|  |
| --- |
| **И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь** |

**«ВЕСТНИК АЛЬБУСЬ-СЮРБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 33 от 13 сентября 2021 года** | **Издание администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения** |

**Обязаны ли медицинские организации проинформировать органы внутренних дел о нахождении на лечении лиц, личности которых не установлены?**

Федеральным законом от 22.12.2020 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации расширен перечень случаев, при которых допускается предоставление сведений, составляющих врачебную тайну, без согласия гражданина или его законного представителя.

К числу таких случаев теперь относится предоставление сведений, составляющих врачебную тайну, в целях информирования органов внутренних дел о поступлении пациента, который по состоянию здоровья, возрасту или иным причинам не может сообщить данные о своей личности; о смерти пациента, личность которого не установлена.

Указанное информирование отнесено к обязанностям медицинской организации наряду с сообщением о поступлении пациента, в отношении которого имеются достаточные основания полагать, что вред его здоровью причинен в результате противоправных действий.

**Вправе ли судебный пристав-исполнитель приходить по месту жительства должника для совершения исполнительных действий после 22 часов, либо в выходной день?**

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительные действия судебным приставом-исполнителем совершаются и меры принудительного исполнения применяются в рабочие дни с 6 часов до 22 часов.

Совершение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения в нерабочие дни, установленные федеральным законом или иными нормативными правовыми актами, а также в рабочие дни с 22 часов до 6 часов допускаются только в случаях, не терпящих отлагательства, включая случаи, создающие угрозу жизни и здоровью граждан; когда исполнение требований, содержащихся в исполнительном документе, связано с проведением выборов в органы государственной власти и органы местного самоуправления; исполнения требований исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, за исключением требований о взыскании алиментов, выплате заработной платы, восстановлении на работе; обращения взыскания на имущество должника, подверженное быстрой порче; исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе о принудительном выдворении за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства; исполнения запроса центрального органа о розыске ребенка, а также требования, содержащегося в исполнительном документе, о возвращении незаконно перемещенного в Российскую Федерацию или удерживаемого в Российской Федерации ребенка или об осуществлении в отношении такого ребенка прав доступа на основании международного договора Российской Федерации.

Для совершения таких исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения в случаях, судебный пристав-исполнитель должен получить в письменной форме разрешение старшего судебного пристава или его заместителя, которые незамедлительно уведомляют об этом главного судебного пристава субъекта (главного судебного пристава субъектов) Российской Федерации.

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительные действия судебным приставом-исполнителем совершаются и меры принудительного исполнения применяются в рабочие дни с 6 часов до 22 часов.

Совершение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения в нерабочие дни, установленные федеральным законом или иными нормативными правовыми актами, а также в рабочие дни с 22 часов до 6 часов допускаются только в случаях, не терпящих отлагательства, включая случаи, создающие угрозу жизни и здоровью граждан; когда исполнение требований, содержащихся в исполнительном документе, связано с проведением выборов в органы государственной власти и органы местного самоуправления; исполнения требований исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, за исключением требований о взыскании алиментов, выплате заработной платы, восстановлении на работе; обращения взыскания на имущество должника, подверженное быстрой порче; исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе о принудительном выдворении за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства; исполнения запроса центрального органа о розыске ребенка, а также требования, содержащегося в исполнительном документе, о возвращении незаконно перемещенного в Российскую Федерацию или удерживаемого в Российской Федерации ребенка или об осуществлении в отношении такого ребенка прав доступа на основании международного договора Российской Федерации.

**В каких случаях сотрудники полиции вправе произвести государственную дактилоскопическую регистрацию гражданина и в отношении всех ли лиц, совершивших преступления и административные правонарушения, требуется проведение такой процедуры?**

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 13 Федерального закона т 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» сотрудникам полиции предоставлено право производить дактилоскопирование лиц, задержанных по подозрению в совершении преступления, заключенных под стражу, обвиняемых в совершении преступления, подвергнутых административному наказанию в виде административного ареста, иных задержанных лиц, если в течение установленного срока задержания достоверно установить их личность не представилось возможным.

