Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Гагарина,  д. 47к3 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №82) |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 9-11 |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 82 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 20502 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 6465 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир  -за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | 3675,8 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1452 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 441 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 497,9 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 513,1 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 10 420 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:030113:5006 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения 300\*300 мм. Фундаментная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25 F150 W6 по бетонной подготовке | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Стены подвала – монолитные ж/б из бетона В22,5 (б/с «А») В25 (б/с «Б»).  Наружные стены – двухслойные толщиной 640 мм, наружный лицевой слой из облицовочного кирпича толщиной 120мм; внутренний слой из газобетонных блоков толщиной 510 мм | Новое |
| 3. | Перегородки | Межкомнатные перегородки т.80мм из гипсовых пазогребневых плит, перегородки санузлов толщиной 80 мм из гидрофобизированных гипсовых плит, межквартирные перегородки толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Монолитная плита перекрытия 160мм. | Новое |
|  | междуэтажные | Монолитная плита перекрытия 160мм. |
|  | подвальные | Монолитная плита перекрытия 160мм. |
| 5. | Крыша | Плоская, с внутренним водостоком  - оклеечная гидроизоляция, состоящая из 2-х слоев: верхний слой «Техноэласт ЭКП», нижний слой «Техноэласт ЭПП»  - стяжка из цементно-песчаного раствора М150  -разуклонка гравий керамзитовый М450  - утеплитель плиты пенополистирольные  Пароизоляция - «Изоспан» | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | наружная | Наружная верста из керамического кирпича облицовочного | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | сигнализация | Есть |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 3 лифта | Новое |
|  | вентиляция | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | Есть | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | Есть | Новое |
|  | печи | - | Новое |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.