

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЗИМУТ»**

**Проектная документация  
Улично-дорожная сеть по улицам Колхозная и  
Лесная в д.Мартынкино Аликковского района  
Чувашской Республики**

**Том 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории»**

Директор



О.В. Борисов

с.Аликово 2021

№№ пп	Наименование	Стр.
1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Пояснительная записка	4
3	Физико-географическое описание района:	4
3.1	Климат.	5
3.2	Почва.	5
3.3	Растительность	5
4	Используемые исходные материалы	6
5	Опорно-межевая сеть на территории реконструкции	6
6	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
7	Технико-экономическая характеристика проектируемой улично-дорожной сети	6
8	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка	7
9	Сведения об использовании изобретений. Результаты патентного поиска	7
10	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	7
11	Сведения о предполагаемых затратах	7
12	Принципиальные проектные решения	7
13	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
14	Чертежи	8

## 1. Исходно -разрешительная документация.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция от 18.06.2017);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция от 01.07.2017);

- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

- Закон Чувашской Республики от 04.06.2007г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике».

- Приказ Минтранса России от 06.07.2012г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

- Схема территориального планирования Чувашской Республики.

- Генеральный план Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

- Правила землепользования и застройки Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрании депутатов Чувашско-Сорминского сельского поселения №74 от 22.02.2017

- Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики № 03/1-03/582 от 09.10.2015г.

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории,

- Схема расположения земельного участка на плане проекта планировки и межевания территории



## 2. Пояснительная записка

Наименование настоящей проектной документации «Улично-дорожная сеть по улицам Колхозная, Лесная в д.Мартынино Аликовского района Чувашской Республики». Проектируемая улично-дорожная сеть местного назначения. Народнохозяйственное значение - благоустройство улицы Колхозная и Лесная в д.Мартынино.

Проектируемая улично-дорожная сеть км общей протяженностью 1094 м проходит вдоль улиц Колхозная и Лесная в д.Мартынино Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.

Длина улично-дорожной сети выбрана из условия расположения существующей жилой застройки.

## 3. Физико-географическое описание района.

Площадь района 554,1 км<sup>2</sup>. Аликовский район находится в пределах Чувашского плато, расчленённого оврагами на ряд пологих увалов, придающих рельефу ярко выраженный эрозионный характер. Речная сеть представлена небольшим участком верхнего течения реки Вылы (правый притока Суры) и левобережными притоками верховьев Большого Цивиля — Хирлепом, Абасирмой и Сормой, которые в свою очередь имеют свои притоки. Русла рек умеренно извилистые, глубоко врезанные, с крутыми и обрывистыми берегами. Практически у всех населённых пунктов на оврагах и балках, ручьях построено большое количество прудов.

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен на территории д.Мартынино Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики и представляет собой две улицы, Колхозная и Лесная.



### 3.1 Климат.

Климат района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой и теплым, иногда жарким летом.

По данным многолетних наблюдений гидрометеостанции «Чебоксары» климат района характеризуется следующими данными:

абсолютный максимум температуры воздуха	+38°
абсолютный минимум температуры воздуха	-44°
среднегодовая температура воздуха	+3°
среднемесячная температура самого теплого месяца составляет	+15,6°
среднемесячная температура самого холодного месяца составляет	-13°
средняя дата наступления первых заморозков	27.09
средняя дата прекращения первых заморозков	04.05
устойчивые морозы наблюдаются	17.11 – 16.03
среднее количество осадков	530 мм
среднее число дней с туманами	37
среднее число дней с метелью	50
среднее число дней с грозой	27
среднее значение высоты снежного покрова	0,33 м
глубина промерзания почвы	1,6 м

### 3.2. Почвы.

Преобладают разновидности серых лесных почв, которыми занято до 85 % территории. В настоящее время почти все земли распаханы.

### 3.3. Растительность.

Лесистость района невысока, около 6 % основной площади занято сельскохозяйственными культурами на месте сведённых лесов. Основными лесобразующими породами естественного происхождения является дуб, ясень, клен, береза, осина, липа; породы искусственного происхождения — сосна, лиственница, сибирский кедр, ель, тополь. В подлеске произрастают лещина, бересклет бородавчатый, жимолость, крушина, малина, черёмуха, шиповник. В травостое сныть, осока, пролеска, звездчатка, купена многоцветковая и др.