Государственная дактилоскопическая регистрация осуществляется для подтверждения личности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, предупреждения и расследования преступлений, выявления административных правонарушений, обеспечения индивидуализации и учета лиц, подозреваемых в совершении преступлений, а также на случай использования этих данных при проверке причастности этих лиц к нераскрытым преступлениям, розыска при совершении побега опознания личности по трупам.

Статья 7 Федерального закона от 25.07.1998 № 128-ФЗ «О государственной дактилоскопической регистрации в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О государственной дактилоскопической регистрации в Российской Федерации» предусматривает два вида государственной дактилоскопической регистрации: добровольная и обязательная.

Согласно п. «ж» ч. 1 ст. 9 Федерального закона «О государственной дактилоскопической регистрации в Российской Федерации» обязательной дактилоскопической регистрации в Российской Федерации подлежат граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, подозреваемые в совершении преступления, обвиняемые в совершении преступления, осужденные за совершение преступления, подвергнутые административному аресту, совершившие административное правонарушение, если установить их личность иным способом невозможно.

Добровольная государственная дактилоскопическая регистрация граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства проводится на безвозмездной основе по письменному заявлению указанных лиц или их попечителей (в случае если либо недееспособное) органами внутренних дел (ст. 10 Федерального закона «О государственной дактилоскопической регистрации в Российской Федерации»).

Таким образом, данные законы не требуют государственной дактилоскопической регистрации всех лиц, совершивших административные правонарушения, а предусматривают их проведение только в том случае, когда установить личность другим способом невозможно, в том числе при отсутствии документов, удостоверяющих личность, но при этом граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, подозреваемые или обвиняемые в совершении преступлений, осужденные за совершение преступлений, подлежат обязательной государственной дактилоскопической регистрации.

**Какие бывают признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению либо их использования с нарушением законодательства Российской Федерации?**

В соответствии с п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению являются наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями по перечню согласно приложению и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более сантиметров (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель.

При этом признаки, указанные в настоящем пункте, считаются признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению, если одновременно с ними отсутствует ведение сельскохозяйственной деятельности на оставшейся площади земельного участка либо ведение такой деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка.

нарушением законодательства Российской Федерации являются наличие на земельном участке постройки, имеющей признаки самовольной; загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности; захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка; наличие на земельном участке, на котором осуществлена высадка сельскохозяйственных культур, сильной засоренности сорными растениями.

**Могут ли не принять ребенка в детский сад из-за отсутствия прививки «Манту»?**

Согласно ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 21.11.2011 № 323 ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» пациент имеет право на отказ от медицинского вмешательства.

В соответствии с ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 17.09.1998 № 157 «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней» (далее – Федеральный закон «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней») граждане при осуществлении иммунопрофилактики имеют право на отказ от профилактических прививок.

В силу ч. 2 ст. 11 Федерального закона «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней» профилактические прививки проводятся с согласия граждан, родителей или законных представителей несовершеннолетних. По смыслу указанных норм граждане в добровольном порядке обладают правом отказа от проведения профилактических прививок в отношении своего ребенка. Принудительные меры к применению профилактических прививок законом не предусмотрено.

Исключение из общих правил составляют случаи возникновения массовых инфекционных заболеваний или при угрозе возникновения эпидемий. Обязательным является только подтверждение отказа в письменной форме.

Федеральным законом от 18.06.2001 № 77-ФЗ «О предупреждении распространении туберкулеза в Российской Федерации» также предусмотрено оказание противотуберкулезной помощи только при наличии согласия граждан.

Ограничения, предусмотренные санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.2.3114-13 «Профилактика туберкулеза» (далее – Правила), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.10.2013 № 60, касаются тех детей, в отношении которых имеются подозрения в заболевании туберкулезом.

Разделом V названных Правил регулируется механизм организации раннего выявления туберкулеза у детей.

Так, Правилами предусмотрено, что дети, тубиркулинодиагностика которым не проводилась, допускаются в детскую организацию при наличии заключения врача-фтизиатра об отсутствии заболевания.

Таким образом, с учетом принципа добровольности получения противотуберкулезной помощи, при отсутствии контакта с туберкулезным больным, родители или иные законные представители ребенка вправе отказаться от туберкулинодиагностики, что не должно повлечь ограничения права ребенка на посещение образовательного учреждения, при условии представления на таких детей заключения врача-фтизиатра об отсутствии у ребенка заболевания туберкулезом.

