



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»

428018, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, Московский проспект д. 3  
Тел. (8352) 58-07-83, факс (8352) 58-04-40  
www.chproekt.com, e-mail: chproekt@mail.ru

Объект

**«Корректировка генерального плана  
Чурачикского сельского поселения  
Цивильского района  
Чувашской Республики»**

Вид  
документации

**Генеральный план поселения**

Раздел

**«Материалы по обоснованию  
генерального плана в текстовой форме»**

Обозначение

**4869-ГП**

**Инв.№ 19994**

Том

**2**

Экз. №

**1**



Объект

**«Корректировка генерального плана  
Чурачикского сельского поселения  
Цивильского района  
Чувашской Республики»**

Вид  
документации

**Генеральный план поселения**

Раздел

**« Материалы по обоснованию  
генерального плана в текстовой форме»**

Обозначение

**4869-ГП**

**Инв.№ 19994**

Том

**2**

Взам. инв. №

**Генеральный директор**

**Е.З. Арсентьев**

Подп. и дата

**Главный архитектор проекта**

**В.Г. Алексеев**

Инв. № подл.

<b>Общие положения .....</b>	<b>6</b>
<b>1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения .....</b>	<b>8</b>
<b>2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования .....</b>	<b>9</b>
2.1. Общая характеристика территории.....	9
2.2. Природные условия и ресурсы.....	9
2.2.1. Климат. ....	9
2.2.2. Рельеф, геологическое строение, опасные физико-геологические процессы.....	10
2.2.3. Инженерно-геологическая оценка территории.....	10
2.2.4. Водные ресурсы.....	11
2.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы.....	12
2.2.6. Почвы и растительность.....	12
2.2.7. Земельные ресурсы. Оценка сельскохозяйственных земель.....	13
2.2.8. Леса и лесное хозяйство.....	14
2.2.9. Охотничье-промысловые ресурсы.....	15
2.2.10. Рыбное хозяйство.....	15
2.2.11. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.....	15
2.2.12.. Особо охраняемые природные территории.....	15
2.3. Современная экологическая обстановка.....	16
2.3.1. Состояние воздушного бассейна.....	16
2.3.2. Состояние водных ресурсов.....	16
2.3.3. Состояние почв.....	16
2.3.4. Состояние растительности, животного мира. природных ландшафтов.....	16
2.3.5. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.....	17
2.4. Историко-культурный потенциал.....	17
2.5. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства.....	17
2.5.1. Сельское хозяйство.....	17
2.5.2. Промышленность.....	19
2.5.3. Лесная промышленность.....	19
2.5.4. Малое предпринимательство.....	19
2.5.5. Туризм, рекреация.....	20
2.5.6. Кустарное производство и ремесла.....	20
2.5.7. Строительство.....	21
2.5.8. Транспорт.....	21
2.5.9. Торговля, общественное питание, услуги.....	21
2.5.10. Связи и информация.....	22
2.5.11. Прочие отрасли.....	22
2.6. Население, трудовые ресурсы.....	22
2.6.1. Численность населения. демографический состав.....	22

2.6.2. Трудовые ресурсы и структура занятости.....	23
2.7. Анализ и оценка современного использования территории.....	23
2.8. Планировочная организация территории.....	24
2.8.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории.....	24
2.8.2. Система расселения.....	24
2.8.3. Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов.....	25
2.9. Социальная инфраструктура и система обслуживания.....	26
2.9.1. Туризм и рекреация.....	26
2.10. Транспортная инфраструктура .....	27
2.10.1. Автомобильные дороги.....	27
2.10.2. Автомобильный транспорт.....	28
2.10.3. Железнодорожный транспорт.....	30
2.10.4. Водный транспорт.....	30
2.10.5. Трубопроводный транспорт.....	50
2.10.6.Авиация.....	30
2.11. Инженерная инфраструктура.....	31
2.11.1. Водоснабжение.....	31
2.11.2. Хозяйственно бытовая канализация.....	33
2.11.3. Электроснабжение.....	33
2.11.4. Теплоснабжение.....	34
2.11.5. Газоснабжение.....	35
2.11.6. Объекты связи.....	35
2.12. Охрана окружающей среды.....	35
2.12.1. Охрана воздушного бассейна.....	35
2.12.2. Охрана водных ресурсов.....	35
2.12.3. Охрана почв.....	37
2.12.4. Охрана растительности, животного мира, природных ландшафтов.....	37
2.12.5. Охрана лесов.....	38
2.12.6. Создание экологического каркаса. Развитие системы особо охраняемых территорий.....	38
2.12.7. Санитарная очистка территории.....	39

**3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....40**

**4 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....41**

**5 Утвержденные схемой территориального планирования Цивильского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Чурачикского сельского поселения, входящего в состав Цивильского района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования .....42**

**6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....42**

*6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера.....42*

*6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....43*

*6.3 Силы и средства для предупреждения и ликвидации ЧС.....46*

**7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Чурачикского поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....47**

**8 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....48**

## Общие положения

Проект корректировки генерального плана Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики выполнен по заказу Администрации Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики в соответствии с договором подряда № 4869 от 15 апреля 2020 года.

Основанием для подготовки внесения изменений в генеральный план Чурачикского сельского поселения является Решение Собрании депутатов Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 21.05.2020 № 51/4 «О внесении изменений в генеральный план Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики».

За основу генерального плана взяты направления развития и решения по планируемому размещению объектов местного значения поселения, предусмотренные в ранее разработанном генеральном плане Чурачикского сельского поселения, утвержденном решением Собрании депутатов Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 24.11.2008 № 19-6 (далее – действующий генеральный план).

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – середина 2020 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – середина 2040 года.

Численность населения Чурачикского сельского поселения на 01 января 2020 года составляет 2105 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) составит 1,6 тыс. человек.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546, местных нормативах градостроительного проектирования Чурачикского сельского поселения, утвержденных решением Собрании депутатов Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.04.2018 № 31/1.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 9.5». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Целями подготовки генерального плана являются:

приведение действующего генерального плана в соответствие требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

- приведение действующего генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования муниципального образования, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- корректировка электронной версии действующего генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной

геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации (далее – ФГИС ТП), государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики.

Задачами подготовки генерального плана являются:

- реализация мероприятий, запланированных в государственных программах Чувашской Республики, в том числе разработанных в целях реализации национальных проектов по направлениям, определенным указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», посредством их территориальной привязки на принципах комплексного развития территорий и повышения эффективности использования территорий;

- анализ документов стратегического планирования муниципального образования, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

- разработка предложений по размещению объектов местного значения поселения;

- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;

- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

# **1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

При разработке генерального плана муниципального образования Аксарковское использованы следующие документы:

- муниципальная программа «Развитие транспортной системы в Чурачикском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики» на 2016–2020 годы, утвержденная постановлением администрации Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 25.03.2016 г. №20

- муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики на период 2015-2020 г.г.», утвержденная постановлением администрации Чурачикского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 15.12.2015 г. №145.



## **2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **2.1. Общая характеристика территории.**

Цивильский район был образован в 1927 году.

Он расположен в северо-восточной части Чувашской Республики и граничит на севере с Чебоксарским районом, на востоке - с Мариинско-Посадским, Козловским и Урмарским районами, на юге - с Канашским районом, на западе - с Красноармейским районом. Чурачикское поселение находится в северо-западной части Цивильского района, на расстоянии 18 км от районного центра.

Чурачикское поселение граничит: с северной стороны с Опытным сельским поселением; с северо-западной – Яншихово- Челлинским Красноармейского района, с западной и юго-западной Медикасинским поселением Цивильского района; на юге – Кошноруйским поселением Канашского района, на юго-востоке – Поваркасинским поселением; на востоке и северо-востоке – Первостепановским поселением; На его территории расположено 6 населенных пунктов: с.Чурачики, д.Вторые Вурманкасы, д.Камайкасы, д.НовоеСюрбеево, д.Новые Чурачики, д.Торханы, в которых проживает 2105 человек.

Экономика поселения имеет аграрную направленность.

В настоящее время общая земельная площадь составляет 3378 гектара; в том числе: земли населенных пунктов 396 га, 2930 гектаров земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания 9 га, земли лесного фонда 4 га, земли водного фонда 30 га.

