



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),**
*ограниченной проспектом Ленина, улицами
Ленина, Кирова, Мичурина в с. Батырево.*

163 Р-97-П

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Заказчик: Пласкин Николай Александрович

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
163 Р-97-П	<i>Основная часть проекта межевания территории</i> <i>Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории».</i> <i>Раздел 2. «Графическая часть проекта межевания территории».</i>	
163 Р-97-П	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i> <i>Раздел 3. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории».</i>	

Согласовано					

Взам. инв. №					
Подпись и дата					

Инв. № подл.					
--------------	--	--	--	--	--

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной проспектом Ленина, улицами Ленина, Кирова, Мичурина в с. Батырево.					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гаврилов			2020	П						
Н. контроль	Фирсов			2020	ООО ЗЕМЛЯ						

условно разрешенные);

– предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21 кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Графический материал выполнен в масштабе 1:1000 и включает в себя чертеж межевания территории.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:08, кадастрового квартала 21:08:240217.

Проектируемая территория располагается в селе Батырево, ограниченной проспектом Ленина, улицами Ленина, Кирова, Мичурина.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

1) по данным ЕГРН:

– Охранная зона инженерных коммуникаций (21:08-6.428); (21:08-6.424); (21:08-6.375); (21:08-6.336); (21:08-6.119); (21:08-6.83); (21:08-6.18).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями общего пользования.

Проектируемый объект расположен в зоне **общественно-делового** назначения (О) согласно Правилам землепользования и застройки установленной правилами землепользования и застройки Батыревского сельского поселения .

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- 4.4 Магазин;
- 12.1 Улично-дорожная сеть.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ведомость исходных земельных участков представлены в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1 Ведомость исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель
1	21:08:240217:877	Земли населенных пунктов	584+/-8	Предпринимательство	Пласкин Николай Александрович Собственность, № 21-21/008-21/008/001/2016-1537/2 от 16.05.2016
2	21:08:240217:1071	Земли населенных пунктов	408 +/- 7	земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование - Батыревское сельское поселение Батыревского района Чувашской Республики Собственность, № 21:08:240217:1071-21/045/2019-1 от 25.12.2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

3	21:08:240217:886	Земли населенных пунктов	322 +/- 6	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование - Батыревское сельское поселение Батыревского района Чувашской Республики Собственность, № 21:08:240217:886-21/001/2018-1 от 09.07.2018
---	------------------	--------------------------	-----------	---	--

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.4.2

Таблица 1.4.2 Характеристика образуемых земельных участков.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1,	4.4 Магазин	773	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:08:240217:877, находящимися в частной собственности с земельными участками с 21:08:240217:1071; 21:08:240217:886 общего пользования находящегося в муниципальной собственности и землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:877		626	
:886/п1		72	
:1071/п1		26	
:Т/п1		49	
:ЗУ2	12.1. Улично-дорожная сеть.	250	Образование земельного участка путем перераспределения находящегося в муниципальной собственности
:886/п2		250	
:ЗУ3	12.1. Улично-дорожная сеть.	382	Образование земельного участка путем перераспределения находящегося в муниципальной собственности
:1071/п2		382	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163-Р-97-П	Лист
							8

1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков и их частей
предоставлен в таблице 1.5.1.

*Таблица 1.5.1 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных
участков и их частей*

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	290009,30	1253243,78
29	289985,68	1253248,54
9	289985,14	1253245,59
8	289979,76	1253219,95
7	289979,54	1253218,91
4	290003,03	1253214,28
5	290004,79	1253213,93
6	290010,76	1253243,49
1	290009,30	1253243,78
:1071/п1		
8	289979,76	1253219,95
7	289979,54	1253218,91
4	290003,03	1253214,28
3	290003,26	1253215,37
8	289979,76	1253219,95
:886/п1		
1	290009,30	1253243,78
29	289985,68	1253248,54
9	289985,14	1253245,59
2	290008,68	1253240,85
1	290009,30	1253243,78
:Т/п1		
1	290009,30	1253243,78
2	290008,68	1253240,85
3	290003,26	1253215,37
4	290003,03	1253214,28
5	290004,79	1253213,93
6	290010,76	1253243,49
1	290009,30	1253243,78
:ЗУ2		
:886/п2		
1	290009,30	1253243,78
30	290011,31	1253253,23
31	289993,44	1253257,21
10	289988,10	1253261,78
29	289985,68	1253248,54
1	290009,30	1253243,78
:ЗУ3		
:1071/п2		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4	290003,03	1253214,28
7	289979,54	1253218,91
8	289979,76	1253219,95
9	289985,14	1253245,59
10	289988,10	1253261,78
11	289984,24	1253262,58
12	289983,85	1253260,73
13	289984,35	1253260,62
14	289983,52	1253256,74
15	289985,25	1253256,39
16	289984,99	1253255,35
17	289984,11	1253255,49
18	289983,69	1253253,35
19	289982,93	1253253,50
20	289980,21	1253240,65
21	289980,95	1253240,50
22	289979,80	1253234,70
23	289978,40	1253234,98
24	289974,13	1253214,83
25	289961,62	1253217,17
26	289961,23	1253215,32
27	289973,74	1253212,99
28	290001,65	1253207,81
4	290003,03	1253214,28