#### **4. Используемые исходные материалы**

- кадастровые планы территории в пределах границ улично-дорожной сети (выдан филиалом федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии)

#### **5. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектируемой улично-дорожной сети существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК21, Балтийская система высот. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### **6. Предложения по установлению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства**

В зоне планируемой улично-дорожной сети расположены инженерные коммуникации – подземный газопровод, линия электропередачи. Трасса автодороги пересекает границы охранных зон, установленных для охраны линий электропередачи.

#### **7. Техничко-экономическая характеристика проектируемой улично-дорожной сети**

Рекомендуемые предельно-технические нормативы для рассматриваемого участка следующие:

длина – 1,094 км

площадь покрытия – 9657 кв.м.



## **8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка**

Потребность в земельных ресурсах для размещения улично-дорожной сети определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

## **9. Сведения об использовании изобретений. Результаты патентного поиска**

Патентный поиск, использование изобретения и др. инновационных продуктов в проекте не предусмотрены.

## **10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Специальные технические условия не разрабатывались.

## **11. Сведения о предполагаемых затратах**

В связи с тем, что изымаемые земли свободны от застроек, являются землями сельского поселения, возмещения убытков правообладателям не предусмотрено.

## **12. Принципиальные проектные решения**

Проектной документацией предусматривается автомобильная дорога:

Проектная документация соответствует Государственным стандартам, нормам и правилам в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды, экологической безопасности.

