|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Красноармейски районĕ** | Герб Чадукасинского сельского поселения | **Чувашская Республика****Красноармейский район**  |
| **Чатукасси ял****поселенийĕн** **администрацийĕ** **ЙЫШĂНУ****Чатукасси ялě****2021ç.04.21. 27№** | **Администрация** **Чадукасинского****сельского поселения****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****д. Чадукасы****21.04. 2021 г. №27** |
| **О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков** |

 В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 №334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукционы и утвердить документации на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- Лот №1 – аренда земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером **21:14:040501:430** площадью **26 9500 кв.м.** Ограничения (обременения права) не зарегистрированы. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - **26 309,0 руб**., размер задатка –**26 309,0 руб**., «шаг аукциона» **–789,27**

2.Установить начальную цену годового размера арендной платы земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

- по лоту № 2 в размере 26309,00 (Двадцать шесть тысяч триста девять) рублей 00 копеек;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

Шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

- срок аренды установить по лотам №1 на 10(десять) лет;

3.Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение№1).

4. Ведущему специалисту-эксперту разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта sao-chaduk@сap.ru, в муниципальной газете «Чадукасинский Вестник» Красноармейского района».

 Глава Чадукасинского сельского поселения

 Красноармейского района Г.В.Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Чадукасинского сельского

поселения Красноармейского района

Чувашской Республики

от 21.04.2021 № 27

**Извещение о проведении 28 мая  2021 г.  аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики
в соответствии с постановлением администрации Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района от 21.04.2021  № 27 сообщает о проведении открытого аукциона  по продаже права  на заключение договора аренды земельных участков, категория земель:. земли сельскохозяйственного назначения,  разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, находящихся в муниципальной собственности Чадукасинского  сельского поселения, адрес (местонахождение) объектов: Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с/пос. Чадукасинское,  сроком на 10 лет.

Организатор аукциона – администрация Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок):

**лот № 1** – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 245000 кв. м с кадастровым номером  21:14:040501:430, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Чадукасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 26 309,0 (Двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное производство;

- срок аренды – 10 (десять ) года.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03 марта 2021  г., выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

  Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 26 309,00 (Двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 789,27 (семьсот восемьдесят девять ) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**Форма проведения:**открытый аукцион по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством может принимать решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

**Место проведения аукциона по адресу**: 429623, Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Чадукасы, ул. 40 лет Победы. д. 3, помещение администрации сельского поселения.

**Дата и время регистрации участников аукциона**: 28 мая 2021 с 10 час. 00 мин. по 10 час. 59 мин.

**Дата и время начала аукциона:**28 мая 2021 в 15-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте сельского поселения или обратиться в администрацию Чадукасинского сельского поселения  Красноармейского района Чувашской Республики (429623, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Чадукасы, ул. 40 лет Победы,  дом 3, тел. 8(83530)39-2-16.

**Время приема заявок:**Заявки на участие в аукционе принимаются с 23.04.2021 по 22.05.2021, по адресу: 429623, Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Чадукасы, ул. 40 лет Победы, дом 3, по рабочим дням с 9-00 до 16.00 часов.

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка**:

**Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике  (Администрация Чадукасинского сельского поселения Красноармейского  района Чувашской Республики, л/с 03098100010), расчетный счет 03231643976244451500 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2109902392, КПП 210901001, без учета НДС**

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе».

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона**: 25 мая 2021 года в 13.00 часов по местному времени по адресу организатора аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Для участия в аукционе Заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Порядок осмотра земельных участков**

Осмотр земельных участков на местности в присутствии представителя организатора аукциона состоится при письменном обращении заявителя, желающего участвовать в аукционе, по адресу организатора торгов  не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню осмотра.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона организатор объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи/аренды.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан  участником аукциона, организатор аукциона предлагает заявителю заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Полную информацию по  испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 1).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 3 л. (приложение 2).