Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Ю. Гагарина, д. 47, корпус 2 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземными автостоянками поз. 13 (I этап строительства – подпозиция 13/2, квартиры с №1 по №144) |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 19 этажей |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 144 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 35081 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 11211,6 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 7037,6 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2089 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 1 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 340,2 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 1244,1 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 504,7 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5158 м2 (площадь земельного участка отведенный под 1 этап строительства- подпозиция 13/2) |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:000000:55978 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Свайный с монолитной ж/б плитой. Сваи ж/б забивные сечением 300\*300 мм по серии 1.011.1-10 вып.8.Фундаментная плита толщиной 800 мм. из бетона класса В25F150W6 по бетонной подготовке В7.5 толщиной 100мм. | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Стены подвала утеплены экструдированным пенополистиролом.  Основное поле стен – керамический кирпич  Наружные стены подвала- монолитные ж/б из бетона класса В25. Ограждающие конструкции наружных стен приняты двухслойными толщиной 640 мм. из газобетонных блоков D500 толщиной 510мм. | Новое |
| 3. | Перегородки | Межкомнатные перегородки т.80мм из гипсовых пазогребневых плит, перегородки санузлов толщиной 80 мм из гидрофобизированных гипсовых плит, межквартирные перегородки толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков – на 5-18 этажах, из крупноформатных керамических блоков – на 1-4 этажах | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Монолитная плита перекрытия 160мм. | Новое |
|  | междуэтажные | Монолитные плиты перекрытий толщиной 160мм, 180 мм (машинное отделение лифтов) |
|  | подвальные | Монолитная плита перекрытия 160мм |
| 5. | Крыша | Мембранная с верхним слоем ПВХ «Технониколь», разделительный слой- геотекстиль, ц/п стяжка, разуклонка – гравий керамзитовый М450, утеплитель ПСБ-С-35, пароизоляция «Линокром ХПП» | Новое |
| 6. | Полы | В квартирах – стяжка из цементнопесчаного раствора | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Оконные блоки пластиковые с двухкамерным стеклопакетом | Новое |
|  | двери | Входные в квартиры: деревянные | Новое |
|  | лестницы | Лестничные марши сборные ж/б по серии 1.151.1-6 в.1 | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | В черновом варианте: на полу стяжка из ц/п раствора со звукоизолирующей прокладкой «Изолон ППЭ», наружные стены и межквартирные перегородки оштукатурены. |  |
|  | наружная | Основное поле стен облицовочный керамический кирпич, декоративный пояс над 1 и 18 этажами- композит белого цвета; цоколь и крыльца- штукатурка «под шубу | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | Есть | - |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | сигнализация | Есть | Новое |
|  | мусоропровод | - | - |
|  | лифт | 2 | Новое |
|  | вентиляция | Есть | Новое |
|  | (другое) индивидуальные приборы теплоснабжения | Есть | Новое |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | Есть | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | - |  |
|  | отопление | От централизованной системы | Новое |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ | - | - |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.