Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | Чебоксары, улица Герцена, д.2 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **-** |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой комплекс (квартиры с №1 по №54) со встроенной подземной автостоянкой (машино-места с №1 по №44) и объектами обслуживания (помещения с №1 по №6) |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 9-8-8 |
| 10. Наличие подвала | 1-0-0 |
| 11. Наличие цокольного этажа |
| 12. Наличие мансарды |
| 13. Наличие мезонина |
| 14. Количество квартир | 54 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 6 |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 48904 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 12096,3 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 5739,7 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:  встроенные помещения  машино-мест | 1355,2 кв. м  775,3 кв.м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2372,7 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 465,6 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 445,4 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 1461,7 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 10070,0 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010204:560 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Монолитная железобетонная плита на свайном основании | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены-вентилируемый фасад т.460 мм, внутренние стены-монолитные колонны, диафрагмы жесткости т.200, 250 мм; керамический кирпич т.250 мм. | Новое |
| 3. | Перегородки | Керамический кирпич и керамические блоки 5,7НФ | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | Чердачные | монолитные ж/бетонные | Новое |
|  | междуэтажные | монолитные ж/бетонные |
|  | Подвальные | монолитные ж/бетонные |
| 5. | Крыша | Инверсионная, плоская с организованным внутренним водостоком | Новое |
| 6. | Полы | Цементно-песчаная стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом | Новое |
|  | Двери | Металлические, алюминиевые и противопожарные | Новое |
|  | Лестницы | Сборные железобетонные | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | Внутренняя | Полы – ц.п.стяжка, стены-штукатурка | Новое |
|  | Наружная | вентилируемый фасад из керамической плитки | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | Электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | Сигнализация | Есть |  |
|  | Мусоропровод | Есть |  |
|  | Лифт | 3 лифта | Новое |
|  | Вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | от газового котла индивидуального | Новое |
|  | Водоотведение | Есть | Новое |
|  | Газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | есть | новое |
|  | Печи |  |  |
|  | Калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.