

Документация по планировке территории объекта

**«Строительство автомобильной дороги в с.Полянки Ядринского района
Чувашской Республики»**

Том 2. «Проект межевания территории»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО»
(АО «Проектно-сметное бюро»)**

Заказчик: Казенное учреждение Чувашской Республики «Управление автомобильных дорог
Чувашской Республики» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской
Республики (КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии)

**«Строительство автомобильной дороги в с.Полянки Ядринского района
Чувашской Республики»**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

1710 - ППТ

Том 2

**Генеральный директор
АО «Проектно-сметное бюро»**

Главный инженер



И.И.Валиуллина

М.Е.Толстов


**Выпущено экз.
Экз. №**

г. ЧЕБОКСАРЫ 2020г

Взам. Инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	


Содержание тома 2

№№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Основная часть	
2.	Текстовая часть	3
3.	1. Основные положения проекта межевания территории	4
4.	2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	4
5.	Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта местного значения	6
6.	Каталог координат	8
7.	Графическая часть	12
8.	Чертеж межевания территории	13
9.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14
10.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №									
									1710-ПМТ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Составил		Хмель А.А.			2019			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									 ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БУДРО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		

Содержание

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					1710 – ПМТ		
составил	Хмель А.А.	2019				Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
									
						Проект межевания территории			

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги в с.Полянки Ядринского района Чувашской Республики», (далее - Объект местного значения) в 2019г. в соответствии с Задаaniem.

Государственный заказчик – Казенное учреждение Чувашской Республики «Управление автомобильных дорог Чувашской Республики» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики (КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии).

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Закон Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» №83 от 28.11.2018 г.

- Письмо главы Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 28.01.2019 г. № 387 о разработке проектной документации на строительство автомобильной дороги в с. Полянки Ядринского района Чувашской Республики.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков на Объекте местного значения и объектов, связанных с его эксплуатацией.

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с проектом планировки территории Объекта местного значения и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков и земельных участков, границы которых подлежат уточнению.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зон планируемого размещения Объекта местного значения и границы зон планируемого размещения сетей электроснабжения Объекта местного значения, установленных проектом планировки территории.


Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) отображены на «Чертеже межевания территории» (шифр 1710-ПМТ). Земельные участки (части земельных участков), подлежащие образованию в границах зоны планируемого размещения Объекта местного значения, будут относиться к территориям общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков:

- образование путем раздела – при расположении зоны планируемого размещения Объекта местного значения и зон планируемого размещения автомобильной дороги Объекта местного значения в границах земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;

- образование части земельного участка - при расположении зоны планируемого размещения Объекта местного значения и зон планируемого размещения сетей электроснабжения Объекта местного значения в границах земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН при необходимости установления сервитута.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	1710-ПМТ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Хмель				2019	Проект межевания территории 		

Необходимость «образования земельного участка путем раздела» или «образования части земельного участка» устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта местного значения, сведения об образуемых земельных участках/частях земельных участков (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлен ниже.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения Объекта местного значения, представлены в приложении к настоящему тому.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлены ниже в Каталоге координат.

Устанавливаемая категория и вид разрешенного использования земель и земельных участков, необходимых для размещения Объекта местного значения, определены в соответствии с проектом планировки территории Объекта местного значения.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Согласно кадастровым сведениям, предоставленным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, и результатам инженерно-геодезических изысканий, выявлена реестровая (или техническая) ошибка в описании местоположения границ земельных участков, – границы земельных участков, находящиеся в частной собственности, пересекают границы территории общего пользования и границы муниципальных образований, учтенных в ЕГРН.

В соответствии с п. 2 ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации, настоящим проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположения границ земельных участков.

