) ликвидация последствий их проявления;
- создание условий для противодействия терроризму и экстремизму на территории городского поселения;
- усиление антитеррористической защищенности критически важных объектов, а также мест массового пребывания людей;
- обеспечение уровня безопасности жизнедеятельности в городском поселении;
- активизация профилактической и информационно-пропагандистской работы по предотвращению угроз террористической и экстремистской направленности.

В целях реализации данной Программы предусматривается ряд мероприятий, в том числе:

- приобретение и установка камер видеонаблюдения;
- изготовление информационных стендов, приобретение методической литературы.

### **2.5.3. Муниципальная программа Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы"**

Муниципальная программа Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы" утверждена постановлением администрации Комсомольского сельского поселения от 07.11.2017 года № 129.

Основной целью муниципальной программы является создание комфортных условий для проживания граждан за счет благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий.

Для достижения целей программы предполагается решение следующих задач:

благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к многоквартирным домам;

благоустройство общественных территорий, наиболее посещаемых гражданами;

привлечение граждан и общественности к благоустройству территории населенных пунктов.

В целях реализации данной программы предусматривается:

благоустройство центральной части с.Комсомольское (парка культуры и отдыха и прилегающих территорий);

строительство сквера в южной части с.Комсомольское;

благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов в микрорайонах К.Антонова и И.Кабалина, по ул. Заводская, Центральная, Канашская, Советская, Куйбышева, 70-лет Октября в с.Комсомольское.

## **РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **3.1. Прогноз численности населения**

В Комсомольском муниципальном районе в последние десятилетия наблюдается стабильное падение численности населения, среднегодовой процент падения населения за последние 7 лет (с 2010 года) составляет -1,06% численности населения муниципального района в год.

Это объясняется незначительным отрицательным естественным приростом населения при значительном миграционном оттоке населения. Так

средняя величина естественного оттока за последние 6 лет составляет -0,07% численности района в год, а величина миграционного оттока населения - 1% в год.

Ввиду этого до 2025 года принимается, что естественный прирост населения будет незначительно падать, а миграционный отток также незначительно увеличится. В целом население муниципального района продолжит незначительно падать. В период с 2025 по 2037 год темпы падения будут усиливаться.

Падение численности населения Комсомольского муниципального района к 2025 году составит -1,2% населения в год к уровню 2017 года. Падение численности населения к 2037 году составит -2,2% численности населения в год по сравнению с уровнем 2025 года.

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, прогнозируется снижение численности населения Комсомольского района с 25217 чел. на 1 января 2017 года до 23099 чел. на 1 января 2025 года и 19542 чел. на начало 2037 года, т.е. 91,6 и 77,5 процента соответственно.

Данным генеральным планом принимается, что на начало 2040 года население района уменьшится до 75,0 процентов.

Предполагается, что население Комсомольского сельского поселения будет со временем также уменьшаться, однако, темп уменьшения будет медленнее, чем в целом по району, поскольку село Комсомольское является административным и социально-культурным центром района. Для ориентировочных расчетов принимается, что население Комсомольского сельского поселения к 2025 году составит 6150 чел. (100,7 процента от уровня 2017 года). В результате выполнения мероприятий, предусмотренных Комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 гг., а также Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года на территории сельского поселения прогнозируется некоторое увеличение численности населения к 2037-2040 годам.

Динамика численности населения Комсомольского сельского поселения до 2040 года подготовлена с учетом данного обстоятельства и приведена в таблице № 13.

Таблица № 13

**Динамика численности населения  
Комсомольского муниципального района  
и Комсомольского сельского поселения**

Все население по состоянию на 1 января года	Ед. изм.	годы								
		существующее						прогноз		
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2037	2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Комсомольский муниципальный район	чел.	25991	25217	25217	25012	24567	24202	<b>23099</b>	<b>19542</b>	<b>18913</b>
	%			100,0	99,2	97,4	96,0	<b>91,6</b>	<b>77,5</b>	<b>75,0</b>
Комсомольское сельское поселение	чел.	6131	6105	6105	6096	6167	6154	<b>6150</b>	<b>6250</b>	<b>6300</b>
	%			100,0	99,8	101,0	100,8	<b>100,7</b>	<b>102,4</b>	<b>103,2</b>

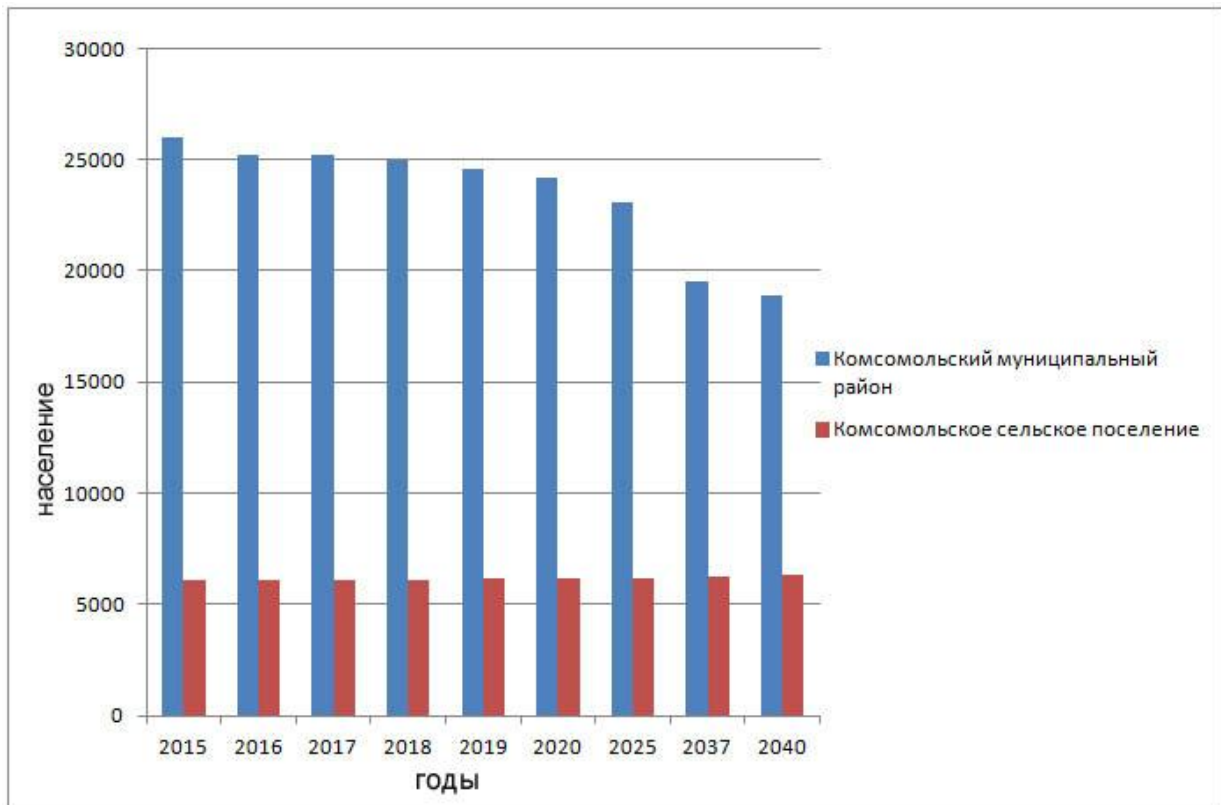


Рис. 9. Динамика численности населения Комсомольского муниципального района и Комсомольского сельского поселения

Таблица № 14

**Прогноз численности населения  
Комсомольского сельского поселения на 1 января 2040 г.**

	На 1 января 2019 года		На 1 января 2040 года	
	чел.	%%	чел.	%%
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Все население</b>	<b>6167</b>	<b>100,0</b>	<b>6300</b>	<b>103,2</b>
в том числе по возрастным группам:				
0-6	496	8,0	504	
7-17	778	12,6	794	
18-39	1447	23,5	1480	
40-69	2756	44,7	2816	
70 и старше	690	11,2	706	
<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>1160</b>	<b>18,8</b>	<b>1184</b>	
<b>Трудоспособный возраст</b>	<b>3260</b>	<b>52,9</b>	<b>3333</b>	
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>1747</b>	<b>28,3</b>	<b>1783</b>	

### 3.2. Планировочная структура и система расселения

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, установлено, что в сложившейся системе расселения Чувашии характерным является локализация развитой урбанизированной территории Республики вдоль правого берега реки Волга. Одна из составляющих, способствующих устойчивому развитию территории, – это транспортный каркас, развитие которого достигается усовершенствованием существующей транспортной инфраструктуры.

Новым планировочным направлением развития Чувашской Республики, осью первого порядка, становится высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва-Казань», которая пересекает территорию Республики в меридиональном направлении. Основными точками роста станут населенные пункты, имеющие на ней станции. Со временем основная станция в Чувашской Республике в п. Кугеси Чебоксарского района может стать крупным транспортным узлом и городом-спутником Чебоксар.

Второй осью первого порядка является река Волга. Реализация проекта туристического кластера «Волга» даст значимый толчок развитию туризма в Чувашской области и городу Чебоксары.

Осями второго порядка останутся железные дороги и федеральные автомобильные дороги, пересекающие республику.

Важную роль в планировочной структуре играют планировочные оси третьего порядка, к ним относятся ответвления региональных транспортных коридоров, которые обеспечивают надежную связь основных планировочных центров с районными центрами и местными центрами расселения.

Согласно территориальной комплексной схеме градостроительного планирования развития территории Комсомольского района Чувашской Республики (ФГУП РосНИПИУрбанистики, Санкт-Петербург, 2004 г.) перспективная планировочная структура района определяется основными элементами: главными и второстепенными планировочными осями и центрами, зонами с различной интенсивностью хозяйственной деятельности. В перспективе она будет совершенствоваться за счет развития планировочного центра – с.Комсомольское, усиления сложившегося костяка основных транспортных магистралей и повышения значения ряда дорог на периферии района.

Специфика сложившегося расселения на территории Комсомольского района такова, что структурная основа социально-территориального устройства района на протяжении более полувека оставалась практически неизменной. Из этого следует вывод о том, что система расселения успешно эволюционирует собственное развитие, стабилизируя и оптимизируя емкость и масштаб районного жизнеустройства.

Одним из наиболее существенных факторов, влияющих на динамику развития поселений в районе является федеральная автодорога, пересекающая территорию района в меридиональном направлении. Поэтому на федеральной автодороге, в месте пересечения с территориальными дорогами, расположен административный центр района – с.Комсомольское, а два центра сельских поселений – Новочелны-Сюрбеево и Александровка, равноудаленные по федеральной автодороге от районного центра, играют в этой главной внутрирайонной системе расселения роль опорных пунктов.

Принятая на территории республики система расселения строится по ранговому принципу:

- республиканский опорный центр;
- опорные центры зональных систем расселения;
- центры групповых систем расселения;
- центры местных систем расселения.



К настоящему времени в местной системе расселения сложились три устойчивых внутрирайонных «куста» системы расселения с центрами в с.Комсомольское, с.Шарауты, с.Новочелны-Сюрбеево – д.Полевой Сундырь. Кроме этого, имеется еще несколько достаточно обособленных малолюдных «кустов» поселений с малой устойчивостью жизнеустройства.

Подцентром района является с.Урмаево. В северо-западной части района главным опорным пунктом является д.Асаново. Населенный пункт Ахметово, оставшийся к настоящему времени с незначительным количеством населения, может быть использован в качестве инфраструктуры туризма.

Настоящим генеральным планом предусматривается сохранение существующей системы расселения.

### **3.3. Определение резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов**

С учетом предполагаемого увеличения численности населения сельского поселения к 2040 году до 6300 чел. генеральным планом предусматриваются территории, предлагаемые для резервирования в целях градостроительного развития населенных пунктов.

Площадь резервных территорий определяется исходя из необходимости доведения жилищной обеспеченности населения до уровня, предусмотренного Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, т.е. до 33,0 кв.м/чел.

В настоящее время в Комсомольском сельском поселении имеется 161,3 тыс. кв.м жилья (см. раздел 1.3.6). Следовательно, для планируемой численности населения сельского поселения 6200 чел. необходимо построить дополнительно

$$6200 \times 33,0 - 161300 = 43300 \text{ (кв.м) жилья.}$$

Согласно проекту планировки территории, прилегающей к д.Малые Кошелеи, одобренному градостроительным советом Минстроя Чувашии, на земельном участке с кадастровым номером 21:13:100401:486, площадью 36,4 га, планируется построить 22,75 тыс. кв.м жилья в 188 индивидуальных домах. Для размещения остальной части жилья в объеме 20,55 тыс.кв.м в индивидуальных жилых домах средней площадью 120 кв.м, с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства, средней площадью 0,15 га, потребуется 171 участок, или

$$171 \times 0,15 = 25,65 \text{ (га) жилой территории.}$$

Площадь дополнительных территорий, необходимых для общего пользования (улицы, проезды, площадки отдыха) и размещения объектов обслуживания, составляет около 35 процентов, или  $25,65 \times 0,35 = 9,0$  (га).

Следовательно, для размещения 20,55 тыс. кв.м жилья в индивидуальных жилых домах потребуется:  
 $25,65 + 9,0 = 34,65$  (га) территории.

Всего:  $36,4 + 34,65 = 71,05$  (га), округленно 71,0 га.

Перечень территорий, предлагаемых для резервирования в целях нового жилищно-гражданского строительства в период до 2025 года и до 2040 года приводится в таблице № 15.