**Может ли следователь без моего согласия произвести осмотр жилого помещения?**

В силу ч. 1 ст. 12 УПК РФ осмотр жилища производится только с согласия проживающих в нем лиц или на основании судебного решения.

Согласие лица на проведение осмотра жилища должно быть выражено в письменном виде и получено до начала производства осмотра.

В соответствии с ч.ч. 1 и 2 ст. 165 УПК РФ при отсутствии данного согласия следователь с согласия руководителя следственного органа или дознаватель с согласия прокурора могут возбудить перед судом районного суда по месту производства предварительного следствия или производства следственного действия ходатайство о производстве следственного действия, о чем выносится аргументированное постановление, к которому прилагаются документы, обосновывающие необходимость обыска в жилище.

Такое ходатайство должно быть рассмотрено судом не позднее 24 часов с момента поступления указанного ходатайства (ч. 2 ст. 165 УПК РФ).

Рассмотрев указанное ходатайство, судья может вынести постановление о разрешении производства следственного действия или отказать с указанием мотивов отказа.

Однако бывают ситуации, когда органы предварительного расследования не располагают сутками ожидания до момента начала осмотра жилища, являющегося, например, местом происшествия. За это время заинтересованные лица могут избавиться от улик, ликвидировать следы преступления либо доказательства своей причастности к нему.

В таких исключительных случаях согласно ч. 5 ст.165 УПК РФ, когда производство осмотра жилища не терпит отлагательства, данное следственное действие может быть произведено на основании постановления следователя или дознавателя без получения судебного решения.

Однако поскольку такими действиями затрагиваются конституционные права граждан, существует механизм судебного контроля за действиями органов предварительного расследования.

Так, следователь или дознаватель не позднее 3 суток с момента начала осмотра жилища уведомляет судью и прокурора о его производстве. К уведомлению должны быть приложены копии постановления о производстве осмотра в случаях, не терпящих отлагательств, а также его протокол для проверки законности.

Получив указанное уведомление, судья в 24-часовой срок должен проверить законность произведенного следственного действия и вынести постановление о его законности или незаконности. Если произведенный осмотр в жилище будет признан судом незаконным (например, отсутствовали основания для неотложного производства следственного действия), все доказательства, полученные в результате, признаются недопустимыми и не могут быть использованы для доказывания.

С помощью таких уголовно-правовых механизмов обеспечивается соблюдение конституционных прав граждан на неприкосновенность жилища, с одной стороны, и защита потерпевших, в интересах которых правоохранительные органы должны в разумный срок изобличить лиц, виновных в совершении преступлений.

**В чем может заключаться злостность уклонения либо воспрепятствование должником исполнению требований, изложенных в судебном акте, решении, либо приговоре суда?**

Федеральным законом от 02.10.2018 № 348-ФЗ ст. УК РФ «Неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта» изложена в новой редакции.

В часть 1 названной статьи введена административная преюдиция. В отличие от предыдущей редакции, теперь уголовной ответственности подлежит любое лицо, злостно не исполнившее вступившие в законную силу приговор суда, решение суда или иной судебный акт, а равно воспрепятствовавшее их исполнению.

При этом одновременно данное лицо должно быть подвергнуто административному наказанию за деяние, предусмотренное ч. 4 ст. 17.15 КоАП РФ (неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований о прекращении распространения информации и (или) об опровержении ранее распространенной информации в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после наложения административного штрафа), совершенное в отношении того же судебного акта.

Вместе с этим, ранее содержавшееся в ст. 315 УК РФ положение об уголовной ответственности за злостное неисполнение представителем власти, государственным служащим, муниципальным служащим, а также служащим государственного или муниципального учреждения, коммерческой или иной организации вступивших в законную силу приговора суда, решения суда или иного судебного акта, а равно воспрепятствование их исполнению, теперь предусмотрено в ч. 2 ст. 315 УК РФ.

Федеральным законом от 02.10.2018 № 348-ФЗ ст. УК РФ «Неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта» изложена в новой редакции.

В часть 1 названной статьи введена административная преюдиция. В отличие от предыдущей редакции, теперь уголовной ответственности подлежит любое лицо, злостно не исполнившее вступившие в законную силу приговор суда, решение суда или иной судебный акт, а равно воспрепятствовавшее их исполнению.

