|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНĔ**  **ХИРТИ СЕНТЕР ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**    **29.03. 2021 № 2/32**  **Хирти Сентер ялě** | Полевосундырское сельское поселение |  | | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ПОЛЕВОСУНДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ **29.03.2021 № 2/32**  **д. Полевой Сундырь** |     **О внесении изменений в решение Собрания депутатов**  **Полевосундырского сельского поселения**  **от 01.03.2012 года № 01/49 «Об утверждении**  **Правил землепользования и застройки**  **Полевосундырского сельского поселения**  **Комсомольского района Чувашской Республики»**  В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020г. № 468-ФЗ), Правилами землепользования и застройки Полевосундырского сельского поселения, Протоколом публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Полевосундырского сельского поселения от 2021 года, заключением о публичных слушаниях от 20.02.2021 года, Собрание депутатов Полевосундырского сельского поселения **р е ш и л о:**  1. Внести в Правила землепользования и застройки Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Полевосундырского сельского поселения от 01.03.2012 года № 01/49 (от 29.11.2016г. № 1/37, от 27.12.2017г. № 1/60, от 21.06.2018г. № 2/71, от 02.02.2019г. № 1/102, 15.07.2020 №1/124),) следующие изменения:  а) часть 2 статьи 32 дополнить пунктом3 следующего содержания:  « 3) принятие решения о комплексном развитии.»;  б) часть 3 статьи 32 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:  «6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;  7) органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления Полевосундырского сельского поселения, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».  в) часть 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:  «5. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Полевосундырского сельского поселения.»;  г) часть 12 статьи 32 изложить в следующей редакции:  «12. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;  д) статью 32 дополнить частью 14.1 следующего содержания:  «14.1. В случае, если утверждение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется Собранием депутатов Полевосундырского сельского поселения, проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, направленный в Собрание депутатов Полевосундырского сельского поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;  е) статью 32 дополнить частью 16 следующего содержания:  «16. В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях комплексного развития.».  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрацииПолевосундырского сельского поселения.  Глава сельского поселения Г.Е.Ефремов |  |