|  |
| --- |
| **И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь** |

**«ВЕСТНИК АЛЬБУСЬ-СЮРБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 11 от 23 марта 2021 года** | **Издание администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения**  |

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний  по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения** **Комсомольского района Чувашской Республики**

20.03.2021 г.                                                                                     д. Альбусь-Сюрбеево

 **Основание для проведения публичных слушаний:** постановление главы Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 15.02.2021 № 1 «О назначении публичных слушаний проекту решения Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» (далее – Проект).

**Проект размещен** на сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района» от 15.02.2021 № 03.

**Место и время проведения публичных слушаний:**в здании администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения по адресу: д. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д. 1, 20.03.2021 года в 17.00 часов.

**Срок проведения публичных слушаний:** с 19 февраля 2021 года по 20 марта  2021 года.

**Организатор публичных слушаний**: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденная постановлением администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 14.02.2021 № 03.

**Информирование и участие населения и общественности:**в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» от 15.02.2021 № 03  на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, в местах массового скопления граждан.

С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться на выставке-экспозиции, проходившей с 19.02.2021 по 20.03.2021 в здании администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д. 1. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществлялось в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с  19 февраля 2021 г. по  20 марта 2021 г.

В течение всего периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имели право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д. 1, в письменном виде по форме согласно приложению № 3 к постановлению главы Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 15.02.2021 № 1, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 4 к постановлению главы Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 15.02.2021 № 1. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежали регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: 8(83539) 42-2-04.

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д. 1,

Адрес электронной почты: koms\_sao\_asyrb@cap.ru.

**Предложения и замечания**по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимались с 19 февраля 2021 года  по 20 марта 2021 года.

**Председательствующий:**Асеинов Расим Фатахутдинович  – глава Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

**Секретарь: Алексеева Ольга Алексеевна**  – ведущий специалист-эксперт администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек, список прилагается.

**Повестка дня:**

1**. Порядок проведения публичных слушаний.**

2. Выступление главы Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Асеинова Р.Ф. по представленному для рассмотрения Проекту.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**1. Порядок проведения публичных слушаний:**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**2. Выступление главы Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Асеинова Р.Ф. по представленному для рассмотрения Проекту.**

Проект разработан администрацией Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

Глава Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Орешкин А.Т. разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В целях более эффективного использования и развития территории Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения и учета мнения населения на публичные слушания выносится вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

Председателем комиссии – главой Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Асеиновым Р.Ф. предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения согласно разработанному Проекту.

**3. Рассмотрение предложений и замечаний участников публичных слушаний.**

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний, касающихся Проекта, не поступало.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения рекомендовано направить Проект Собранию депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения разместить на официальном сайте Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения».

Председатель публичных слушаний:                                 Р.Ф.Асеинов

Секретарь публичных слушаний:                                        О.А.А.лексеева

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ**

**на публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района**

**Чувашской Республики от 20.03.2021 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Ф.И.О | Адрес место жительства |
| 1 | Асеинов Расим Фатахутдинович | д. Альбусь-Сюрбеево, ул. 1-ая Парковая, д. 11 |
| 2 | Сейфуллова Эльвира Селимдяновна | д. Альбусь-Сюрбеево, ул. 2-ая Парковая, д. 4 |
| 3 | Алексеева Ольга Алексеевна | д. Новые Высли, ул. Новая, д. 15 |
| 4 | Куропаткина Елена Витальевна | д. Полевые Яуши, ул. Подгорная, д. 23 |
| 5 | Долгова Светлана Михайловна | д. Альбусь-Сюрбеево, ул. П.Орлова, д. 7 |
| 6 | Алексеева Оксана Николаевна | д. Альбусь-Сюрбеево, ул. П.Орлова, д. 41 |
|  |  |  |
| 7 | Садртдинова Татьяна Ивановна | д. Альбусь-Сюрбеево, ул. П.Орлова, д. 35 |
| 8 | Носова Лариса Витальевна | д. Полевые Яуши, ул. И.Гаврилова, д. 20 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 9 | Гончарова Елена Аркадьевна | д. Альбусь-Сюрбеево, ул. П. Орлова, д. 43Б |
| 10 | Павлов Владимир Витальевич | д. Старые Мураты, ул. Новоюжная, д. 5 |
| 11 | Комиссарова Ирина Николаевна | д. Полевые Яуши, ул. Подгорная, д. 54 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики**

