|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИСĔнтĔрвĂрри РАЙОНĚКУКАШНИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚНАДМИНИСТРАЦИЙĚЙЫШĂНУ**2021.08.11 49/1 №**Кукашни ялě | Gerb-ch | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКАМАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОНАДМИНИСТРАЦИЯСУТЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯПОСТАНОВЛЕНИЕ**11.08.2021 № 49/1**деревня Сутчево |

**О согласии с проектом Правил землепользования и застройки**

**Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского**

**района и направлении его Собранию депутатов**

**Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского**

**района**

В соответствии с частями 12, 16 статьи 31, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», постановлением администрации Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 15.06.2021 г. № 42 "О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики", заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района от 15.06.2021 г. № 2, протоколом проведения публичных слушаний от 11.08.2021 г. № 1, заключением о результатах публичных слушаний от 11.08.2021 г. № 2 администрация Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики постановляет:

1. Согласиться с прилагаемым проектом Правил землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района (далее - проект Правил), подготовленным с учетом:

1. изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ и другие нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности в 2017-2021 годы, в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, графических материалов, выполненных в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10, отображения на карте градостроительного зонирования вновь сформированных земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, поставленных на кадастровый учет в период 2017- 2021 годы, уточнения размеров земельных участков, параметров объектов капитального строительства и других особенностей застройки территории;
2. отнесения земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами **21:16:030101:35 площадью 1,78 га; 21:16:030101:69 площадью 8,9 га; 21:16:000000:8240 площадью 18,24 га; 21:16:030101:9 площадью 231,4 га** из территориальной зоны "Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) в территориальную зону "Сельскохозяйственного использования" (СХ-2) и отображения данных изменений на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории.

2. Направить указанный в пункте 1 проект Правил Собранию депутатов Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене и подлежит размещению на официальном сайте администрации Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Глава администрации

Сутчевского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики С.Ю. Емельянова

Обоснования принятия данного постановления Главой администрации сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ:

Статья 31:

Часть 16.. **Глава местной администрации в течение десяти дней** после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в [части 15](#Par1347) настоящей статьи обязательных приложений **должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления** или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Часть 15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

Часть 12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со [статьями 5.1](#Par195) **и** [**28**](#Par1189) настоящего Кодекса и с [частями 13](#Par1343) и [14](#Par1345) настоящей статьи.

**Статья 28**:

Часть 9. **Глава местной администрации** с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний **принимает решение:**

**1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;**

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.