Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. писателя Лаврентия Таллерова, д.30 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №126) |
| 4. Год постройки | 2020 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  |
| 9. Количество этажей | 17 в том числе 1 подземный этаж |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 126 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания |  |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18. Строительный объем | 25852.0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 8826,9 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 5856,7 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1856.7 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 516,9 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 956,6 кв. м |
| I 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 383,2 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3 701 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:21:076202:273 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | сваи, монолитный железобетонный ростверк. цокольные панели - | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | наружные стеновые панели - сборные грехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; - внутренние стены - сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм; | Новое |
| 3. | Перегородки |  |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | сборные железобетонные толщиной 160 мм; | Новое |
|  | междуэтажные | сборные железобетонные толщиной 160 мм; |
|  | подвальные | сборные железобетонные толщиной 160 мм; |
| 5. | Крыша | плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой Тсхпоэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99.  нижний слой -Техноэласт ЭПП | Новое |
| 6. | Полы | стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | оконные и дверные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | наружная | лицевой керамический пустотелый кирпич | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно­техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | Есть |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | сигнализация | Есть | Новое |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 8 | Новое |
|  | вентиляция | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | От пристроенной котельной жилого дома № 28 по ул. писателя Лаврентия Таллерова | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | От пристроенной котельной жилого дома № 28 по ул. писателя Лаврентия Таллерова | Новое |
|  | печи |  | Новое |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.