Координаты характерных точек уточняемых границ вышеуказанных земельных участков определены согласно фактическому расположению объекта недвижимости – автомобильной дороги общего пользования местного значения и приведены в Каталоге координат.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1710-ПМТ	Лист
							2

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта местного значения

№ п/п	ПК+ начала	ПК+	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель по целевому назначению (в соответствии с Проектом планировки территории)	Вид разрешенного использования (определенный Проектом планировки территории)	Кадастровый номер исходного ЗУ или квартала	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Правообладатель, Вид права	Возможный способ образования земельного участка
1	ПК0+00	ПК1+00	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	-	21:24:100201:482	300263	:482	299524	данные отсутствуют	границы и площадь земельного участка подлежат уточнению
2	ПК0+00	ПК1+00	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое	не определена	не определен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	21:24:100101; 21:24:100301; 21:24:100201	-	:3У1	3585	неограниченная государственная собственность	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	ПК1+00	ПК7+10	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое, с.Полянки	Земли населенных пунктов	не определен	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	21:24:100301; 21:24:100304	-	:3У2	13706	неограниченная государственная собственность	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ПК4+10	ПК4+30	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое, с. Полянки, ул. Чистякова, дом 117	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	21:24:100301:15	6895	:15	6910	Большаков Владимир Анатольевич, собственность	границы и площадь земельного участка подлежат уточнению
5	ПК4+46	ПК4+62	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое, с. Полянки, ул. Чистякова, дом 113"а"	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	21:24:100301:12	4000	:12	4000	Иванова Людмила Григорьевна, собственность	границы и площадь земельного участка подлежат уточнению
6	ПК5+00	ПК5+20	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое, с. Полянки, ул. Чистякова, д 146	Земли населенных пунктов	для строительства модульного фельдшерско-акушерского пункта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	21:24:100301:181	500	:181:3У1 (:3У3)	148	бюджетное учреждение Чувашской Республики "Ядринская центральная районная больница им. К.В.Волкова" Министерства здравоохранения Чувашской Республики, Постоянное (бессрочное) пользование	образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
7	ПК5+20	ПК5+39	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое, с. Полянки, ул. Чистякова, д 146	Земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	21:24:000000:2688	590	:2688:3У1 (:3У4)	143	бюджетное учреждение Чувашской Республики "Ядринская центральная районная больница им. К.В.Волкова" Министерства здравоохранения Чувашской Республики, Постоянное (бессрочное) пользование	образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
8	ПК5+39	ПК5+67	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое, с. Полянки, ул.Чистякова, д 146а	Земли населенных пунктов	Для строительства модульного фельдшерско-акушерского пункта	-	-	21:24:100301:130	1009	:130	887	Муниципальное образование - Стрелецкое сельское поселение Ядринского района Чувашской Республики, собственность	границы и площадь земельного участка подлежат уточнению
9	ПК5+77	ПК6+30	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский,	Земли населенных пунктов	Для содержания здания клуба	-	-	21:24:100301:131	2262	:131	1903	Муниципальное образование - Стрелецкое	границы и площадь земельного участка

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Хмель А.А.			2019

1710-ПМТ

Перечень земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



№ п/п	ПК+ начала	ПК+	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель по целевому назначению (в соответствии с Проектом планировки территории)	Вид разрешенного использования (определенный Проектом планировки территории)	Кадастровый номер исходного ЗУ или квартала	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Правообладатель, Вид права	Возможный способ образования земельного участка
			с/пос. Стрелецкое, с. Полянки, на земельном участке расположено здание клуба, ул. Чистякова, дом 99 "А"									сельское поселение Ядринского района Чувашской Республики, собственность	подлежат уточнению
10	ПК5+82	ПК5+82	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое, с. Полянки, на земельном участке расположено сооружение - станция катодной защиты	Земли населенных пунктов	Для обслуживания станции катодной защиты	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	21:24:100301:16	1	-	-	АО "Газпром газораспределение", аренда	образованию не подлежит
11	ПК6+40	ПК7+10	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Стрелецкое, с. Полянки, ул. Новая, дом 2	Земли населенных пунктов	Для содержания зданий и сооружений	-	-	21:24:100301:51	945	:51/чзу1	134	Ядринское районное потребительское общество, собственность	в отношении части земельного участка предполагается установление сервитута

