Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | город Чебоксары, улица Ярмарочная, д.19к4 (квартиры с №1 по №168) |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **-** |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 26 в том числе 1 подземный этаж |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 168 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 44082,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 13733,5 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 8445,0 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 319,0 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2505,4 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 410,7м2 |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 1797,2м2 |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 297,5 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 18 691 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:030113:4754 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Свайный с монолитной ж/б плитой. Сваи ж/б забивные сечением 300\*300 мм., длиной 11м, из бетона В25 Фундаментная плита толщиной 1000 мм. из бетона класса В25 по бетонной подготовке В7.5 толщиной 100мм. | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены подвала- монолитные ж/б из бетона класса В25. Стены подвала утеплены экструдированным пенополистиролом. Наружные стеновые панели 3-х слойные толщиной 350 мм и 410 мм.,облицованные керамической плиткой Kerama Marazzi. Внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона В25 толщиной 180 мм | Новое |
| 3. | Перегородки | Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм из тяжелого бетона кл.В25.Опирание плит по всему контуру на несущие стены. | Новое |
|  | междуэтажные | Сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм из тяжелого бетона кл.В25.Опирание плит по всему контуру на несущие стены. |
|  | подвальные | Монолитная плита перекрытия 180мм. |
| 5. | Крыша | - Кровельный материал «Тэхноэласт»  - праймер битумный  - стяжка из ц/п раствора М150 по сетке.  Разуклонка- керамзитовый гравий  - плиты пенополистирольные ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минераловатной плиты ISOVER  - пароизоляция «Изоспан». | Новое |
| 6. | Полы | В квартирах – рулонный прокладочный гидроизоляционный материал типа вспененного полиэтилена  В офисных помещениях – экструдированный пенополистирол толщиной 100мм, цементно-песчаная стяжка 60мм.  Тамбура, коридоры, лифтовые холлы | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | окна из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | железобетонные | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Есть | Новое |
|  | наружная | Есть | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | Есть | Новое |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод | Есть |  |
|  | лифт | 3 лифта | Новое |
|  | вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление | Централизованное | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.