

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ÇĚМĚРЛЕ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ШУМЕРЛИНСКИЙ РАЙОН**  |
| **ÇĔМĚРЛЕ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** **ЙЫШĂНУ**15.04.2019 с. 50/1 № Çěмěрле ялě  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ШУМЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕот 15.04.2019 г. № 50/1деревня Шумерля |

О внесении изменений в решение собрания депутатов от 14.12.2012 № 22/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Шумерлинского сельского поселения сельском поселении Шумерлинского района Чувашской Республики»

**Собрание депутатов Шумерлинского сельского поселения**

**Шумерлинского района Чувашской Республики решило:**

1. Внести в решение собрания депутатов от 14.12.2012 № 22/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Шумерлинского сельском поселении Шумерлинского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1 Статью 44.1 Правил изложить в следующей редакции**:**

**«Статья 44.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.0 | Жилая застройка | 3 | 0,05 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05 -0,15 | 50 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,07- 0,40 | 30 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 6 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,03 | 60 | 1 |
| 8 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | не устанавливается | 80 | 1 |
| 10 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | мин.0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 11 | 13.1 | Ведение огородничества (предоставление в аренду) | 0 | мин.0,0024-0,15 | 0 | 0 |
| 12 | 13.2 | Ведение садоводства | 0 | 0,03-0,15 | 0 | 0 |
| 13 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки  | 1 | мин.0,0024 | 30 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 10 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | мин.0,03 | 50 | 3 |
| 11 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 13 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,15 | 60 | 3 |
| 14 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 15 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 18 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 19 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 22 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,15 | 80 | 3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,15 | 80 | 3 |
| 24 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 25 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики от 23.07.2003 г. № 19 «О нормах предоставления земельных участков гражданам в Чувашской Республике», Законом Чувашской Республики от 01.04.2011 г. № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» и решениями Собрания депутатов Шумерлинского сельского поселения Шумерлинского района.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 12 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

 а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение)в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 50 | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 3 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 0,15 | 60 | 3 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,03 | 60 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 6 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,03 | 60 | 3 |
| 7 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин 0,15 | 60 | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 9 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 10 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 11 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 12 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 13 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 14 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,15 | 80 | 3 |
| 15 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| 16 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | мин.0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 17 | 13.1 | Ведение огородничества (предоставление в аренду) | 0 | мин.0,0024-0,15 | 0 | 0 |
| 18 | 13.2 | Ведение садоводства | 0 | 0,03-0,15 | 0 | 0 |
| 19 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки  | 1 | мин.0,0024 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

2. Требования к ограждениям земельных участков многоквартирных и блокированных жилых домов:

 а) максимальная высота ограждений – 1,5 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

3. Высота гаражей – не более 5 метров.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Ж – 1 В. Зона образовательных учреждений**

Зона образовательных учреждений Ж – 1В выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости в целях удовлетворения потребности населения в дошкольном и школьном образовании.

**Основные виды разрешенного использования:**

* детские сады, иные объекты дошкольного образования;
* школы начальные и средние, лицеи, гимназии, кадетские школы;
* внешкольные образовательные учреждения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

* плоскостные спортивные сооружения;
* спортивные залы;
* бассейны открытые и закрытые для детей;
* теневые навесы;
* учебные гаражи и мастерские;
* учебные теплицы, оранжереи;
* резервуары для хранения противопожарного запаса воды;
* площадки для сбора мусора;
* благоустройство, озеленение.

**Условно разрешенные виды использования:**

* жилые дома для учителей;
* универсальные спортивные залы или комплексы общего пользования;
* бассейны открытые и закрытые общего пользования.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны:**

- предельные размеры земельных участков:

дошкольных образовательных учреждений –

при вместимости до 100 мест – 40 кв.м на 1 место;

при вместимости от 100 мест – 34 кв.м на 1 место;

общеобразовательных школ, лицеев, гимназий, кадетских училищ –

при вместимости до 400 мест – 50 кв.м на 1 место;

при вместимости 400-500 мест – 60 кв.м на 1 место;

при вместимости 500-600 мест – 50 кв.м на 1 место;

при вместимости 600-800 мест – 40 кв.м на 1 место;

- минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до стен жилых домов – по расчету инсоляции и освещенности;

- предельное количество этажей (или предельная высота) зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

**Ж – 7. Зона развития жилой застройки**

Зона развития жилой застройки Ж – 7 выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений органами местного самоуправления о застройке территории и перевода этих территорий в земли населенных пунктов в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации. Списки видов разрешенного использования определяются в порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьей 38 настоящих Правил.