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1710-ПМТ

Лист

2

Каталог координат

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков (частей земельных участков)
(в системе координат МСК-21)**

№ точки на схеме	X	Y
:ЗУ1		
н1	390112,67	1159979,12
н2	390125,37	1159982,58
н3	390125,60	1159984,19
н4	390134,95	1159982,60
н5	390135,50	1159958,68
н6	390116,84	1159953,09
н7	390097,72	1159947,03
н8	390057,94	1159933,75
н9	390031,25	1159928,04
н10	390010,66	1159928,99
н11	389997,08	1159933,33
н12	390018,91	1159952,60
н13	390022,36	1159956,96
н14	390032,47	1159956,78
н15	390039,80	1159958,66
н16	390094,22	1159973,61
н17	390099,77	1159977,55
н18	390101,64	1159986,53
н19	390103,17	1159986,38
н86	390101,70	1159976,14
н1	390112,67	1159979,12
Площадь		3585 м ²
:ЗУ2		
н20	389877,25	1160006,79
н21	389899,52	1159995,40
н22	389911,56	1159991,95
н23	389913,32	1159988,73
н24	389995,41	1159957,44
н25	390022,36	1159956,96
н26	390018,91	1159952,60
н27	389997,08	1159933,33
н28	389971,04	1159941,65
н29	389932,56	1159958,81
н30	389921,60	1159964,37
н31	389857,50	1159990,80
н32	389847,13	1159998,30

№ точки на схеме	X	Y
н33	389816,14	1160021,46
н34	389784,41	1160043,88
н35	389763,97	1160062,95
н36	389733,90	1160084,50
н37	389689,84	1160117,29
н38	389639,32	1160154,47
н39	389598,38	1160173,09
н40	389581,45	1160179,82
н41	389546,81	1160196,35
н83	389541,98	1160196,48
н84	389540,42	1160194,15
н43	389512,64	1160212,71
н87	389512,46	1160212,45
н44	389510,49	1160209,56
н45	389497,39	1160190,48
н46	389495,16	1160187,23
н47	389494,89	1160186,85
н48	389488,50	1160177,53
н49	389470,61	1160189,87
н88	389478,50	1160200,32
н89	389493,35	1160220,82
н50	389496,91	1160225,78
н51	389502,88	1160234,38
н52	389510,46	1160246,57
н53	389516,13	1160250,62
н54	389525,16	1160244,32
н55	389553,05	1160222,07
н56	389589,57	1160197,30
н57	389602,95	1160190,77
н58	389618,05	1160184,83
н59	389644,70	1160173,31
н60	389659,31	1160170,39
н61	389662,08	1160168,35
н62	389675,43	1160158,56
н63	389675,72	1160153,10
н66	389695,67	1160137,07
н67	389715,44	1160121,86

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хмель			2019

1710-ПМТ

Каталоги координат

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

№ точки на схеме	X	Y
н68	389735,61	1160107,17
н69	389755,83	1160092,50
н70	389816,97	1160049,07
н71	389852,85	1160023,03
н20	389877,25	1160006,79
искл. Контур (ЗУ 21:24:100301:16)		
н72	389600,99	1160188,78
н73	389600,25	1160189,26
н74	389599,66	1160188,30
н75	389600,40	1160187,84
н72	389600,99	1160188,78
Площадь		13706 м ²
:181:ЗУ1 (:ЗУ3)		
н63	389675,72	1160153,10
н90	389675,02	1160152,41
н91	389655,81	1160160,12
н61	389662,08	1160168,35
н62	389675,43	1160158,56
н63	389675,72	1160153,10
Площадь		148 м ²
:2688:ЗУ1 (:ЗУ4)		
н61	389662,08	1160168,35
н91	389655,81	1160160,12
н92	389641,34	1160169,18
н59	389644,70	1160173,31
н60	389659,31	1160170,39
н61	389662,08	1160168,35
Площадь		143 м ²
:130		
н58	389618,05	1160184,83
н59	389644,70	1160173,31