**20.03.2021** г.                                                                                  д. Альбусь-Сюрбеево

 **Основание для проведения публичных слушаний:**  постановление главы Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 15.02.2021 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» (далее – Проект).

**Проект размещен**  на сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» от 15.02.2021 № 03.

**Место и время проведения публичных слушаний:**в здании администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения по адресу: д. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д. 1, 20.03.2021 года в 17.00 часов.

**Срок проведения публичных слушаний:** с 19 февраля 2021 года по 20 марта  2021 года.

**Организатор публичных слушаний**: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденная постановлением администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 15.02.2021 № .

**Информирование и участие населения и общественности:**в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» от 15.02.2021 № 03 на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, в местах массового скопления граждан.

С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться на выставке-экспозиции, проходившей с 19.02.2021 по 20.03.2021 в здании администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д. 1. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществлялось в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с  19 февраля 2021 г. по  20 марта 2021 г.

В течение всего периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имели право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д. 1, в письменном виде по форме согласно приложению № 3 к постановлению главы Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 15.02.2021 № 1, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 4 к постановлению главы Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 15.02.2021 № 1. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежали регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: 8(83539) 43-2-42.

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Альбусь-Сюрбеево, ул. Центральная, д. 1,

Адрес электронной почты: koms\_sao\_asyrb@cap.ru.

**Предложения и замечания**по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимались с 19 февраля 2021 года  по 20 марта 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основе протокола публичных слушаний от 20.03.2021 года  и приложения к нему.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденное решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 27.03.2020г. № 4/105.

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрировано 12 участников.

Устных и письменных предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний не поступало**.**

**Выводы:**

Считать публичные слушания состоявшимися.

Получено положительное заключение общественности по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики.

По результатам публичных слушаний главе Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения было рекомендовано направить Проект Собранию депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

Заключение разместить на официальном сайте администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района».

 Председатель                                                                         Р.Ф.Асеинов

 Секретарь                                                                               О.А.Алексеева

Постановление администрации Альбусь-Сюрбеевского

сельского поселения от 23.03.2021 г. № 24

**О внесении изменений в постановление администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 05.12.2018 № 64 «Об утверждении административного регламента администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

 В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»администрация Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 05.12.2018 № 64 «Об утверждении административного регламента администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 08.04.2019 г. № 17), следующие изменения:

а) абзацы восьмой и девятый пункта 3.1.3 признать утратившими силу;

б) пункт 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«**3.1.5**. **Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/5010) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений [статьи 39](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/39) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [части 1.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/40011) статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

На основании указанных рекомендаций глава сельского поселения в течение 7 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Данное решение принимается в виде постановления администрации Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

Постановление администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338)  и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Результатом административной процедуры является подготовка и утверждение постановления администрации Альбусь-Сюрбеевского о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

в) в таблице приложения № 1 слова «Гордеев Владимир Николаевич» заменить словами «Асеинов Расим Фатахутдинович»;

г) в приложении № 2 слова «15 дней» заменить словами «15 рабочих дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Альбусь-Сюрбеевского

сельского поселения Р.Ф.Асеинов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Учредитель и издатель:** **Администрация**  **Альбусь-Сюрбеевского**  **сельского поселения**  **Комсомольского района** **Чувашской Республики** | **Адрес: 429144,** **д. Альбусь-Сюрбеево,** **ул. Центральная, д.1****Телефон: 8(83539)42-2-04** | **Тираж:****30 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Алексеева О.А.** |