Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, Гражданская, д.97 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 10  в том числе подземных 1 |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 250 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 70648 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 18050 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 14515,4 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 813,4 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2721,2 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 7 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 2620,1 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 215,9 кв. м. |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 101,1 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 15837 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010901:3019 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | свайные с монолитными железобетонными ростверками | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | наружные стены толщ. 640мм: кирпич Porotherm марки М100...150 (марки М150 до отм. +14,600)-510 мм; кирпич керамический 150/50 по ГОСТ 379-95 - 120 мм; внутренние несущ, стены толщ. 380 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/150/(Ю0)/2.0/50/ГОСТ 530-2012; внутренние ненесущие стены толщ. 250мм и перегородки толщ. 120 мм | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | сборные многопустотные железобетонные панели по серии 1.141.1 вып.60,64, 1.241-1 вып.37 и по альбому 15/09-1 ООО «НТПЦ «ИМТОС» | Новое |
|  | междуэтажные | сборные многопустотные железобетонные панели по серии 1.141.1 вып.60,64, 1.241-1 вып.37 и по альбому 15/09-1 ООО «НТПЦ «ИМТОС» |
|  | подвальные | сборные многопустотные железобетонные панели по серии 1.141.1 вып.60,64, 1.241-1 вып.37 и по альбому 15/09-1 ООО «НТПЦ «ИМТОС» |
| 5. | Крыша | кровля плоская, с внутренним водостоком: верхний слой Техноэласт ЭКП, нижний слой Техноэласт ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора по сетке, утеплитель экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий на разуклонку, пароизоляция - 1 слой Линокрома ТПП5,0 | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | наружная | наружные стены толщ. 640мм: кирпич Porotherm марки М100...150 (марки М150 до отм. +14,600)-510 мм; кирпич керамический 150/50 по ГОСТ 379-95 - 120 мм; | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 7 лифтов | Новое |
|  | вентиляция | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | От индивидуальных газовых котлов | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | От индивидуальных газовых котлов | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| И.о. начальника Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| администрации города Чебоксары |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.С. Денисов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.