

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

## **КЛИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **Положение о территориальном планировании**

Генеральный Директор

О.В. Тимукова

Руководитель группы

А.В. Петров

Разработал

В.В. Кузнецов

Ибреси, 2020 год

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **I. Генеральный план**

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

- Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате
- Копия карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в растровом формате
- Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

### **II. Материалы по обоснованию генерального плана**

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

- Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

**Обязательное приложение к генеральному плану:**

- Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
<b>РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов</b>	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение...	4
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения	7
1.2.1. Санитарно-защитные зоны	7
1.2.2. Охранные зоны	10
1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	10
1.2.4. Санитарно-защитные полосы	10
<b>РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>	10

## **Введение**

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

### **РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

#### **1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение**

№ № пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
<b>I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения</b>									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Трансформаторная подстанции для подключения новых потребителей	Новое строительство	с. Климово д. Тойси-Паразуси	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.1.1	1	Охранная зона 10 м
			Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	с. Климово д. Тойси-Паразуси п. Мерезень п. Алшихово	Все функциональные зоны	б.н.	1	
1.2		Линии электропередачи	Уличные линии электропередачи для подключения новых потребителей	Новое строительство	с. Климово д. Тойси-Паразуси	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	1	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
			Существующие уличные линии электропередачи	Ремонт, реконструкция, модернизация	с. Климово д. Тойси-Паразуси п. Мерезень п. Алшихово	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1	
<b>II. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения</b>									
2.1	602041106	Артезианская скважина	Новая артезианская скважина	Новое строительство	с. Климово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.2.1	1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий
			Существующая артезианская скважина	Ремонт, реконструкция			Ш.2.2	1	
2.2	602041104	Водонапорная башня	Новая водонапорная башня	Новое строительство			Ш.2.3	1	
			Существующая водонапорная башня	Ремонт, реконструкция			Ш.2.4	1	
2.3	602041202	Водопровод	Новый водопровод	Новое строительство			Ш.2.5	1	
			Существующий водопровод	Ремонт, реконструкция			Ш.2.6	1	
<b>III. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения</b>									
3.1	602030406	Улицы и дороги местного	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	с. Климово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ш.3.2	3	—

		значения		Ремонт, реконструкция	с. Климово д. Тойси-Паразузи п. Мерезень п. Алшихово		б.н.	3	
3.2	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	с. Климово д. Тойси-Паразузи			—	
<b>IV. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения</b>									
4.1	602020401	Объект размещения отходов	Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудование	с. Климово д. Тойси-Паразузи п. Мерезень п. Алшихово	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	—	На расстоянии 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха
4.2	602050205	Объекты информирования и оповещения	Установка системы противопожарного оповещения	Установка	с. Климово д. Тойси-Паразузи п. Мерезень п. Алшихово		б.н.	—	
4.3			Гидрозащитные сооружения	Реконструкция	с. Климово д. Тойси-Паразузи п. Мерезень п. Алшихово		б.н.	—	
<b>V. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>									
5.3	602030902	Станция технического обслуживания	Автосервис, магазин, автомойка	Новое строительство	с. Климово	Зона транспортной инфраструктуры	III.3.1	—	Санитарно-защитная зона 50 м
<b>VI. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</b>									
6.1	602020201	Предприятие растениеводства	Зерноток	Новое строительство	с. Климово	Зона объектов сельскохозяйственного производства	III.4.1	—	Санитарно-защитная зона 100 м
6.2	602020209	Предприятие пчеловодства	Пасека	Новое строительство			III.4.2	—	Санитарно-защитная зона 100 м
6.3	602020215	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Рыбоводство	Новое строительство			III.4.3	—	Санитарно-защитная зона 100 м
<b>VII. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</b>									
7.1	602020301	Объект, связанный с производственной деятельностью	Песчаный карьер	Новое строительство	п. Мерезень	Производственная зона	III.5.1		Санитарно-защитная зона 50 м
7.2			Склад песка	Новое строительство	с. Климово	Коммунально-складская зона	III.5.2		Санитарно-защитная зона 50 м

\* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

- \*\* 1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы»;
2. Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Климовского сельского поселения на 2015-2017 годы и на период до 2020 года»;
3. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Климовского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики на 2016-2019 годы»;

## 1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

### 1.2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Таблица № 2  
Перечень объектов,  
для которых требуется установление санитарно-защитных зон

