

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ЯНТИКОВСКИЙ РАЙОН**  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ТĂВАЙ РАЙОНĚ** |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ТĂВАЙ РАЙОНĚ**  |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ИНДЫРЧСКОГО СЕЛЬСКОГО** **ПОСЕЛЕНИЯ** **РЕШЕНИЕ**14 декабря 2021 г. № 14/4деревня Индырчи | **ЙĂНТĂРЧЧĂ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ** 14 декабрь 2021 ç. 14/4 №Йǎнтǎрччǎ ялě | » февраль 2019 2/1 № Йǎнтǎрччǎ ялě |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Индырчского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики  |

 Собрание депутатов Индырчского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Индырчского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Индырчского сельского поселения от 30.10.2012 № 7/3 (с изменениями и дополнениями от 25.06.2014 №4/1, 27.12.2016 №12/1, 01.12.2017 №10/1, 11.04.2018 №4/1, 21.10.2019 № 13/1) (далее – Правила) следующие изменения:

1. пункт 2 статьи 32 Правил дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

«3) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

1. подпункт 1 пункта 3 статьи 32 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;»;

1. подпункт 2 пункта 3 статьи 32 дополнить новым абзацем следующего содержания:

 «высшим органом исполнительной власти Чувашской Республики, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным органом исполнительной власти Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого органом исполнительной власти Чувашской Республики решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории;»;

1. подпункт 3 пункта 3 статьи 32 дополнить новым абзацем следующего содержания:

 «органом местного самоуправления Янтиковского района, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным органом местного самоуправления Янтиковского района и обеспечивающим реализацию принятого органом местного самоуправления Янтиковского района решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории;»;

1. в пункте 5 статьи 32 Правил слова «30 дней» заменить словами «25 дней»;
2. пункт 12 статьи 32 Правил изложить в следующей редакции:

«12. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории Индырчского сельского поселения публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Индырчского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правил в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1. статью 32 Правил дополнить новым пунктом 14.1. следующего содержания:

«14.1. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Собрание депутатов Индырчского сельского поселения, подлежит рассмотрению на заседании в Собрания депутатов Индырчского сельского поселения не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1. статью 32 Правил дополнить новым пунктом 16 следующего содержания:

«16. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Индырчского сельского поселения Ю.Н.Егорова

Глава Индырчского сельского поселения

Янтиковского района Чувашской Республики А.В.Семенов