Таблица № 15

**Перечень территорий,  
предлагаемых для резервирования в целях нового  
жилищно-гражданского строительства в период до 2025 года и до 2040 года**

№.№ п.п.	Располо-жение	Площадь, резервиру- емой территории, га	Категория земель	Осваиваемая площадь, га		Ограничения использования территории
				до 2025 года	до 2040 года	
1	2	3	4	5	6	7
1	Юго-восточнее д.Малые Кошелеи	36,4	Земли сельскохозяй- ственного назначения	36,4	--	Ограничения отсутствуют
2	Южнее д.Малые Кошелеи	10,5	Земли сельскохозяй- ственного назначения	--	10,5	Через территорию проходит линия электропередачи 10 кВ
3	В южной части с.Комсомоль- ское	1,3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	1,3	--	Ограничения отсутствуют
4	Юго-западнее с.Комсомоль- ское	22,8	Земли сельскохозяй- ственного назначения	--	22,8	Территория находится в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	<b>Итого:</b>	<b>71,0</b>		<b>37,7</b>	<b>33,3</b>	

### 3.4. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории сельского поселения предполагает разделение территории сельского поселения на функциональные зоны, для которых определяются границы и их функциональное назначение с целью для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101\*);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (код 701010102);
- многофункциональная общественно-деловая зона (код 701010301);
- зона специализированной общественной застройки (код 701010302);
- производственная зона (код 701010401);
- зона инженерной инфраструктуры (код 701010404);
- зона транспортной инфраструктуры (код 701010405);
- зона сельскохозяйственных угодий (код 701010501);
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (код 701010502);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код 701010503);
- зоны рекреационного назначения (701010600);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код 701010601);
- зона лесов (код 701010605);
- зоны кладбищ (код 701010701);
- зона складирования и захоронения отходов (код 701010702);
- зона озелененных территорий специального назначения (код 701010703).

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для преимущественного размещения жилищного фонда и может включать следующие основные типы жилых домов:

индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, не предназначенные для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

---

\* Кодовые обозначения приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

блокированная жилая застройка – жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования);

объекты обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами** предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

**Многофункциональная общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Здесь могут размещаться здания, предназначенные для размещения органов государственного и общественного управления, объекты, предназначенные для коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, религиозного использования, общественного и делового управления, предпринимательства. К основным видам разрешенного использования земельных участков в данной зоне является также малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Зона специализированной общественной застройки** предназначена для размещения объектов капитального строительства, специализирующихся на оказании населению ограниченного вида услуг: дошкольное, начальное, среднее общее, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, медицинское обслуживание, спорт, религиозное использование, которые являются основными видами разрешенного использования земельных участков, конкретно предусмотренных для размещения этих объектов. В данной зоне также могут размещаться объекты вспомогательного назначения, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые свои функции совместно с ними.

**Производственная зона** выделена для осуществления производственной деятельности. Здесь размещаются объекты капитального строительства в целях

добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. В зоне транспортной инфраструктуры размещаются автомобильные дороги республиканского и местного значения в границах их полос отвода, улично-дорожная сеть населенных пунктов, объекты дорожного сервиса.

Генеральным планом предусматривается создание планируемой зоны транспортной инфраструктуры для размещения участка автодорожного маршрута "Европа – Западный Китай".

**Зона сельскохозяйственных угодий** предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и овощеводством, сенокосением, выпасом сельскохозяйственных животных, ведением личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** выделена с целью обеспечения правовых условий использования территории для размещения зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, а также размещения машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

**Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ** предназначена для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения для собственных нужд садового дома,

индивидуального жилого дома, хозяйственных построек и гаражей; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

**Зоны рекреационного назначения** предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Настоящим генеральным планом предусматривается создание планируемых зон рекреационного назначения на территории, расположенной в северной части села Комсомольское, на земельном участке с кадастровым номером 21:13:000000:4341, площадью 589980 кв.м.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** организована в границах населенного пункта, в основном, на территориях, прилегающих к естественным и искусственным водным объектам и предназначена для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся, парки, скверы, бульвары. Здесь могут размещаться площадки для занятий спортом, летние театры, эстрады, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха населения.

**Зона лесов** выделена в целях обеспечения деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов. Данная зона включает в себя имеющиеся на территории поселения земли лесного фонда.

**Зона кладбищ** выделена с целью обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений; осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

**Зона складирования и захоронения отходов** организована на земельных участках, предназначенных для специальной деятельности. Здесь допускается размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов,

биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Генеральным планом планируется ликвидация места несанкционированного размещения отходов восточнее с.Комсомольское на земельном участке с кадастровым номером 21:13:090109:535 путем изменения функциональной зоны с зоны сельскохозяйственных угодий на зону складирования и захоронения отходов с последующим переводом данного земельного участка с категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». В дальнейшем свалку отходов, имеющуюся на земельном участке с кадастровым номером 21:13:090109:149, а также место несанкционированного размещения отходов планируется закрыть и осуществить комплекс работ по их рекультивации, направленных на восстановление народнохозяйственной ценности и продуктивности данных участков и улучшение экологических условий окружающей среды.

**Зона озелененных территорий специального назначения** выделена в целях организации и благоустройства санитарно-защитных зон промышленных объектов и сооружений, расположенных в южной и юго-восточной частях с.Комсомольское и являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### **РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Комсомольского сельского поселения**

Объекты местного значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Уставом Комсомольского сельского поселения к полномочиям сельского поселения отнесено решение ряда вопросов местного значения, в том числе:

организация в границах Комсомольского сельского поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Комсомольского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Комсомольского сельского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Комсомольского сельского поселения;

создание условий для обеспечения жителей Комсомольского сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Комсомольского сельского поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории Комсомольского сельского поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Комсомольского сельского поселения;

создание условий для массового отдыха жителей Комсомольского сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

организация благоустройства территории Комсомольского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

содействие в развитии сельскохозяйственного производства;

создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В целях решения указанных вопросов необходимо создание объектов местного значения. Предложения по созданию новых и развитию существующих объектов местного значения в областях, подведомственных органам местного самоуправления Комсомольского сельского поселения, приведены в таблицах №№ 16-20, исходя из прогнозируемой численности населения на 2040 год.



#### 4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур

Перечни мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

##### 4.1.1. Электроснабжение

Электроснабжение Комсомольского сельского поселения, как и Комсомольского района в целом, осуществляется от южных электрических сетей Чувашской энергосистемы через подстанцию 110/35/10 кВ «Комсомольская». Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на напряжении 0,4 кВ.

В соответствии с нормативами укрупненные показатели электропотребления принимаются по таблице № 16.

Таблица № 16

#### Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Чувашской Республики на 2019-2023 годы (утверждена распоряжением Главы Чувашской Республики от 17.04.2018 № 141-рп) с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). Необходимо также перейти на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии. До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны, размеры которых приведены в разделе 5.3. «Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур» настоящего тома.

Данным генеральным планом предусматривается ремонт и реконструкция всех объектов местного значения в области электроснабжения – трансформаторных подстанций и линий электропередачи, переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии, строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, строительство наружного освещения автомобильной дороги «Калинино-Батырево-Яльчики» - Починок Инели-граница Республики Татарстан на участках км 10+130-км 25+900 (выборочно) с устройством пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений в с.Комсомольское.

#### **4.1.2. Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение усадебных жилых домов осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе, многоквартирных жилых домов, общественных и производственных зданий – от отдельно стоящих, встроенных или встроено-пристроенных котельных. Число источников теплоснабжения в 2019 году составило 35 единиц, протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении 4,31 км, из них нуждающихся в замене 0,38 км.

Генеральным планом существующая система теплоснабжения Комсомольского сельского поселения сохраняется. Строительство новых объектов в области теплоснабжения генеральным планом не предусматривается.

#### **4.1.3. Газоснабжение**

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в

составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В настоящее время централизованным газоснабжением в Комсомольском сельском поселении пользуется все население. Природный газ подается по газопроводу-отводу от магистрального газопровода Уренгой-Помары-Ужгород через ГРС «Комсомольское». На территории сельского поселения имеются газорегуляторные пункты (ГРП), одиночное протяжение уличной газовой сети в 2019 году составило 66,94 км.

Настоящим генеральным планом приняты укрупненные показатели минимального уровня потребления газа – 31 куб.м в месяц на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м) и при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, что составляет на прогнозируемую численность населения 6200 чел. 192,2 тыс.куб.м в месяц. С учетом расхода газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. (без учета расходов на технологические нужды производственных объектов) в размере 5 процентов суммарного расхода теплоты на жилые здания общий расход газа составит 201,8 тыс.куб.м в месяц.



Для объектов газоснабжения устанавливаются охранные зоны: для газопроводов по 2 м с каждой стороны, для газорегуляторных пунктов - 10 м с каждой стороны ограждения.

Рис. 10. Село Комсомольское.  
Газорегуляторный пункт  
(фото АМ «Мой город»)

Генеральным планом предусматривается:  
обеспечение надежности газоснабжения потребителей;  
своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;  
повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

#### **4.1.4. Водоснабжение**

Источниками питьевого водоснабжения в Комсомольском сельском поселении являются артезианские скважины, расположенные в с.Комсомольское и

д.Малые Кошелеи. Остальные населенные пункты для обеспечения водой используют шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети в 2019 году, по данным Чувашстата, составило 24,87 км, из них нуждающихся в замене – 14,58 км. Часть действующих артезианских скважин и водопроводных сооружений находится на территории производственных объектов или в их санитарно-защитных зонах. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (п. 5.1) такие комплексы водопроводных сооружений не могут использоваться для питьевого водоснабжения.

Расчетные показатели водопотребления приведены в таблицах № 17, 18.

Таблица № 17

**Удельное среднесуточное (за год) водопотребление  
на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 – 160
с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
Районы застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50

Таблица № 18

**Расчет водопотребления  
на хозяйственно-бытовые нужды**

	Прогнозируемая численность населения, чел.	Принятая норма водопотребления, л/сут. чел.	Водопотребление, куб.м/сут.
1	2	3	4
Комсомольское сельское поселение	6300	180	1134,0
<b>Всего:</b>	<b>6300</b>		<b>1134,0</b>

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям. Использование

подземных вод или поверхностных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. В районах, где отсутствуют необходимые поверхностные водоисточники и имеются достаточные запасы подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 миллиметров;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует устраивать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки, метров, должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

I типа по просадочности – 1,5;

II типа по просадочности – 2;

градирен и брызгальных бассейнов – 5;

водонапорных башен – 3.

Для оздоровления населения и улучшения гигиенических условий водоснабжения в Шемуршинском, Батыревском и Комсомольском районах, находящихся в неблагоприятных гидрогеологических условиях, принято решение использовать поверхностные воды реки Карла. В период с 2005 по 2009 годы велось строительство водохранилища – источника водоснабжения запроектированной ЗАО «Институт «Чувашгипроводхоз» групповой системы водоснабжения. Водоохранилище стоимостью 427 млн. рублей построено в

Шемуршинском районе возле села Трехбалтаево на реке Карла. Объем введенного в эксплуатацию водохранилища составляет 15,9 млн. куб. метров.

В настоящее время ведется строительство группового водовода, который должен обеспечивать качественной питьевой водой население 84 населенных пунктов 3-х районов Чувашской Республики (более 56 тыс. человек). В состав группового водовода входят станция водоподготовки производительностью 19,2 тыс.куб.м в сутки, 8 перекачивающих насосных станций, магистральный водовод протяженностью 297 км.

В соответствии со схемой подачи воды, вода из водохранилища на р.Карла по самотечному трубопроводу подается на станцию водоподготовки, которая расположена в нижнем бьефе плотины. После очистки до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» вода насосами 1-го подъема, расположенными в здании станции водоподготовки, подается по водопроводу в резервуары чистой воды. Резервуары чистой воды расположены на территории насосной станции 2-го подъема. Оттуда группой насосов 2-го подъема подается в напорную сеть магистральных трубопроводов до потребителей. Генеральным планом предусматривается подключение населенных пунктов Комсомольского сельского поселения, как и всех населенных пунктов Комсомольского района к данной групповой системе водоснабжения.

На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство локальной станции водоподготовки на одиночной скважине с водонапорными сетями и реконструкция сетей водоснабжения с.Комсомольское, а также строительство водозаборных сооружений и водопровода для водоснабжения новых потребителей на территории, расположенной юго-западнее д.Малые Кошелеи.

#### **4.1.5. Водоотведение**

В целях улучшения экологической обстановки на территории Комсомольского сельского поселения жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты, должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами канализации. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) должен осуществляться в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных

вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Территория канализационных очистных сооружений во всех случаях должна быть ограждена.

Данным генеральным планом предусматривается строительство станции биологической очистки сточных вод производительностью 600 куб.м в сутки, канализационных насосных станций и сетей водоотведения в селе Комсомольское.

#### **4.1.6. Автомобильные дороги**

В целях устойчивого развития сельского поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

В настоящее время в Комсомольском сельском поселении имеются автомобильные дороги местного значения (подъезды к населенным пунктам и автомобильные дороги в границах населенных пунктов). Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения на конец 2019 года составила 30,0 км, из них с твердым покрытием 15,0 км, с усовершенствованным покрытием 7,0 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец 2019 года составила 34,5 км.

В генеральном плане предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в рекреационной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Предусматривается также:

- строительство новых дорог в границах населенных пунктов;
- капитальный ремонт автомобильной дороги Комсомольское-Старые Высли;
- организация парковочных мест (приобъектных стоянок) у жилых и общественных зданий.

## **4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания**

### **4.2.1. Физическая культура и массовый спорт**

По данным Росстата в Комсомольском сельском поселении в 2019 году имелись 18 спортивных сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе 4 спортивных зала, 13 плоскостных спортивных сооружений и 1 плавательный бассейн, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.

В соответствии с муниципальной программой Комсомольского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие на 2020-2025 годы» генеральным планом предусматривается строительство футбольного поля в с.Комсомольское.

#### 4.2.2. Образование

В настоящее время на территории Комсомольского сельского поселения действуют:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (МБДОУ) детский сад № 1 «Колосок» на 142 места, воспитываются 142 ребенка;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (МБДОУ) «Комсомольский детский сад № 2 «Рябиனுшка» на 136 мест. Фактически по состоянию на 1 ноября 2020 г. здесь воспитываются 120 детей;

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение (МАДОУ) детский сад № 3 «Радуга». вместимостью 190 мест, фактически здесь воспитываются 190 детей. Таким образом, общее количество мест в дошкольных образовательных учреждениях составляет 468 мест.



Рис. 11. Село Комсомольское.  
Детский сад № 3 «Радуга»  
(фото: АМ «Мой город». 2020 г.)

Согласно прогнозу численности населения сельского поселения (см. раздел 3.1 на стр. 44) количество детей в возрасте 0-6 лет к 2040 году составит 504 человека. По местным нормативам градостроительного проектирования\* на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет требуется 45 мест, следовательно, на 504 ребенка потребуется 227 мест. Вместимость существующих дошкольных образовательных учреждений обеспечивает прогнозируемую потребность в дошкольных учреждениях сельского поселения.

