

**Общество с ограниченной ответственностью
«Азимут»**

Проектная документация

**Улично-дорожная сеть по улицам Колхозная, Лесная в
д.Мартынкино**

**Чувашско-Сорминского сельского поселения
Аликовского района Чувашской Республики**

Том 1 «Проект планировки территории»

Директор



О.В. Борисов

с.Аликово 2021

Содержание

№№ пп	Наименование	Стр.
1	1. Общие сведения о планировке улично-дорожной сети по улицам Колхозная, Лесная в д.Мартынкино Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики	3
2	2. Характеристика планируемой улично-дорожной сети	4
3	3. Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка, входящего в полосу отвода улично-дорожной сети в д.Мартынкино Аликовского района Чувашской Республики.	5
4	4. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону улично-дорожной сети в д.Мартынкино Аликовского района Чувашской Республики	6
5	5. Сервитуты и иные обременения	7
6	6. Территориальные зоны	8
7	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.	9
8	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	10
9	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	11
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12- 16
11	Чертеж проекта планировки территории	

**1. Общие сведения о планировке улично-дорожной сети по улицам
Колхозная, Лесная в д.Мартынкино Аликковского района Чувашской
Республики»**

Проект планировки территории, предназначенный для улично-дорожной сети по улицам Колхозная, Лесная в д.Мартынкино Аликковского района Чувашской Республики разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Азимут» на основании договора от 18.02.2021 г. №29а .

2. Характеристика планируемой улично-дорожной сети

Планируемая улично-дорожная сеть в д.Мартынкино» предусмотрено в Чувашско-Сорминском сельском поселении Аликовского района Чувашской Республики.

Планируемая территория начинается с дороги Учительская, далее проходит по ул. Колхозная и заканчивается площадкой разворота. Длина участка составляет 1036 м.

От улицы Колхозная проходит ул. Лесная. Длина участка составляет 59 м.

При выполнении работ по разработке документации по планировке территории были приняты следующие основные технические параметры:

Длина , км 1,094 км

Площадь покрытия: 9657 кв.м.

Ведомость земельного участка проектируемой улично-дорожной сети

Номера кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Категория земель; вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель; разрешенного использования	В ведении сельского поселения	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	Право на земельный участок после строительства
21:07:000000: :ЗУ 1	Чувашская Республика – Чувашия, р-н Аликовский с/пос. Чувашско-Сорминское, д.Мартынкино, ул. Колхозная, ул.Лесная	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) шего вания	Чувашско-Сорминское сельское поселение	9657	Право муниципальной собственности

3. Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка, входящего в полосу отвода улично-дорожной сети в д.Мартынкино Аликовского района Чувашской Республики.

н1	374 434,68	1 210 990,23
н2	374 422,23	1 210 991,40
н3	374 344,63	1 211 030,64
н4	374 312,29	1 211 053,46
н5	374 262,22	1 211 081,65
н6	374 236,82	1 211 097,32
н7	374 209,63	1 211 095,92
н8	374 160,44	1 211 120,08
н9	374 111,39	1 211 124,47
н10	374 042,52	1 211 115,00
н11	374 008,41	1 211 094,36
н12	374 003,84	1 211 093,28
н13	373 980,62	1 211 102,66
н14	373 977,21	1 211 123,96
н15	373 969,96	1 211 124,42
н16	373 973,62	1 211 098,62
н17	373 996,29	1 211 082,77
н18	374 004,08	1 211 057,16
н19	374 007,07	1 211 000,56
н20	373 982,70	1 210 910,62
н21	373 970,41	1 210 873,30
н22	373 915,18	1 210 710,98
н23	373 892,24	1 210 644,77
н24	373 817,72	1 210 544,32
н25	373 837,17	1 210 528,59
н26	373 852,00	1 210 548,68
н27	373 846,50	1 210 553,65
н28	373 900,54	1 210 640,05
н29	373 918,21	1 210 694,21
н30	373 948,86	1 210 791,34
н31	373 992,14	1 210 924,36
н32	373 999,98	1 210 955,47
н33	374 014,50	1 210 998,75
н34	374 009,44	1 211 039,48
н35	374 012,66	1 211 082,49
н36	374 045,63	1 211 103,95
н37	374 076,52	1 211 110,24
н38	374 113,90	1 211 113,86
н39	374 170,85	1 211 105,84
н40	374 207,97	1 211 088,89
н41	374 237,55	1 211 087,06
н42	374 314,95	1 211 045,01
н43	374 346,74	1 211 022,39
н44	374 427,11	1 210 976,42
н1	374 434,68	1 210 990,23

4. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону улично-дорожной сети д.Мартынкино

1.Транспортировка природного газа с кадастровым номером 21:07:000000:1938

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, начало в 25м севернее от ТП и в 61 восточнее от сельского клуба по ул.Кооперативная д.Мартынкино, проходит по ул.Кооперативная, Учительская, Колхозная, Лесная д.Мартынкино, оканчивается около д.37 ул.Учительская и д.4,22 ул. Лесная

Протяженность 2 467 м, Площадь 2 466,5 м²

2. Сооружения водозаборные с кадастровым номером 21:07:000000:3244
Протяженность 1 427 м, Глубина 120,0 м, Объем 25 м³

На проектируемом земельном участке улично-дорожной сети по улицам Колхозная, Лесная установлены охранные зоны : охранный зона инженерных коммуникаций зона с особыми условиями использования территории

5. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке улично-дорожной сети в д.Мартынкино установлены охранные зоны:

1.21.07-6.376 зона с особыми условиями использования территории
(охранная зона производственно-технологического комплекса -
воздушная линия электропередачи – 0,4 кВ)

6. Территориальные зоны

Улично-дорожная сеть в д.Мартынкино расположена в границах следующих территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района, утвержденных решением собрания депутатов Чувашско-Сорминского сельского поселения №74 от 22.02.2017 г.

- жилой зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

Зона размещения объекта для строительства свободна от застройки, осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства не требуется.

Необходимость в сносе и демонтаже объектов капитального строительства, попадающих в зону проектирования, отсутствует. Снос зданий, сооружений, вынос сетей, переселение людей из зоны строительства не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории строительства отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» №7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» №96-ФЗ, должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, для устойчивого функционирования естественных экологических систем, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться СанПин 2.1.5.980-00 и другие нормативно-технические документы по охране природы, утвержденные в установленном порядке.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет несущественным, т.к. выбросы от передвижных источников кратковременны, а технологический процесс не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

При строительстве объектов должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума;
- тесное сотрудничество с местным населением с целью предотвращения конфликтов регионального, национального характера и др.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на участке строительства обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдении требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, направленных на ограничение горючей среды, которое достигается:

- использованием современного не пожароопасного технологического оборудования, машин, механизмов;
- организацией своевременного удаления горючих отходов с территории строительной площадки;
- заменой пожароопасных веществ и материалов, используемых во вспомогательных процессах на менее пожароопасные;
- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются.
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

Исключение возможности образования источников зажигания, которое достигается

- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и Правилам устройства электроустановок;
- применением в конструкции применяемого электрооборудования быстродействующих средств защитного отключения;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов, которые контактируют с горючей средой;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

В случае возникновения пожара необходимо задействовать пожарную часть расположенную по адресу: с. Аликово, ул. Гагарина-АЛИ, 40 (Телефоны: +7 (83535)22496,

+7 (83535) 22741). Расчётное время прибытия на данный участок дороги, с учетом времени сбора личного состава по тревоге (1мин), ориентировочно составит 25 мин.

Ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несет руководитель подрядной строительной организации.

Руководитель подрядной организации обязан:

- обеспечить контроль за выполнением на объекте противопожарных мероприятий;

- установить на объекте проведения огневых и других пожароопасных работ, порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;

- ознакомить работающих на стройке с пожарной опасностью каждого вида строительного-монтажных работ, а также применяемых веществ, материалов, конструкций и оборудования;

- назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние;

- разработать инструкции о мерах пожарной безопасности для работающих.

При возникновении пожара при строительства автомобильной дороги рабочие:

- немедленно сообщают о пожаре в объектовую или городскую пожарную охрану при помощи мобильной связи;

- приступают к тушению очага пожара имеющимися на рабочих местах первичными средствами пожаротушения;

- принимают меры по вызову к месту пожара прораба или мастера или другого должностного лица.

Должностное лицо, прибывшее к месту пожара, тоже действует:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство;

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- при необходимости остановить работу механизмов, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны с привлечением добровольной пожарной дружины строительного управления;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения производитель работ обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организовывать привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Каждый работающий обязан знать и строго соблюдать правила пожарной безопасности. За пожарную безопасность на объекте строительства автомобильной дороги, строительных площадках и в подсобных хозяйствах при них, а также за соблюдение противопожарных требований, действующих норм, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, наличие и исправное содержание средств пожаротушения несет ответственность начальник строительства или лицо его замещающее, лица назначенные приказом, а так же другие должностные лица в пределах их компетенции.

Лица, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются.