№ точки на схеме	X	Y
Площадь		887 м ²
:51/чзУ1		
н84	389540,42	1160194,15
н76	389532,05	1160199,74
н77	389504,26	1160200,48
н78	389502,23	1160197,53
н84	389540,42	1160194,15
Площадь		134 м ²
:482		
н7	390097,72	1159947,03
н8	390057,94	1159933,75
н9	390031,25	1159928,04
н10	390010,66	1159928,99
Площадь		299524 м ²
:15		
н79	389734,46	1160080,20
н80	389717,79	1160092,80
Площадь		6910 м ²
:12		
н81	389699,99	1160105,91
н82	389691,80	1160111,62
Площадь		4000 м ²
:131		
н39	389598,38	1160173,09
н40	389581,45	1160179,82
н41	389546,81	1160196,35
н83	389541,98	1160196,48
н84	389540,42	1160194,15
н42	389540,14	1160193,73
н85	389527,37	1160174,69
Площадь		1903 м ²

**Каталог координат характерных точек красных линий
(в системе координат МСК-21)**

Каталог координат характерных точек красных линий		
№ точки на схеме	X	Y
500	390125,60	1159984,19
501	390134,95	1159982,60
502	390135,50	1159958,68
503	390116,84	1159953,09
504	390097,72	1159947,03
505	390057,94	1159933,75

Каталог координат характерных точек красных линий		
№ точки на схеме	X	Y
506	390031,25	1159928,04
507	390010,66	1159928,99
508	389971,04	1159941,65
509	389932,56	1159958,81
510	389921,60	1159964,37
511	389857,50	1159990,80

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1710-ПМТ

Лист

2

Каталог координат характерных точек красных линий		
№ точки на схеме	X	Y
512	389847,13	1159998,30
513	389816,14	1160021,46
514	389784,41	1160043,88
515	389763,97	1160062,95
516	389733,90	1160084,50
517	389689,84	1160117,29
518	389639,32	1160154,47
519	389598,38	1160173,09
520	389581,45	1160179,82
521	389546,81	1160196,35
522	389541,98	1160196,48
564	389540,42	1160194,15
523	389512,64	1160212,71
524	389512,46	1160212,45
525	389510,49	1160209,56
526	389497,39	1160190,48
527	389495,16	1160187,23
528	389494,89	1160186,85
529	389488,50	1160177,53
530	389470,61	1160189,87
562	389478,50	1160200,32
563	389493,35	1160220,82
531	389496,91	1160225,78
532	389502,88	1160234,38
533	389510,46	1160246,57
534	389516,13	1160250,62

Каталог координат характерных точек красных линий		
№ точки на схеме	X	Y
535	389525,16	1160244,32
536	389553,05	1160222,07
537	389589,57	1160197,30
538	389602,95	1160190,77
539	389618,05	1160184,83
540	389644,70	1160173,31
541	389659,31	1160170,39
542	389675,43	1160158,56
543	389675,72	1160153,10
544	389695,67	1160137,07
545	389715,44	1160121,86
546	389735,61	1160107,17
547	389755,83	1160092,50
548	389816,97	1160049,07
549	389852,85	1160023,03
550	389877,25	1160006,79
551	389899,52	1159995,40
552	389911,56	1159991,95
553	389913,32	1159988,73
554	389995,41	1159957,44
555	390022,36	1159956,96
556	390032,47	1159956,78
557	390039,80	1159958,66
558	390094,22	1159973,61
559	390099,77	1159977,55
560	390101,64	1159986,53

**Каталог координат границ устанавливаемых придорожных полос
Система координат МСК-21**

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы, планируемой к установлению		
№ точки на схеме	X	Y
Контур 1		
1000	390087,53	1160007,17
1001	390094,50	1160010,49
1002	390102,16	1160011,52
1003	390104,07	1160011,41
1004	390106,71	1160011,15
1005	390103,17	1159986,38
1006	390101,64	1159986,53

