|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШЁМЁРШЁ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| **ЧУКАЛ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  ЙЫШЁНУ  «23» авăн 2021 ҫ. № 25  Вырас Чукал ял. | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЧУКАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  «23» сентября 2021 г. № 25  деревня Русские Чукалы |
|  | |  |  |

# [Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики"](http://internet.garant.ru/document/redirect/400226831/0)

Руководствуясь [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", администрация Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, согласно [приложению N 1](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики согласно [приложению N 2](#sub_2000) к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/400226832/0).

Глава Чукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Г.П.Чугунов

Приложение №1  
 к [постановлению](#sub_0) администрации  
 Чукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской

Республики от 23.09.2021 №25

# 

# Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

# I. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - Положение), определяет функции, задачи и организацию работы указанной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) образована в целях оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, на соответствие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47), [Конституцией](http://internet.garant.ru/document/redirect/17540440/0) Чувашской Республики, законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

1.4. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

1.5. Действие Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации.

1.6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

# II. Основные задачи Комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов о признании помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.2. Контроль за исполнением решений Комиссии.

# III. Полномочия Комиссии

3.1. Взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Чувашской Республики, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.2. Запрашивает необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в [постановлении](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 требованиям.

3.3. Комиссия вправе запрашивать документы, указанные в [пункте 3.2](#sub_32) настоящего Положения, в органах жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.4. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в [постановлении](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [постановлении](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

# IV. Организация работы Комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/72668242/0) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 4.8.](#sub_48) настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](#sub_41) настоящего пункта.

4.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/1068) государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), [регионального портала](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/457) государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой [электронной подписью](http://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21), а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной [квалифицированной электронной подписью](http://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/54) (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в [пункте 3.2.](#sub_32) настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.2.1. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 4.2.](#sub_42) настоящего Положения.

В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 4.2.](#sub_42) настоящего Положения, не требуется.

4.2.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме не менее чем за три дня до дня заседания Комиссии. Уведомление направляется по адресу, указанному в заявлении.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное [абзацем первым пункта 4.1.](#sub_41) настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 4.1. настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [3.4.](#sub_34) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.4. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 4.2.](#sub_42) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 4.3.](#sub_43) настоящего Положения.

4.5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который:

а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;

б) определяет дату и время проведения заседания Комиссии;

в) дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;

г) председательствует на заседаниях Комиссии.

В случае временного отсутствия председателя Комиссии обязанности председателя осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.6. Заместитель председателя Комиссии:

4.6.1. Формирует повестку дня заседания Комиссии по согласованию с председателем Комиссии.

4.6.2. Осуществляет контроль за подготовкой и исполнением принятых Комиссией решений.

4.6.3. Готовит планы работы Комиссии и контролирует их исполнение.

4.7. Секретарь Комиссии:

4.7.1. Информирует членов Комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Комиссии.

4.7.2. Уведомляет собственника (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Комиссии.

4.7.3. Готовит материалы на рассмотрение Комиссии.

4.7.4. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.7.5. Оформляет акт обследования и заключение Комиссии.

4.7.6. Обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Комиссии.

4.7.7. Направляет заключение Комиссии в администрацию Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для принятия решения и издания постановления администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.7.8. Обеспечивает исполнение [пунктов 4.15.](#sub_415), [4.16.](#sub_416) настоящего Положения.

4.8. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. Решения Комиссии, указанные в [пунктах 3.4.](#sub_34) настоящего Положения, оформляются в виде заключения. В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения.

4.10. Решение о назначении дополнительного обследования и (или) испытания, предусмотренное [пунктом 3.5](#sub_35) настоящего Положения, оформляется протоколом заседания Комиссии.

4.11. Заключение и акт обследования составляются в трех экземплярах, которые подписываются членами Комиссии.

4.12. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии протокол подписывается заместителем председателя Комиссии.

4.13. Два экземпляра заключения, указанного в [пункте 4.9](#sub_49) настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в администрацию Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.14. На основании полученного заключения администрация Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное [пунктом 4.13](#sub_413) настоящего Положения, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.15. Администрация Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [подпунктом 4.14](#sub_414) настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая [единый портал](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/1068) или [региональный портал](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/457) государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.16. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/1036) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, решение, предусмотренное [пунктом 3.4.](#sub_34) настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Приложение N 2  
к [постановлению](#sub_0) администрации  
**Чукальского сельского поселения** Шемуршинского района  
Чувашской Республики  
от 23.09.2021 N  25

# Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории сельских поселений Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

|  |  |
| --- | --- |
| Чугунов Г.П.. | Глава администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (председатель комиссии) |
| Члены комиссии:  Храмова Н.Н | Специалист администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (секретарь комиссии) |
|  |  |
| Михайлов А.Н. | Генеральный директор ООО «Шемуршинское районное БТИ» |
| Кокуркин А.А. | Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию) |
| Такмакова О.Б. | Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии в Батыревском районе (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
| Кляжев А.М. | Начальник ОНД Шемуршинского района УНД ГУ МЧС по Чувашской Республике (по согласованию) |
| Кузьмин Д.Б. | Государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского управления Ростехнадзора в Чувашской Республике (по согласованию) |
| Алексеев Д.Г. | Старший государственный жилищный инспектор Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (по согласованию) |
| Гаврилов Я.М. | Заместитель начальника отдела охраны окружающей среды и регионального государственного экологического надзора (по согласованию) |