|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН** |
| **УПИ САЛИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  26.08.2021 г. С – 16/5 №  Упи сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **УБЕЕВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  26.08.2021 № С – 16/5  с. Убеево |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 07.02.2019 № С-38/2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», на основании протеста прокурора Красноармейского района от 26.05.2021 № 03-06-2021,

**Собрание депутатов Убеевского сельского поселения** **Красноармейского района р е ш и л о:**

1. Внести в статью 32 Правил землепользования и застройки Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 07.02.2019 № С- 38/2 (далее по тексту – Правила), следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой Убеевского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Убеевского сельского поселения, схеме территориального планирования Красноармейского района Чувашской Республики, возникшее в результате внесения в генеральный план Убеевского сельского поселения или схему территориального планирования Красноармейского района Чувашской Республики изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Красноармейского района Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Убеевского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Убеевского сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Ч

увашской Республики решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Убеевского сельского поселения.»;

4) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Глава Убеевского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения».

Глава Убеевского

сельского поселения Н.И,Димитриева