Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Щорса, д.26 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом в два этапа (I этап, квартиры с №1 по №160) |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 11 |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 160 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 30 |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 40664,4 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 12441,5 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)  жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | 7575,2 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 157,9 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2112,3 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 1221,8 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 737,4 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 153,1 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 7308,0 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:020204:1354 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Свайный | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич | Новое |
| 3. | Перегородки | Гипсовые пазагребневые плиты | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Плита пустотная сб. ж/б | Новое |
|  | междуэтажные | Плита пустотная сб. ж/б |
|  | подвальные | Плита пустотная сб. ж/б |
| 5. | Крыша | Плоская из рулонных материалов (унифлекс ТКП, бикрост ТПП) | Новое |
| 6. | Полы | Керамическая плитка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Пластиковые | Новое |
|  | двери | Деревянные, металлические | Новое |
|  | лестницы | Сборная ж/б | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | окраска водоэмульсионной краской | Новое |
|  | наружная | Облицовочный кирпич | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | Новое |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  | Новое |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод | Оцинкованная сталь | Новое |
|  | лифт | 4 | Новое |
|  | вентиляция | Естеств., каналы кирпич. |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Централизованное | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Централизованное | Новое |
|  | горячее водоснабжение | Индивидуальное | Новое |
|  | водоотведение | Централизованное | Новое |
|  | газоснабжение | Централизованное | Новое |
|  | отопление | Индивидуальное | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Кирпич, ж/б плиты | Новое |

|  |
| --- |
| И.о. начальника Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| города Чебоксары |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.С. Денисов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.