#  Ж – 8. Зона запрещения нового жилищного строительства

Зона запрещения нового жилищного строительства Ж – 8 выделена для обозначения территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах промышленных и сельскохозяйственных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, где по экологическим и санитарно-эпидемиологичским условиям постоянное проживание населения недопустимо. Использование недвижимости, расположенной в данной зоне, осуществляется в соответствии со статьями 6 и 46 настоящих Правил.»

1.2 Статью 47.1 Правил изложить в следующей редакции:

**«Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.0 | Жилая застройка  | 3 | 0,05-0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05 -0,15 | 50 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,07- 0,40 | 30 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 6 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,1 | 30 | 3 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,01 | 60 | 1 |
| 8 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | не устанавливается | 80 | 1 |
| 10 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 |
| 11 | 13.1 | Ведение огородничества (предоставление в аренду) | 0 | 0,0024-0,15 | 0 | 0 |
| 12 | 13.2 | Ведение садоводства  | 0 | 0,03-0,15 | 0 | 0 |
| 13 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,0024 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 12 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,08 | 50 | 3 |
| 13 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 14 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 15 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 16 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,05 | 70 | 3 |
| 17 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,01 | 75 | 3 |
| 18 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,05 | 80 | 3 |
| 19 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,035 | 60 | 3 |
| 20 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,08 | 60 | 3 |
| 21 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
| 22 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,08 | 60 | 3 |
| 23 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 24 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,04 | 80 | 3 |
| 25 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,02 | 80 | 3 |
| 26 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
| 27 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,015 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Шумерлинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

 а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»

1.3 Статью 47.2 Правил изложить в следующей редакции:

**«Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,08 | 60 | 3 |
| 2 | 3.8 | Общественное управление  | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 3 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 4 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин.0,01 | 75 | 3 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 6 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3  | мин.0,1 | 30 | 3 |
| 8 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,05 | 70 | 3 |
| 9 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин. 0,08 | 60 | 3 |
| 10 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 11 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 12 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,04 | 80 | 3 |
| 13 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
| 14 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 15 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | не устанавливается | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 17 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3 | мин.0,08 | 50 | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,03 | 60 | 3 |
| 19 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 20 | 4.3 | Рынки | 3 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
| 21 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,06-0,6 | 60 | 3 |
| 22 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,02 | 80 | 3 |
| 24 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,01 | 80 | 1 |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

3. Требования к ограждениям земельных участков объектов делового, общественного и коммерческого назначения:

 а) максимальная высота ограждений – 1,5 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

4. Высота гаражей – не более 5 метров.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

1.4 Статью 47.3 Правил изложить в следующей редакции:

**«Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,05 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,05 | 75 | 3 |
| 3 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,04 | 80 | 1 |
| 5 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 6 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,03 | 75 | 3 |
| 7 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 0,05 | 75 | 3 |
| 8 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,05  | 75 | 3 |
| 9 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 10 | 10.2 | Лесные плантации | 0 | мин.0,2  | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 0,05 | 10 | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 0,05 | 10 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 15 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 16 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,08 | 60 | 3 |
| 17 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,01 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

**Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта  | 1 | мин.0,04 | 80 | 1 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | не устанавливается | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 5 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 |
| 6 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,02 | 0 | 0 |
| 8 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,05 | 0 | 0 |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 10 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | мин. 0,03 | 80 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 11 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,01 | 75 | 1 |
| 12 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.** |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,08 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»;

1.5 Статью 47.4 Правил изложить в следующей редакции:

**«Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 1,0 | Сельскохозяйственное использование  | 1 | мин. 0,1 | 60 | 3 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,1 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,1 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,1 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,1 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,1 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,1 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,06макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,1 | 60 | 1 |
| 12 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,1 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,1 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,1 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 17 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | не устанавливается | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.»;

**Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,0024-0,15 | 0 | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества (предоставление в аренду) | 0 | 0,0024-0,15 | 0 | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 |  0,02-0,15 | 30 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,01 | 80 | 3 |
| 5 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | не устанавливается | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

1.6 Статью 47.5 Правил изложить в следующей редакции:

 **«Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,05 | 70 | 3 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 3 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,05 | 70 | 3 |
| 4 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,05 | 70 | 3 |
| 5 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 6 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 8 | 4.6 | Общественное питание | 2  | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 9 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,02 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 10 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | не устанавливается | 80 | 1 |
| 11 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,04 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

1.7 Статью 47.7 Правил изложить в следующей редакции:

**«Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | 0,1-10 | 0 | 0 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,1-1,0 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 3 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,04 | 80 | 1 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,03 | 75 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 6 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,05 | 80 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | не устанавливается | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник деревни Шумерли Шумерлинского района» и подлежит опубликованию на официальном сайте Шумерлинского сельского поселения.

Глава Шумерлинского

сельского поселения Федяров А.А.