При этом одновременно данное лицо должно быть подвергнуто административному наказанию за деяние, предусмотренное ч. 4 ст. 17.15 КоАП РФ (неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований о прекращении распространения информации и (или) об опровержении ранее распространенной информации в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после наложения административного штрафа), совершенное в отношении того же судебного акта.

Вместе с этим, ранее содержавшееся в ст. 315 УК РФ положение об уголовной ответственности за злостное неисполнение представителем власти, государственным служащим, муниципальным служащим, а также служащим государственного или муниципального учреждения, коммерческой или иной организации вступивших в законную силу приговора суда, решения суда или иного судебного акта, а равно воспрепятствование их исполнению, теперь предусмотрено в ч. 2 ст. 315 УК РФ.

неисполнении должником требований, изложенных в судебном акте, в сроки, установленные законом для исполнения исполнительных документов, игнорировании требования судебного пристава-исполнителя, представлении судебному приставу-исполнителю недостоверных сведений о своих источниках дохода и имущественном положении, наличии у должника фактической возможности исполнить решение суда, сокрытии доходов и имущества, совершении сделок по отчуждению имущества, передача его третьим лицам и т.д.

Под воспрепятствованием исполнению судебного акта понимается непринятие мер, призванных создать необходимые условия для своевременного исполнения судебного акта, либо, напротив, создание препятствий для исполнения.

Воспрепятствование может проявляться как в совершении активных действий, так и в бездействии. Например, неосуществление организацией-работодателем удержаний с должника денежных средств в счет погашения задолженности по поступившему исполнительному документу; принятое руководителем должника-организации решение о прекращении деятельности организации после вступления в законную силу судебного акта и учреждении новой организации для осуществления той же деятельности, с теми же контрагентами либо о фиктивной продаже доли в уставном капитале организации финансово несостоятельному лицу; открытие иных счетов, неизвестных судебному приставу-исполнителю, с целью сокрытия получения доходов и т.п.)

**В чем может заключаться злостность уклонения либо воспрепятствование должником исполнению требований, изложенных в судебном акте, решении, либо приговоре суда?**

Федеральным законом от 02.10.2018 № 348-ФЗ ст. УК РФ «Неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта» изложена в новой редакции.

В часть 1 названной статьи введена административная преюдиция. В отличие от предыдущей редакции, теперь уголовной ответственности подлежит любое лицо, злостно не исполнившее вступившие в законную силу приговор суда, решение суда или иной судебный акт, а равно воспрепятствовавшее их исполнению.

При этом одновременно данное лицо должно быть подвергнуто административному наказанию за деяние, предусмотренное ч. 4 ст. 17.15 КоАП РФ (неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований о прекращении распространения информации и (или) об опровержении ранее распространенной информации в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после наложения административного штрафа), совершенное в отношении того же судебного акта.

Вместе с этим, ранее содержавшееся в ст. 315 УК РФ положение об уголовной ответственности за злостное неисполнение представителем власти, государственным служащим, муниципальным служащим, а также служащим государственного или муниципального учреждения, коммерческой или иной организации вступивших в законную силу приговора суда, решения суда или иного судебного акта, а равно воспрепятствование их исполнению, теперь предусмотрено в ч. 2 ст. 315 УК РФ.

Федеральным законом от 02.10.2018 № 348-ФЗ ст. УК РФ «Неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта» изложена в новой редакции.

В часть 1 названной статьи введена административная преюдиция. В отличие от предыдущей редакции, теперь уголовной ответственности подлежит любое лицо, злостно не исполнившее вступившие в законную силу приговор суда, решение суда или иной судебный акт, а равно воспрепятствовавшее их исполнению.

При этом одновременно данное лицо должно быть подвергнуто административному наказанию за деяние, предусмотренное ч. 4 ст. 17.15 КоАП РФ (неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований о прекращении распространения информации и (или) об опровержении ранее распространенной информации в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после наложения административного штрафа), совершенное в отношении того же судебного акта. Федеральным законом от 02.10.2018 № 348-ФЗ ст. УК РФ «Неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта» изложена в новой редакции.