Согласно вышеуказанным местным нормативам градостроительного проектирования пешеходная доступность до дошкольных организаций должна составлять не более 500 метров. В то же время расстояние от резервируемых для градостроительного развития территории, расположенной юго-западнее д.Малые Кошелеи, превышает данный норматив. Учитывая данное обстоятельство

\* [http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2632114&gov\\_id=380](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2632114&gov_id=380)



генеральным планом предусматривается строительство в этой жилой группе еще одной дошкольной образовательной организации. Предусматривается также капитальный ремонт МБДОУ детский сад № 2 «Рябинушка».

В Комсомольском сельском поселении имеются две общеобразовательные школы, являющиеся объектами местного значения муниципального района:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Комсомольская средняя общеобразовательная школа № 1»;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Комсомольская средняя общеобразовательная школа № 2».

МБОУ «Комсомольская СОШ № 1», по данным, опубликованным на сайте школы\*, берет начало своего существования с 27 февраля 1857 года. Она была организована на базе закрытого Татмышского сельского приходского училища. Вместимость – 664 ученических места, при этом 2020-2021 учебном году имелись 42 вакантных места.

МБОУ «Комсомольская СОШ № 2», по данным, опубликованным на сайте школы\*\* построена в 1994 году. Количество обучающихся в 2020-2021 учебном году составляет 485 учеников, при этом имеется 54 вакантных места.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет требуется 93,7 ученических мест. По прогнозу численности населения сельского поселения (см. раздел 3.1 на стр. 43) количество детей в возрасте 7-17 лет к 2040 году составит 794 человека. Следовательно, для такого количества детей потребуется 744 ученических места. Таким образом, потребность в общеобразовательных учреждениях удовлетворяется существующими школами.

Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт этих школ. Строительство новых объектов в сфере школьного образования не предусматривается.

Дополнительное образование детей организовано в четырех учреждениях дополнительного образования Комсомольского района:

муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Кетне»;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Комсомольская детская школа искусств»;

муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Центр дополнительного образования детей»;

---

\* <http://www.sosh1-komsml.edu21.cap.ru/?t=eduid&eduid=4373>

\*\* <http://www.sosh2-komsml.edu21.cap.ru/?t=eduid&eduid=4374>

муниципальное казенное образовательное учреждение «Центр диагностики и консультирования».

МАУ ДО ДЮСШ «Кетне» действует на базе физкультурно-спортивного комплекса «Кетне», расположенного в с.Комсомольское. Здесь имеются спортивный зал, бассейн, борцовский зал, тренажерный зал, а также открытые спортивные площадки для легкой атлетики с футбольным полем, баскетбольная, волейбольная и хоккейная площадки. В Учреждении ведется образовательная деятельность по образовательным программам физкультурно-спортивной направленности: фитнес аэробика, легкая атлетика, вольная борьба, футбол, волейбол, гиревой спорт, хоккей, каратэ, плавание, баскетбол.

МБУ ДО «Комсомольская детская школа искусств» ведет образовательную деятельность по направлениям: декоративно-прикладное искусство; живопись; музыкальный фольклор; духовые, ударные, народные инструменты; хоровое пение; театральные игры; фортепиано; хореографическое творчество.

МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей» ведет образовательную деятельность по направленностям: естественно-научная, социально-педагогическая, техническая, туристско-краеведческая, физкультурно-спортивная, художественная.

#### **4.2.3. Здравоохранение**

Объекты местного значения Комсомольского сельского поселения в области здравоохранения отсутствуют. Имеющиеся объекты здравоохранения являются объектами регионального значения.

#### **4.2.4. Культура и искусство**

Из объектов местного значения в области культуры и искусства в Комсомольском сельском поселении имеются сельские дома культуры и клубы в д.Байбахтино, д.Дубовка, д.Малые Кошелеи, д.Новое Бикмурзино, которые входят в централизованную клубную систему Комсомольского района.

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы настоящим генеральным планом предусматривается строительство центра культурного развития в с.Комсомольское.

### 4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

#### 4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

В проекте планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади и иные территории общего пользования, места отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице № 19.

Таблица № 19

#### Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по сельскому поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. Они должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

#### ***4.3.2. Благоустройство и озеленение территории***

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава и населения и нормируемых элементов.

Ориентировочные показатели элементов благоустройства территории жилых зон на перспективу приведены в таблице № 20.

Таблица № 20

**Ориентировочные показатели  
элементов благоустройства территории жилых зон**

№№ п/п	Наименование показателей	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Требуется на 6300 чел.	
		Ед. изм.	Количество	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Озелененные территории общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	12,0	кв.м	75600
2	Площадки:	м <sup>2</sup> /чел.		кв.м	
2.1	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		0,7		4410
2.2	для отдыха взрослого населения		0,1		630
2.3	для занятий физической культурой		2,0		12600
2.4	для хозяйственных целей и выгула собак		0,3		1890
2.5	для стоянки автомобилей		0,8		5040
3	Машино-места для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств	%	100	%	100

**Примечания:** 1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.  
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.

Генеральным планом предусматривается выполнение мероприятий, предусмотренных муниципальной программой Комсомольского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие на 2020-2025 годы», муниципальными программами Комсомольского сельского поселения «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2017-2021 годы» и «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

#### 4.3.3. Организация ритуальных услуг

На территории Комсомольского сельского поселения имеется 5 кладбищ:  
в 1150 м юго-восточнее д.Васильевка, площадью 0,42 га;  
в северо-западной части с.Комсомольское, площадью 3,73 га;  
в 500 м южнее с.Комсомольское, площадью 1,26;

в 100 м северо-западнее д.Новое Бикмурзино, площадью 0,60 га;  
в 250 м северо-западнее д.Байбахтино, площадью 0,80 га.

Общая площадь этих кладбищ составляет 6,81 га. Резерв территории для дальнейшего использования этих кладбищ имеется.

#### ***4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций***

Мероприятия по гражданской обороне осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Генеральным планом предусматривается установка системы противопожарного оповещения в населенных пунктах сельского поселения.

#### **4.4. Размещение объектов местного значения**

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения приведены в таблице № 21.

Таблица № 21

## Предложения по размещению планируемых объектов местного значения

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
<b>I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения</b>									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	Охранная зона 10 м от всех сторон ограждения
1.2			Трансформаторная подстанция для электроснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	80.01		
1.3		Линии электропередачи	Наружное освещение автомобильной дороги «Калинино-Батырево-Яльчики» - Починок Инели-граница Республики Татарстан на участках км 10+130-км 25+900	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1, 2	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
1.4			Линии электропередачи для электроснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	
1.5			Существующие линии электропередачи	Ремонт, реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	
<b>II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения</b>									
2.1	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения для газоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Охранные зоны: для ГРП 10 м, для газопроводов по 2 м с каждой стороны
2.2		Газорегуляторные пункты и сети газоснабжения	Существующие газорегуляторные пункты (ГРП) и сети газоснабжения	Замена изношенного оборудования и газовых сетей	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	
<b>III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения</b>									
<i>Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют</i>									
<b>IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение</b>									
4.1	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Локальные станции водоподготовки на одиночной скважине	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона инженерной инфраструктуры	89.01 89.02 89.03 89.04 89.05 89.06 89.07 89.08	1, 2	Охранная зона 30 м
4.2	602041106	Артезианская скважина	Артезианская скважина для водоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона инженерной инфраструктуры	89.09	--	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов
4.3	602041202	Водопровод	Водопроводные сети для водоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.4			Существующие водопроводные сети	Реконструкция	с.Комсомольское	Все функциональные зоны	б.н.	1, 2	

Продолжение таблицы № 21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.5	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Станция биологической очистки сточных вод производительностью 600 м <sup>3</sup> в сутки	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона инженерной инфраструктуры	91.01	1, 2	Санитарно-защитная зона 150 м
4.6	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Насосные станции для перекачки хозяйственно-бытовых канализационных стоков				91.02 91.03 91.04	--	Санитарно-защитная зона 15 м
4.7	602041401 602041402	Канализация напорная и самотечная	Сети водоотведения			Все функциональные зоны	б.н.	1, 2	Охранная зона 3 м
<b>V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</b>									
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	64.01	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5.2			Автомобильная дорога Комсомольское-Старые Высли	Капитальный ремонт	Комсомольское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	64.02	1, 2	Придорожная полоса 25 м
5.3	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
<b>VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>									
6.1	602010302	Спортивное сооружение	Футбольное поле	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона специализированной общественной застройки	49.01	1, 2	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
6.2			Комплекс конноспортивный	Новое строительство	Северо-западнее с.Комсомольское	Планируемые зоны рекреационного назначения	49.02	--	Санитарно-защитная зона 100 м
<b>VII. Объекты местного значения в области образования</b>									
7.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Детский сад-ясли в составе комплексной застройки	Новое строительство	Территория, расположенная юго-западнее д.Малые Кошелеи	Планируемая зона специализированной общественной застройки	47.01	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
7.2			МБДОУ детский сад № 2 «Рябинуша»	Капитальный ремонт	с.Комсомольское	Зона специализированной общественной застройки	47.02	2	
7.2	602010102	Общеобразовательная организация	МБОУ «Комсомольская СОШ № 1»	Капитальный ремонт	с.Комсомольское	Зона специализированной общественной застройки	47.03	2	
			МБОУ «Комсомольская СОШ № 2»				47.04		
<b>VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения</b>									
Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют									
<b>IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства</b>									
9.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Центр культурного развития	Новое строительство	с.Комсомольское	Многофункциональная общественно-деловая зона	48.01	1, 2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
<b>X. Объекты местного значения в области отдыха и туризма</b>									
10.1	602010602	Специализированные коллективные средства размещения	Кемпинг	Новое строительство	Северо-западнее с.Комсомольское	Планируемые зоны рекреационного назначения	52.01	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.2	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Центр (комплекс) конного туризма, лодочная станция	Новое строительство	Северо-западнее с.Комсомольское		52.02	--	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>XI. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения</b>									
11.1	602020401	Объект размещения отходов	Свалка твердых бытовых отходов	Ликвидация (рекультивация)	с.Комсомольское	Зона складирования и захоронения отходов	60.01	1, 2	Санитарно-защитная зона 500 м, при рекультивации ликвидируется
11.2			Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудование	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	На расстоянии 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха
11.4	602020403	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Неиспользуемые скотомогильники	Ликвидация	Комсомольское сельское поселение	Зона складирования и захоронения отходов	60.02 60.03	--	Санитарно-защитная зона 1000 м, при ликвидации скотомогильника ликвидируется
11.5	602050205	Объекты информирования и оповещения	Системы противопожарного оповещения	Установка	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	--	
11.6		Благоустройство и озеленение территории	Тротуары на автомобильной дороге «Калинино-Батырево-Яльчики» - Починок Инели-граница Республики Татарстан	Новое строительство	с.Комсомольское	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1, 2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
11.7			Парк культуры и отдыха и прилегающие территории	Благоустройство	Центральная часть с.Комсомольское	Зона озелененных территорий общего пользования	б.н.	4	
11.8			Сквер	Новое строительство	Южная часть с.Комсомольское	Зона озелененных территорий общего пользования	б.н.	4	
11.9			Дворовые территории многоквартирных жилых домов	Благоустройство	Микрорайоны К.Антонова и И.Кабалина, ул. Заводская, Центральная, Канашская, Советская, Куйбышева, 70-лет Октября в с.Комсомольское	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	б.н.	4	
11.10			Детские и спортивные площадки	Обустройство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	3	

\* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

- \*\* 1. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы;  
 2. Муниципальная программа Комсомольского района Чувашской Республики «Социально-экономическое развитие на 2020-2025 годы»;  
 3. Муниципальная программа Комсомольского сельского поселения «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Комсомольском сельском поселении Комсомольского района Чувашской Республики на 2017-2021 годы»;  
 4. Муниципальная программа Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы"

## **РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Основным мероприятием по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

На территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами и береговыми полосами водных объектов;
- охранными зонами, придорожными и защитными полосами объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зонами затопления и подтопления;
- иными зонами с особыми условиями использования территории.

### **5.1. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных

---

участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ. От границы территории промплощадки:

от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов:

при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

По санитарной классификации предприятия, сооружения и иные объекты подразделяются на 5 классов опасности:

класс I – санитарно-защитная зона 1000 м;

класс II – санитарно-защитная зона 500 м;

класс III – санитарно-защитная зона 300 м;

класс IV – санитарно-защитная зона 100 м;

класс V – санитарно-защитная зона 50 м.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Перечень объектов, расположенных на территории сельского поселения, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, приведен в таблице № 22.

Таблица № 22

**Перечень объектов,  
для которых требуется установление санитарно-защитных зон**

№.№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный (допустимый) размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	5	6
1	Неиспользуемый скотомогильник с захоронением в ямах	В 170 м северо-восточнее д.Новое Бикмурзино	I	1000 (при ликви- дации ското- могильника ликвидируется)
2		В 1400 м юго-восточнее д.Байбахтино		
3	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	В 180 м юго-восточнее д.Дубовка	IV	100
4		Северо-западнее д.Дубовка	V	50
5		В 600 м севернее д.Малые Кошелеи	IV	100
6		Северо-западнее д.Малые Кошелеи	V	50
7		Юго-восточнее с.Комсомольское	V	50
8		Юго-западнее с.Комсомольское	V	50
9		Северо-западнее с.Комсомольское	V	50
10		В 300 м севернее д.Новое Бикмурзино	IV	100
11		Юго-западнее д.Байбахтино	V	50
12		Северо-восточнее д.Байбахтино	V	50
13		Сельское кладбище	В 1150 м юго-восточнее д.Васильевка	V
14	В северо-западной части с.Комсомольское		V	50
15	В 500 м южнее с.Комсомольское		V	50
16	В 100 м северо-западнее д.Новое Бикмурзино		V	50
17	В 250 м северо-западнее д.Байбахтино		V	50
18	Канализационные очистные сооружения	В 300 м восточнее с.Комсомольское		150
19		В северо-западной части с.Комсомольское	IV	100

Окончание таблицы № 22

1	2	3	5	6
20	Производственная зона	Северо-западнее д.Малые Кошелеи	V	50
21		В северной части с.Комсомольское	IV	100
22		с.Комсомольское, пер.Промышленный	IV	100
23		с.Комсомольское, ул.Заводская	V	50
24		В западной части с.Комсомольское (РТП)	V	50
25	Объекты придорожного сервиса	В восточной части с.Комсомольское	V	50
26	Свалка твердых бытовых отходов	В 450 м восточнее с.Комсомольское	II	500 (при рекультивации ликвидируется)

Наибольший размер санитарно-защитной зоны (1000 м) в Комсомольском сельском поселении имеет скотомогильник.

В соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.089-96 и Ветеринарными правилами ВП 13.3.1320-96 скотомогильники должны быть ограничены канавами (по всему периметру), обнесены изгородью, исключающей случайный доступ людей и животных, и обозначены табличками с надписью "сибирская язва". Любое использование данной зоны должно осуществляться только по согласованию с органами государственной ветеринарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

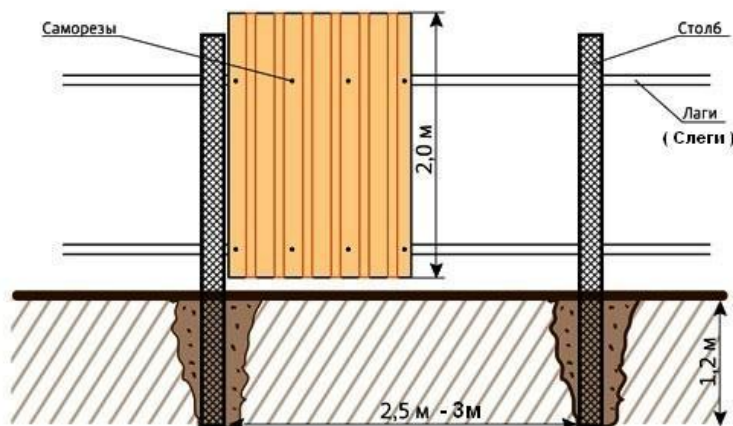


Рис.12. Пример конструкции изгороди скотомогильника

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки,

коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

## **5.2. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур**

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства.

### **5.2.1. Автомобильные дороги**

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Размер придорожной полосы автомобильной дороги А-151 «Цивильск-Ульяновск» принят равным 75 метрам в каждую сторону от полосы отвода, дороги 97 ОП РЗ 97К-019 «Калинино-Батырево-Яльчики» – Починок-Инели – граница Республики Татарстан» и «Комсомольское – Яльчики – Буинск» – 50 метров в каждую сторону от полосы отвода, других дорог – 25 метров.

В соответствии с Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской республики от 16.05.2008 г. № 132, в границах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел по Чувашской Республике и объектов дорожного сервиса.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов,

предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

### **5.2.2. Линии электропередачи**

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) охранный зона устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными



плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона трансформаторных подстанций ВЛ-6(10) кВ устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В пределах охранных зон линий электропередачи без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, в частности, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **5.2.3. Линии связи**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов

воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

В пределах охранных зон линий и сооружений связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, в частности, запрещается:

осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устанавливать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

#### **5.2.4. Газораспределительные сети**

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона обслуживания газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуцированных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств оповещения, систем телемеханики;

складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;

разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

осуществлять всякого рода горные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы;

производить земляные и дорожные работы;

устраивать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

#### **5.2.5. Тепловые сети**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом

естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов.

В пределах охранных зон тепловых сетей, в частности, не допускается:  
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

занимать подвалы зданий, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады, для иных целей;

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

### **5.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон

санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов.

В пределах первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Для водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, зоны санитарной охраны устанавливаются:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м;

от водонапорных башен — не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) не менее 15 м.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

#### **5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы**

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

По территории Комсомольского сельского поселения протекают реки и ручьи, для которых генеральным планом установлены водоохранные зоны:

- в размере 200 метров – для реки Кубня (дл. 194 км);
- в размере 100 метров – для рек Хундурла (дл. 17,0 км), Хиндурла (дл. 13,1 км) и Кошелейка (дл. 13,7 км);
- в размере 50 метров – для ручьев, протяженностью до 10 км.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В пределах водоохраных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, шириной 30 м при обратном или нулевом уклоне берега, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м при уклоне три и более градуса. В пределах прибрежных защитных полос устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной деятельности:

распашка земель;  
размещение отвалов размываемых грунтов;  
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

**Береговая полоса** (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### 5.5. Зоны затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления учитываются:

геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;



данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;  
сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;  
расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;  
параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент подготовки генерального плана имелись сведения в государственном кадастре недвижимости о части границ зон затопления территории в границах с.Комсомольское и д.Малые Кошелеи (рис. 13, 14).

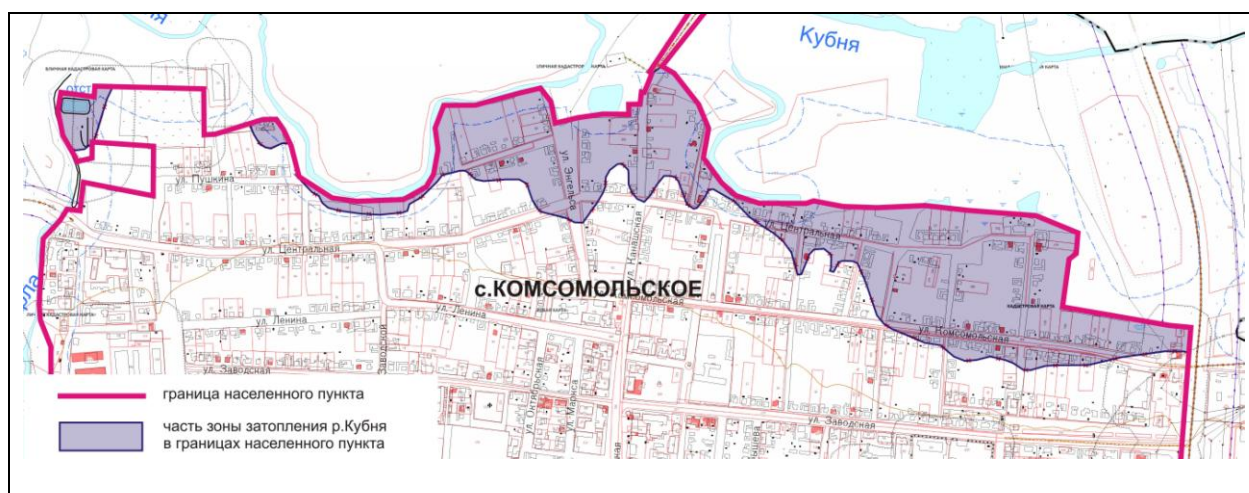


Рис. 13. Часть зоны затопления р.Кубня в границах с.Комсомольское

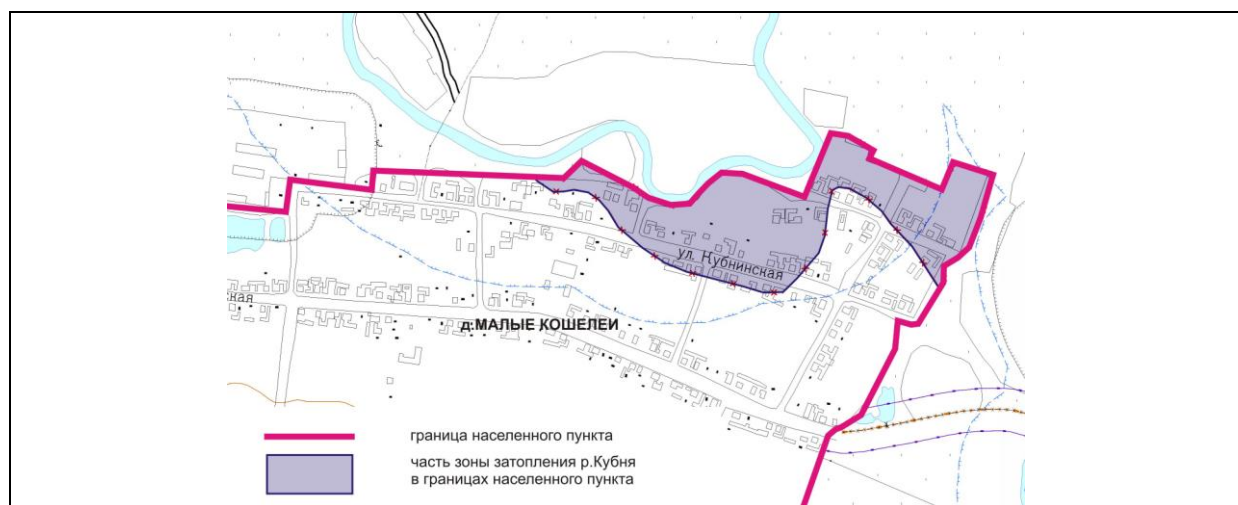


Рис. 14. Часть зоны затопления р.Кубня в границах д.Малые Кошелеи

**РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р предусматривается строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, которая будет проходить по территории Чувашской Республики через Шумерлинский, Вурнарский, Ибресинский, Комсомольский, Канашский и Янтиковский районы. В Комсомольском районе трасса дороги прокладывается по территории Асановского сельского поселения, Комсомольского сельского поселения, Александровского сельского поселения.

Основные параметры данной дороги:

- протяженность – 87 км;
- расчетная скорость – 120 км./час;
- число полос движения – 4 полосы;
- ширина земляного полотна – 27,5 м;
- ширина проезжей части – 2,75 м;
- ширина обочин – 3,75 м;
- ширина разделительной полосы – 5,0 м.

Для данной дороги требуется установление зон с особыми условиями использования территории. Такой зоной является придорожная полоса.

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257 ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В целях настоящего генерального плана ширина придорожных полос указанной дороги принята в соответствии со статьей 26 данного закона в размере 75 метров каждая.

Документом территориального планирования Чувашской Республики является Схема территориального планирования Чувашской Республики. Данная Схема подготовлена Инженерно-техническим центром G-Dynamic в соответствии с государственным контрактом от 11.05.2017 г. № 2 и утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522.

Данным документом на территории Комсомольского сельского поселения предусмотрено размещение картофелехранилища КФХ Самарин Н.Г. (номер на карте СТП Чувашской Республики 5.2.43).

#### **РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района**

Документом территориального планирования муниципального района является Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Комсомольского района Чувашской Республики, разработанная ФГУП РосНИПИУрбанистики (г. Санкт-Петербург) в 2004 году.

Размещение новых объектов местного значения муниципального района на территории Комсомольского сельского поселения данной Схемой не предусматривается.

#### **РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **8.1. Общие сведения**

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проекте генерального плана Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики разработан по заданию администрации Комсомольского сельского поселения.

Задача раздела – выявление характерных для территории поселения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях обеспечения при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

При подготовке раздела использованы следующие нормативные и проектные материалы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01 – 89\*»;
6. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
7. Руководящий документ РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;
8. Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации. Москва, 2005 г.
9. Опасные природные процессы и явления на территории Приволжского федерального округа России. Вестник Российской академии естественных наук 2011 г.;
10. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
11. Материалы Схемы территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 (Инженерно-технический центр G-Dinamic, Санкт-Петербург, 2017 г.).

Возникновение чрезвычайных ситуаций на территории Комсомольского сельского поселения может быть обусловлено как природными, так и техногенными факторами.

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с

требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

## **8.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории. Это опасные геологические процессы, опасные гидрологические явления и процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары.

В соответствии со СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» оценка категории опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей. Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач.

### **8.2.1. Опасные геологические процессы**

#### **Землетрясения.**

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Территория республики характеризуется относительно слабой сейсмичностью и редко возникающими здесь местными землетрясениями с интенсивностью до 6 баллов. В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81\*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 779 и введенным в действие с 20 мая 2011 г., а также с учетом карт А, В и С общесейсмического районирования (ОСР-97РАН) на

территории Чувашской Республики возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64:

5 баллов – 10% в течение 50 лет,

6 баллов – 5% в течение 50 лет,

6 баллов – 1% в течение 50 лет.

Предсказать время возникновения очередных подземных толчков и предотвратить их пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

### **Оползни.**

Переработка берегов представляет опасность для существующих и предполагающихся в прибрежной зоне построек и сооружений и требует защитных мероприятий по берегоукреплению или ограничений в застройке и переносу существующих объектов. Размыв берегов в большинстве случаев влечет за собой активизацию оползней, обвалов, осыпей.

Защита от оползневых процессов предполагает крепление крутых откосов и организацию поверхностного водоотвода на потенциально опасных склонах.

Для снижения негативных последствий экзогенных геологических процессов рекомендуется:

проведение систематического мониторинга и профилактических мероприятий в пределах населенных пунктов, находящихся в зоне опасных экзогенных геологических процессов;

для объектов, находящихся в зоне влияния абразионных процессов, рекомендуются мероприятия по защите оснований склонов дамбами и наброской;

на оползневых участках – недопустимость подрезки склонов и застройки их прибрежной части;

в зонах развития овражной эрозии – засыпка развивающихся промоин, недопущение сосредоточенного стока поверхностных и неорганизованного стока бытовых вод по бортам и дну оврагов, укрепление вершин растущих оврагов и умеренный полив прилегающих к ним территорий.

### **Карст.**

Карст — это совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот, а также своеобразных форм рельефа, возникающих на местностях, сложенных сравнительно легкорастворимыми в воде горными породами (гипсами, известняками, мраморами, доломитами и каменной солью).

Вероятность проявления карста на территории республики связана, в основном, техногенным воздействием человека на территорию. Опасная активизация явлений, связанных с карстом, происходит в результате

бесконтрольных изменений гидрогеологических условий. Поэтому при развитии малоосвоенных территорий необходимо уделить достаточное внимание к инженерно-геологическим изысканиям и оценке возможных техногенных воздействий. Так же необходимо проводить регулярный мониторинг территорий подверженных проявлению карста.

Данные по основным показателям карстовых процессов на территории Чувашской Республики сведены в таблицу № 23.