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы, планируемой к установлению		
№ точки на схеме	X	Y
1007	390099,77	1159977,55
1008	390094,22	1159973,61
1009	390039,80	1159958,66
1010	390032,47	1159956,78
1011	390022,36	1159956,96
1012	390045,46	1159986,14
1013	390078,16	1159995,13
1014	390081,91	1160001,88

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1710-ПМТ

Лист

3

Каталог координат поворотных точек границ при-
дорожной полосы, планируемой к установлению

№ точки на схеме	X	Y
1000	390087,53	1160007,17
Контур 2		
1016	390146,48	1160004,78
1017	390152,70	1160000,21
1018	390157,23	1159993,95
1019	390159,63	1159986,61
1020	390159,95	1159983,17
1021	390160,50	1159959,25
1022	390159,48	1159951,60
1023	390156,17	1159944,62
1024	390150,89	1159938,98
1025	390144,15	1159935,22
1026	390142,67	1159934,73
1027	390124,20	1159929,20
1028	390105,46	1159923,26
1029	390065,86	1159910,03
1030	390063,17	1159909,30

Каталог координат поворотных точек границ при-
дорожной полосы, планируемой к установлению

№ точки на схеме	X	Y
1031	390036,48	1159903,59
1032	390030,10	1159903,06
1033	390009,50	1159904,01
1034	390003,05	1159905,17
1035	389989,47	1159909,51
1036	389997,08	1159933,33
1037	390010,66	1159928,99
1038	390031,25	1159928,04
1039	390057,94	1159933,75
1040	390097,72	1159947,03
1041	390116,84	1159953,09
1042	390135,50	1159958,68
1043	390134,95	1159982,60
1044	390125,60	1159984,19
1045	390129,19	1160008,90
1046	390139,16	1160007,24
1016	390146,48	1160004,78

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

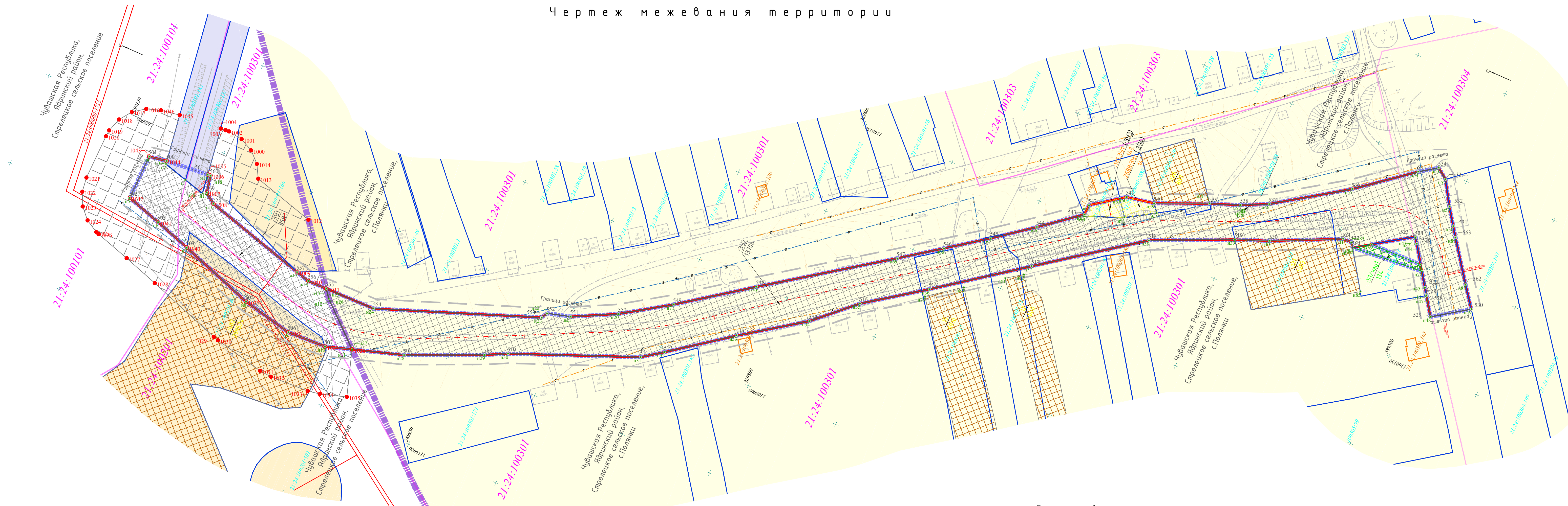
1710-ПМТ

Лист

4

Графическая часть

Взам. Инв. №											
Подп. и дата						1710 – ПМТ					
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		составил		Хмель А.А.			2019		П	1	1
											



