Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Щорса, д.35 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №100) |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 11 |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 100 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 31055,7 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 8532,1 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 5342,8 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 172,5 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1057,2 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 539,9 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 402,6 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 114,7 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3 572 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:020204:1353 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | На свайном основании из ж/б составных свай с монолитным ж/б ростверком; | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружный стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича; | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | Чердачные | Сборные железобетонные; | Новое |
|  | междуэтажные | Сборные железобетонные; |
|  | подвальные | Сборные железобетонные; |
| 5. | Крыша | плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплавляемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно­песчаная стяжка Ml50 толщ. 50мм но сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/мЗ, толщ. 80-190мм, утеплитель - экструдированный пенополистирол «Техиониколь толщ. 120мм, пароизляция - «Изоспан D»-1 слой; | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | Двери | Есть | Новое |
|  | Лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | Наружная | Наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | Электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | Сигнализация |  |  |
|  | Мусоропровод | - |  |
|  | Лифт | 2 лифта | Новое |
|  | Вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | От котлов в квартире | Новое |
|  | Водоотведение | Есть | Новое |
|  | Газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | От котлов в квартире | Новое |
|  | Печи |  |  |
|  | Калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.