Таблица № 23

### Основные показатели карстовых процессов на территории Чувашской Республики\*

Опасность карстового процесса	Показатели опасности процесса				Характеристика разрушительной силы	
	Пораженность территории, %	Диаметр поверхностных карстовых форм, м		Риск провалов, раз за 10 лет на 1 кв. км		Масштаб ЧС
		средний	максимальный			
1	2	3	4	5	6	7
Незначительно опасный	Менее 1	Менее 3	50	Менее 0,1	локальный	Временный вывод территории из эксплуатации

#### 8.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

##### Затопление, подтопление.

Фактор затопления и подтопления территорий сельского поселения накладывает ограничения на градостроительное освоение территории и должен в обязательном порядке учитываться при размещении объектов любого назначения на этих территориях.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями):

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

\* Согласно «Атласу природных и техногенных опасностей в Российской Федерации». Москва, 2005 г.

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На момент подготовки генерального плана имелись сведения в государственном кадастре недвижимости о части границ зон затопления территории в границах с.Комсомольское и д.Малые Кошелеи (см. раздел 5.5. на стр. 88).

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления предусматриваются:

обвалование территорий со стороны водных объектов;

искусственное повышение рельефа территории до незатапливаемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затапливаемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.



В качестве вспомогательных средств инженерной защиты используются естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите территорий выполняются в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

### **Эрозия.**

В Чувашской Республике очень актуальной является проблема эрозии почв. Эродированные земли занимают более 84 процентов от общей площади земель сельскохозяйственного назначения. На территории Чувашии имеется более 3,7 тыс. оврагов и балок общей протяженностью 22 тыс. км, которые занимают 150 тыс.га. Их площадь ежегодно увеличивается на 100-110 га. Более 84 процентов сельхозугодий размещено на склонах, 80 процентов пашни, или более 634 тыс.га, подвержено водной эрозии. В результате эрозионных процессов уменьшаются площади сельскохозяйственных угодий, снижается плодородие почв.

Для большей части территории республики характерна высокая степень опасности овражной эрозии. В настоящее время процессы возникновения и развития новых оврагов, а также удлинения современной овражной сети распространены на большой территории Чувашии. Основными причинами водной эрозии являются:

- сильно расчлененный и глубоко изрезанный характер рельефа;
- слабая противоэрозионная устойчивость распыленных слабоструктурных дерново-подзолистых и серых лесных почв;
- неравномерное выпадение осадков летом;
- скоротечная весна с бурным снеготаянием;
- недостаточная облесенность сильноовражных районов;
- большая распаханность территории;
- несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий при обработке почв.

Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на урожайность сельхозкультур, что отрицательно сказывается на эффективности сельскохозяйственного производства. Этот процесс можно приостановить и в первую очередь, за счет создания защитных и противоэрозионных лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

Наиболее эффективными и недорогими мерами борьбы с водной эрозией почвы является применение противоэрозионных мероприятий. К ним относятся:

- организационно-хозяйственные работы. В них входит периодическое обследование полей с составлением планов и карт, комплексная оценка процессов эрозии, разработка плана мероприятий и контроль за их выполнением;

агромелиоративные мероприятия – это система севооборота с учетом защиты почвы. Она предполагает посадку многолетних культур, размещение культурных растений полосами на склонах, разработку и установку системы снегозадержания для предотвращения вымывания грунта талыми водами. Кроме того, в числе мероприятий – внесение минеральных и органических удобрений. Основная задача на этом этапе – свести к минимуму вымывание грунта талыми водами и предотвратить обеднение почв;

лесо- и гидромелиоративная защита грунта: высадка лесных полос на склонах, обустройство каналов для отведения талых вод, террасирование склонов, создание плотин и искусственных водоемов. Эти меры позволяют направить водоотведение по строго ограниченным трассам и защитить основной земельный массив.

Проведение тех или иных противоэрозийных мероприятий планируется в зависимости от уклона поверхности земли. На полях с небольшим уклоном, не превышающим 2 градусов, поверхностный сток сводится к минимуму путем проведения посева поперечными полосами или высаживания растений по контуру. На полях, расположенных под уклоном до 6 градусов, применяется широкий спектр методов защиты грунта (ступенчатая вспашка, бороздование, лункование и другие приемы). При более сильном уклоне на поле создаются защитные полосы из многолетних трав. Ширина защитной буферной полосы зависит от крутизны склона: чем она выше, тем более широкими должны быть полосы. На крутых склонах недопустима высадка пропашных культур.

### **8.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы**

Климатические экстремумы – это экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки и высокие снегозапасы, являющиеся предпосылками возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

На территории сельского поселения встречаются практически все опасные метеорологические процессы и явления, характерные для Чувашской Республики: сильные дожди и ветры, интенсивные снегопады и метели, грозы, градобития, экстремальные температуры воздуха, засухи, туманы, гололедно-изморозевые явления и др. Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными метеорологическими явлениями, могут послужить сильный туман, сильный ветер, сильная метель, резкая оттепель в период таяния снега, очень сильный снег, сильный мороз, гололедно-изморозевые отложения, а также длительная засуха.

#### **Сильные метели.**

Сильные метели наблюдаются каждую зиму и наиболее характерны для равнинных и степных территорий Чувашской Республики. Территория сельского поселения подвержена высокому риску проявления в зимнее время метелей со

скоростью ветра 20 м/с и продолжительностью более 12 часов, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней. Наиболее часто метели наблюдаются с декабря по февраль. Средняя продолжительность метелей составляет 4,8 часа.

Сильные метели угрожают:  
нарушением коммуникаций (линий электропередачи, связи и других);  
значительными перебоями в движении междугородного транспорта;  
в населенных пунктах сильные метели могут привести к разрушению жилых и административных зданий.

#### **Интенсивные осадки и сильные снегопады.**

Интенсивные осадки и сильные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства сельского поселения. К сильным снегопадам относятся снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки составляет высокий риск более 0,1 (повторяемость) в год. Интенсивность снегопадов колеблется в пределах 2-3 см/час, в среднем за снегопад выпадает 20-30 см снега. Интенсивные снегопады наблюдаются с ноября по март. При этом возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим их обрывом;
- парализующее воздействие как на внутренний, так и на междугородный транспорт;
- создание аварийной обстановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение населенных пунктов продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Территория муниципального образования относится к районам со средней степенью ливневой опасности. Проливные дожди здесь возможны ежегодно, но не всегда они вызывают чрезвычайные ситуации. Высокая повторяемость сильных дождей отмечается в отдельных районах Чувашии и составляет средний риск более 0,07-0,09 (повторяемости) в год. Возможно возникновение чрезвычайных ситуаций от локального и муниципального уровней.

#### **Сильные ветра.**

На территории сельского поселения существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветра угрожают:  
нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);  
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с. В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Вероятность сильных ветров составляет 0,2-0,26 с повторяемостью 1-2 случая в 5-10 лет. Наиболее мощные ветры – ураганы, характеризующиеся скоростью свыше 32 м/с, продолжительностью до 12 дней и шириной зоны катастрофических разрушений в сотни километров отмечаются достаточно редко. Однако ущерб, наносимый ими, огромен. Ураганы часто сопровождаются ливнями, градом и грозой, которые в значительной степени дополняют разрушающее воздействие сильных ветров.

#### **Сильные туманы.**

На рассматриваемой территории среднее многолетнее число дней за год с сильным туманом (видимостью 50 м и менее) составляет, в среднем, 20 дней в году, что обуславливает возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями. Оценка степени опасности колеблется от средней до высокой степени. Проявления тумана происходит в основном в весенний и осенний периоды, однако иногда образование интенсивных туманов возможно и в зимние месяцы, в периоды оттепелей. Продолжительность туманов может колебаться от нескольких часов до нескольких суток.

#### **Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.**

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий как на транспорте, так и коммунальных объектах. Также происходит обострение сердечнососудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30<sup>0</sup> С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению лесных пожаров. В зимний период сильный мороз (температура воздуха минус 30-40<sup>0</sup> С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение

техногенных аварий на линиях энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров. Вероятность возникновения экстремальных температур составляет 0,05-0,09 с повторяемостью 1 случай в 4-6 лет.

Для снижения последствий чрезвычайных ситуаций природного характера рекомендуется комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов:

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС;

проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

организация средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых мероприятий;

подготовка системы управления для решения задач в условиях чрезвычайных ситуаций.

#### **8.2.4. Природные пожары**

Учитывая, что значительную территорию сельского поселения занимают леса, возможны лесные пожары, как низовые, так и верховые. В результате пожаров населенные пункты могут быть охвачены сильным задымлением, что может вызвать затруднение эвакуации населения, а также продвижения формирований МЧС. При возникновении массовых лесных пожаров может быть нарушено электроснабжение и телефонная связь. Борьба с лесными пожарами является одной из важнейших государственных задач.

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (до 90% случаев возникновения пожаров). Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования. Часто виновниками возникновения пожара

бывают предприятия, организации (лесозаготовителей, работающих в лесу) при нарушении противопожарных правил работы в лесу.

Начало пожароопасного сезона приходится на вторую половину апреля после схода снега при сухой погоде, когда новый травяной покров еще не образовался, а максимальное количество лесных и ландшафтных пожаров ожидается в начале июня, июле, что совпадает с периодами интенсивных сельскохозяйственных работ и массовым выходом людей в пригородную зону, началом дачного сезона, продолжительными периодами отдыха.

Для борьбы с лесными пожарами используются различные силы и средства. Их состав и технические характеристики приведены в таблице № 24.

Таблица № 24

**Порядок привлечения сил и средств  
тушения лесных пожаров в Чувашской Республике\***

*В сводном плане тушения лесных пожаров предусмотрено  
4 уровня привлечения ресурсов пожаротушения  
( 748 чел., 301 ед. техники и 3852 ед. оборудования)*

Уровень привлечения ресурсов	Привлекаемые силы и средства	Силы (чел.)	Средства пожаротушения (ед.)		Общее количество сил и средства в % от сводного плана тушения лесных пожаров		
			техника	оборудование	Силы, %	Средства,% техника	оборудование
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Уровень привлечения (повседневный режим)	Лесопожарные формирования Минприроды Чувашии	387	160	2951	58	66	83
	ЛПФ ООПТ	47	17	272	7	7	8
	<b>Итого</b>	<b>434</b>	<b>177</b>	<b>3223</b>	<b>65</b>	<b>73</b>	<b>91</b>
2 Уровень привлечения (особый противопожарный режим)	Лесопожарные формирования Минприроды Чувашии	387	160	2951	58	66	83
	ЛПФ ООПТ	47	17	272	7	7	8
	Силы и средства, которые могут быть привлечены для борьбы с лесными пожарами	173	40	333	26	17	9
	<b>Итого</b>	<b>607</b>	<b>217</b>	<b>3556</b>	<b>91</b>	<b>90</b>	<b>100</b>

\* <http://minpriroda.cap.ru/action/activity/ohrana-i-zaschita-lesnogo-fonda/svodni-plan-tusheniya-les-pozharov/2020-god>

Окончание таблицы № 24

1	2	3	4	5	6	7	8
3 Уровень привлечения (режим ЧС муниципаль- ного и регионально го характера)	Лесопожарные формирования Минприроды Чувашии	387	160	2951	58	66	83
	ЛПФ ООПТ	47	17	272	7	7	8
	Силы и средства, которые могут быть привлечены для борьбы с лесными пожарами	173	40	333	26	17	9
	Подразделения ГУ МЧС России по Чувашской Республике и ГКЧС Чувашии	61	24	-	9	10	-
	<b>Итого</b>	<b>668</b>	<b>241</b>	<b>3556</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
4 Уровень привлечения (режим ЧС в рамках межрегио- нального маневриро- вания)	Лесопожарные формирования Минприроды Чувашии	387	160	2951	52	53	76
	ЛПФ ООПТ	47	17	272	6	6	7
	Силы и средства, которые могут быть привлечены для борьбы с лесными пожарами	173	40	333	23	13	9
	Подразделения ГУ МЧС России по Чувашской Республике и ГКЧС Чувашии	61	24	-	8	8	-
	С приграничных субъектов в рамках межрегиональ-ного маневриро-вания	80	60	296	11	20	8
	<b>Итого</b>	<b>748</b>	<b>301</b>	<b>3852</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Большую роль в борьбе с пожарами играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение. Такими мероприятиями являются опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.

На случай лесных пожаров необходимо:  
противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;  
создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;  
мониторинг пожарной опасности в лесах;  
разработка планов тушения лесных пожаров.

С целью защиты населенных пунктов от пожаров в случае возгорания лесов необходимо создание противопожарного разрыва от лесов до границ населенных пунктов в размере не менее 50 метров.

### **8.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории**

В качестве источников техногенных чрезвычайных ситуаций могут быть:  
химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);  
пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы;  
радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;  
гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;  
опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:  
аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;  
аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;  
аварии на водном (речном или морском) транспорте при перевозке опасных грузов;  
аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

#### **8.3.1. Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

На территории Комсомольского сельского поселения химически опасные объекты отсутствуют.



### **8.3.2. Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы**

Пожаро- и взрывоопасные объекты – это предприятия, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или продукты, приобретающие при определенных условиях способность к возгоранию или взрыву. К ним относятся производства, где используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют. Данные по АЗС не рассматриваются, т.к. особенности конструкции и технологического процесса данных объектов практически исключают выброс нефтепродуктов из ёмкостей хранения в окружающую среду и чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожара пролива нефтепродуктов на АЗС, будут носить локальный характер и не выйдут за территорию данных объектов.

### **8.3.3. Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ**

Радиационно-опасные объекты на территории сельского поселения, как и Чувашской Республики, отсутствуют.

### **8.3.4. Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ**

На территории Комсомольского сельского поселения гидротехнические сооружения, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям, отсутствуют.

### **8.3.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов**

#### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.**

По территории Комсомольского сельского поселения проходят автомобильная дорога федерального значения А-151 «Цивильск-Ульяновск» и дороги республиканского значения: 97 ОП РЗ 97К-010 «Комсомольское – Яльчики – Буинск (до границы Республики Татарстан)», протяженностью 41,260 км, и 97 ОП РЗ 97К-019 «Калинино–Батырево–Яльчики» – Починок-Инели – граница Республики Татарстан», протяженностью 26,172 км.

Транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических,

радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей. Такие вещества составляют в общем объеме грузоперевозок около 12 %.

В случае аварии при перевозке сжиженного газа (баллонов для населения) основным поражающим фактором является воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси (ТВС) при разливе топлива в открытом пространстве. При авариях с утечкой СУГ на транспорте его количество, участвующего в аварии составит от 5 до 20 тонн. Результаты определения глубины зоны возможного поражения приведены в таблице № 25.