● 500 - характерные точки красных линий
 77 - поворотные точки границ образуемых земельных участков/частей земельных участков

Категории земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т.д.
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- придорожная полоса автомобильной дороги, планируемая к установлению
- поворотные точки придорожной полосы автомобильной дороги, планируемой к установлению

Границы:

- границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения "Разработка проектной документации на строительство автомобильной дороги в с.Поляны Ядринского района Чувашской Республики"
- действующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы муниципальных образований
- границы земельных участков, существующих в ЕГРН
- границы контуров земельных участков, существующих в ЕГРН
- объекты капитального строительства (здания), существующие в ЕГРН
- объекты капитального строительства (сооружения), существующие в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- границы земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- границы земельного участка, подлежащие уточнению (исправление реестровой ошибки)
- граница зоны действия публичного сервитута, планируемая к установлению

Пояснительные надписи:

21:24:100301 - номер кадастрового квартала
21:24:100301:183 - кадастровый номер земельного участка
21:24:100303:301 - кадастровый номер объекта капитального строительства (здания)
21:24:000000:1725 - кадастровый номер объекта капитального строительства (сооружения)
342/134.99 - в числителе - условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
181:341 (343)/148 - в числителе - условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
131/1903 - в числителе - номер (номер контура) земельного участка подлежащего исправлению реестровой ошибки, в знаменателе - площадь измененного земельного участка в квадратных метрах
51/4341/93 - в числителе - условный номер образуемой части земельного участка, в границах которой планируется установление зоны действия публичного сервитута, в знаменателе - площадь образуемой части в квадратных метрах

Объекты инфраструктуры:

- откос
- линия электропередач высокого напряжения
- линия электропередач низкого напряжения
- подземный газопровод
- водопровод

Растительность:

- граница угодий (лес, лесопосадка, пашня)
- площадная древесная растительность
- площадная кустарничковая растительность
- деревья отдельно-стоящие (лиственные, хвойные)


Система координат: МСК-21
 Система высот: Балтийская

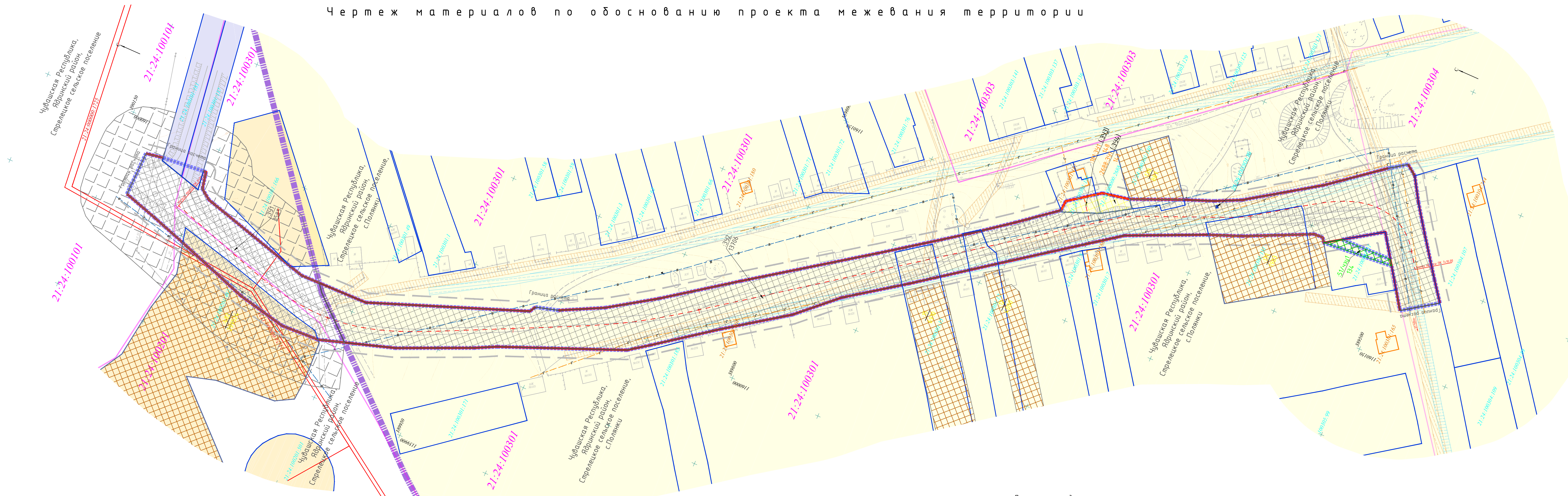
М 1:1000 В 1 сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

