

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ТУРУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**БАТЫРЕВСКОГО РАЙОНА**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение**  
**о территориальном планировании**

Обозначение 23/2021

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

Р.К.Рахимов

Чебоксары, июль 2021 г

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### I. Генеральный план

1. Положение о территориальном планировании
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
4. Карта функциональных зон поселения

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

### II. Материалы по обоснованию генерального плана

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

**Обязательное приложение к генеральному плану:**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение .....	4
<b>РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....</b>	<b>4</b>
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение...	4
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения.....	7
1.2.1. Санитарно-защитные зоны .....	7
1.2.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	7
1.2.3. Зоны санитарной охраны водоводов питьевого назначения .....	9
<b>РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>9</b>

## **Введение**

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Туруновского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

## **РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

### **1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение**

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8		9
<b>I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения</b>									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Трансформаторная подстанция на территории нового жилищного строительства	Новое строительство	д. Малое Батырево	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	80.01	--	Санитарный разрыв не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий
1.2			Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	б.н.	--	
1.3	--	Линии электропередачи	Линии электропередачи для электроснабжения новых потребителей на территориях нового жилищного строительства	Новое строительство	д. Малое Батырево, д. Новое Котьяково	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	--	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
1.4			Существующие сети наружного освещения улиц и проездов	Реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	2	
<b>II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения</b>									
2.1	--	Газорегуляторные пункты и сети газоснабжения	Существующие газорегуляторные пункты (ГРП) и сети газоснабжения	Замена изношенного оборудования и газовых сетей	с. Туруново	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	б.н.	--	Охранная зона: для ГРП 10 м; для газопроводов по 2 м с каждой стороны
					д. Малое Батырево		б.н.		
					д. Новое Котьяково		б.н.		
2.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный для газоснабжения новых потребителей на территориях нового жилищного строительства	Новое строительство	д. Малое Батырево, д. Новое Котьяково	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	--	Охранная зона 2 м в каждую сторону
<b>III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения</b>									
<i>Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют</i>									
<b>IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение</b>									
4.1	602041202	Водопровод	Водовод и сети водоснабжения от групповой системы водоснабжения Шемуршинского, Батыревского и Комсомольского районов	Новое строительство	с. Туруново, д. Малое Батырево, д. Новое Котьяково	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м от крайних линий водовода
4.2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Локальные канализационные очистные сооружения для отдельно стоящих зданий или их групп	Новое строительство	с. Туруново, д. Малое Батырево, д. Новое Котьяково	Все функциональные зоны	б.н.	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
<b>V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</b>									
5.1	602030303	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога по ул. Южная, 0,9 км	Новое строительство	с. Туруново	Зона транспортной инфраструктуры	64.01	1	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5.2			Автомобильная дорога по ул. Ф. Ситты, 1,65 км		д. Малое Батырево		64.02	1	
5.3			Автомобильные дороги на территориях нового жилищного строительства		д. Малое Батырево		64.03	--	
5.4			Автомобильные дороги на территориях нового жилищного строительства		д. Новое Котьяково		64.04	--	
5.5			Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Ремонт	с. Туруново, д. Малое Батырево, д. Новое Котьяково	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	

<b>VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>									
6.1	602010302	Спортивное сооружение	Стадион «Олимп»	Капитальный ремонт	д.Малое Батырево	Зона специализированной общественной застройки	49.01	1	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
6.2			Футбольное поле	Новое строительство	д.Новое Котяково		49.02	1	
<b>VII. Объекты местного значения в области образования</b>									
7.1	602010102	Дошкольная образовательная организация	Здание МБДОУ «Новокотяковская начальная школа – детский сад»	Ремонт	д.Новое Котяково	Зона специализированной общественной застройки	47.01	3	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
<b>VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения</b>									
<i>Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют</i>									
<b>IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства</b>									
9.1	602010201	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	д.Малое Батырево	Многофункциональная общественно-деловая зона	48.01	1	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
9.2			Сельский клуб и сельская библиотека	Ремонт	с.Туруново		48.02	3	
<b>X. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения</b>									
10.1	--	Благоустройство	Устройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами из водоемов	Новое строительство	с.Туруново, д.Малое Батырево, д.Новое Котяково	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.2	--		Строительство детской площадки на земельном участке по ул.Магистральная, 34		с.Туруново	Зона специализированной общественной застройки	б.н.	--	

\* Кодовые обозначения приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

\*\* 1. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы;

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Туруновского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики на 2015-2025 годы»;

3. Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Туруновского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики на 2017-2027 годы

## 1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

В связи с размещением объектов местного значения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций, зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Установление таких зон требуется для планируемых к размещению или реконструкции:

- трансформаторных подстанций;
- линий электропередачи;
- газорегуляторных пунктов;
- газораспределительных сетей;
- водоводов.