Таблица № 25

**Результаты определения глубины возможного поражения  
при аварии на автомобильном транспорте с утечкой СУГ**

№ п/п	Характеристика зоны поражения	Радиус зоны, м
1	2	3
Результаты расчета степени поражения (для человека)		
1	Смертельные	49,6
2	Тяжелые травмы	58,5
3	Средние травмы	80,0
4	Легкие травмы	121,8
5	Порог поражения	347,9
Результаты расчета зон повреждения зданий		
6	Полное разрушение	49,6
7	50 % разрушение	70,0
8	Среднее разрушение	100,0
9	Умеренное разрушение	176,4
10	Малые повреждения (разбита часть остекления)	538,8

Максимальное количество выброшенного (разлившегося) СДЯВ при аварии на автодороге принимается как 10 т аммиака, перевозимого в автоцистерне для перевозки жидкого аммиака типа ППЦТА-12, емкостью 12 куб.м. и 0,96 т хлора, перевозимого в баллонах для перевозки жидкого хлора.

Определение глубины зоны поражения производилось при условии: метеорологические условия – инверсия, скорость ветра 1 м/с, температура воздуха – 20<sup>0</sup> С, для аммиака агрегатное состояние – хранение под давлением. Результаты расчета приведены в таблице № 26.

Таблица № 26

**Результаты определения глубины зоны поражения  
при аварии на автомобильном транспорте с выбросом (разливом) СДЯВ**

Варианты аварии на дороге	Время испарения, час	Глубина зоны заражения первичным облаком, км	Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	Полная глубина зоны заражения, км	Глубина переноса воздушных масс через 1 час после начала аварии, км
1	2	3	4	5	6
Авария с автоцистерной для перевозки жидкого аммиака	1,36	1,0	2,0	2,5	5,0
Авария с разгерметизацией баллона с жидким хлором	0,43	1,3	2,05	2,7	5,0

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

**Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.**

Железнодорожный транспорт на территории Комсомольского сельского поселения отсутствует.

**Аварии на водном (речном или морском) транспорте при перевозке опасных грузов.**

На территории Комсомольского сельского поселения перевозка опасных грузов речным или морским транспортом не осуществляется.

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого и среднего давления – распределительная сеть от газораспределительной станции «Комсомольское».

Потенциально опасными участками являются места пересечения трубопроводов с транспортными магистралями, места прокладки их через овраги, водные преграды, места несанкционированных земляных работ вдоль трассы газопроводов, что может привести к их разгерметизации. При разгерметизации газопроводов происходит истечение газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземного газопровода возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа), причем, факельное горение также наблюдается при истечении газа из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение газа через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозооной смеси, которая, при наличии источника зажигания, способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей. Зоны поражения при аварии на газопроводах приведены в таблице № 27.

Таблица № 27

### Зоны поражения при аварии на газопроводах

Степень поражения	Радиус зоны поражения, м для газопроводов				
	ГВД				ГСД
	400 мм	350 мм	300 мм	219 мм	до 159 мм
1	2	3	4	5	6
Радиус зоны детонации	130	114	97	71	36,5
Разрушение зданий:					
Полное разрушение зданий	351	308	262	192	99
50 %-ное разрушение зданий	520	456	388	284	146
Средние повреждения зданий	780	684	582	426	219
Умеренные повреждения зданий	1300	1140	970	710	365
Малые повреждения (разбита часть остекления)	3000	2500	2000	1520	1000
Поражения людей:					
Крайне тяжелые	351	308	262	192	99
Тяжелые травмы	468	410	350	256	131
Средние травмы	650	570	485	355	183
Легкие травмы	1040	912	776	568	292
Пороговые поражения	2600	2280	1940	1420	730

Максимальная масса природного газа, который может поступить в окружающую среду, рассчитывается по объему газа, находящегося в подводящем

газопроводе (по участку газопровода максимальной длины между задвижками). Расчеты приведены для следующих параметров газопровода:

газопровод высокого давления категории II (ГВД) – диаметр 400, 350, 300, 219 мм, рабочее максимальное давление 0,6 МПа;

газопровод среднего давления категории III (ГСД) – диаметр до 159 мм, рабочее максимальное давление 0,3 МПа.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, несовершенство конструкций и узлов и отсутствие технологической и производственной дисциплины.

#### **8.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории**

##### **8.4.1. Скотомогильники**

На территории сельского поселения имеются скотомогильники. Согласно распоряжению Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики от 20.07.2015 № 168 данные скотомогильники являются неиспользуемыми и безопасными в ветеринарно-санитарном отношении.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» скотомогильники относятся к объектам I класса опасности и должны иметь санитарно-защитную зону в размере не менее 1000 метров. В санитарно-защитной зоне скотомогильников в настоящее время находится часть территории населенных пунктов. В случае отсутствия споров на территории скотомогильников, что определяется специальными исследованиями, рекомендуется принять меры по уменьшению санитарно-защитной зоны скотомогильников в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

##### **8.4.2. Источники водоснабжения**

Источниками питьевого водоснабжения в Комсомольском сельском поселении являются артезианские скважины, шахтные колодцы и индивидуальные скважины, в связи с чем на территории сельского поселения существует угроза эпидемического неблагополучия по кишечным инфекциям, которые возникают, в основном, из-за неудовлетворительного состояния содержания и эксплуатации скважин и других источников, подающих питьевую воду населению.

Данным генеральным планом предусматривается строительство локальной станции водоподготовки на одиночной скважине с водонапорными сетями и реконструкция сетей водоснабжения в с.Комсомольское, а также строительство

водозаборных сооружений и водопровода для водоснабжения новых потребителей на территории, расположенной юго-западнее д.Малые Кошелеи. По завершению строительства групповой системы водоснабжения Шемуршинского, Батыревского и Комсомольского районов предусматривается подключение всех населенных пунктов к указанной системе.

#### **8.4.3. Природные очаги инфекционных заболеваний**

##### **Клещевой энцефалит.**

Поскольку на территории Комсомольского сельского поселения имеется зона лесов остро стоит вопрос о мерах по защите населения от инфекционных заболеваний, вызываемых природно-климатическими условиями. Одним из этих заболеваний является клещевой энцефалит. Клещевой энцефалит – это вирусное природно-очаговое заболевание с поражением нервной системы. Природными очагами данного заболевания являются лесные и лесостепные территории, где в природных условиях обитают иксодовые клещи, являющиеся резервуарами и переносчиками вируса клещевого энцефалита, а также животные – носители и «кормители» этого вируса.

Излюбленным местом обитания клещей являются смешанные леса, особенно старые и густые, состоящие из лиственных пород деревьев. Такие леса имеют обычно густой подлесок из кустарника и хорошо развитый травяной покров. Часто наблюдается скопление клещей вдоль тропинок и на обочине лесных дорог.

Эпидемический период на территории Чувашской Республики в зависимости от погодных условий продолжается с апреля по октябрь – около 170 дней. Пик заболеваемости приходится, также в зависимости от погодных условий, на май июнь и (или) июль.

Основными мероприятиями по предотвращению заражения клещевым энцефалитом являются:

профилактическая прививка против клещевого энцефалита, которая эффективно защищает от заболевания. Делается она интерактивной вакциной в три этапа – первая осенью (октябрь, ноябрь), вторая весной (март, апрель), третья через год весной и позволяет поддерживать иммунитет в течение трех лет;

личная профилактика, которая сводится к выполнению простых и доступных мер: использование приемов индивидуальной защиты путем правильно подобранной верхней одежды, применения различных химических препаратов – репеллентов, которые выпускаются в виде жидкостей и паст. Их можно наносить на верхнюю часть защитной одежды и рукава, так как при хорошей одежде клещ может пробраться к телу только через воротник, обшлага.

##### **Бешенство животных.**

Наличие лесов создает также риск заболевания бешенством животных, резервуар которых сохраняется в дикой фауне и в связи с этим происходит

постоянное заражение домашних животных при контакте с дикими и бродячими животными.

Бешенство (другое название – рабиес) – природно-очаговое особо опасное смертельное инфекционное заболевание, вызываемое вирусом бешенства *Rabies virus*, включенным в род *Lyssavirus* семейства *Rhabdoviridae*. Передаётся со слюной при укусе больным животным, затем, распространяясь по нервным путям, вирус достигает слюнных желёз, нервных клеток коры головного мозга, гиппокампа, бульбарных центров и, поражая их, вызывает тяжёлые нарушения, приводящие к гибели.

Профилактика бешенства заключается в борьбе с бешенством среди животных: вакцинации (домашних, бездомных и диких животных), установлении карантина и т. д. Людям, укушенным бешеными или неизвестными животными, необходимо проводить как можно раньше после укуса или повреждения местную обработку раны: рану обильно промывают водой с мылом (детергентом) и обрабатывают 40-70-градусным спиртом или раствором йода, при наличии показаний вводят антирабический иммуноглобулин вглубь раны и в мягкие ткани вокруг неё, после местной обработки раны немедленно проводят специфическое лечение, которое заключается в лечебно-профилактической иммунизации антирабической вакциной.

#### **Малярия, туляремия, японский энцефалит.**

В лесной зоне особую опасность приобретают кровососущие насекомые – комары и мошки, когда они принимают участие в циркуляции возбудителей различных инфекционных заболеваний человека – малярии, туляремии, японского энцефалита и других вирусных инфекций. В этих случаях защита людей от нападения кровососущих двукрылых и прямое уничтожение их становятся одним из звеньев в системе противоэпидемических мероприятий.

При составлении плана борьбы с гнусом следует различать мероприятия коренного оздоровления местности и мероприятия, проводимые в каждом сезоне.

В первом случае главное внимание должно быть сосредоточено на уничтожении мест выплода кровососущих двукрылых. Регулирование стока рек путем постройки плотин и создания водохранилищ ухудшает условия выплода мошек и ведет к снижению их численности или исчезновению в зарегулированной части реки. Однако в верховьях водохранилищ и в мелководной части подтопленных притоков могут создаваться места выплода гнуса. Коренное оздоровление местности не всегда может быть осуществлено в короткое время. Поэтому ежегодно должны предусматриваться наряду с планом коренного оздоровления местности мероприятия, обеспечивающие защиту людей от гнуса на ближайшее время.

Для защиты от комаров населенного пункта или места работы большого коллектива людей следует применять инсектициды не только на территории защищаемых объектов, но и вокруг них в так называемой защитной зоне. Как на защищаемой территории, так и в защитной зоне подвергают деларвации все места выплода кровососущих комаров или обрабатывают места их дневок, или проводят оба типа мероприятий. Существенное значение имеет правильное установление границ защитной зоны. Недостаточный охват территории дезинсекционными мероприятиями приводит к проникновению кровососущих двукрылых насекомых в подзащитную зону. С другой стороны, избыточный радиус обработки невыгоден экономически и ведет к излишней химизации внешней среды. Размеры защитной зоны деларвации и ее конфигурация могут значительно изменяться. В местностях с хорошо развитой древесной и кустарниковой растительностью радиус защитной зоны деларвации при условии создания обрабатываемых инсектицидами барьеров против залета окрыленных форм не превышает 1,5 - 2 км, при этом ширина барьера от залета окрыленных комаров может составлять от 50 до 100 метров. В случаях когда вся или часть защитной зоны окружена большими площадями мест выплода комаров рода Аедес, а окружающая местность лишена древесной и кустарниковой растительности, радиус защитной зоны (деларвации) вокруг защищаемого объекта приходится увеличивать до 5-6 км и более. В местностях с расчлененным рельефом, когда территория подзащитного объекта пересекается долинами крупных ручьев и горных речек, защитная зона охватывает в долинах 3-4 км.

### **8.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожароопасная обстановка на территории Комсомольского сельского поселения, как и Чувашской Республики в целом, обусловлена наличием деревянного жилого фонда, взрывопожароопасных объектов, а так же возможным негативным воздействием лесного пожара на постройки.

По данным ГУ МЧС России по Чувашской Республике\* за 9 месяцев 2020 года на территории Республики зарегистрировано 1294 пожара (АППГ – 1320, снижение на 2%) на которых погиб 41 человек (АППГ – 57, снижение на 28%), травмировано 57 человек (АППГ – 81, снижение на 30%), материальный ущерб от пожаров составил более 33 млн. рублей (АППГ – более 156 млн. рублей, снижение на 79%). Основная доля погибших приходится на пенсионеров и безработных. Основные места возникновения пожаров и основные причины их возникновения приведены в таблицах № 28 и № 29.

---

\* <https://21.mchs.gov.ru/deyatelnost/profilakticheskaya-rabota-i-nadzornaya-deyatelnost/11-statisticheskie-dannye/11-2-statisticheskie-svedeniya-o-chrezvychaynyh-situatsiyah-pozharah-i-ih-posledstviyah-v-chuvashskoy-respublike>



Таблица № 28

**Основные объекты пожаров за 9 месяцев 2019/2020 гг.**

	2019 год	2020 год	%
1	2	3	4
Здания жилого назначения и надворные постройки	614	585	-5
Места открытого хранения веществ, материалов, с/х угодья и прочие открытые территории	487	476	-3
Транспортные средства	73	83	+13
Здания производственного назначения	7	31	+186
Здания, сооружения и помещения предприятий торговли	10	14	+39
Складские помещения	7	6	-15
Строящиеся здания	6	5	-17

Таблица № 29

**Основные причины пожаров**

	2019 год	2020 год	%
1	2	3	4
Нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования	244	242	-1
Неосторожное обращение с огнем	745	696	-7
Нарушение правил устройства и эксплуатации отопительных печей	147	149	+2
Поджоги	78	72	-8
Неисправности транспортных средств	52	69	+35

**8.5.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории\***

В соответствии с приказом МЧС России от 09.03.2016 № 111 «Об утверждении Перечня территориальных пожарно-спасательных гарнизонов» на территории Чувашской Республики создан один территориальный пожарно-спасательный гарнизон. В его составе – 13 местных пожарно-спасательных гарнизонов.

На территории Чувашской Республики дислоцируются 214 подразделений пожарной охраны, из них:

28 подразделений федеральной противопожарной службы (24 территориальных подразделений ФПС, 1 договорное подразделение ФПС и 3 специальных подразделения ФПС);

\* <https://21.mchs.gov.ru/glavnoe-upravlenie/sily-i-sredstva/pozharnaya-ohrana/garnizony-pozharnoy-ohrany>

22 подразделения противопожарной службы Чувашской Республики;  
55 подразделений муниципальной пожарной охраны;  
65 подразделений ведомственной пожарной охраны;  
44 подразделений добровольных пожарных команд.

