|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ВĂРНАР РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ВУРНАРСКИЙ РАЙОН**  |
| **КУЛЬЦАВ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** ЙЫШ**Ă**НУ **«30» июня 2021 г. № 17/02****Киве Мелеш яле** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **КОЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО** **ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ **«30» июня 2021 г. № 17/02 д.Мамалаево** |

**О внесении изменений в решение Собрания**

**депутатов Кольцовского сельского поселения**

**Вурнарского района Чувашской Республики**

**от 27.08.2019 г. № 09/01 «Об утверждении Правил**

**землепользования и застройки Кольцовского**

**сельского поселения Вурнарского района**

**Чувашской Республики»**

  В соответствии  с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  Российской Федерации», Уставом Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, **Собрание депутатов Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики р е ш и л о**:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 27.08.2019 г. № 09/01 (с изменениями от 30.12.2019 г. № 19/01, от 19.08.2020 г. № 09/01) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики» (далее - решение):

- в Правилах землепользования и застройки Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (далее - Правила):

 1.1 **статью 49 Раздела III** Правил изложить в следующей редакции:

***«Статья 49. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения***

**СО – 1. Зона размещения кладбищ**

*Зона размещения кладбищ СО - 1 (санитарно-защитная зона 50 м) выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.*

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 2 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 4 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | 0,5-10 | 0 | 0 |
| 5 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 6 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 7 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

**СО – 2. Зона размещения закрытых скотомогильников**

*Зона размещения закрытых скотомогильников СО – 2 (санитарно-защитная зона 1000 м) выделена в целях локализации возможных почвенных очагов сибирской язвы. Указанные места должны быть ограничены канавами (по всему периметру), обнесены изгородью, исключающей случайный доступ людей и животных, и обозначены табличками с надписью "сибирская язва". Любое использование данной зоны должно осуществляться только по согласованию с органами государственной ветеринарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.*

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 2 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается.

**СО – 3. Зона размещения площадок для твердых бытовых отходов**

*Зона размещения площадок для твердых бытовых отходов (ТБО) СО – 3 (санитарно-защитная зона 100 м) выделена в целях изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов и обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения.*

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 2 | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 2 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

3. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

4. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

5. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кольцовского сельского

поселения Вурнарского района

Чувашской Республики Е.И.Нараткин