

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНĚ** |   |  **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **УПИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН****АДМИНИСТРАЦИЙĚ** **ЙЫШĂНУ**2021.03.25 19 №Упи сали | **АДМИНИСТРАЦИЯ****УБЕЕВСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**25.03. 2021 № 19с. Убеево |

|  |
| --- |
| **О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**  |

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодека Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

 лот № 1 - участок с кадастровым номером 21:14:140109:199, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 39100 кв.

 лот № 2 - участок с кадастровым номером 21:14:140701:522, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 234600 кв.

 лот № 3 - участок с кадастровым номером 21:14:140701:523, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 371450 кв.

 лот № 4 - участок с кадастровым номером 21:14:140701:524, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 508298 кв.

 лот № 5 - участок с кадастровым номером 21:14:140801:380, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 351900 кв.

 лот № 6 - участок с кадастровым номером 21:14:140801:824, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 293250 кв.

 2. Установить начальную цену годового размера арендной платы земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

- по лоту № 1 в размере – 4400 (Четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 в размере – 26300 (Двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек;

- по лоту № 3 в размере – 42000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

- по лоту № 4 в размере – 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

- по лоту № 5 в размере – 40000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- по лоту № 6 в размере – 33000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

- срок аренды 3 (три) года.

 3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

 4. Специалисту-эксперту администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики Антоновой А.Н.. разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=394, в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения».

 Глава Убеевского

 сельского поселения Н.И. Димитриева

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Убеевского сельского

поселения Красноармейского района

Чувашской Республики

от 25.03.2021 № 19

**Извещение о проведении 30 апреля 2021 г. аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики
в соответствии с постановлением администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района от 25.03.2021 № 19 сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, категория земель:. земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, находящихся в муниципальной собственности Убеевского сельского поселения, адрес (местонахождение) объектов: Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с/пос. Убеевское, сроком на 3 года.

Организатор аукциона – администрация Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок):

**лот № 1** – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 39100 кв. м с кадастровым номером 21:14:140109:199, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4400 (Четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное производство;

- срок аренды – 3 (три ) года.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 марта 2021 г., выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

 Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 4400 (Четыре тысяч четыреста ) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 132 (сто тридцать два) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**лот № 2** – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 234600 кв. м с кадастровым номером 21:14:140701:522, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 26300 (Двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное производство;

- срок аренды – 3 (три ) года.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 марта 2021 г., выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

 Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 26300 (Двадцать шесть тысяч триста рублей ) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 789 (Семьсот восемьдесят девять) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**лот № 3** – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 371450 кв. м с кадастровым номером 21:14:140701:523, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 42000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное производство;

- срок аренды – 3 (три ) года.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03 март 2021 г., выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 42000 (Сорок две тысячи ) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 1260 (одна тысяча двести шестьдесят) рубль 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**лот № 4** – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 508298 кв. м с кадастровым номером 21:14:140701:524, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное производство;

- срок аренды – 3 (три ) года.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 марта 2021 г., выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 1710 (одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**лот № 5** – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 351900 кв. м с кадастровым номером 21:14:140801:380, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 40000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное производство;

- срок аренды – 3 (три ) года.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 марта 2021 г., выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 40000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**лот № 6** – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 293250 кв. м с кадастровым номером 21:14:140801:824, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 33000 (Тридцать три тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное производство;

- срок аренды – 3 (три ) года.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 марта 2021 г., выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 33000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 990 (девятьсот девяносто ) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**Форма проведения:** открытый аукцион по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством может принимать решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

 **Место проведения аукциона по адресу**: 429626, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Убеево, ул. Сапожникова. д. 6, помещение администрации сельского поселения.

**Дата и время регистрации участников аукциона**: 30 апрель 2021 с 10 час. 00 мин. по 10 час. 59 мин.

**Дата и время начала аукциона:** 30 апрель 2021 в 11-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте сельского поселения или обратиться в администрацию Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики (429626, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Убеево, ул. Сапожникова, дом 6, тел. 8(83530)33248.

**Время приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются с 26.03.2021 по 26.04.2021, по адресу: 429626, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Убеево, ул. Сапожникова, дом 6, по рабочим дням с 9-00 до 16.00 часов.

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка**:

**Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 05153001750), расчетный счет 03232643976244401500 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2109902459, КПП 210901001, без учета НДС**

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе».

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона**: 28 марта 2021 года в 13.00 часов по местному времени по адресу организатора аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Для участия в аукционе Заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Порядок осмотра земельных участков**

Осмотр земельных участков на местности в присутствии представителя организатора аукциона состоится при письменном обращении заявителя, желающего участвовать в аукционе, по адресу организатора торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню осмотра.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона организатор объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи/аренды.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона предлагает заявителю заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 1).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 3 л. (приложение 2).