Ежесуточно в подразделениях пожарной охраны на дежурство заступает около 400 чел. и более 220 ед. техники. Общая численность группировки сил и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона – 1758 чел. и 386 ед. техники.

На территории республики расположено 1729 населенных пунктов. Все они покрыты подразделениями пожарной охраны.

Из 1729 населенных пунктов Чувашской Республики защищены:  
355 (20,53 %) – подразделениями ФПС;  
333 (19,26 %) – противопожарной службой субъекта;  
284 (16,42 %) – подразделениями ведомственной пожарной охраны;  
459 (26,55 %) – подразделениями муниципальной пожарной охраны;  
298 (17,24 %) – подразделениями добровольной пожарной охраны.

#### **8.5.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо**

Противопожарноекрытие Комсомольского сельского поселения осуществляется пожарной частью «ПЧ № 31 по охране села Комсомольское» КУ «Чувашская республиканская противопожарная служба» ГКЧС по Чувашской Республике, которая расположена в селе Комсомольское.

#### **8.5.3. Определение времени прибытия первого пожарного расчета к месту пожара на проектируемой территории**

Определение времени прибытия первого пожарного расчета к месту пожара выполняется для наиболее удаленного от подразделений пожарной охраны населенного пункта Новые Кошелеи, который расположен на расстоянии от ПЧ № 31 (с.Комсомольское) 8,2 км;

К населенному пункту имеется подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием.

Нормативное время прибытия первого пожарного расчета к месту пожара принимается равным 20 мин.

Время прибытия первого пожарного расчета к месту пожара складывается из времени, затрачиваемого на сбор и выезд пожарного подразделения, и времени следования к месту пожара.

Время, затрачиваемое на сбор и выезд пожарного подразделения по тревоге, принимается равным 1 минуте.

Время следования на пожар (в мин.) определяется по формуле:

$$T_{\text{сл}} = 60 \times L / V_{\text{сл}},$$

где:

L – протяженность маршрута следования, км;

$V_{\text{сл}}$  – средняя скорость движения (следования) пожарного автомобиля по маршруту следования, км/ч.

В соответствии с СП 232.1311500.2015 «Пожарная охрана предприятий» средняя скорость следования пожарных автомобилей по дорогам с твердым покрытием принимается 50 км/час.

Время прибытия первого пожарного расчета к месту пожара от ПЧ № 31:

$$T_{\text{ПЧ 31}} = 1,0 + 8,2/50 \times 60 = 10,8 \text{ (мин.)}, \text{ что менее 20 мин.}$$

**Вывод:** Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения от пожарной части № 31 к месту пожара в наиболее удаленном от пожарных подразделений населенном пункте Новые Кошелеи равно 10,8 мин., что удовлетворяет нормативным требованиям. Создание дополнительных пожарных постов в других населенных пунктах Комсомольского сельского поселения не требуется.

#### ***8.5.4. Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории***

Генеральным планом предусматривается реализация мероприятий, предусмотренных муниципальными программами «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Комсомольского района Чувашской Республики», утвержденной постановлением администрации Комсомольского района от 28.12.2018 № 810 и «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территории Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики на 2016-2020 годы».

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:

устройство пожарных резервуаров, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети, реконструкция существующих сетей водопровода и строительство новых водоводов и уличных сетей;

своевременно очищать территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидировать незаконные парковки автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений в местах расположения водоисточников;

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

незамедлительно оповещать подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

временные строения располагать на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

организовывать проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;

произвести снос снятых с учёта и бесхозных строений или защиту их от проникновения посторонних лиц;

иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;

в летнее время у каждого жилого дома иметь запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара;

на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;

в случаи угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;

в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

## **РАЗДЕЛ 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

В настоящее время населенные пункты сельского поселения имеют утвержденные и поставленные на кадастровый учет границы, которые отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Данным генеральным планом вносятся изменения в границы с.Комсомольское и д.Малые Кошелеи путем включения в них и исключения из них отдельных земельных участков.

## 9.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

### 9.1.1. Земельные участки, которые включаются в границы с.Комсомольское

Генеральным планом предусматривается включение в границы с.Комсомольское земельных участков с кадастровыми номерами 21:13:000000:4341, 21:13:090113:250, 21:13:090401:368.

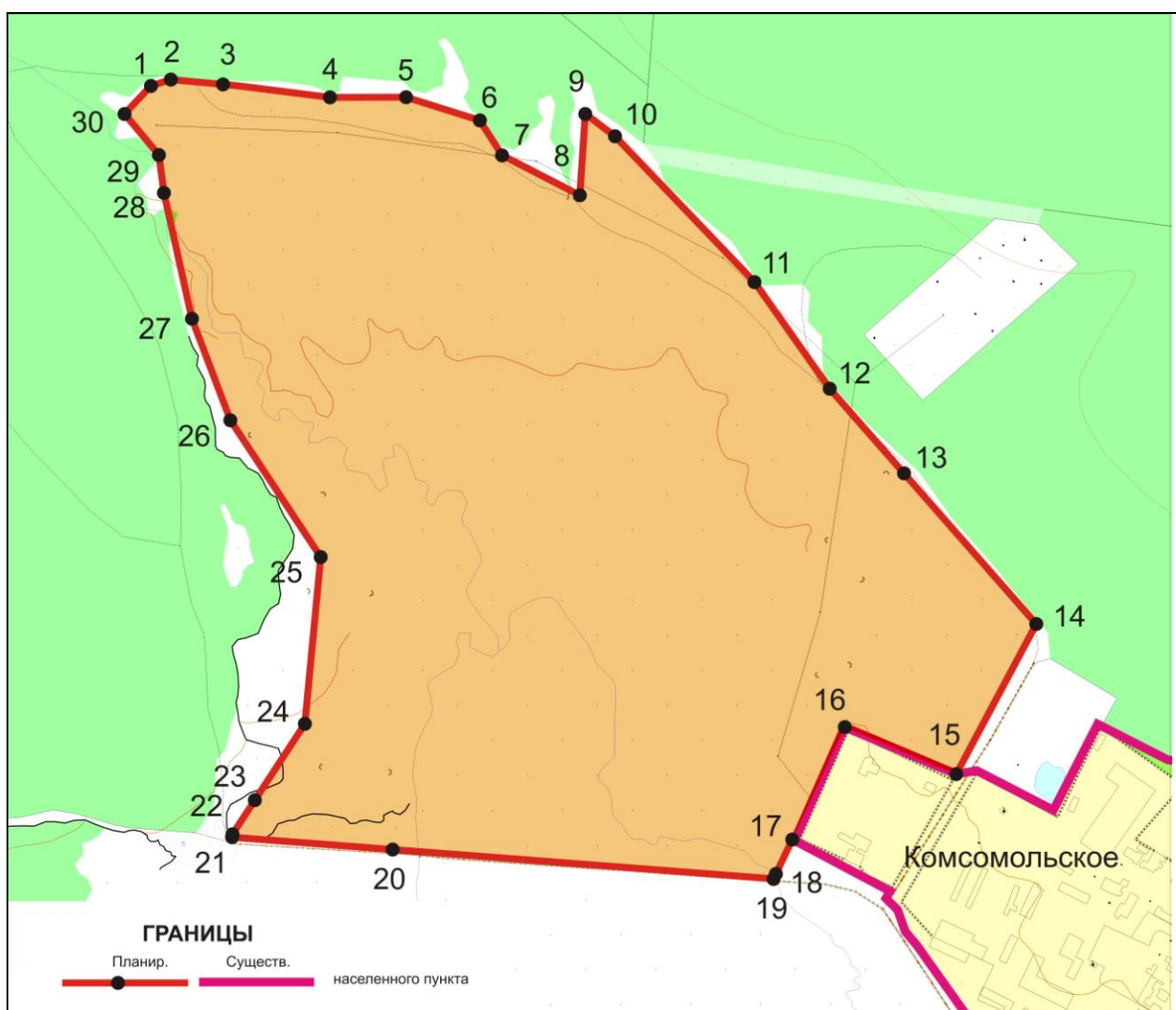


Рис. 15. Графическое описание местоположения изменяемой части границ с.Комсомольское при включении в границы земельного участка с кадастровым номером 21:13:000000:4341.

**Перечень координат характерных точек  
изменяемой части границ с.Комсомольское при включении  
в границы земельного участка с кадастровым номером  
21:13:100401:486 в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314132,67	1248637,00
2	314139,27	1248657,29
3	314133,11	1248725,50
4	314118,70	1248842,57
5	314119,02	1248929,32
6	314092,58	1249012,81
7	314052,47	1249039,40
8	314006,75	1249128,02
9	314100,04	1249134,07
10	314074,80	1249167,37
11	313907,47	1249327,93
12	313785,71	1249414,46
13	313717,87	1249479,08
14	313518,08	1249650,91
15	313349,01	1249560,71
17	313272,09	1249371,67
18	313231,21	1249352,10
19	313227,43	1249351,47
20	313257,52	1248939,35
21	313275,21	1248730,47
22	313279,19	1248730,77
23	313342,19	1248772,62
24	313404,13	1248813,77
25	313594,45	1248831,49
26	313751,16	1248727,94
27	313865,76	1248684,13
28	314014,54	1248651,11
29	314053,40	1248645,97
30	314100,51	1248607,26

Целью включения земельного участка с кадастровым номером 21:13:000000:4341 в границы с.Комсомольское является создание зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

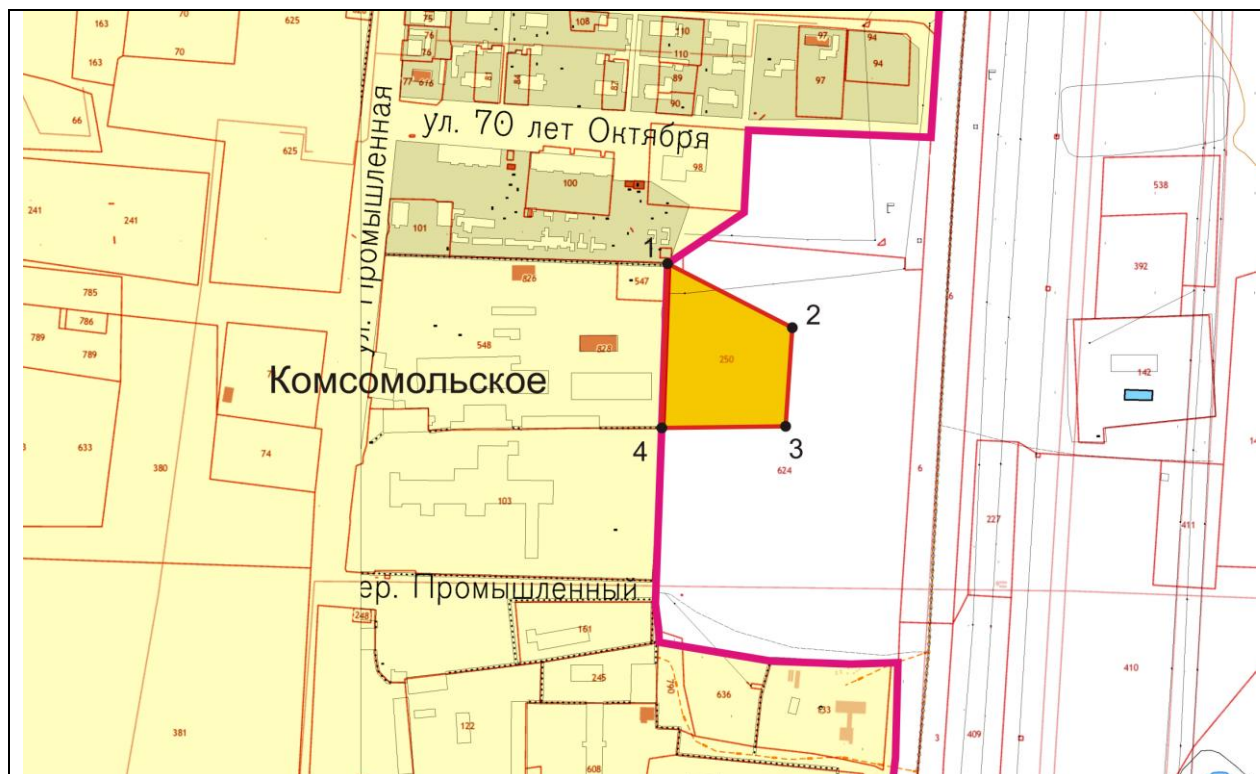


Рис. 16. Графическое описание местоположения изменяемой части границ с.Комсомольское при включении в границы земельного участка с кадастровым номером 21:13:090113:250

Таблица № 31

**Перечень координат характерных точек  
изменяемой части границ с.Комсомольское при включении  
в границы земельного участка с кадастровым номером  
21:13:090113:250 в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	311378.23	1250518.40
2	311326.75	1250618.88
3	311247.33	1250613.50
4	311246.12	1250513.27

Целью включения земельного участка с кадастровым номером 21:13:090113:250 в границы с.Комсомольское является расширение производственной базы ООО «Агрофирма «Слава картофелю».