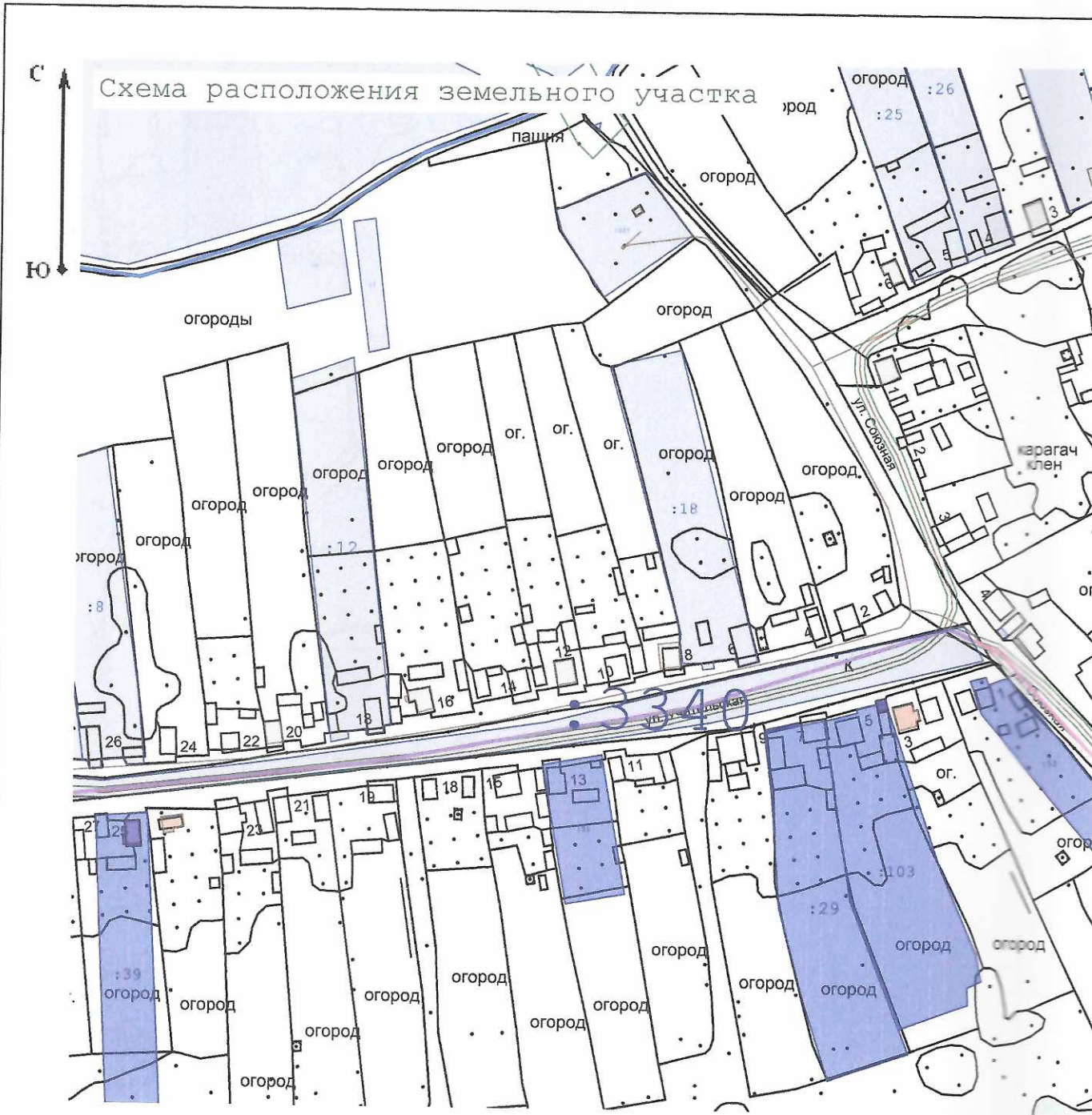


### **13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.**







В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Согласно СНиП 2.04.02-84 для улично-дорожной сети наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

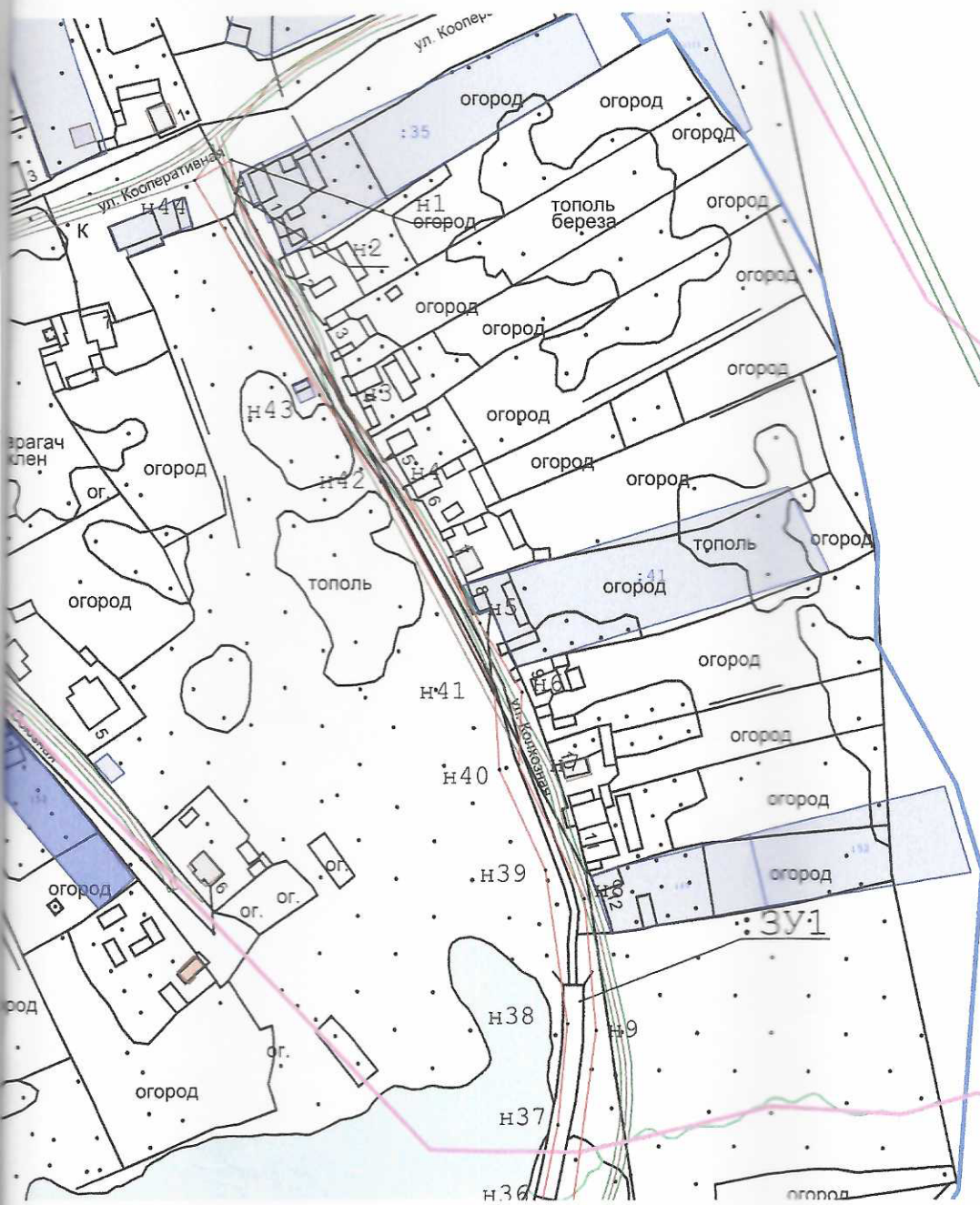


**Условные обозначения:**

-  - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Обозначение земельного участка