По территории протекают малые реки и ручьи. Великолепный ландшафтно-рекреационный потенциал для развития водного туризма и отдыха, рыболовства, спорта.

В поселении накоплен экономический потенциал, имеются необходимые условия для дальнейшего развития экономики и социальной сферы.

В месте с тем существуют проблемы, которые требуют особого внимания и поддержки со стороны администрации Цивильского района, содействия Министерств и Ведомств Чувашской Республики.

### **2.2. Природные условия и ресурсы**

#### **2.2.1 Климат**

Климат умеренно-континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура воздуха равна 3°C.. Амплитуда колебаний температуры воздуха довольно велика. Абсолютный минимум температуры достигает - 46°C, абсолютный максимум - + 38°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца (января) составляет – 12,8°C, самого жаркого месяца (июля) составляет 18,8°C.

За год количество осадков составляет 446 мм, из которых 70 % от общего количества выпадает в теплый период. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 77%.

Устойчивый снежный покров лежит в течение 150 дней с середины ноября. Высота снежного покрова 33 см

Среднегодовая скорость ветра – 3,8 м/сек.

Характер ветров представлен розой ветров, составленной для года в целом, холодного (ноябрь-апрель) и теплого (май – октябрь) периодов.

Западные ветры преобладают в среднем за год. Зимой сильно увеличивается повторяемость юго-восточных ветров.

Из неблагоприятных явлений природы следует отметить туманы и метели (23 и 25 дней в году), засухи – 1 раз в 3-4 года.

Территория рассматриваемого района относится к строительно-климатической зоне ПВ.

Расчетная температура для проектирования отопления равна  $-32^{\circ}$ , для вентиляции –  $5,5^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода 214 дней.

Максимальная глубина промерзания почво-грунтов 160 см.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают

Весь летний период является комфортным для отдыха, с декабря по февраль длится комфортный период для зимнего отдыха.

Территория относится к I агроклиматическому району Чувашии, который характеризуется значительной теплообеспеченностью (сумма температур выше  $10^{\circ}$  составляет здесь 2100-2200<sup>0</sup>). Возможно возделывание: яровых и озимых зерновых культур, зернобобовых, овощных, плодовых и кормовых культур.

В связи с большим переносом снега, на полях следует проводить мероприятия по снегозадержанию.

### 2.2.2 Рельеф, геологическое строение, опасные физико-геологические процессы (выводы и рекомендации).

Рельеф территории – холмисто-равнинный, представлен чередованием равнинных водоразделов сильно расчлененных эрозийной сетью малых рек и озер.

Берега рек крутые. По берегам рек развиваются склоновые процессы – осыпи, оползни и овражная эрозия. Абсолютные отметки территории разнятся до 100 – 120 м.

### 2.2.3 Инженерно-геологическая оценка территории.

Исходя из условий рельефа поселение расположено на эрозионно-денудационном плато. Плато и его склоны сильно изрезаны оврагами, глубиной 10 и более метров. Рост оврагов происходит в основном за счет глубинной и боковой эрозии.

С поверхности залегают четвертичные отложения – преимущественно суглинки и супеси различного генезиса. Практически все грунты являются устойчивыми для любого вида строительства. Грунтовые воды залегают на глубинах 5 и более метров.

В целом территорию поселения можно охарактеризовать как ограниченно благоприятную для градостроительного освоения. В первую очередь на градостроительную деятельность накладывает ограничения развитая эрозийная сеть. Овраги и балки затрудняют прокладку инженерных сетей, транспортных дорог, определяют ограничения на размещение застройки, препятствуют сельскохозяйственному освоению территорий.

Мероприятия по борьбе с оврагами делятся на две категории:

а) профилактические,

б) капитальные

К профилактическим мероприятиям относятся: защита поверхностного слоя (запрещается вырубка леса и кустарников, выпас скота, распашка склонов); необходимо устройство системы нагорных канав для уменьшения количества поступающих в овраг поверхностных вод и укрепление ложа оврага путем замощения. Особое внимание должно быть уделено укреплению верховья оврага, чтобы приостановить его рост. Простейшим способом использования крупных оврагов является разбивка на их склонах террас с посадкой зелени, особенно кустарников и деревьев с развитой корневой системой.

К капитальным мероприятиям следует отнести засыпку оврагов за счет избыточных объемов грунта.

Все мероприятия по борьбе с оврагами должны проводиться комплексно в пределах всего водосборного бассейна оврага. Только в этом случае проводимые мероприятия могут дать необходимый эффект. Профилактические меры необходимо выполнить на 1 очередь.

Капитальные мероприятия – при необходимости предусмотреть при разработке генеральных планов населенных пунктов.

## 2.2.4. Водные ресурсы

### 2.2.4.1 Поверхностные воды.

Гидрографическая сеть Чурачикского поселения представлена водотоками рек Тюрарка и ручьями. Водный режим рек отличается устойчивой, но низкой водностью в летне-осенне-зимнюю межень и высокой – в половодье. Летние ливни и осенние дожди вызывают резкий, но кратковременный подъем воды. Устойчивая межень рек формируется водами подземного питания. Подземное питание по долинам рек очень неравномерно, что объясняется геолого-тектоническими условиями частных водосборов.

### 2.2.4.2 Ледовый режим.

Реки поселения покрываются льдом 5-10 ноября. Цивиль замерзает на 7-10 дней позже. Средняя многолетняя толщина льда на реках района составляет около 80 см, но часто наблюдаются отклонения, как в сторону увеличения (до 100 см), так и в сторону уменьшения (до 25 см). Вскрываются реки в среднем 8-10 апреля. Мелкие речки со склонами долин южной и западной экспозиции вскрываются раньше на 2-3 дня. Для рек Чурачикского поселения характерна высокая мутность воды, особенно весной (в Цивиле и его притоках мутность достигает 3500 гр./м<sup>3</sup>).

Выводы:

Цивильский район, в том числе и Чурачикское поселение находится на территории Сурско-Цивильского и Цивильско-Анишского гидрологических районов.

Санитарное состояние водоемов не удовлетворяет требованиям, предъявляемым к источникам водоснабжения и организации мест отдыха.

### 2.2.4.3 Подземные воды

Чурачикское поселение в гидрогеологическом отношении приурочено к Больше Цивильскому артезианскому бассейну пластовых напорных вод.

Учитывая значительную расчлененность территории поверхностными водотоками и оврагами, а также сравнительно высокое ее положение относительно основного базиса эрозии – р. Волги (относительные превышения достигают 80-90 м) водоносные горизонты верхней гидродинамической зоны в значительной степени сдренированы, а горизонты нижней гидродинамической зоны из-за затрудненного водообмена характеризуются повышенной минерализацией. Мощность зоны пресных подземных вод составляет порядка 50-100 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных отложениях и коренных породах.

К четвертичным отложениям приурочен аллювиальный водоносный горизонт, развитый в долинах рек Тюрарка и их притоков. Водосодержащими породами являются современные отложения – крупнозернистые и гравийные отложения в нижней части разреза, песчаные и супесчаные разности с прослоями и линзами глинистых грунтов – в верхней части разреза.

Воды грунтового типа, безнапорные, на отдельных участках отмечается слабый напор (1,0 – 2,0 м), обусловленный наличием в кровле водоносного горизонта прослоев глин и суглинков. Глубина залегания вод изменяется от долей метра до 1,5 – 2,0 м, редко более. Наибольшая водообильность характерна для нижней части разреза, где производительность скважин достигает 5,0 – 10,0 л/сек, преимущественная производительность скважин 0,5-2,0 л/сек. Горизонт подвержен поверхностному загрязнению.

С эллювиально-делювиальными образованиями связаны грунтовые воды типа верховодки локального распространения. Водообильность их незначительна.

Воды четвертичных отложений, несмотря на возможность поверхностного загрязнения, широко используются населением для хозяйственных, а в отдельных пунктах и для питьевых целей посредством шахтных колодцев. Воды пресные, по химическому составу гидрокарбонатно-кальциево-магниевого. На отдельных участках в воде отмечается повышенное содержание железа – до 2,0 мг/л.