В часть 1 названной статьи введена административная преюдиция. В отличие от предыдущей редакции, теперь уголовной ответственности подлежит любое лицо, злостно не исполнившее вступившие в законную силу приговор суда, решение суда или иной судебный акт, а равно воспрепятствовавшее их исполнению.

При этом одновременно данное лицо должно быть подвергнуто административному наказанию за деяние, предусмотренное ч. 4 ст. 17.15 КоАП РФ (неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований о прекращении распространения информации и (или) об опровержении ранее распространенной информации в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после наложения административного штрафа), совершенное в отношении того же судебного акта.

Вместе с этим, ранее содержавшееся в ст. 315 УК РФ положение об уголовной ответственности за злостное неисполнение представителем власти, государственным служащим, муниципальным служащим, а также служащим государственного или муниципального учреждения, коммерческой или иной организации вступивших в законную силу приговора суда, решения суда или иного судебного акта, а равно воспрепятствование их исполнению, теперь предусмотрено в ч. 2 ст. 315 УК РФ.

неисполнении должником требований, изложенных в судебном акте, в сроки, установленные законом для исполнения исполнительных документов, игнорировании требования судебного пристава-исполнителя, представлении судебному приставу-исполнителю недостоверных сведений о своих источниках дохода и имущественном положении, наличии у должника фактической возможности исполнить решение суда, сокрытии доходов и имущества, совершении сделок по отчуждению имущества, передача его третьим лицам и т.д.

Под воспрепятствованием исполнению судебного акта понимается непринятие мер, призванных создать необходимые условия для своевременного исполнения судебного акта, либо, напротив, создание препятствий для исполнения.

Воспрепятствование может проявляться как в совершении активных действий, так и в бездействии. Например, неосуществление организацией-работодателем удержаний с должника денежных средств в счет погашения задолженности по поступившему исполнительному документу; принятое руководителем должника-организации решение о прекращении деятельности организации после вступления в законную силу судебного акта и учреждении новой организации для осуществления той же деятельности, с теми же контрагентами либо о фиктивной продаже доли в уставном капитале организации финансово несостоятельному лицу; открытие иных счетов, неизвестных судебному приставу-исполнителю, с целью сокрытия получения доходов и т.п.)

**В каких случаях осужденный будет признан злостно уклоняющимся от отбывания наказания в виде исправительных работ?**

В силу ст. 46 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации нарушением порядка и условий отбывания осужденным исправительных работ, являются неявка на работу без уважительных причин в течение пяти дней со дня получения предписания уголовно-исполнительной инспекции; неявка в уголовно-исполнительную инспекцию без уважительных причин; прогул или появление на работе в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

За нарушение осужденным к исправительным работам порядка и условий отбывания наказания уголовно-исполнительная инспекция может предупредить его в письменной форме о замене исправительных работ другим видом наказания, а также обязать осужденного до двух раз в месяц являться в уголовно-исполнительную инспекцию для регистрации. За нарушение осужденным к исправительным работам порядка и условий отбывания наказания уголовно-исполнительная инспекция может предупредить его в письменной форме о замене исправительных работ другим видом наказания, а также обязать осужденного до двух раз в месяц являться в уголовно-исполнительную инспекцию для регистрации.

Злостно уклоняющимся от отбывания исправительных работ признается осужденный, допустивший повторное нарушение порядка и условий отбывания наказания после объявления ему предупреждения в письменной форме за любое из указанных в [части первой](#p564) настоящей статьи нарушений, а также скрывшийся с места жительства осужденный, местонахождение которого неизвестно.

В отношении осужденных, злостно уклоняющихся от отбывания исправительных работ, уголовно-исполнительная инспекция направляет в суд представление о замене исправительных работ другим видом наказания в соответствии с ч. 4 ст. 50 Уголовного кодекса Российской Федерации.

В случае злостного уклонения лица от отбывания исправительных работ, назначенных в качестве основного вида наказания, суд вправе заменить неотбытый срок этого вида наказания принудительными работами или лишением свободы на срок менее чем два месяца (соответственно из расчета один день лишения свободы или принудительных работ за три дня исправительных работ).

