**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения

Козловского района Чувашской Республики

14 февраля 2022 г. №1

Организатор, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – администрация Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

Председательствует: глава Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики – В.А. Хлебников.

Оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы Байгуловского сельского поселения от 12.01.2022 г. №1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» опубликовано в газете «Козловский вестник». Также данное постановление размещено в баннере «Градостроительная деятельность» в разделе «Генеральный план» на официальном сайте Байгуловского сельского поселения в сети «Интернет».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний – публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Байгуловского сельского поселения Козловского района, утвержденным постановлением администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 28.07.2020 № 31.

В целях более эффективного использования и развития территории Байгуловского сельского поселения Козловского района, учета мнения его населения на публичные слушания вынесен озвученный вопрос.

В газете «Козловский вестник» опубликовано постановление администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района от 22.12.2021 № 58 «О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики». Также данное постановление размещено в баннере «Градостроительная деятельность» в разделе «Правила землепользования и застройки» на официальном сайте Байгуловского сельского поселения в сети «Интернет».

ООО «НПП «ЭКОстандарт» с учетом требований статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского в части:

- отнесения земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:12:030101:901 (площадью 29 589 кв.м), в границах территориальной зоны сельскохозяйственного использования из функциональной зоны "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» в функциональную зону «Для сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения» (СХ-2)».

- отнесения земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:12:030101:902 (площадью 40 000 кв.м), в границах территориальной зоны сельскохозяйственного использования из функциональной зоны "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» в функциональную зону «Для сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения» (СХ-2)».

- отображения соответствующих изменений функциональных зон на карте градостроительного зонирования и зон с особым использованием территорий Правил землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения также размещен в баннер «Градостроительная деятельность» в разделе «Правила землепользования и застройки» на официальном сайте Байгуловского сельского поселения в сети «Интернет».

Все желающие могли ознакомиться с вышеуказанными постановлениями и проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения, а также представить свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в пределах Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 12 января 2022 г. по 14 февраля 2022 г.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний: 14 февраля 2022 г. в 17.00 час.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: здание администрации Байгуловского сельского поселения, расположенное по адресу: с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д.9А.

Сведения о проведения экспозиции по материалам проекта: с 12 января 2022 г. по 14 февраля 2022 г. в здании администрации Байгуловского сельского поселения, расположенное по адресу: с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д.9А.

Количество предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения экспозиции по материалам проекта и внесенные в журнал: не поступали.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 21 чел.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики в части отнесения земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:12:030101:901 (площадью 29 589 кв.м), в границах территориальной зоны сельскохозяйственного использования из функциональной зоны "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» в функциональную зону «Для сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения» (СХ-2), а также отнесения земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:12:030101:902 (площадью 40 000 кв.м), в границах территориальной зоны сельскохозяйственного использования из функциональной зоны "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» в функциональную зону «Для сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения» (СХ-2);

- изменения картографической части Правил – внесения изменений в карту градостроительного зонирования и зон с особым использованием территорий Правил.

**В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания** по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

|  |  |
| --- | --- |
| № | Поступившее в ходе публичных слушаний предложения и замечания |
|  | I.Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно  проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания |
|  | - |
|  | II. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| II | - |

Председательствующий: В.А. Хлебников

Если нет желающих выступить, замечания отсутствуют, то разрешите завершить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики в части:

- отнесения земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:12:030101:901 (площадью 29 589 кв.м), в границах территориальной зоны сельскохозяйственного использования из функциональной зоны "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» в функциональную зону «Для сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения» (СХ-2), а также отнесения земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:12:030101:902 (площадью 40 000 кв.м), в границах территориальной зоны сельскохозяйственного использования из функциональной зоны "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» в функциональную зону «Для сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения» (СХ-2);

- изменения картографической части Правил – внесения изменений в карту градостроительного зонирования и зон с особым использованием территорий Правил.

Глава Байгуловского сельского поселения

Козловского района Чувашской Республики В.А. Хлебников