

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **УРМАРСКИЙ РАЙОН** |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ВǍРМАР РАЙОНĚ** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КУЛЬГЕШСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  25.06.2021 № 28  деревня Кульгеши | **КӖЛКЕШ**  **ЯЛ** ТĂРĂХ**ĚН**  АДМИНИСТРАЦИЙĔ  ЙЫШĂНУ    25.06.2021 28 №  Кĕлкеш ялĕ |

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года [№](consultantplus://offline/ref=401071D87C881A9A3F10F9D039D6985B6A76B438114FE04CF0663F8A1C114FD7D77ED8731F76048As5lBO) 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района (приложение).

2.Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Кульгешский вестник» и разместить на Интернет-сайте Кульгешского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кульгешского сельского поселения О.С. Кузьмин

Приложение

к постановлению администрации

Кульгешского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики

от 25.06.2021 № 28

**Порядок**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики**

**1.Общие положения**

1.1. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным объектам мелкорозничной торговой сети (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Кульгешского сельского поселения Урмарского района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в целях создания максимального удобства для населения.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения таких объектов, а также без [договора](#Par287) на право размещения нестационарного торгового объекта считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики и Урмарского района.

1.4. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, юридическим лицам, и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района, путем проведения открытого аукциона (далее аукцион).

1.5. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (в размере единого платежа за весь период действия договора) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с администрацией Кульгешского сельского поселения Урмарского района.

1.6. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого ежегодного платежа за весь период действия договора) определяется на основании методики определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района (приложение №1 к настоящему Положению).

1.8. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях рынков;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

в) при размещении временных объектов быстрого обслуживания (сезонных кафе) на территориях, прилегающих к стационарным объектам общественного питания.

**2. Порядок проведения аукциона на право размещения**

**нестационарных торговых объектов**

2.1. Целью аукциона является выбор юридического лица или индивидуального предпринимателя для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2.3. Решение о проведении аукциона принимается главой администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района и оформляется соответствующим постановлением администрации сельского поселения, в котором определяется предмет аукциона;

2.4. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены - «шаг аукциона» в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

определяет победителя аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение на официальном сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт администрации) извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

определяет начальную цену предмета аукциона;

уведомляет победителя аукциона о признании его победителем;

организует подготовку и размещение на официальном сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района информации о результатах аукциона;

2.5. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона;

о начальной цене предмета аукциона;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

2.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте администрации Кульгешского сельского поселения Урмарского района.

2.7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района ([приложения № 2](#Par196), [№](#Par242) 3 к настоящему Положению);

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

ассортиментный перечень реализуемых товаров, перечень оказываемых услуг.

2.8. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

2.9. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующему основанию:

непредставление определенных [пунктом 2.7](#Par106). настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

2.12. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

2.13. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

2.14. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.15. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета аукциона;

место расположения (адрес), кадастровый квартал района для размещения нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.16. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем аукциона [договор](#Par287) о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на Кульгешского сельского поселения Урмарского района (приложение № 4 к настоящему Положению) – далее договор, при наличии платежного документа об оплате цены приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

2.17. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее договор), а администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.19. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При проведении повторного аукциона могут быть изменены условия аукциона.

2.20. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации.

**3. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района посредством реализации преимущественного права**

3.1. [Заявление](#Par403) на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района посредством реализации преимущественного права (приложение № 5 к настоящему Положению) от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в администрацию Кульгешского сельского поселения Урмарского района в письменной форме.

К заявлению прилагается документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяет полноту и достоверность представленных документов, а также отсутствие у заявителя задолженности по оплате за пользование земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект;

3.3. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов администрация и заявитель подписывают [договор](#Par439) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района посредством реализации преимущественного права (далее договор) (приложение № 6 к настоящему Положению).

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора, обязан до подписания договора произвести оплату приобретаемого права на заключение договора в сумме определенной согласно Приложению №1 настоящего Положения.

3.5. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта.