В толще коренных пород, в отложениях верхней Перми, выделяются два водоносных комплекса – верхнетатарский и нижнетатарский, которые имеют гидравлическую связь между собой и могут рассматриваться как единый водоносный комплекс.

Водоносными являются трещиноватые известняки и доломиты, реже мергели и аргиллиты. Верхняя часть водоносного комплекса (верхнетатарский горизонт) повсеместно дренируется речной и овражной сетью. Водоносный горизонт нижнетатарских отложений пользуется широким распространением. Воды трещинного и пластово-трещинного типа, напорные. Величина напора достигает 50-60 м. Мощность водоносного горизонта достигает 15-20 м и более, глубина залегания его изменяется от 50-60 до 80-90 м. Водообильность горизонта неравномерная, но в целом достаточно высокая и тесно связана со степенью трещиноватости пород. Наибольшая водообильность горизонта отмечается на участках речных долин и в приречных зонах водоразделов. Производительность скважин изменяется: от долей литра до 10-15 л/сек. Воды, как правило, пресные, с минерализацией до 1 г/дм<sup>3</sup>. По химическому составу воды гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные магниевые-кальциевые. Возможно повышенное содержание железа и фтора.

Данный водоносный комплекс является основным источником централизованного водоснабжения, как для населения, так и для сельскохозяйственных предприятий и животноводства. Каптаж подземных вод осуществляется, как правило, одиночных скважин.

## 2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы.

Минерально-сырьевая база Цивильского района характеризуется наличием нерудных полезных ископаемых, являющихся сырьем для строительной промышленности (глина, пески, карбонатные породы).

Промышленных запасов нерудных полезных ископаемых на территории Чурачикского поселения нет.

## 2.2.6 Почвы и растительность.

В пределах поселения представлены:

1. Дерново-среднеподзолистые в северо-восточной части поселения. Для получения высоких урожаев на таких почвах необходимо применять как азотные, так и фосфорные, калийные удобрения. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.
2. Дерново-слабоподзолистые – западная часть поселения. Почвы обладают малыми запасами фосфорной кислоты, поэтому нуждаются в фосфорных удобрениях. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.
3. Светло-серые лесные почвы. Небольшие пятна в центральной части района. Эти почвы нуждаются в известковании 3-6 тонн известковой муки на гектар. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.

Выводы:

1. Наиболее благоприятными для сельского хозяйства являются серые лесные и дерново-слабоподзолистые почвы. Менее благоприятны дерново-среднеподзолистые, требующие больших доз азотных, калийных и фосфорных удобрений.
2. Почвы не устойчивы к эрозии.

Растительность.

Чурачикское поселение расположено в лесостепи. Растительность представлена лесами, кустарниковыми зарослями по поймам рек, лугами, культурной растительностью полей и незначительными участками естественной степной растительности. В травостое преобладает разнотравье. В составе флоры имеется большое количество полезных растений : ива, дуб (дубильные вещества ) ; липа, хмель (лубо-волоконистые) ; береза, ландыш, валериана, полынь, сосна, хмель, (эфиромасленичные) ; хорошим гуттоносом является бересклет бородавчатый. На лугах и в лесах много съедобных ягод (земляника, костяника, рябина, черемуха, смородина); растений (тмин, щавель) и грибов. Медоносы: липа, кипрей, медуница и др.

Выводы:

1. Чурачикское поселение обладает разнообразными и значительными запасами растительных ресурсов.
2. Леса имеют островной характер. Основное значение защитное и рекреационное. Главная задача лесного хозяйства охрана леса, лесовосстановление защитных функций леса, а также их эстетической ценности.
3. Заросли кустарника, произрастающие по склонам и вершинам оврагов, имеют почвозащитное значение.
4. Разнообразие ассортимента и декоративность дикорастущих растений позволяет широко использовать их в озеленении населенных пунктов.
5. Древесно-кустарниковые растения с сильно развитой корневой системой (сосна, дерн, жимолость, ива, лещина) пригодны для противоэрозионных посадок.
6. Необходим строгий режим эксплуатации растительных ресурсов с учетом допустимой нагрузки.
7. Луга – кормовая база животноводства.

### 2.2.7 Земельные ресурсы. Оценка сельскохозяйственных ресурсов.

Чурачикское поселение занимает территорию 33378 га. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 86,97% ,земли населенных пунктов 11,75 %, земли лесного фонда 0,12% .

Распределение земельного фонда поселения по категориям:

№№ пп	Категория земель	Общая площадь га	Структура %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2930	86,97
2	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания	9	0,27
3	Земли лесного фонда	4	0,12
4	Земли водного фонда	30	0,89
5	Земли запаса	0	0
6	Земли населенных пунктов	396	11,75
	ИТОГО:	3378	100

На более детальных стадиях проектирования оценка сельскохозяйственных земель, изымаемых под строительство и прочие нужды, подлежит обязательному уточнению, т.к. при отдельных обстоятельствах изъятия в оценку стоимости земли могут быть введены повышающие коэффициенты.

За период проведения земельной реформы в Республике был принят ряд законодательных актов по регулированию земельных отношений: “ О земельной реформе”, “ О плате за землю”, “ Об охране земель и повышении плодородия почв Чувашской республики”, “ О личном подсобном хозяйстве граждан “, “ О землеустройстве”, “ О земле “ и другие. Также был принят ряд нормативных актов. В 2004 году Госдума РФ приняла поправки к закону “ Об ипотеке “, которым разрешается ипотека сельхозугодий. Теперь земельные участки становятся предметом залога (кроме земель государственных и муниципальных). Земля рассматривается как объект недвижимого имущества, как объект права, как жизненное пространство, как базис развития всех отраслей поселения.

Выводы:

1. Ликвидирована государственная собственность.
2. Осуществлен переход к многообразию форм собственности.
3. Созданы объективные условия для оборота земель.
4. Наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса), в результате эрозии происходит уменьшение их.
5. Необходимо утверждение не только границ поселения, но и границ населенных пунктов.
6. Необходим жесткий контроль над оборотом земель.
7. Особое внимание при разработке сельхозугодий должно уделяться ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям.

### Оценка сельскохозяйственных земель.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия сельскохозяйственных земель, поэтому, если это необходимо, нужно изымать земли худшего качества.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственного назначения произведена Чувашским землеустроительным проектно-изыскательским предприятием “Волговят НИИ Гидрозем” по заданию Госкомзема ЧР.

### 2.2.8 Леса и лесное хозяйство.

Народнохозяйственное значение лесов Чурачикского поселения определяют следующие естественные и экономические факторы:

сильная изрезанность рельефа овражно-балочными системами и развитие процессов водной эрозии почвы, густота населения, развитая дорожная сеть, степень развития сельскохозяйственного производства.

Леса Чурачикского поселения относятся к I группе, имеют островной характер, назначение природоохранное, санитарно-гигиеническое и рекреационное.

Лесные массивы – 4 га

Древесно-кустарниковые насаждения – 3 га (противоэрозийные)

Лесные массивы представлены как твердолиственными породами (в основном дуб), так и мягколиственными (береза, осина, ольха). По возрасту преобладают молодняки и средневозрастные насаждения. В лесах много ягод и грибов.

Главная задача лесного хозяйства:

1. Охрана леса, его восстановление, усиление защитных функций лесов и их эстетической ценности.
2. Строгий режим эксплуатации растительных ресурсов.

Выводы:

- Кустарниковые заросли, произрастающие по склонам и вершинам оврагов, имеют почвозащитное значение.
- Луга и степные участки являются кормовой базой животноводства.
- Промышленную заготовку леса на расчетный срок не устанавливать.

## 2.2.9 Охотничье-промысловые ресурсы.

Из млекопитающих в районе сохранились грызуны, зайцы, насекомоядные рукокрылые и другие звери. В лесах Цивильского района представлены многочисленные виды птиц (кукушки, дятлы, совы и другие), рептилий (ящерицы, ужи). Из самых крупных зверей выделяются волк, кабан, лиса и другие. К промысловым зверям и птицам относятся: заяц-русак, лиса, ондатра, кряква, серая куропатка и другие.

Необходимо:

1. Охрана охотничьих угодий.
2. Увеличение объемов финансовых вложений на воспроизводство, проведение ветеринарных и лечебно-профилактических мероприятий.

