|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНЕ**  **ЭЛЬПУС ЯЛ**  **ПОСЕЛЕНИЙĔН**  **ДЕПУТАЧĚСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ с. № \_\_\_  Эльпусялĕ |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **АЛЬБУСЬ-СЮРБЕЕВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_  деревня Альбусь-Сюрбеево |   О внесении изменений в решение Собрания депутатов  Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения  от 28.03.2018 года № 2/67 «Об утверждении  Правил землепользования и застройки  Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения  Комсомольского района Чувашской Республики»  В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020г. № 468-ФЗ), Правилами землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, Протоколом публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, заключением о публичных слушаниях от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, Собрание депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения р е ш и л о:  1. Внести в Правила землепользования и застройки Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения от 28.03.2018 года № 2/67 (с изменениями от 25.07.2019 № 1/94), следующие изменения:  а) часть 2 статьи 32 дополнить пунктом 3 следующего содержания:  « 3) принятие решения о комплексном развитии.»;  б) часть 3 статьи 32 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:  «6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;  7) органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».  в) часть 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:  «5. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения.»;  г) часть 12 статьи 32 изложить в следующей редакции:  «12. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;  д) статью 32 дополнить частью 14.1 следующего содержания:  «14.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Собранием депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Собрание депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;  е) статью 32 дополнить частью 16 следующего содержания:  «16. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях комплексного развития.».  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрацииАльбусь-Сюрбеевского сельского поселения.  Председатель Собрания депутатов  Альбусь-Сюрбеевского  сельского поселения Л.А.Петрова  Глава Альбусь-Сюрбеевского  сельского поселения Р.Ф.Асеинов |  |