**4. Досрочное расторжение договора**

4.1. Решение о досрочном расторжении договора принимается организатором аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта; оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

не заключение договора на вывоз мусора и иных отходов от нестационарного торгового объекта.

4.2.Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. При принятии решения о досрочном прекращении договора организатор аукциона вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

4.4. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

4.5. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

|  |
| --- |
| Приложение №1  к порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района |

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КУЛЬГЕШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА

1. Плата за право размещения НТО определяется по следующей формуле:

,

где:

 - плата за размещение объекта;

 = среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района в разрезе кадастровых кварталов, согласно [постановлению](garantF1://26586322.0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 N 396 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики";

К1 - процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, утвержденной [решением](garantF1://17503788.0) Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района;

К2 = 3,5 - коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка, утвержденный [постановлением](garantF1://17521893.0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 N 148;

К3 - коэффициент, корректирующий доходность местных бюджетов утвержденный [решением](garantF1://17503788.0) Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района;

S - площадь земельного участка, занимаемая объектом (кв.м);

 - срок договора, период размещения объекта, (месяцев);

 - показатель, учитывающий количество месяцев в году.

Приложение №2

к порядку размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района

(заполняется индивидуальным предпринимателем)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, № свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляю о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лица, принявшего документы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |
| --- |
| Приложение №3  к порядку размещения  нестационарных торговых объектов  на территории Кульгешского сельского  поселения Урмарского района |

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем выдано свидетельство: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лица, принявшего документы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |
| --- |
| Приложение №4  к порядку размещения  нестационарных торговых объектов  на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района |

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района

д.Кульгеши «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего(й) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая, ое) в дальнейшем Участник, с другой стороны, при совместном упоминании стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.Права и обязанности сторон

2.1.Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Инициирует демонтаж нестационарного торгового объекта при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#Par338). настоящего Договора, за счет Участника.

2.2. Участник имеет право разместить объект по адресу в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.3.2. Использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par461). настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.3.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

2.3.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Администрации в соответствии с [разделом 3](#Par501) настоящего Договора.

3.Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 10 календарных дней, в случаях:

нарушения Участником пунктов [2.3](#Par342).1. - [2.3.4](#Par343). настоящего Договора;

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта; оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Участником следующих условий договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

не заключение договора на вывоз мусора и иных отходов от нестационарного торгового объекта.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом [пункта 3.1](#Par503). настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом [пункта 3.1](#Par503). настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией, о чем Участник уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

3.5. Участник в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

3.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора владелец Участник в течение пяти календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Участником обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Участник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (расшифровка подписи) подпись (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| Приложение №5  к порядку размещения  нестационарных торговых объектов  на территории Кульгешского сельского  поселения Урмарского района |

В администрацию Кульгешского сельского

поселения Урмарского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района посредством реализации преимущественного права

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района.

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение (адрес) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать вид деятельности объекта)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

МП

Заявление принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| Приложение №6  к порядку размещения  нестационарных торговых объектов  на территории Кульгешского сельского  поселения Урмарского района |

ДОГОВОР № \_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района посредством реализации преимущественного права

д.Кульгеши «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Кульгешского сельского поселения Урмарского района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение (адрес) объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Инициирует демонтаж нестационарного торгового объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных [пунктом 2.3](#Par493). настоящего Договора, за счет Заявителя.

2.2. Заявитель имеет право разместить объект по адресу в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.3.2. Использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par461). настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.3.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

2.3.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Администрации в соответствии с [разделом 3](#Par501) настоящего Договора.

3.Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Заявителя за 10 календарных дней, в случаях:

нарушения Заявителем пунктов [2.3](#Par342).1. - [2.3.4](#Par343). настоящего Договора;

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта; оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Заявителем следующих условий договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

не заключение договора на вывоз мусора и иных отходов от нестационарного торгового объекта.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом [пункта 3.1](#Par503). настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом [пункта 3.1](#Par503). настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

3.5. Заявитель в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

3.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель в течение пяти календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они внесены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)