### 1.2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте обоснования размера санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Таблица № 2

### Перечень планируемых к размещению объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон

№№ пп.	Наименование объекта	Номер на карте	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	5	6
1	Расширение сельских кладбищ	б.н.	V	50

### 1.2.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций

**Охранные зоны линий электропередачи** устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения до 1 кВ – 2 метра;

для ВЛ проектным номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ – 10 метров;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона **трансформаторных подстанций ВЛ-6(10) кВ** устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

Охранные зоны **газораспределительных сетей** устанавливаются:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.



Охранные зоны **газорегуляторных пунктов** устанавливаются вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в размере 10 метров от границ этих объектов. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

### ***1.2.3. Зоны санитарной охраны водоводов питьевого назначения***

Для **водоводов** устанавливаются санитарно-защитные полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

## **РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

**Параметры функциональных зон,  
а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,  
объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектах			
		местоположение	площадь, га		федерального значения	регионального значения	местного значения	номер на карте
			сущ.	планир.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с.Туруново	84,60	3,00	Не планируется	Не планируется	Локальные канализационные очистные сооружения	б.н.
		д.Малое Батырево	80,25	7,38	Не планируется	Не планируется	Трансформаторная подстанция Локальные канализационные очистные сооружения	80.01 б.н.
		д.Новое Котяково	57,55	4,55	Не планируется	Не планируется	Локальные канализационные очистные сооружения	б.н.
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	с.Туруново	0,36	--	Не планируется	Не планируется	Ремонт сельского клуба и библиотеки Локальные канализационные очистные сооружения	48.02 б.н.
		д.Малое Батырево	0,18	2,08	Не планируется	Не планируется	Капитальный ремонт сельского дома культуры Локальные канализационные очистные сооружения	48.01 б.н.
701010302	Зона специализированной общественной застройки	с.Туруново	2,47	--	Не планируется	Не планируется	Локальные канализационные очистные сооружения	б.н.
		д.Малое Батырево	0,98	0,15	Не планируется	Фельдшерско-акушерский пункт	Детская площадка на земельном участке по ул.Магистральная, 34 Капитальный ремонт стадиона «Олимп»	б.н. 49.01
		д.Новое Котяково	1,95	--	Не планируется	Не планируется	Локальные канализационные очистные сооружения Футбольное поле	б.н. 49.02
							Ремонт здания МБДОУ «Новокотяковская начальная школа – детский сад» Локальные канализационные очистные сооружения	47.01 б.н.
701010401	Производственная зона	Сельское поселение	3,01	--	Не планируется	Не планируется	Не планируется	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Сельское поселение	3,37	--	Не планируется	Не планируется	Не планируется	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	с.Туруново	12,72	--	Не планируется	Не планируется	Не планируется	
		д.Малое Батырево	14,35	0,36	Не планируется	Не планируется	Не планируется	
		д.Новое Котяково	8,20	--	Не планируется	Не планируется	Не планируется	
		Сельское поселение	35,79	0,86	Не планируется	Не планируется	Не планируется	
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельское поселение	2021,14	--	Не планируется	Не планируется	Замена изношенного оборудования существующих газорегуляторных пунктов (ГРП)	б.н.
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сельское поселение	36,23	--	Не планируется	Животноводческая ферма на 200 голов ООО «Агрофирма «Исток» Зерносклад на 1850 тонн ООО «Агрофирма «Исток»	Замена изношенного оборудования существующих газорегуляторных пунктов (ГРП)	б.н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	с.Туруново	1,28	--	Не планируется	Не планируется	Не планируется	б.н.
		д.Малое Батырево	2,18	--	Не планируется	Не планируется	Не планируется	б.н.
		д.Новое Котяково	0.68	--	Не планируется	Не планируется	Не планируется	б.н.
701010701	Зона кладбищ	Сельское поселение	5,20	2,91	Не планируется	Не планируется	Расширение территории	б.н.