3Приложение 1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Эльменя, д.38 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **-** |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №135) |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Исправный |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 10 в том числе 1 подземный этаж |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 135 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 33446,60 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 10420,80 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)  - за исключением балконов, лоджий, веранд и террас | 7349,85 кв. м  6928,3 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1881,50 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 972,41 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 67,00 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 842,09 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 148 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010801:7359 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Монолитный ростверк из бетона кл. В20 по бетонной подготовке В7.5, сваи длиной от 6 до 15 метров из тяжелого бетона кл.В25, сечением 300\*300; | Исправное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: Цокольные стеновые панели - трехслойные общей толщиной 330 и 370 мм (370 мм - торцевые панели): внутренний слой из тяжелого бетона кл.В20 толщиной 150 мм (190 мм), теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 80 мм. По периметру оконных и дверных проемов- противопожарные рассечки из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99. Наружный слой из тяжелого бетона класса В20 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 100мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базал ьтоп л асти ко в ы е связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002. Наружные стеновые панели приняты однорядной разрезки, 3-х слойными общей толщиной 350 мм и 390 мм: внутренний слой из тяжелого бетона кл. В20 толщиной 120 мм (160мм),  теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов - противопожарные рассечки из  минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99. Наружный слой из тяжелого бетона класса В20 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 80мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базальтопластиковые связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002.  11аружные панели парапетные - трехслойные общей толщиной 300 мм и 350 мм: внутренний слой из тяжелого бетона кл. В20 толщиной 120 мм (120 мм);  теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100мм (150 мм), наружный слой из тяжелого бетона класса В25 по прочности на сжатие, толщина наружного слоя 80мм. Соединение несущей стены с теплоизоляцией и облицовочным слоем выполняют гибкие базальтопластиковые связи БПА по ТУ 57 1490-012-13101112-2002. Внутренние цокольные панели из тяжелого бетона и керамзитобетона В20 (F150, W4) толщиной 180 мм. Внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона и керамзитобетона В20 (F150, W4) толщиной 180 мм.; | Исправное |
| 3. | Перегородки | - | Исправное |
| 4. | Перекрытия |  | Исправное |
|  | чердачные | Панели перекрытия и покрытия—многопустотные плиты по серии ИЖ 509-05; | Исправное |
|  | междуэтажные | Панели перекрытия и покрытия—многопустотные плиты по серии ИЖ 509-05; |
|  | подвальные | Панели перекрытия и покрытия—многопустотные плиты по серии ИЖ 509-05; |
| 5. | Крыша | Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Унифлекс ТКП, нижний «Унифлекс ТПГЬ>, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 тол. 40 мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплиты ППЖ-200, пароизоляция из полиэтиленовой пленки; | Исправное |
| 6. | Полы |  |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна |  |  |
|  | двери | есть | Исправное |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Исправное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная | - |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - | - |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Исправный - |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Исправный |
|  | сигнализация | Есть | Исправный |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 3 | Исправный |
|  | вентиляция | Есть | Исправный |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Исправное |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Исправное |
|  | горячее водоснабжение | Индивидуальное | Исправное |
|  | водоотведение | Есть | Исправное |
|  | газоснабжение | Есть | Исправное |
|  | отопление | Индивидуальное | Исправное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Исправное |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.