Масш





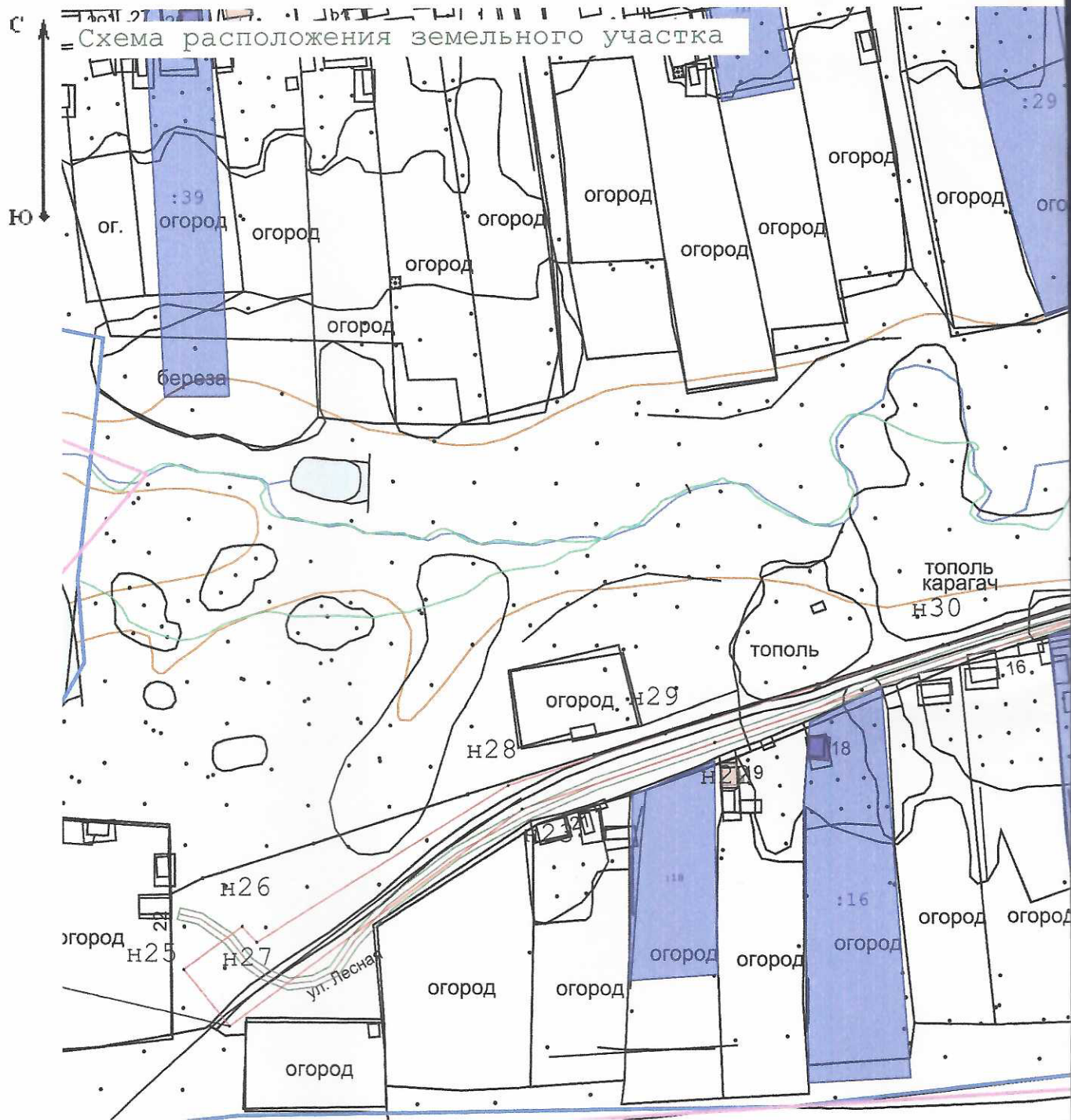
Масштаб 1:2 500

асти







ложения

е на местности





**Условные обозначения:**

-  - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Обозначение земельного участка