## 2.2.10 Рыбное хозяйство.

В реках и прудах обитают различные виды рыб (сазан, карп, щука, красноперка, ерш), а также раки и моллюски. Зарыбление прудов, построенных для целей орошения и противозерозионных, производится лишь для любительской рыбалки. Систематической работы по зарыблению и кормлению не ведется.

Для поднятия рыбохозяйственного значения естественных водоемов:

1. Обеспечить чистоту воды.
2. Создать благоприятные условия в нерестилищах, включая искусственные нерестилища.
3. Соблюдать сроки рыболовства, ограничить лов в период нереста, бороться с браконьерами.

## 2.2.11. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.

Наиболее ценные для поддержания экологического равновесия территории включаются в экологический каркас. Экологический каркас представляют собой сеть территорий, связанных, как по биоразнообразию видов животных и растений, имеющих зачастую перекрывающиеся ареалы жизни и связанных между собой цепями питания, так и по территориально-зональному признаку.

В Цивильском районе экологический каркас составляют ключевые природные территории (КПТ) и участки (коридоры) экологической реставрации.

Целостность экологического каркаса обеспечивается за счет формирования экологического коридора, зеленых насаждений вдоль рек Большой и Малый Цивиль, Унга, Пожанарка, противозерозионных насаждений, природными территориями; соединяющими отдельные КПТ, расположенные в соседних с ним районах, и которые необходимо сформировать заново, на основе имеющихся фрагментов лесных массивов.

Анализ рекреационных ресурсов показал, что на территории поселения существуют благоприятные условия для организации кратковременного отдыха (наличие лесных массивов, рек, прудов, памятников природы, археологии, транспортная освоенность, благоприятное санитарное состояние).

## 2.2.12 Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемы природных территорий и объектов на территории Чурачикского поселения нет.

## 2.3 Современная экологическая обстановка.

### 2.3.1 Состояние воздушного бассейна. Охрана атмосферного воздуха.

Общий фон загрязнений складывается из вредных веществ, выбрасываемых сельскохозяйственными предприятиями, автотранспортом и выбросами от сжигания различного вида топлива. Основную массу загрязнений, выделяемую автотранспортом, составляет окись углерода – 81%. Углерод оказывает негативное воздействие на сердечно-сосудистую систему. Оксиды азота вызывают заболевания легких. Канцерогены обладают мутационными свойствами. В целях снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в республике реализуется программа по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо.

### 2.3.2 Состояние водных ресурсов. Поверхностные воды. Охрана поверхностных вод.

По территории поселения протекают малые реки Тюрарка, Шумажар. В населенных пунктах поселения отсутствует канализация и очистные сооружения. В селе Чурачики есть канализационная система и БОС. Не выдержаны водоохранные разрывы от водных объектов, таким образом, загрязнение земель и водных объектов происходит хозяйственно-фекальными сточными водами.

Атмосферные осадки вымывают вредные химические вещества и возбудителей инфекций из несанкционированных свалок, загрязняя окружающую среду.

#### Подземные воды.

Необходимо отметить, что ни один объект водоснабжения в Чурачикском поселении не соответствует полностью требованиям санитарных норм и правил. Источники не имеют нормативных зон санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны строгого режима не огорожены.

Основные водоносные горизонты – нижнетатарский. Он защищен от поверхностного загрязнения. Загрязнение происходит от некачественного оборудования и недостаточного благоустройства.

### 2.3.3 Состояние почв.

Из-за резкого увеличения количества автотранспортных средств, от работы двигателей и стирания автопокрышек в грунте продолжают накапливаться тяжелые металлы. На состояние почв в целом негативное влияние оказало необоснованно высокое внесение удобрений и пестицидов. На территории Чурачикского поселения находятся 4 старых скотомогильника (не действующие). Давность захоронения не установлена. Трупы павших животных вывозятся на Цивильский ветутильзавод. Кроме выше перечисленного.

### 2.3.4 Состояние растительности, животного мира природных ландшафтов.

Растительность представлена лесами, кустарниковыми зарослями по поймам рек, лугами, культурной растительностью полей и незначительными участками степной растительности, которые сохранились на неудобных землях. Это тонконог, костёр, смолевка, горицвет, полынь.



Животный мир поселения сформировался в результате смешения представителей конкретных природных зон: лесной и степной. Здесь обитают животные и таёжной полосы и области широколиственных и смешанных лесов и животные степной зоны.

Растительность, пересечённый рельеф, наличие рек создают неповторимый ландшафт Чурачикского поселения.

### 2.3.5 Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.

В настоящее время отходы населенных пунктов Чурачикского поселения в основном отвозятся на несанкционированные свалки. Не смотря на принятие целевой программы “Отходы”, решение данного вопроса не возможно без введения усовершенствованного полигона ТБО в г. Цивильск.

## 2.4 Историко-культурный потенциал

Особо охраняемые природные территории и объекты создаются для сохранения уникальных, природных и искусственных объектов, памятников природы, растительного и животного мира, изучения естественных процессов в биосфере и контроля над изменением их состояния, экологического, историко-культурного и эстетического воспитания населения.

**Чурачикский курган** расположен в 2,5 км к востоку от с. Чурачики Цивил. р-на, к западу в 0,4 км от р. М. Цивиль на кургановидной возвышенности высотой 19 м, площадь 170x150 м. Имеет высоту 2 м, диаметр 20 м. Исследован в 1960—61 2-м отрядом Чуваш. археологической экспедиции под руководством *В.Ф.Каховского*. Верхний слой памятника содержал остатки языческих жертвоприношений 18—нач. 20 вв. В насыпи вскрыто 35 погребений *ананьинской культуры* раннего желез. века, костяки вытянуты, ориентированы ногами к реке. Инвентарь: железные ножи, височные кольца, бронзовые бляхи, керамика. Могильник относится к 4—3 вв. до н.э. В центре кургана выявлено два погребения эпохи бронзы. В первой могиле открыто два расчлененных захоронения и медный топор. Второе погребение принадлежало вождю племени, о чем свидетельствует богатый инвентарь: каменные литейные формы, медный топор, сосуды, изделия из кремня, зернотерка, клык медведя с отверстием. Материалы говорят о сочетании черт фатьяновской и срубовой культур. Вокруг выявлены погребения фатьяновской культуры. Памятник первоначально функционировал как грунтовой могильник, на котором затем возведен курган над могилой вождя.

## 2.5 Анализ современного состояния и потенциал развития отрасли хозяйства

### 2.5.1 Сельское хозяйство

Основная цель отрасли – восстановление, стабилизация и развитие сельского хозяйства, возобновление роста производства продукции, создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства.

В Чурачикском поселение пашни составляют 1128 га. Выращивают в основном зерно, собирают с гектара 15-17 центнеров. В результате применения научно-обоснованной системы земледелия продукция растениеводства увеличится на 42-45%. Согласно программе социально-экономического развития района, увеличение урожайности сельскохозяйственных культур намечается к 2010 году на 35-70%.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий. Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводство необходимо

восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить фосфорирование, калиевание. Наиболее эффективным видом удобрения будет сочетание органоминеральных смесей с торфяными компостами и минеральными добавками. Очень важно применять микроудобрения. Рекомендуемое соотношение вносимых удобрений: N,P,K – 1 : 0,9 : 1. При правильном определении норм, способов и сроков внесения удобрений, сокращаются потери питательных веществ, снижается возможность попадания их в грунтовые воды и накопление в растениях в нежелательных количествах. Внесение необработанного навоза в почву приводит к ее заражению гельминтами, патогенной микрофлорой, появлению сорняков, распространению запахов и загрязнению атмосферного воздуха. Необходимо компостирование с торфом, суперфосфатом. Жидкий свиной навоз обеззараживают обработкой ионизирующим излучением. Необходимо шире использовать комплексный способ утилизации навоза (удобрение, кормовая добавка, топливо). Внесение должно быть в оптимальные летне-осенние сроки.

Для защиты растений от вредителей и болезней использовать химические препараты строго по каталогу разрешенных пестицидов. Существует ряд синтетических препаратов, позволяющие в 10-20 раз сократить расход пестицидов. Значительный эффект дает применение гранулированных препаратов, имеющих длительное действие (от 10 дней до 2 месяцев), применение биологических методов.