1.6. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории не предусмотрено.

1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Граница разработки проекта межевания располагается на землях населенного пункта, в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался, соответственно перечень координат характерных точек не приведен.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

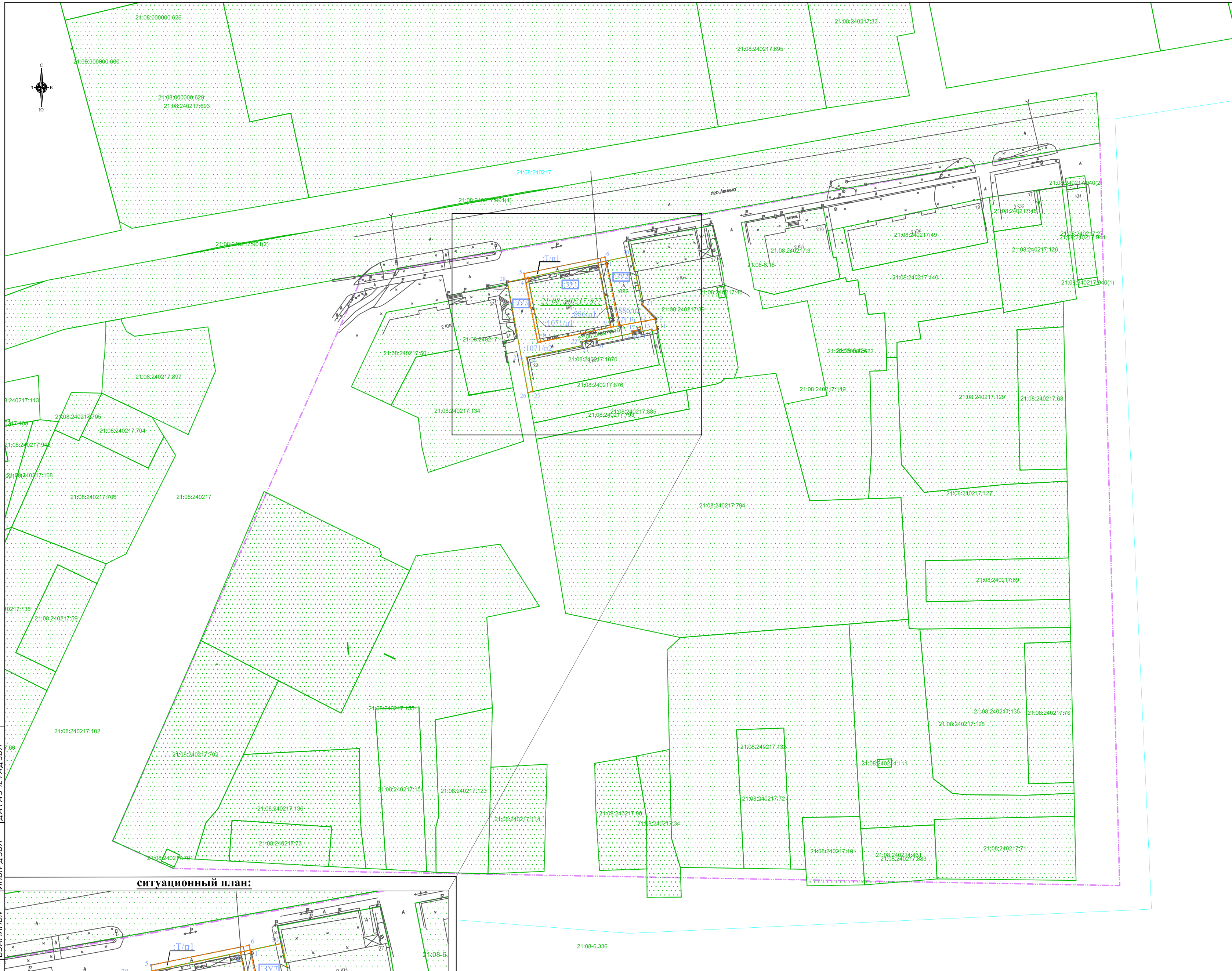
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