1710-ПМТ				
Разработка проектной документации на строительство автомобильной дороги в с.Поляны Ядринского района Чувашской Республики				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.
Разработал	Хмель			2019
Проверил	Николаев			2019
ГИП	Николаев			2019
Автодорога				
Ставля	Лист	Листов		
П	1	1		
Чертеж межевания территории М1:1000				
ГОСТ А3.3 (420,8)1				

Имя, № подл.
 Подп. и дата
 Взам. или. №

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изнв. №					1710 – ПМТ		
составил	Хмель А.А.	2019				Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
Проект межевания территории						 ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БУРО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО			



Категории земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т.д.
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона линии электропередачи
- охранный зона линии связи
- охранный зона газопровода
- придорожная полоса автомобильной дороги, планируемая к установлению

Границы:

- границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения "Разработка проектной документации на строительство автомобильной дороги в с.Полянки Ядринского района Чувашской Республики"
- действующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы муниципальных образований
- границы земельных участков, существующих в ЕГРН
- границы контуров земельных участков, существующих в ЕГРН
- объекты капитального строительства (здания), существующие в ЕГРН
- объекты капитального строительства (сооружения), существующие в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- границы земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- границы земельного участка, подлежащие уточнению (исправление реестровой ошибки)
- граница зоны действия публичного сервитута, планируемая к установлению

Пояснительные надписи:

- 21:24:100301** - номер кадастрового квартала
- 21:24:100301:183** - кадастровый номер земельного участка
- 21:24:100303:301** - кадастровый номер объекта капитального строительства (здания)
- 21:24:000000:1725** - кадастровый номер объекта капитального строительства (сооружения)
- 342/134.99** - в числителе - условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- 181341 (343)/148** - в числителе - условный номер земельного участка, образуемого в результате раздела, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки), в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах
- 131/1903** - в числителе - номер (номер контура) земельного участка подлежащего исправлению реестровой ошибки, в знаменателе - площадь измененного земельного участка в квадратных метрах
- 51/4341/93** - в числителе - условный номер образуемой части земельного участка, в границах которой планируется установление зоны действия публичного сервитута, в знаменателе - площадь образуемой части в квадратных метрах

Объекты инфраструктуры:

- откос
- линия электропередачи высокого напряжения
- линия электропередачи низкого напряжения
- подземный газопровод
- водопровод

Растительность:

- граница угодий (лес, лесопосадка, пашня)
- площадная древесная растительность
- площадная кустарниковая растительность
- деревья отдельно-стоящие (лиственные, хвойные)

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская

М 1:1000 В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

1710-ПМТ				
Разработка проектной документации на строительство автомобильной дороги в с.Полянки Ядринского района Чувашской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Хмель			2019
Проверил	Николаев			2019
ГИП	Николаев			2019
Автодорожная дорога				
Ставля	Лист	Листов		
П	1	1		
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:1000				
ГОСТ А3:3 (420x890)				

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. или. №