При проведении инструктажа рабочих и служащих знакомят с правилами пожарной безопасности и противопожарным режимом, установленным для стройки, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обращая особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, нарушение правил при электрогазосварочных работах, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования, неисправность электропроводки и приборов отопления); обучают правилам и приемам применения средств пожаротушения и немедленному вызову пожарной части (дружины) при возникновении загорания или пожара.

Фамилии проинструктированных рабочих и служащих заносят в специальный журнал с указанием даты проведения и лица, проводившего инструктаж.

При производстве работ должны соблюдаться условия для безопасного и безвредного производства работ. Расположение временных помещений (вагончики) должно осуществляться с соблюдением норм пожарной безопасности.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадке горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений (бытовых помещений). Сжигание отходов

и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Площадки для открытого хранения транспортных средств должны быть оснащены буксирными тросами и штангами из расчета один трос (штанга) на 10 единиц техники.

На площадках хранения транспорта запрещается:

- устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;

- загромождать выездные ворота и проезды;

- производить кузнечные, термические, сварочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;

- держать транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;

- заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;

- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла (кроме гаражей индивидуального транспорта);

- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;

- подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы), пользоваться открытыми источниками огня для освещения;

- устанавливать на общих стоянках транспортные средства для перевозки ЛВЖ и ГЖ, а также ГГ.

Пожарная безопасность при производстве работ должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполнить одну из следующих задач:

- исключить возникновения пожара;

- обеспечить пожарную безопасность людей;

- обеспечить пожарную безопасность материальных ценностей;

- обеспечить пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Объекты должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанных систем должен соответствовать ГОСТ 12.1.004-91.

Объекты, пожары на которых могут привести к массовому поражению людей, находящихся на этих объектах и окружающей территории, опасными и вредными производственными факторами, а также опасными факторами

пожара и их вторичными проявлениями, должны иметь системы пожарной безопасности, обеспечивающие минимально возможную вероятность возникновения пожара.

Перечень таких объектов разрабатывается соответствующими министерствами (ведомствами и т.п.) в установленном порядке.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся:

- осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций - радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок;
- электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- огнетушащие вещества.







Перечень и требования к эффективности элементов конкретных систем пожарной безопасности должны устанавливаться нормативными и нормативно-техническими документами на соответствующие виды объектов.



Схема расположения земельного участка



Условные обозначения:

-  - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Обозначение земельного участка

Масш



таб 1:2 000

С

Схема расположения земельного участка

Ю



Условные обозначения:



- Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Граница кадастрового квартала



- Граница населенного пункта

:3У1

- Обозначение земельного участка

Масштаб

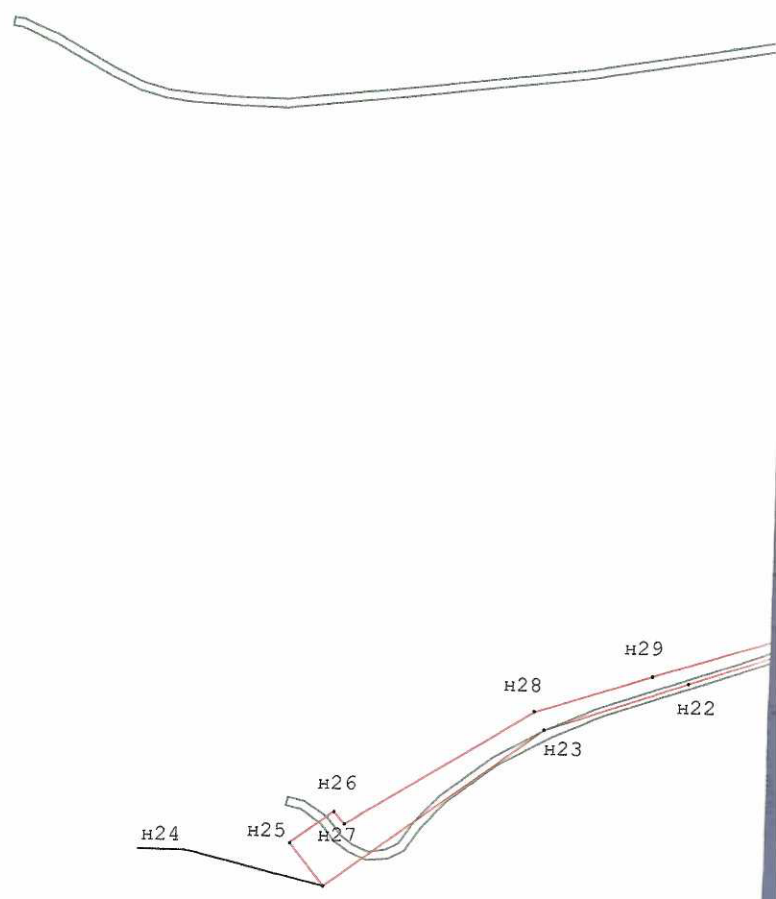


5 1:2 500

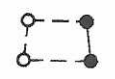
ТИ



Схема расположения охранных зон



Условные обозначения:



- Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

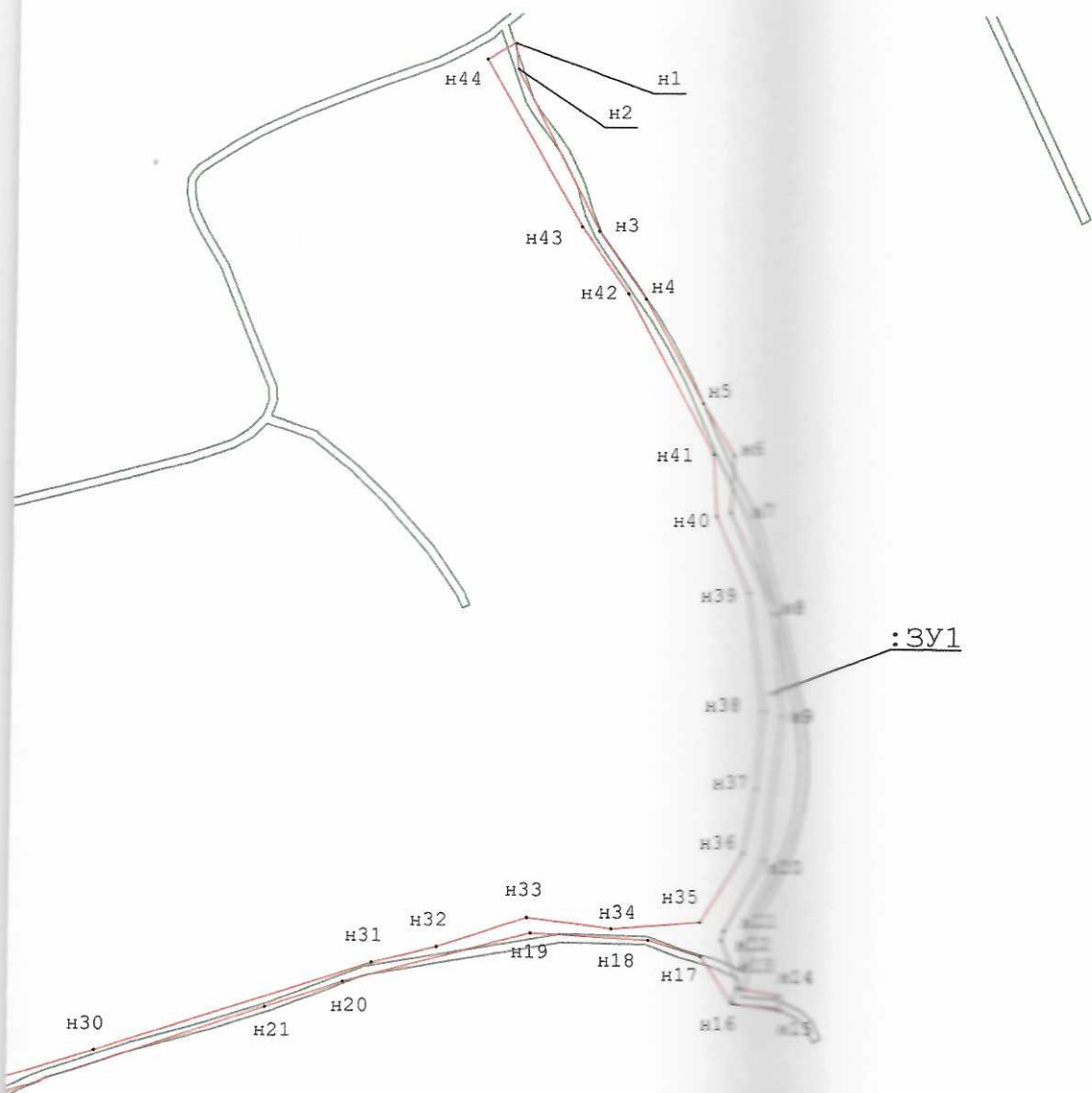
:зУ1

- Обозначение земельного участка



- Охранная зона

Масш



габ 1:3 500

НОСТИ



Масштаб 1

Условные обозначения:



- Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:ЗУ1

- Обозначение земельного участка

