|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb-ch**ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| **ПЁЧЁРЛЁ ПАШЪЕЛ**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,**  **ЙЫШЁНУ**  05 12 2019 № 5  Пёчёрлё Пашъел ял. | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **БИЧУРГА-БАИШЕВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ 05 12 2019 № 5  село Бичурга-Баишево |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Бичурга-Баишевского сельского поселения от 07.10.2019 года № 3 «Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в Бичурга-Баишевском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления» |

В соответствии с [Налоговым кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10800200&sub=0) Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ, [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Собрание депутатов Бичурга-Баишевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Бичурга-Баишевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 07.10.2019 года № 3 «Об утверждении [Положения](/C:/Local%20Settings/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/6JX38M4A/Решение%20Собрания%20депутатов%20сельского%20поселения%20.rtf#sub_1000%23sub_1000) о вопросах налогового регулирования в Бичурга-Баишевском сельском поселении Шемуршинского района Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах сборах к ведению органов местного самоуправления (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 1 статьи 21 Положения дополнить словами:

«(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

1.2. в статье 22 Положения:

а) в пункте 1 после слов «учреждения культуры,» добавить слово «образования,»;

б) дополнить пункт 8 следующего содержания:

«8) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.»;

1.3. пункт 4 статьи 23 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.»;

1.4 статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326980/93b78e7788612b38ad985563a4b87708e8fadada/#dst10338) статьи 402 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в [пункте 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326980/93b78e7788612b38ad985563a4b87708e8fadada/#dst10339) статьи 402 Налогового Кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их [инвентаризационной стоимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211369/#dst100004) в случае, если субъектом Российской Федерации не принято решение, предусмотренное [абзацем третьим пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326980/93b78e7788612b38ad985563a4b87708e8fadada/#dst10337) статьи 402 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326980/aa6ac7fd13de524fc94819a27cb41d1f970e5748/#dst16139) - [5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326980/aa6ac7fd13de524fc94819a27cb41d1f970e5748/#dst10348) статьи 403 налогового Кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326980/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst14399) и [7 статьи 407](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326980/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst17434) налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326980/aa6ac7fd13de524fc94819a27cb41d1f970e5748/#dst16139) 3- 5 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

 7. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.»;

1.5 статью 27 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Налоговые ставки

1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://www.consultant.ru/cons/static4018_00_50_398002/document_notes_inner.htm?#p23063) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя), в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | До 0,1 процента включительно |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | Свыше 0,1 до 0,3 процента включительно |
| Свыше 500 000 рублей | Свыше 0,3 до 2,0 процента включительно |

3. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

1) кадастровой стоимости объекта налогообложения (суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов);

2) вида объекта налогообложения;

3) места нахождения объекта налогообложения;

4) видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.»;

1.6. пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Положения пункта 4 статьи 23 Положения применяются начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

Председатель Собрания депутатов

Бичурга-Баишевского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики А.Г.Петров

Глава Бичурга-Баишевского

сельского поселения Шемуршинского района

Чувашской Республики В.В.Угарин