

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИНЧИ  КОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНĚ  ШУРУТ ЯЛ ПОСЕЛЕНИН  ДЕПУТАЧĚСЕН ПУХĂВĚ  ЙЫШĂНУ  «09» апрель 2021ç. № 3/31  Шурут ялĕ | |  | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН  СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  ШЕРАУТСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  РЕШЕНИЕ  «09» апреля 2021г. № 3/31  село Шерауты |
| **О внесении изменений в решение Собрания**  **депутатов Шераутского сельского поселения**  **от 09.04.2018 года №1/73 «Об утверждении**  **Правил землепользования и застройки**  **Шераутского сельского поселения**  **Комсомольского района Чувашской Республики»**  В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020г. № 468-ФЗ), Правилами землепользования и застройки Шераутского сельского поселения, Протоколом публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Шераутского сельского поселения от 20 марта 2021 года, заключением о публичных слушаниях от 20 марта 2021 года, Собрание депутатов Шераутского сельского поселения р е ш и л о:  1. Внести в Правила землепользования и застройки Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шераутского сельского поселения от 09.04.2018 года №1/73 (с изменениями от 05.12.2018 № 4/84, от 02.08.2019 № 1/103, от 03.12.2019 №2/109 от 15.07.2020г. № 1/123) следующие изменения:  а) часть 2 статьи 29 дополнить пунктом 3 следующего содержания:  « 3) принятие решения о комплексном развитии.»;  б) часть 3 статьи 29 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:  «6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;  7) органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления Шераутского сельского поселения, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».  в) часть 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:  «5. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Шераутского сельского поселения.»;  г) часть 12 статьи 29 изложить в следующей редакции:  «12. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;  д) статью 29 дополнить частью 14.1 следующего содержания:  «14.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Собранием депутатов Шераутского сельского поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Собрание депутатов Шераутского сельского поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;  е) статью 29 дополнить частью 16 следующего содержания:  «16. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях комплексного развития.».  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шераутского сельского поселения Комсомольского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шераутского сельского поселения.  Председатель Собрания депутатов  Шераутского сельского поселения В.Н. Ложкова  Глава Шераутского  сельского поселения С.М. Маштанов | | | |  |