Постановление администрации Альбусь-Сюрбеевского

сельского поселения от 03.09.2021 г. № 45

Об утверждении Положения о порядке

размещения нестационарных торговых

объектов на территории Альбусь-Сюрбеевского

сельского поселения Комсомольского района

Чувашской Республики

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года [№](consultantplus://offline/ref=401071D87C881A9A3F10F9D039D6985B6A76B438114FE04CF0663F8A1C114FD7D77ED8731F76048As5lBO) 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения администрация Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района п о с т а н о в л я е т :

1.Утвердить прилагаемое [Положение](#Par40) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Альбусь-Сюрбеевского

сельского поселения Р.Ф. Асеинов

Приложение

к постановлению

администрации Альбусь-Сюрбеевского

сельского поселения  
от 03.09.2021 № 45

|  |
| --- |
|  |

**Положение**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики**

**1.Общие положения**

1.1. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным объектам мелкорозничной торговой сети (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.2.Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в целях создания максимального удобства для населения.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения таких объектов, а также без [договора](#Par287) на право размещения нестационарного торгового объекта считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики и Комсомольского района.

1.4. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных

участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, юридическим лицам, и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, путем проведения открытого аукциона (далее аукцион).

1.5. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (в размере единого платежа за весь период действия договора) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с администрацией Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

1.6. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого ежегодного платежа за весь период действия договора) определяется на основании методики определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района (приложение №1 к настоящему Положению).

1. 8. Настоящие Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением

нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях рынков;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

в) при размещении временных объектов быстрого обслуживания (сезонных кафе) на территориях, прилегающих к стационарным объектам общественного питания.

**2. Порядок проведения аукциона на право размещения**

**нестационарных торговых объектов**

2.1.Целью аукциона является выбор юридического лица или индивидуального предпринимателя для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2.2.Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о

цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2.3.Решение о проведении аукциона принимается главой Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района и оформляется соответствующим постановлением администрации сельского поселения, в котором определяется предмет аукциона;

2.4.Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены - «шаг аукциона» в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

определяет победителя аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение на официальном сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт администрации) извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

определяет начальную цену предмета аукциона;

уведомляет победителя аукциона о признании его победителем;

организует подготовку и размещение на официальном сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района информации о результатах аукциона;

2.5.Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона;

о начальной цене предмета аукциона;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

2.6.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

2.7.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района ([приложения № 2](#Par196), [№](#Par242) 3 к настоящему Положению);

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

ассортиментный перечень реализуемых товаров, перечень оказываемых услуг.

2.8. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

2.9.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.10.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.11.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующему основанию:

непредставление определенных [пунктом 2.7](#Par106). настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

2.12.Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

2.13.Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

2.14.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.15.Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета аукциона;

место расположения (адрес), кадастровый квартал района для размещения нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.16.Организатор аукциона в течение трех рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем аукциона [договор](#Par287) о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района (приложение № 4 к настоящему Положению) – далее договор, при наличии платежного документа об оплате цены приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

2.17.Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.18.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее договор), а администрация Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.19. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При проведении повторного аукциона могут быть изменены условия аукциона.

2.20. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации.

**3. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района посредством реализации преимущественного права**

3.1.[Заявление](#Par403) на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района посредством реализации преимущественного права (приложение № 5 к настоящему Положению) от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в администрацию Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в письменной форме.

К заявлению прилагается документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Администрация Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяет полноту и достоверность представленных документов, а также отсутствие у заявителя задолженности по оплате за пользование земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект;

3.3.При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов администрация и заявитель подписывают [договор](#Par439) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района посредством реализации преимущественного права (далее договор) (приложение № 6 к настоящему Положению).

3.4.Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора, обязан до подписания договора произвести оплату приобретаемого права на заключение договора в сумме определенной согласно Приложению №1 настоящего Положения.

3.5.В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта.

**4. Досрочное расторжение договора**

4.1.Решение о досрочном расторжении договора принимается организатором аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта; оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

не заключение договора на вывоз мусора и иных отходов от нестационарного торгового объекта.

4.2.Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3.При принятии решения о досрочном прекращении договора организатор аукциона вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

4.4.Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

4.5.При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

|  |
| --- |
| Приложение №1  к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района |

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЬБУСЬ-СЮРБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА

1. Плата за право размещения НТО определяется по следующей формуле:

,

где:

 - плата за размещение объекта;

 = среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в разрезе кадастровых кварталов, согласно [постановлению](garantF1://26586322.0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 N 396 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики";

К1 - процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, утвержденной [решением](garantF1://17503788.0) Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района;

К2 = 3,5 - коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка, утвержденный [постановлением](garantF1://17521893.0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 N 148;

К3 - коэффициент, корректирующий доходность местных бюджетов утвержденный [решением](garantF1://17503788.0) Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района;

S - площадь земельного участка, занимаемая объектом (кв.м);

 - срок договора, период размещения объекта, (месяцев);

 - показатель, учитывающий количество месяцев в году.

