|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****МОРГАУШСКИЙ РАЙОН****АДМИНИСТРАЦИЯ****ЯРОСЛАВСКОГО** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.07.** | **2021 г.** | **№ 27** |

Деревня Ярославка |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** **МУРКАШ РАЙОНĔ** **ЯРОСЛАВКА ЯЛ****ПОСЕЛЕНИЙĔН****АДМИНИСТРАЦИЙĔ****ЙЫШĂНУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.07.** | **2021 ç.** | **№ 27** |

Ярославка ялĕ |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.12.2018 г. № 70 «Об утверждении административного регламента администрации Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».** |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ "О внесении изменений Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом 2 202-ФЗ статьи 55 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики администрация Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.12.2018 г. №70 «Об утверждении административного регламента администрации Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

**1.1. Пункт 2.6 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления, Административного регламента изложить в следующей редакции**:

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением [случаев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213885/#dst100009), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора);

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313795/ef81d0b7a41e647f9b8acb47e53a6e28bd86b5e7/#dst100115) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351226/#dst0) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353480/#dst0) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Указанные в пункте 2.6 документы должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330075/69d7327911915248e5c4e69d2783fab65f64d6b0/#dst100126) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

 Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2884), [2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2885), [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst281) и [9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3298)  настоящего подраздела, запрашиваются органами, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2884), [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst1713), [5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2639), [6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3297), [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst376) и [8 части 2.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst1715) , направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3.4. По межведомственным запросам органов, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные  настоящим подразделом, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в [подпунктах 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst1713), [6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3297) - [12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst1622) пункта 2.6  настоящей статьи, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

**1.2.Пункт 2.10 Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги** изложить в следующей редакции. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 2.6 административного регламента;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213885/#dst100009), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 2 пункта 2.10;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 2 пункта 2.10;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

6. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии пунктом 2.6, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машиномест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.О. главы Ярославского сельского поселения

Моргаушского района Чувашской Республики О.В. Сютейкина