163-Р-97-П

Лист

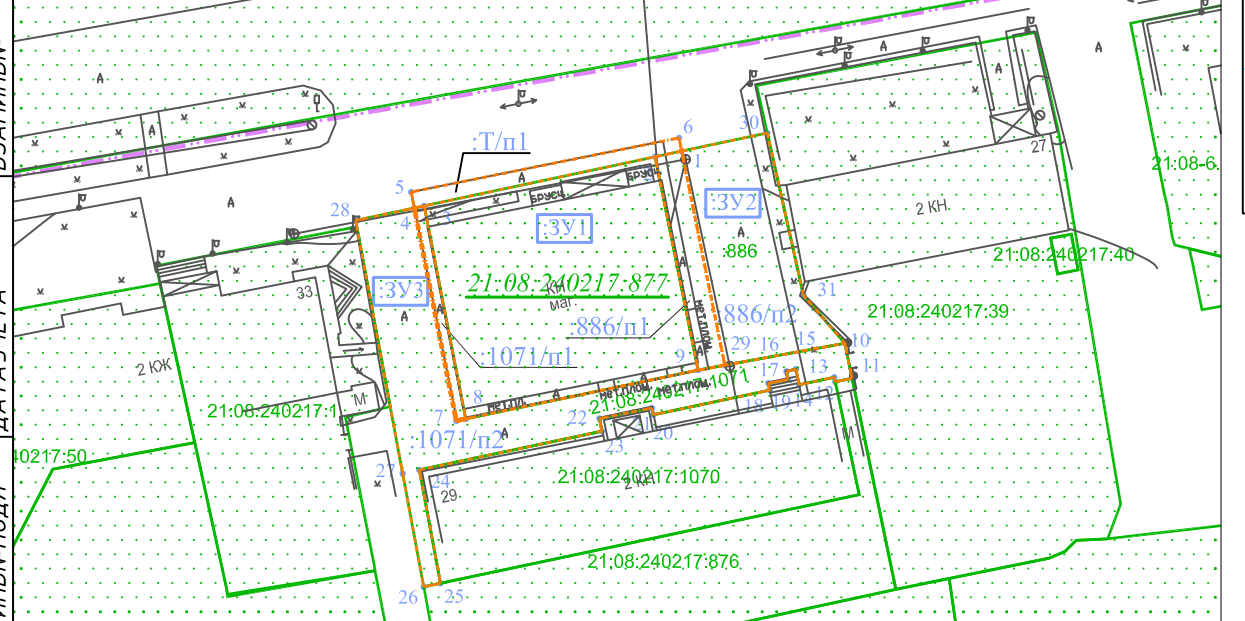
11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница разработки документации по планировке территории
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Номера характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Номера кадастровых кварталов
 - Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование
 - Обозначение территории, включаемых в состав образуемых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов

Инв. № подл.	Подп. и дата
ИНВ№ПОДЛ	ДАТАУЧЕТА
Инв. № инв.	Подп. и дата
ИНВ№ИНВ	ДАТАУЧЕТА
Взам. инв. №	Подп. и дата
ВЗАМИНВ№	ДАТАУЧЕТА
Инв. № инв.	Подп. и дата
ИНВ№ИНВ	ДАТАУЧЕТА

ситуационный план:



Примечание.
1. образуемый земельный участок, полностью находится в общественно-деловой (О-1) территориальной зоне.

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

163 Р-97-П

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной проспектом Ленина, улицами Ленина, Кирова, Мигурина в с. Батырево

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Афанасьев		
Н. контр.			Фирсов		
Разработал			Гаврилов		

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1

Чертеж межевания территории М 1:1000
ООО "ЗЕМЛЯ"
2020 г.