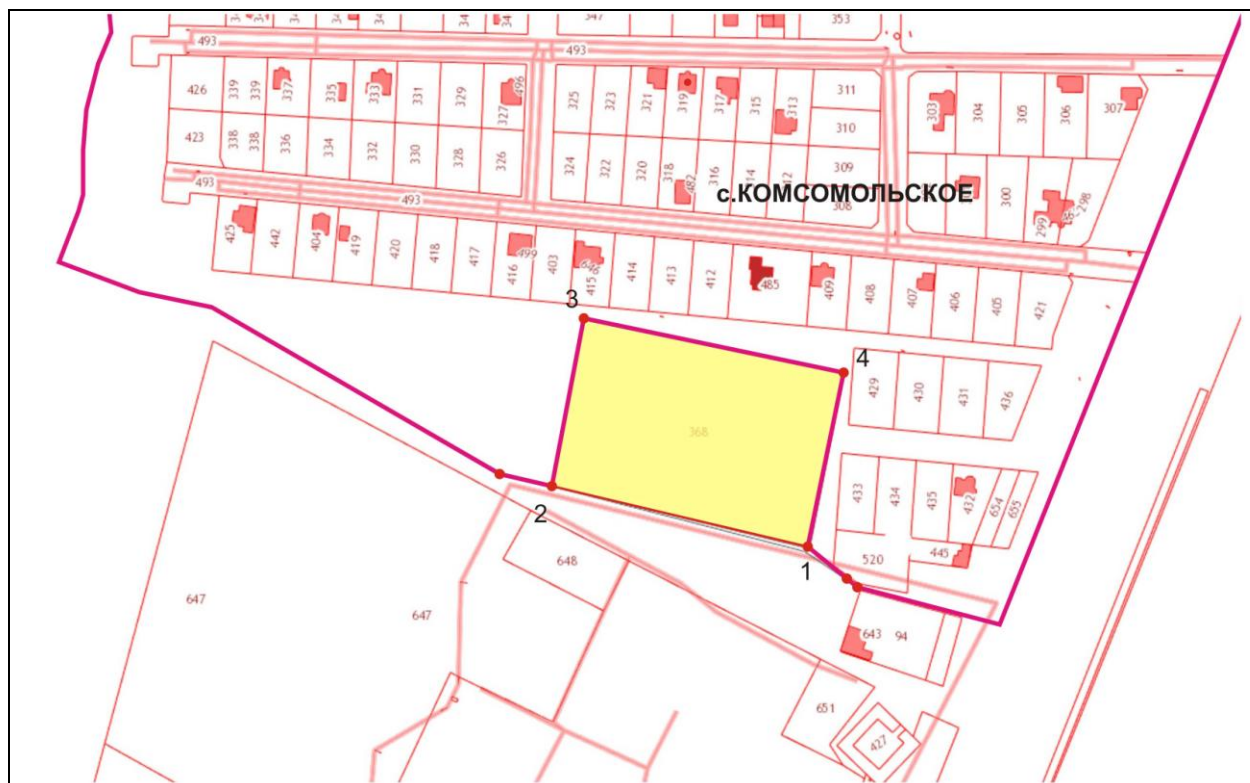


Рис. 17. Графическое описание местоположения изменяемой части границ с.Комсомольское при включении в границы земельного участка с кадастровым номером 21:13:090401:368

Таблица № 32

**Перечень координат характерных точек  
изменяемой части границ с.Комсомольское при включении  
в границы земельного участка с кадастровым номером  
21:13:090401:368 в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	310576.31	1248267.16
2	310613.15	1248115.69

Целью включения земельного участка с кадастровым номером 21:13:090401:368 в границы с.Комсомольское является индивидуальное жилищное строительство.



Таблица № 33

**Перечень земельных участков,  
включаемых в границы с.Комсомольское**

№.№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	21:13:000000:4341	589980	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
2	21:13:090113:250	10746	Земли населенных пунктов	Для расширения производственной базы
3	21:13:090401:368	15985	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
	<b>Итого:</b>	<b>616711</b>		
	<b>в том числе:</b>			
	<b>земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>605965</b>		
	<b>земли населенных пунктов</b>	<b>10746</b>		

**9.1.2. Земельные участки, которые включаются в границы д.Малые Кошелеи**

Генеральным планом предусматривается включение в границы д.Малые Кошелеи земельного участка с кадастровым номером 21:13:100401:486, расположенного юго-западнее д.Малые Кошелеи.

Включение в границы д.Малые Кошелеи указанного земельного участка осуществляется в целях реализации Закона Чувашской Республики от 1 апреля 2011 года № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» с учетом потребности в новых территориях для предоставления земельных участков многодетным семьям, проживающим в сельском поселении.

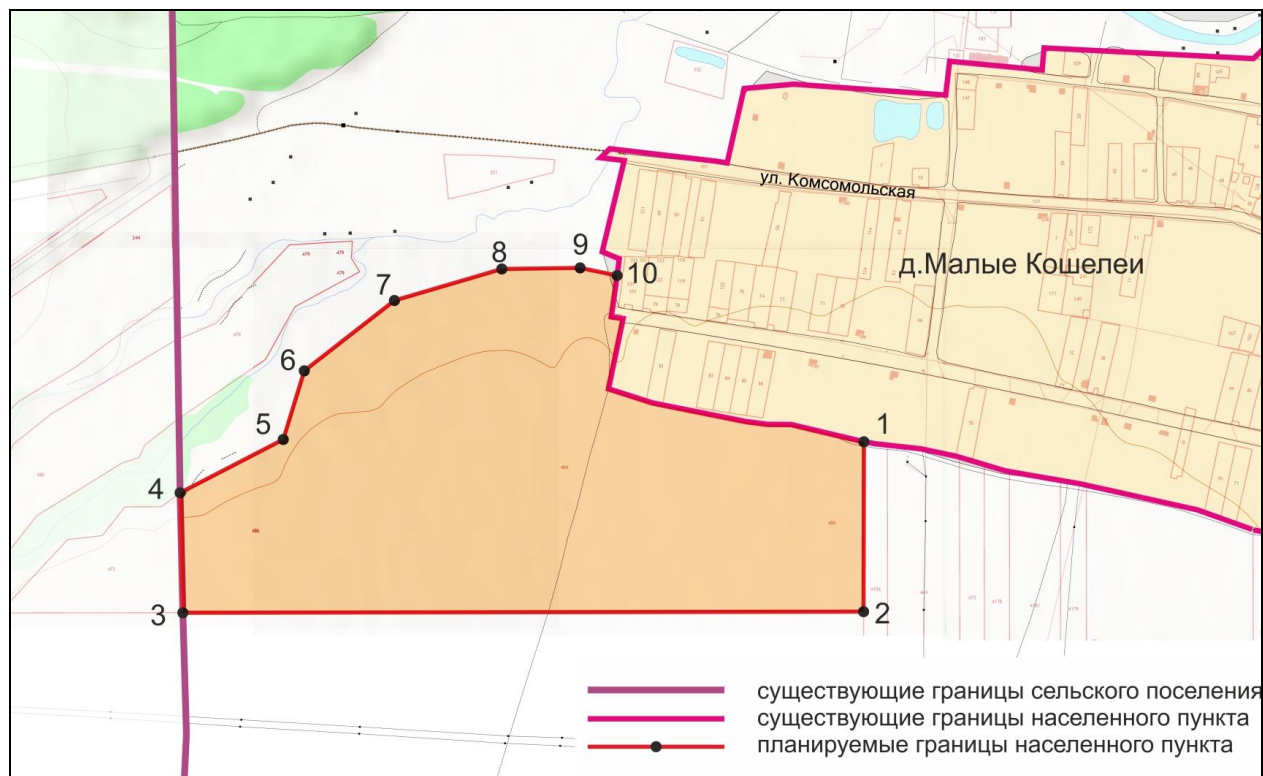


Рис. 18. Графическое описание местоположения изменяемой части границ д. Малые Кошелеи при включении в границы земельного участка с кадастровым номером 21:13:100401:486

Таблица № 34

**Перечень координат характерных точек  
изменяемой части границ д. Малые Кошелеи при включении  
в границы земельного участка с кадастровым номером  
21:13:100401:486 в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	311988,44	1246632,68
2	311737,74	1246632,46
3	311737,22	1245625,03
4	311914,41	1245620,95
5	311993,16	1245773,58
6	312094,07	1245804,39
7	312198,07	1245937,83
8	312244,52	1246096,69
9	312246,11	1246212,47
10	312234,76	1246267,22

Таблица № 35

**Перечень земельных участков,  
 включаемые в границы д.Малые Кошелеи**

№№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	21:13:100401:486	364000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	<b>Итого:</b>	<b>364000</b>		

Использование данной территории предполагается осуществить в соответствии с эскизным проектом планировки территории, одобренным Градостроительным советом Министра Чувашской Республики 22 октября 2020 г. (рис. 19).



Рис. 19. Эскизный проект планировки территории, прилегающей к д. Малые Кошелеи, на земельном участке с кадастровым номером 21:13:100401:486

## 9.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

Настоящим генеральным планом предусматривается исключение из границ с.Комсомольское земельного участка с кадастровыми номерами 21:13:090101:248 и 21:13:030101:113.

Исключение из границ с.Комсомольское указанных земельных участков производится в порядке исполнения решения Верховного Суда Чувашской Республики от 20 февраля 2020 года, признавшего недействующим решение Собрания депутатов Комсомольского сельского поселения от 21.01.2011 № 01/20 «Об утверждении внесенных изменений в границы населенных пунктов, входящих в состав Комсомольского сельского поселения».

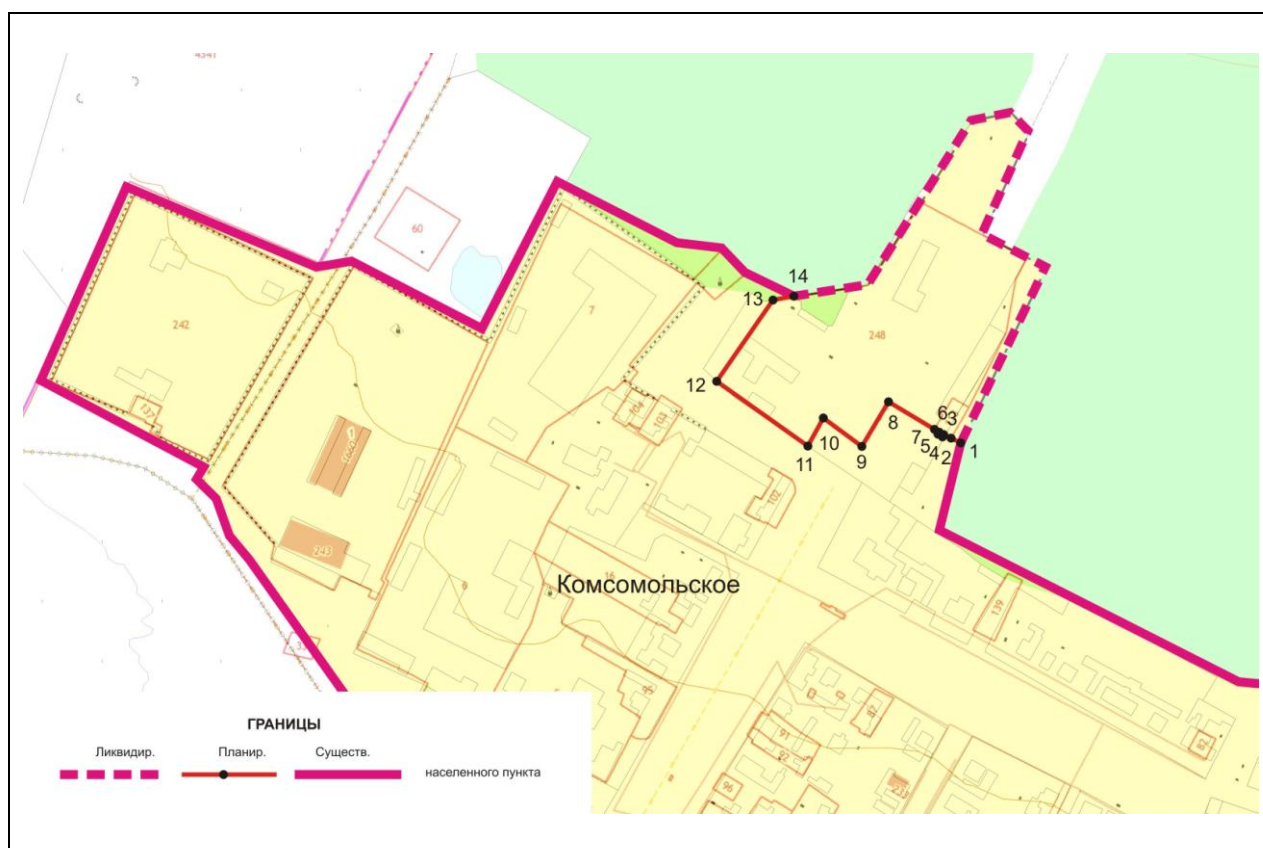


Рис. 20. Графическое описание местоположения изменяемой части границ с.Комсомольское при исключении из границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:13:090101:248 и 21:13:030101:113

Таблица № 36

**Перечень координат характерных точек  
изменяемой части границ с.Комсомольское при исключении  
из границ земельных участков с кадастровыми номерами  
21:13:090101:248 и 21:13:030101:113 в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	313228.80	1249992.10
2	313231.44	1249985.92
3	313234.31	1249980.90
4	313232.85	1249980.09
5	313234.39	1249977.18
6	313235.95	1249977.93
7	313237.79	1249974.88
8	313256.51	1249944.24
9	313226.53	1249926.14
10	313245.25	1249899.48
11	313227.08	1249889.06
12	313269.70	1249827.90
13	313324.54	1249865.77
14	313326.80	1249879.40

Исключаемые из границ с.Комсомольское земельные участки планируется отнести к землям лесного фонда в целях планируемого использования как защитные леса.

## **РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды**

### **10.1. Общие требования**

В соответствии с Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита

территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице № 37.

Таблица № 37

**Предельные значения допустимых уровней  
воздействия на среду и человека**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55			Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в общий коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	
ночное время суток (23.00 – 7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	1 ПДК	1 ПДУ	То же

**Примечание.** Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением особо оговоренных объектов;

в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 метра и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

в охранных зонах магистральных трубопроводов.

## **10.2. Охрана водных объектов**

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе 5.2 «Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы».

### **10.3. Охрана атмосферного воздуха**

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Перечень объектов, для которых необходима организация санитарно-защитных зон, а также ориентировочные размеры этих приведены в таблице № 21.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного



использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики электроэнергии, природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается также проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

#### **10.4. Охрана почв**

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных,

игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест разделяются на следующие категории по уровню загрязнения:

- чистая;
- допустимая;
- умеренно опасная;
- опасная;
- чрезвычайно опасная.

Почвы на территориях жилой застройки относятся к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице № 38.

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 миллизиверта, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

**Рекомендации по использованию почв  
в зависимости от загрязнения**

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
1	2
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора

### 10.5. Защита от шума

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), железной дороги и автомобильных дорог;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

формирование системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог в виде естественных элементов рельефа местности или искусственных сооружений. Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от магистралей с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дорог и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилой застройки. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц с учетом звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

#### **РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории Комсомольского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.