|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КУСЛАВККА РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **КОЗЛОВСКИЙ РАЙОН**  |
| **КУНЕР ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** **ЙЫШĂНУ**09 декабря 2021 г. №31/4 Кунер яле | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ЕМЕТКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ** 09 декабря 2021г. №31/4 д.Еметкино  |

1. О предоставлении разрешения на условно
2. разрешенный вид использования земельного
3. участка и объекта капитального строительства
4. Еметкинского сельского поселения
5. Козловского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст.17 Уставом Еметкинского сельского поселения, в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги администрации Еметкинского сельского поселения, Административного регламента администрации Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 06.08.2021г №41 по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 23.06.2021г №19/2, Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Еметкинского сельского поселения Козловского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов от09.07.2020г №41, Правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 11.08.2021г №21/1, Собрание депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

 РЕШИЛО:

1. Принять проект муниципальной услуги правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики. (п.28. код в соответствии с Классификатором 1.15 – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – погреба.)

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Еметкинского сельского поселения

Козловского района Чувашской Республики А.Н.Родионов

Статья 34. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Указанная зона включает территории, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, социального и коммунально-бытового назначения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1:

| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 - 0,30 (п.п.1, 2 приме-чания) | 40 | 3 (пп.6,7 примечания) |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта) | 3 | 0,06- 0,80(п.п.1,2,11приме- чания) | 30 | 3 (пп.6,7 примечания) |
| 3 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,10 (п.п.8, 12 примеча-ния) | 50 | 3 (п.7 примечания) |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,05(п.8 примеча-ния) | 50 | 3 (п.7 примечания) |
| 5 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
| 6 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
| 7 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 2 | мин.0,01 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 8 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 9 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 10 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 11 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,05 | 70 | 3 (п.7 примечания) |
| 12 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,1 | 40 | 3 (п.7 примечания) |
| 13 | 3.8.1 | Государственное управление | 4 | мин. 0,02 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 14 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | не подлежат установлению |
| 15 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 16 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,01 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 18 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 19 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению |
| 20 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3) | не подлежат установлению |
| 21 | 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | не подлежат установлению |
| 22 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 23 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | град. регламент не распространяется |
| 24 | 12.0.2 | Благоустройство территории | град. регламент не распространяется |
| 25 | 13.0 | Земельные участки общего пользования | не подлежат установлению |
| 26 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,01- 0,10 (п.2 приме-чания) | 0 | 1 |
| 27 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03- 0,15 (п.2 приме-чания) | 30 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 28 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 0,0006 - 0,0024 (п.12примечания) | 90 | 3 (п.7 примечания) |
| 29 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 30 | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | не подлежат установлению |
| 31 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 2 | мин.0,02 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 32 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин.0,01 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 33 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 2 | мин.0,03 | 60 | 3 (п.7 примечания) |
| 34 | 4.3 | Рынки | 1 | мин.0,005 | 80 | 3(п.7 примечания |
| 35 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин.0,02 | 80 | 3 |
| 36 | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | не подлежат установлению |
| 37 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 38 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 1 | мин. 0,02 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 39 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 1 | мин.0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 40 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 (п.7 примечания) |
| 41 | 6.9 | Склады | 1 | 0,002 - 0,005 (п.15 при-мечания) | 90 | 3 (п.7 примечания) |
| 42 | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  |  |  |  |  |  |  |