№№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Кадастровые номера земельных участков	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (м)
1	2	3	4	5	6
1	Скотомогильник с захоронением в ямах	с. Климово	–	I	1000
2	Сельское кладбище	с. Климово	21:10:060101:1149	V	50
3	Сельское кладбище	д. Тойси-Паразуси	21:10:060101:1150, 21:10:060101:1607	V	50
4	Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов	д. Тойси-Паразуси	21:10:060101:1263	II	500
5	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов	д. Тойси-Паразуси	21:10:060101:1266	IV	100
6		с. Климово	21:10:060101:1589		
7			21:10:060101:1823		
8	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	с. Климово	21:10:060101:1580	V	50
9			21:10:060101:1549		
10			21:10:060101:1730		
11			21:10:060101:1566		
12			21:10:060101:1450		
13			21:10:000000:6802		
14			21:10:060101:1768		
15			21:10:000000:6527		
16			21:10:060101:1587		

17			21:10:060101:1727		
18		д. Тойси-Паразуси	21:10:061301:223		
19			21:10:060101:1724		
20	Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк	с. Климово	21:10:060906:384	IV	100
21			21:10:060906:255		
22	Зерноток	с. Климово	21:10:060101:1824	IV	100
23			21:10:060101:1826		
24	Карьер по добыче песка	п. Мерезень	21:10:060101:1544	IV	100
25			21:10:060101:1545		
26			21:10:060101:1827		
27	Склад песка	с. Климово	21:10:060101:1577	V	50
29	Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке рыбы - до 10 т/сутки	с. Климово	21:10:060101:1727	V	50 м

### 1.2.2. Охранные зоны

#### Линии электропередачи.

Для высоковольтных **линий электропередачи** устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 - для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 - для ВЛ напряжением 110 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от

крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

#### ***Линии связи.***

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

#### ***Газораспределительные пункты.***

Вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

#### ***Газораспределительные сети.***

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

### **1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Для артезианских скважин требуется установление зоны с особыми условиями использования территории - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны установлен в размере 30 м. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий.

### **1.2.4. Санитарно-защитные полосы**

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:  
при отсутствии грунтовых вод - шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;  
при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

## **РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

Код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектах					
		местоположение	площадь, га		федерального значения	номер на карте	регионального значения	номер на карте	местного значения	номер на карте
			сущ.	планир.						
1		2	3	4	5		6	7	8	9
701010100	Жилые зоны	с. Климово	194,8191	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Новая трансформаторная подстанция	III.1.1
									Новая артезианская скважина	III.2.1
									Ремонт и реконструкция существующей артезианской скважины	III.2.2
									Новая водобашня	III.2.3
									Ремонт и реконструкция существующей водобашни	III.2.4
									Новый водопровод	III.2.5
									Ремонт и реконструкция существующего водопровода	III.2.6
									Улицы и дороги местного значения	III.3.2
		д. Тойси-Паразуси	161,6139	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
		п. Мерезень	9,6057	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
		п. Алшихово	11,7942	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
701010401	Производственная зона	Сельское поселение	14,5	17,98	Не планируется	—	Не планируется	—	Песчаный карьер	III.5.1
701010402	Коммунально-складская зона	д. Тойси-Паразуси	1,8	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
		с. Климово	—	0,1043	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
		Сельское поселение	—	1,9	Не планируется	—	Не планируется	—	Склад песка	III.5.2
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	с. Климово	—	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
		д. Тойси-Паразуси	—	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
		п. Мерезень	—	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
		п. Алшихово	—	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
		Сельское поселение	105,96	180,86	Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань	I.1.1	Не планируется	—	Автосервис	III.3.1
701010500	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельское поселение	2871,00	2857,9	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
701010503	Зона объектов сельскохозяйственного производства	Сельское поселение	98,56	114,15	Не планируется	—	Не планируется	—	Зерноток	III.4.1
					Не планируется	—	Не планируется	—	Пасека	III.4.2
					Не планируется	—	Не планируется	—	Рыбоводство	III.4.3
701010605	Зона лесов	Сельское поселение	165,67	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
701010701	Зона кладбищ	Сельское поселение	5,68	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Сельское поселение	0,11	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Сельское поселение	20,7	—	Не планируется	—	Не планируется	—	Не планируется	—