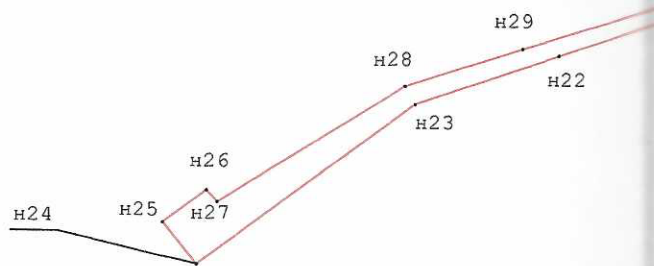
Масш



штаб 1:2 000

ности





Масшт

**Условные обозначения:**



- Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

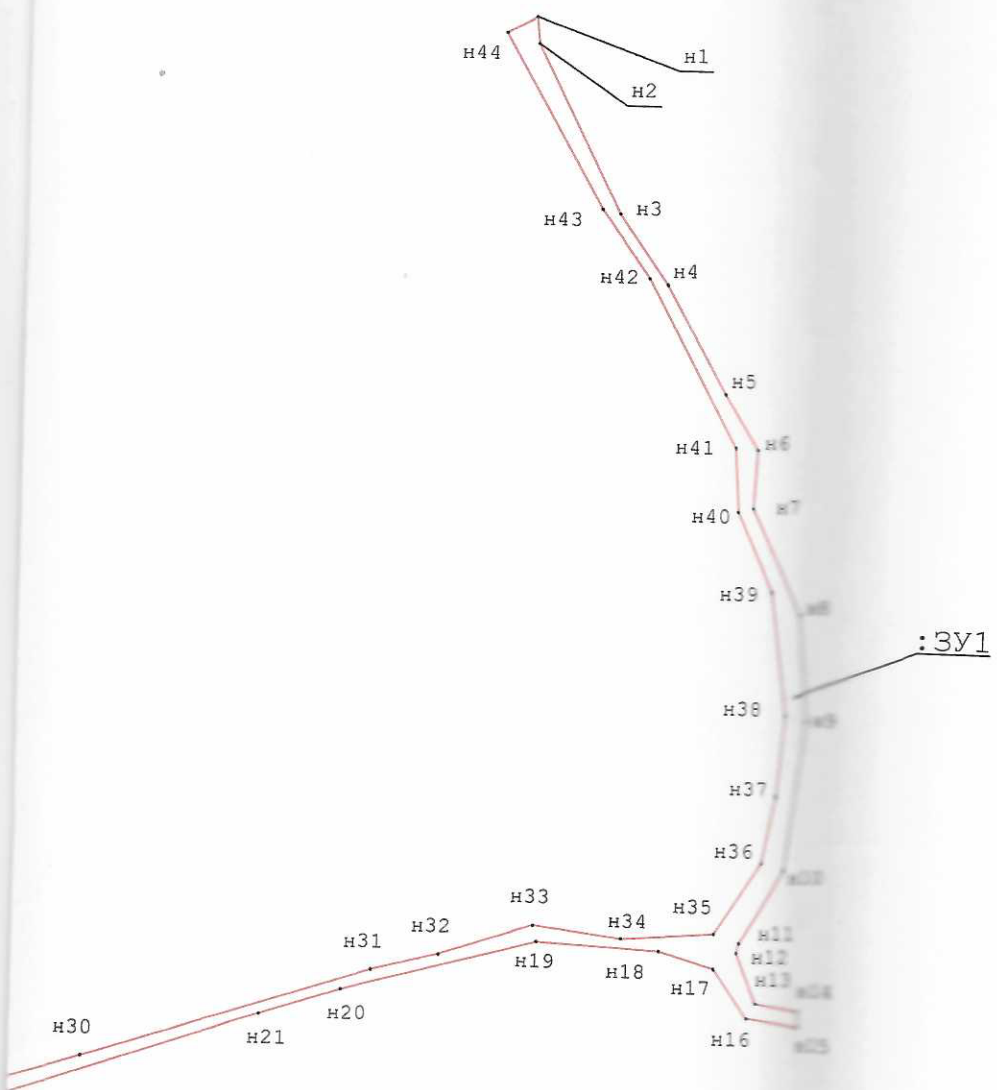


- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:зу1

- Обозначение земельного участка





таб 1:3 500