Приложение №2

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского

поселения Комсомольского района

(заполняется индивидуальным предпринимателем)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, № свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляю о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение №3  к Положению о порядке размещения  нестационарных торговых объектов  на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского  поселения Комсомольского района |

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем выдано свидетельство: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лица, принявшего документы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |
| --- |
| Приложение №4  к Положению о порядке размещения  нестационарных торговых объектов  на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского  поселения Комсомольского района |

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района

д. Альбусь-Сюрбеево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего(й) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Участник, с другой стороны, при совместном упоминании стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.Права и обязанности сторон

2.1.Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Инициирует демонтаж нестационарного торгового объекта при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#Par338). настоящего Договора, за счет Участника.

2.2. Участник имеет право разместить объект по адресу в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.3.2. Использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par461). настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.3.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской

Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

2.3.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Администрации в соответствии с [разделом 3](#Par501) настоящего Договора.

3.Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем

порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 10 календарных дней, в случаях:

нарушения Участником пунктов [2.3](#Par342).1. - [2.3.4](#Par343). настоящего Договора;

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта; оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Участником следующих условий договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

не заключение договора на вывоз мусора и иных отходов от нестационарного торгового объекта.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом [пункта 3.1](#Par503). настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом [пункта 3.1](#Par503). настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией, о чем Участник уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

3.5. Участник в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

3.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора владелец Участник в течение пяти календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Участником обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Участник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (расшифровка подписи) подпись (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| Приложение №5  к Положению о порядке размещения  нестационарных торговых объектов  на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского  поселения Комсомольского района |

В администрацию Альбусь-Сюрбеевского сельского

поселения Комсомольского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района

посредством реализации преимущественного права

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение (адрес) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

МП

Заявление принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение №6  к Положению о порядке размещения  нестационарных торговых объектов  на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского  поселения Комсомольского района |

ДОГОВОР №\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района посредством реализации преимущественного права

с. Альбусь-Сюрбеево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение (адрес) объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.Права и обязанности сторон

2.1.Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Инициирует демонтаж нестационарного торгового объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных [пунктом 2.3](#Par493). настоящего Договора, за счет Заявителя.

2.2. Заявитель имеет право разместить объект по адресу в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.3.2. Использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par461). настоящего

Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.3.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

2.3.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Администрации в соответствии с [разделом 3](#Par501) настоящего Договора.

3.Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Заявителя за 10 календарных дней, в случаях:

нарушения Заявителем пунктов [2.3](#Par342).1. - [2.3.4](#Par343). настоящего Договора;

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта; оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Заявителем следующих условий договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

не заключение договора на вывоз мусора и иных отходов от нестационарного торгового объекта.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом [пункта 3.1](#Par503). настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом [пункта 3.1](#Par503). настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

3.5. Заявитель в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

3.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель в течение пяти календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу:

нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они внесены в письменной

форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Постановление администрации Альбусь-Сюрбеевского

сельского поселения от 03.09.2021 № 46

#### Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики на 2021 - 2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», в целях реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики на 2021-2023 годы, администрация Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики на 2021-2023 годы" согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения на 2021-2023 годы" ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета поселения.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района чувашской Республики от 24.05.2016 № 31 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики на 2016- 2020 годы».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «

Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

      5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Альбусь-Сюрбеевского

сельского поселения Р.Ф.Асеинов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель и издатель:**  **Администрация**  **Альбусь-Сюрбеевского**  **сельского поселения**  **Комсомольского района**  **Чувашской Республики** | **Адрес: 429144,**  **д. Альбусь-Сюрбеево,**  **ул. Центральная, д.1**  **Телефон: 8(83539)42-2-04** | **Тираж:**  **30 экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Алексеева О.А.** |