Применение краевых обработок полей, выборочная обработка в очагах размножения дает хорошие результаты. Применение минеральных удобрений в сочетании с инсектофунгицидами и гербицидами препятствуют развитию сорняков. Смесь гербицидов и удобрений не образует пыли и не подвержены сносу.

### Биологизация земледелия

При возделывании многолетних бобовых и бобовозлаковых травосмесей на каждом гектаре масса корневых и пожневых остатков соответствует 7 тоннам навоза, за счет этого дополнительно образуется 500 кг гумуса. В результате в севообороте с многолетними бобовыми травами создается бездефицитный баланс гумуса. Другим крупным источником пополнения запасов гумуса являются сидеральные культуры (донник, козлятник, рапс, амарант и др.). Использование соломы на удобрение также пополняет запасы органического вещества в почве. 1 тонна соломы равняется 800 кг органического вещества; 1 тонна измельченной соломы и 10 кг азотного удобрения равняются 3,5 тоннам подстильного навоза, а это существенный резерв.

Таким образом, основными мероприятиями, направленными на восстановление плодородия почвы являются:

- производство и применение органических удобрений;
- посев сидеральных культур;
- увеличение площади клевера;
- оптимальная обработка почвы;
- запашка старой соломы, не пригодной на корм скоту;
- расширение площадей посевов многолетних трав, особенно бобовых.

### Животноводство.

Развитие животноводства определяется наличием кормовых ресурсов при расчете 30-35 ц кормовых единиц на 1 условную голову скота.

Необходимо строительство новых и реконструкция животноводческих помещений, а также летних лагерей для содержания скота, строительство навозохранилищ.

Увеличение производства продукции животноводства является актуальной проблемой. Требуется рациональное использование имеющегося поголовья, его генетического потенциала. С улучшением генофонда имеющегося стада, необходимо усилить ветеринарную сеть, создать хозрасчетные пункты по искусственному осеменению животных. С развитием зернового хозяйства, предполагается развитие скотоводства, за счет производства зерна и его

переработки в концентрированные корма, в составе которых 70% составляет зерно и 30% прочие компоненты. Повысится продуктивность животноводства.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродуктов на расчетный период сохранится и, даже, рекомендуется делать упор на развитие личных подсобных хозяйств (это актуально для безработных). Под бизнес-план - бесплатная ссуда за счет социальных выплат.

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники;
- создание кооперативных (частных) МТС, а также станции по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;
- агросервисное обслуживание;
- прокат и сдача в аренду техники;
- прием и переработка сельхозпродукции.

Выводы:

Чурачикского поселение внесет достойную лепту в ресурсный потенциал района, который позволит на расчетный период обеспечить потребности населения в продуктах местного производства.

Для этого необходимо:

- Совершенствовать структуру посевных площадей, расширять посевы бобовых и многолетних трав, что ведет к повышению плодородия почвы, применять приемы биологизации земледелия.
- Применять элитные семена и животных.
- Повысить механизацию труда.
- Решить вопрос заготовки, переработки и сбыта сельхозпродукции.
- Кормовая база.

Стратегическое направление развития – производство продовольственного (сильных сортов), фуражного зерна на местах. Своими силами (сушка, переработка) сбор и переработка продукции личных подсобных хозяйств.

### 2.5.2 Промышленность

На территории Чурачикского поселения действует «Чурачикский завод ЖБИ» где работают 103 человека.

### 2.5.3 Лесная промышленность.

В настоящее время лесхоз – основное производственное звено управления лесным хозяйством.

- Подготовка материалов и заключений по поводу земель Гослесфонда, перевод лесов из одной группы в другую, создание зеленых зон, установление защитных полос вдоль дорог.
- Отвод лесонасаждений под подсечку, организацию использования сенокосных и пастбищных угодий, исчисление и взимание платы и других лесных доходов.
- Охрана лесов от пожаров, незаконных порубок, повреждений и других нарушений, предупредительные и истребительные меры борьбы с вредителями и болезнями леса, охрана земель Гослесфонда от самовольного использования, застройки, распашки и т.п., поддержание в должном порядке границ, просек, межевых знаков.
- Уход за лесом с проведением в этих целях рубок ухода и санитарных рубок.
- Восстановление леса на вырубках, гарях, пустырях, внедрение хозяйственно ценных древесных пород, облесение и закрепление оврагов.

### 2.5.4 Малое предпринимательство.

Малое предпринимательство является основой развития экономики, способствует ее росту, создает дополнительные рабочие места. Развитие малого предпринимательства осуществляется в соответствии с Указом Президента Чувашской республики “ Об

ускоренном развитии малого предпринимательства в Чувашской республике”, с республиканской целевой программой поддержки малого предпринимательства в Чувашской республике.

Основные положения программы предусматривают дальнейшее развитие производственной деятельности и услуг в сфере малого бизнеса. Проблемы :

- недостаточный рост количества малых предприятий, занятых в производственной сфере;
- низкая доля объема выпуска продукции (работ, услуг) малых предприятий в общем объеме производства.

Проектное предложение:

С учетом того, что на численность занятых, на крупных предприятиях, промышленного и сельскохозяйственного профиля не будет существенно расти благодаря использованию новых технологий и повышению производительности труда. Большую важность приобретает вопрос использования в экономике избыточной рабочей силы. Основным потенциал в осуществлении данного процесса – развитие малого предпринимательства и в том числе личных подсобных хозяйств. В Чурачикском поселение есть для этого все предпосылки:

- кадровый и образовательный потенциал;
- высокий уровень развития коммуникаций (автодорог, линий связи);
- более низкие арендные ставки в сравнении с уровнем Чебоксарской агломерации;
- близость к крупнейшему в районе рынку сбыта.

Проектом выделяется наиболее перспективные сферы деятельности:

- розничная торговля;
- строительство;
- переработка с/х продукции;
- транспортировка с/х продукции;
- ремонт и лизинг с/х техники;
- услуги в ЖКХ;
- развитие кустарных промыслов и ремесел.

Для эффективного функционирования системы необходимы маркетинговые исследования и поиск рынков сбыта.

### 2.5.5 Туризм, рекреация.

Современная туристическая индустрия является одной из крупнейших, высокодоходных и наиболее динамично развивающихся отраслей. Для всего этого есть и этнографический и культурный потенциал, природно-ресурсные возможности, Необходима активная маркетинговая и исследовательская работа по продвижению турпродукта.

### 2.5.6 Кустарное производство и ремесла

Развитие кустарных промыслов – один из важнейших факторов социальной дифференциации населения. Практически в каждом населенном пункте Чурачикского поселения есть очаги народных промыслов.

- Изготовление вяленой обуви из натуральной шерсти овец.
- Изготовление изделий из лозы.
- Изготовление саней-дровней, деревянных поделок.

Современное состояние в части развития кустарных промыслов и ремесел испытывают следующие трудности:

- инвестиции
- подготовка кадров
- методическая литература и учебники
- сбыт продукции.

Проектные предложения.

Использовать сохранившиеся традиции, представляющие индивидуальную историко-этнографическую особенность поселения, как одного из элементов ее культурной самобытности и традиции. Необходимо создание адресной целевой программы поддержки кустарных промыслов с выделением отдельной строки в бюджете.

- Проведение рекламных акций, участие в региональных выставках.
- Создание реалистических бизнес-планов.
- Организация реализации изготавливаемой продукции.

Таким образом, в новых условиях экономического развития, возрождение промысловой кооперации является общественной необходимостью. Круг производств достаточно широк. Сырьевой базой могут быть продукция сельского хозяйства (шерсть, солома) и леса (кора, шишки, ивовый прут). Возрождение и развитие кустарных промыслов, степень их эффективности будет определяться серьезностью подхода к ним.

### 2.5.7 Строительство

В настоящее время строительство жилья в районе, да и в поселении, ведется в основном своими силами за счет собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования. Учитывая близость к крупному промышленному центру г. Цивильску, имеющего ряд строительных организаций, мощности которых позволяют обеспечить объемы строительства не только в самом городе, но и в близлежащих районах. Численность в строительной отрасли не претерпит изменений.

