**ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**

**НОРВАШ-ШИГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ПАТĂРЬЕЛ РАЙОНĚ****НĂРВАШ-ШĂХАЛЬ ЯЛ****ПОСЕЛЕНИЙĔН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ****ЙЫШĂНУ****9-мěш утă 2021ç. № 01/08** **Нăрваш-Шăхаль ялě** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****БАТЫРЕВСКИЙ РАЙОН****СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****НОРВАШ-ШИГАЛИНСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ****«9» июля 2021 г. № 01/08****с. Норваш-Шигали** |  |
|  |  |  |  |
| О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 30.12.2016 № 01/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Норваш-Шигалинского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики»  |  |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ПРОТЕСТ исполняющего обязанности прокурора Батыревского района от 31.05.2021 № 03-06-2021 на отдельные положения решения Собрания депутатов Норваш-Шигалинского сельского поселения Батыревского района от 30.12.2016 №01/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Норваш-Шигалинского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики», Собрание депутатов Норваш-Шигалинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов Норваш-Шигалинского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики от 30.12.2016 №01/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Норваш-Шигалинского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики»(с изменениями и дополнениями):

1) Пункт 1 части 3 ст. 23 дополнить подпунктом 1.1:

 « 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории которые допущены в Правилах;»;

2) Часть 3 ст. 23 дополнить пунктом 6:

«6) Принятие решения о комплексном развитии территории.»;

3) Часть 4 ст. 23 изложить в следующей редакции:

«4. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

4) В части 6 ст. 23 Правил словосочетание «30 дней » заменить на «25 дней»;

5) В части 7 ст. 23 Правил словосочетание «30 дней » заменить на «25 дней».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Норваш-Шигалинского

сельского поселения Н.Н.Раськин