### 2.5.8 Транспорт

Основные транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам личным и общественным автотранспортом. Исходя из прогнозов по увеличению личного транспорта и транспорта, обслуживающего туристов, предлагается, что количество занятых в отрасли, обслуживающей автотранспорт, увеличится. Воздушный транспорт отсутствует.

### 2.5.9 Торговля, общественное питание и услуги населению.

Качество жизни населения во многом зависит от уровня развития торговли и бытового обслуживания. В Чурачикском поселении 7 точек торгового обслуживания, в которых работает 12 человек.

Сфера общественного питания и бытового обслуживания в Чурачикском поселении не развита.

#### Проектные предложения.

Основными задачами в сфере торговли и услуг являются: дальнейшее развитие и совершенствование отраслей торговли, общественного питания и платных услуг; полное удовлетворение потребностей населения; укрепление и развитие предпринимательской деятельности на потребительском рынке; поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителей на потребительском рынке.

#### Выводы:

Наиболее динамичное развитие торгово-бытового обслуживания населения предполагается в сфере розничной торговли (продовольственной и мелкооптовой) и общественного питания, а торговля товаров народного потребления (одежда, бытовая техника) не будет столь интенсивна в виду удобной транспортной доступности г.Цивильска, где ассортимент гораздо больше, да и цены разнообразнее.

## 2.5.9 Связь и информация

В Чурачикском поселении имеется Отделение «Почта – России» оказывает услуги по подписке и доставке газет и журналов, и др. услуг.

Имеется узел электрической связи, который обслуживает 450 абонента.

Динамичное развитие экономики и рост инвестиционной привлекательности рассматриваемой территории нельзя добиться без создания современной информационной среды. Простой доступ к современным каналам связи будет способствовать продвижению элементов стандарта городского образа жизни в сельскую местность.

Информирование необходимо также в области трудоустройства, повышения квалификации, внедрения новых технологий, подготовке кадров и т.д.

Таким образом, эта отрасль должна занять особое место в хозяйственном комплексе района.

## 2.5.11 Прочие отрасли.

Прочие отрасли в поселении отсутствуют: Банковское дело, страхование, финансы.

В перспективе эти структуры могут пополниться за счет консультационных, маркетинговых, банковских служб, торговли недвижимостью, филиалами инвестиционных компаний и прочих.

## 2.6 Население, трудовые ресурсы.

### 2.6.1 Численность населения, демографический состав.

В последние 10 лет по всей стране, да и в Чурачикском поселении наблюдалась устойчивая тенденция снижения населения.

Разработана государственная программа по поддержанию материнства и детства.

Распределения населения Чурачикском поселении по населённым пунктам:

№№ ПП	Наименование населённых пунктов	Численность населённых пунктов за последние годы (чел.)			Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.)
					Расчётные периоды
		2015	2016	2017	
1	с. Чурачики	1798	1710	1994	
2	д. Новые Чурачики	38	25	20	
3	д. Торханы	72	39	28	
4	д. Новое Сюрбеево	181	172	162	
5	д. Вторые Вурманкасы	114	93	90	
6	д. Камайкасы	155	141	138	
	Итого:	2358	2179	2132	

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны снижаться.

## Проблемы

- Необходимость обеспечения занятости сельского населения
- Недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе.

## Проектное предложение

- Закрепление малого трудового потенциала в сельской местности ( организация курсов по профессиональному обучению)
- Повышение доли занятых в сфере производства услуг
- Создание новых рабочих мест
- Улучшение бытовых условий
- Увеличение зарплаты, денежное стимулирование за качество и эффективность
- Развитие частного сектора во всех сферах занятости путём предоставления субсидий и введения льготного налогообложения.

## 2.6.2 Трудовые ресурсы и структура занятости

Перечень основных видов занятости Чурачикского сельского поселения представлен в таблице ниже

<b>Показатель</b>	<b>Численность по поселению</b>
Численность занятых в экономике, чел	916
В том числе по отраслям	
Сельское хозяйство	99
Промышленность	116
Строительство	215
Внепроизводственная сфера (торговля, образование, медицина и прочее)	399
Безработные	111

Перераспределение трудовых ресурсов между производством товаров и сферой услуг и развитие структурных характеристик занятости населения, как в традиционной деятельности (здравоохранение, торговля) так и новых (туризм, финансы, кредитование и страхование, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес).

## 2.7. Анализ и оценка современного использования территории.

Выполнен системный планировочный анализ территории Чурачикского поселения по следующим факторам:

- Современному градостроительному состоянию территории.
- Оценки сельскохозяйственных земель
- Лесохозяйственной деятельностью и лесоустройством
- Анализу состояния особо охраняемых территорий
- Инженерно-строительным условиям
- Условиям водообеспеченности
- Агроклиматическим условия
- Экологической оценке
- Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности

Кроме перечисленных факторов выявлены эродированные территории, на которых необходимо проведение противоэрозионных мероприятий.

На схеме комплексной оценки территории схема границ территорий, земель и ограничений графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы,

влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности, даны в разделах пояснительной записки в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

## 2.8. Планировочная организация территории.

### 2.8.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.

Планировочная структура:

При разработке генерального плана Чурачикского поселения на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение села.

В основу организации поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Архитектурно-композиционным ядром Чурачикского поселения является село Чурачики. В нем пространственно объединены ведущие объекты общественного назначения – общественный центр, который является многофункциональным сооружением. Вокруг села Чурачики расположены остальные населённые пункты. В них размещены подцентры с набором общественных зданий необходимых для полноценной жизнедеятельности.

Генплан Чурачикского поселения является первичным планировочным документом на основании, которого разрабатываются генпланы отдельных населённых пунктов.

### 2.8.2 Система расселения

В соответствии с проектными решениями «Территориальной комплексной схемы градостроительного развития республики Чувашия» принятая на территории республики система расселения строится по ранговому принципу:

- республиканский опорный центр
- опорные центры зональных систем расселения
- центры групповых систем расселения
- центры местных систем расселения

Чурачики является центром местной системы расселения в структуре районной системы расселения с одноимённым названием Чурачинская зона и определена как «точка роста» с:

- демографическим потенциалом
- транспортными условиями
- состоянием социальной и инженерной инфраструктур
- объектами межселенных функций

Чурачикское поселение состоит из 6 населённых пунктов с общей численностью населения 2132 человек. В самом крупном населённом пункте Чурачики проживает менее 2000 человек.



Группировка населённых пунктов Чурачикского поселения по численности населения (на расчётные периоды):

Человек	Количество населённых пунктов		Количество населения	
	Ед.	%	Чел.	%
всего	6	100	2500	100
до 100	2	33,3	106	4,24
до 200	3	50,0	483	19,32
до 2000	1	16,7	1911	76,44

Плотность населения по Чувашии – 74 чел/км<sup>2</sup>

Плотность сельского населения по Цивильскому району – 46 чел/км<sup>2</sup>

Плотность населения по Чурачикскому поселению – \_\_\_\_ чел/км<sup>2</sup>

Населённые пункты Чурачикского поселения разместились на выборочно благоприятных участках между отвершками оврагов, на склонах водоразделов рек и ручьёв.

При малой ширине водотока населённые пункты расположились по обоим берегам и имеют линейную систему расселения.

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

### 2.8.3. Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов.

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов Чурачикского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, образующих каждый населённый пункт в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (членение села на зоны промышленные, жилые и общественные).
3. организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
6. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

#### Функциональное зонирование территории.

Проектом предусмотрено чёткое функциональное зонирование Чурачикского поселения.  
с. Чурачики – административно-бытовой – культурный центр;

Остальные населенные – усадьбы бригады вокруг, которых сельхозугодия и лесные массивы.

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций природно-климатических ландшафтных, национальных бытовых, охраны

окружающей среды памятников истории и культуры. Упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В пределах Чурачикского поселения выделены следующие функциональные зоны и территории:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
3. Общественно-деловая зона.
4. Зона специализированной общественной застройки.
5. Производственная зона.
6. Зона инженерной инфраструктуры.
7. Зона транспортной инфраструктуры.
8. Зона сельскохозяйственного использования.
9. Зона сельскохозяйственных угодий.
10. Зона озелененных территорий общего пользования.
11. Зона рекреационного назначения.

## 2.9. Социальная инфраструктура и система обслуживания.

### 2.9.1. Туризм и рекреация.

Одним из важных направлений деятельности как государственных, муниципальных, так и коммерческих структур должна стать ориентация на развитие туризма, как отечественного, так и международного.

Реализуется районная программа развития туризма. Создан туристический паспорт, а также банк данных по турпродукту.

### Система туристических маршрутов

Чурачикское поселение предлагается включить в ряд районных туристических маршрутов.

1. Автобусных
2. Велосипедных
3. Лыжных
4. Конных
5. Водных
6. Агротуристических
7. Экотуристических

Для эффективного функционирования вышеперечисленных маршрутов требуется создание необходимой инфраструктуры мест подъезда и стоянки туристических автобусов и частного автотранспорта, учреждений проката экипировки, специальных центров обучения тому или иному виду активного отдыха, конюшен, кафе.

В целях минимализации воздействия на окружающую среду требуется наладить систему сбора мусора, организовать установку биотуалетов.

Благоустроенные туристические маршруты не только будут привлекать жителей других регионов, но и будут популяризовать спорт, изучения родного края, здорового образа жизни.

Реализация этих проектов предполагается за счёт частных инвесторов.

## 2.10. Транспортная инфраструктура.

### 2.10.1. Автомобильные дороги.

В целях упорядочения деятельности по эксплуатации и развитию сети автомобильных дорог в Чувашской Республике кабинет министров Чувашской республики принял постановление № 314 от 15. 12. 2003 года об автомобильных дорогах общего пользования: проходит автодорога федерального значения: «Цивильск- Ульяновск».

- Республиканские дороги – собственность Чувашской Республики, включая основные республиканские и прочие республиканские дороги.

- Дороги местного значения являются собственностью муниципальных образований.

Опорная сеть – республиканские дороги утверждаются 1 раз в 5 лет.

По территории Чурачикского поселения проходят дороги общего пользования Республиканского значения муниципального значения:  
Чурачики- Вторые Тюрары

Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения  
Чурачики - Вторые Вурманкасы- Камайкасы

Все дороги, ведущие к населённым пунктам асфальтированные.

Выводы:

Плотность сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием составляет

В поселении имеются грунтовые дороги эпизодического пользования.

В зимнее время возникает проблема очистки дорог от снега в населённых пунктах.

В период снежных заносов и весенней распутицы ограничены возможности оказания первой медицинской помощи и подъезда в экстренных ситуациях.

Проектные решения:

Мероприятия по автодорогам общего пользования намечены в соответствии со следующими работами саратовского оригинала ОАО «Гипродор НИИ» выполненными по заданию Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Чувашской Республики:

Программа строительства автодорог Чувашской Республики, соединяющие сельские населённые пункты с автодорогами общего пользования на период до 2010 г. С прогнозом до 2015г. (г. Саратов, 2003г.)

Программа утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, приказ 85 от 3 апреля 2003г.

Программа строительства и реконструкции автодорог для обеспечения безопасности движения школьных автобусов (г. Саратов, 2003г.)

В результате реализации этих программ населённые пункты получили постоянную круглогодичную транспортную связь с райцентром между собой и возможность выезда на основные трассы.

### 2.10.2. Автомобильный транспорт.

Транспортное обслуживание населения Чурачикского поселения осуществляют в основном автобусы Цивильского АТП – филиал РГУП «Чувашавтотранс» (г. Цивильск, пос. Молодежный), а также автобусами прочих филиалов «Чувашавтотранса» и микроавтобусами частных предпринимателей, имеющих лицензии на перевозки.

Пригородные маршруты связывают Чурачикское поселение с основными городами республики и с другими поселениями регулярными автобусными сообщениями по дорогам с твёрдым покрытием, имеющие IV техническую категорию.

На маршрутах помимо муниципальных автобусов работают коммерческие и маршрутные такси.

Основные проблемы:

- зимнее содержание дорог;
- высокий износ автопарка;
- техническое состояние дорог.

Прогноз количества транспортных средств в Чурачикском Поселении:

№ п.п.	Показатели	I этап			II этап		
		Индивидуальные	Ведомственнве	Итого	Индивидуальные	Ведомственнве	Итого
	Общее количество автомобилей (округленно)	252/121	80/38.5	332/159.5	378/181.5	132/63.5	510/245
	В том числе:						
	Легковые	208/100	21/10	229/110	312/150	42/20	354/170
	Грузовые включая пикапы, фургоны на шасси легковых	42/20	42/20	84/40	63/30	63/30	126/60
	Автобусы	2/1	5/2.5	7/3.5	3/1.5	7/3.5	10/5
	Спецмашины	-	12/6	12/6	-	20/10	20/10
	Мототранспорт	80/40	-	80/40	100/50	-	100/50

проектом предусматривается:

- организация пригородного автобусного сообщения между райцентром и всеми населёнными пунктами.
- Ремонт дорожной одежды
- Строительство и реконструкция автодорог по программе «школьный автобус».

Грузовые перевозки в Чурачикском поселении будут осуществлять:

на I этап – 84 машины

на II этап – 126 машин

Техническое обслуживание автотранспорта.

Анализ дорожной сети и населённых пунктов поселения выявил основные узлы, в которых можно рекомендовать размещение предприятий автосервиса, с учетом роста интенсивности движения. При этом количество станций тех. обслуживания и постов на них, количество АЗС и прочих сооружений будет регулироваться конкуренцией в условиях рыночной экономики.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 следует предусмотреть станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. Автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Рынок транспортных услуг превышает расчётные потребности по действующим нормативам. Причина этого – новые условия для развития частного предпринимательства и конкуренции между предпринимателями.

Предусматривается сформировать систему технического обслуживания и контроля автотранспортных средств и придорожного сервиса в соответствии с международными требованиями.

Предложения по увеличению источников финансирования.

Приоритетными местами для развития частного бизнеса являются придорожные зоны:

- для развития предприятий по переработке продуктов в соответствии с экономической ситуацией (мясомолочное производство, куры, переработка овощей, фруктов, мёд, грибы);
- ремонт автотранспорта на базе существующих предприятий;
- организация предприятия общественного питания.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на льготное финансирование, налогообложение, кредиты, вопросы землеотводов, утверждение пакетов документов, инженерное обеспечение.

Дополнительные мероприятия, обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

- тендерные торги подрядных организаций;
- конкурсы на лучшее содержание территориальных дорог и сооружений на них;
- информационное обеспечение (радио, телевидение, интернет, газеты);
- развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;
- реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной автотранспортной службы;
- строительство на средства предпринимателей и сельской администрации инвестиционных комплексов, включающих автобусный павильон, пункт общественного порядка, автостоянку, телефон, предприятия торговли и общественного питания, наглядную аннотацию.

Безопасность дорожного движения.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации на транспорте.

Основные причины ДТП – из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с высокими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;
- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населённых пунктов;
- несоответствие параметров дороги (в том числе радиусов кривых в плане) её техническим критериям;
- в зимнее время – сужение проезжей части и наличие снежных валов, ограничивающих видимость.

Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте и обеспечению безопасности движения:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами перед мостами;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка снегозащитных сооружений и дорожных знаков;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
- работа служб ГИБДД за соблюдение правил дорожного движения, особенно на подъездах к населённым пунктам, при отсутствии обходов, применение средств регулирования движения и информации для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;
- в проектах планировки населённых пунктов при размещении новых районов жилой застройки резервировать трассы для пропуска основных потоков грузового транзитного транспорта;
- информационные стенды, информирующие о возможных объездах, дублирующих трасс.

### 2.10.3. Железнодорожный транспорт.

Железнодорожный транспорт на территории Чурачикского поселения отсутствует.

### 2.10.4. Водный транспорт.

Судоходных рек в Цивильском районе и Чурачикском поселении нет.  
Водный транспорт отсутствует.

### 2.10.5. Трубопроводный транспорт.

Трубопроводный транспорт на территории Чурачикского поселения отсутствует.

### 2.10.6. Авиация.

Проектом рекомендуется предусмотреть вертолётные площадки и площадки для малой авиации в зоне Чурачикского поселения для организации быстрой связи в экстренных ситуациях, тушения пожаров, доставки больных в республиканскую больницу и т.д.

## 2.11. Инженерная инфраструктура.

### 2.11.1. Водоснабжение.

Ни один объект водоснабжения не соответствует полностью требованиям санитарных норм и правил.

Эксплуатируемые источники не имеют нормативных размеров зон санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения. Зоны строгого режима не отражены, оголовки скважин находятся в неудовлетворительном состоянии. Водоразборные колонки разбиты, разрушены отмостки, смотровые колодцы заполняются талыми и дождевыми водами.

Проектные решения:

В населённых пунктах Чурачикского поселения намечаются система водопровода, обеспечивающая потребности в воде, соответствующей требованиям СанПин 2.1.4. 1074-01. «Питьевая вода» жилые здания, общественно-коммунальные, сельскохозяйственные объекты, объекты отдыха и промышленные предприятия, требующие воду питьевого качества.

Нормы водопотребления принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*

№№ п.п.	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки	
		I	II
1	Населённые пункты с численностью более 100 человек	150	180
2	Населённые пункты с численностью 100 человек	120	150
3	Опорные населённые пункты	180	200

данные нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды домашнего скота и местной промышленности, поливку улиц.

Расход воды для нужд животноводства определены по следующим усреднённым нормам

№№ п.п.	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки
1	Крупно рогатый скот	70
2	Свиньи	40
3	Овцы	20
4	Лошади	100
5	птицы	3

Общий расход воды для нужд животноводства составит:

I - м/сут.

II - м/сут.

Расход воды на производственные нужды сельскохозяйственных предприятий по данным специальной литературе принят 200 м<sup>3</sup>/сут. на одно хозяйство. Расходы воды по этой группе потребителей по населённым пунктам приведены в таблице.

Расходы воды для целей пожаротушения, количество пожаров, устанавливаются в зависимости от численности населения на следующей стадии проектирования.

## Источники водоснабжения.

Возможными источниками водоснабжения могут быть поверхностные и подземные воды.

## Поверхностные воды.

В северной части поселения протекает р. Шумажар, на востоке Малый Цивиль. Воды могут служить только для полива и орошения, источником питьевого водоснабжения служить не может из-за не удовлетворительного качества воды.

## Подземные воды.

Характеристика приведена в разделе водные ресурсы. Степень изученности подземных вод на территории поселения слабая. Оценка запасов не проводилась по прогнозной оценке район, в общем, надёжно обеспечен ресурсами подземных вод. Прогнозные эксплуатационные запасы составляют 46,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Необходима специальная гидрогеологическая разведка на подземные воды, оценка и утверждение, выявление месторождений.

Основными источниками водоснабжения приняты подземные воды.

## Схема водоснабжения.

Во всех населённых пунктах предусматривается централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения, как указывалось выше, приняты подземные воды. Количество подземных арт-скважин для целей водоснабжения уточняется в следующей стадии проектирования.

Водоснабжение каждого населённого пункта решается в основном локально,

В зависимости от потребных расходов воды на территории поселения рекомендуется принять следующие схемы водоснабжения:

а) для населённых пунктов с малым расходом воды и количеством скважин не более 2-3 состав сооружений следующий:

- водозаборные скважины;
- водопровод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный резервуар;
- пожарные открытые водоёмы.

б) для населённых пунктов с количеством скважин >3 (большим потребным расходом воды)

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- сборный подземный резервуар;
- насосная станция II подъёма;
- водопроводы и разводящая уличная сеть;
- водонапорная башня или подземный контр резервуар;
- открытые пожарные гидранты.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Разводящая водопроводная сеть проектируется по кольцевой и тупиковой схемам.

## Зоны санитарной охраны.

Для предохранения источников хозяйственно – питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохран в составе 3 поясов:

- В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 -50 м вокруг скважины, территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, не работающих на головных сооружениях.



- В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России 2002г. На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надёжности их. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02.

### 2.11.2. Хозяйственно – бытовая канализация.

В населённых пунктах Чурачикского поселения централизованная система канализации отсутствует.

Сточные воды от населения поступают в выгреб и колодцы, а затем используются для удобрения на поля и приусадебные участки.

Хозяйственно – бытовая канализация каждого населённого пункта в основном намечается локальной Системы канализации населённых мест рекомендуется раздельными, с независимым отводом хозяйственно бытовых и дождевых вод.

В хозяйственную канализацию предусматривается приём сточных вод от жилой застройки, сельхозпредприятий.

Сточные воды от мытья и дезинфекции машин и доильных установок перед выпуском в канализацию должны проходить предварительную очистку в грязеотстойниках с бензоуловителями.

В хозяйственную канализацию не принимается навозная жижа, которая должна собираться в водонепроницаемые жижесборники и компостироваться. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения полей.

очистка сточных вод – полная биологическая с системой очистки. Ил, образующийся для удобрений или складировать на площадке с дальнейшей обработкой.

Общая принципиальная схема канализации населённого пункта представляется в следующем виде: сточные воды по уличным коллекторам поступают к главной насосной станции, которая перекачивает их на очистные сооружения.

Площадки очистных сооружений должны располагаться ниже по течению реки относительно населённого пункта, на спокойном рельефе.

### 2.11.3. Электроснабжение.

#### Существующее положение.

Собственных источников электроснабжения Чурачикское поселение не имеет, по этому электроснабжение осуществляется от Чувашской энергосети

Распределение электроэнергии между потребителями поселения осуществляется на напряжение 10 кВ.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надёжное электроснабжение поселения. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей.

#### Электрические нагрузки. Проектная схема.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения и составит на I этап –

1700 кВтч/чел в год и на II этап – 2170 кВтч/чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на II этап 5300 часов.

#### Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

№№ п.п.	Наименование сельских населений	Население	I этап		II этап	
			Годовое эл. потребление млн кВтч	Мах. Эл. нагрузка МВт	Годовое эл. потребление млн кВтч	Мах. Эл. нагрузка МВт
1	с. Чурачики	1911	3,25	0,61	4,01	0,73
2	д. Новые Чурачики	31	0,05	0,01	0,07	0,01
3	д. Торханы	75	0,13	0,02	0,16	0,03
4	д. Новое Сюрбеево	188	0,32	0,06	0,39	0,07
5	д. Вторые Вурманкасы	140	0,24	0,04	0,29	0,05
6	д. Камайкасы	155	0,26	0,05	0,33	0,06
	Итого:	2500	4,25	0,80	5,25	0,96

Таким образом, годовое электропотребление по Чурачикскому поселению на I этап составляет 4,25 млн. кВтч, на II этап 5,12 млн. кВт.ч.

Рост электрических нагрузок на расчётные периоды обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством Жилого фонда. основной проблемой является изношенность электрических сетей. Поэтому необходимо осуществить её реконструкцию. Прохождение трасс высоковольтных линий смотри чертёж «Схема транспортной и инженерной инфраструктуры».

#### 2.11.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение потребителей децентрализованное.

Чурачикская котельная, работающая на газе, отопливает общественные здания. Остальные потребители имеют индивидуальные газовые котелки типа «КЧМ».

Потребителями тепловой энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственное производство;
- прочие потребители.

Теплоснабжение Чурачикского поселения осуществляется от источников работающих на природном газе и на расчётный период теплоснабжение новых потребителей начинается от этих же источников с использованием новых энергосберегающих технологий и быстровозводимых (транспортабельных) котельных для обслуживания соц. культ. быта и сельскохозяйственного производства.

### 2.11.5. Газоснабжение.

Согласно программе газификации республики Чувашии Чурачикского сельское поселение полностью газифицировано. Прохождение трасс магистрального, а также межпоселкового газопроводов показаны на чертеже «Схема транспортной и инженерной инфраструктуры».

### 2.11.6. Объекты связи.

За счёт частных инвестиций и государственных вложений в Чурачикском поселении существует телефон, сотовая связь, Интернет. Кроме всего этого, имеется спутниковое телевидение.

## 2.12. Охрана окружающей среды.

### 2.12.1. Охрана воздушного бассейна.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемых в проекте, включает в себя организационные и планировочные мероприятия которые обеспечат благоприятные экологические условия для проживания населения.

Необходимыми мерами по обеспечению экологического благополучия являются:

- улучшение существующих технологий;
- внедрение новых процессов, исключают выделение в атмосферу вредных веществ;
- предотвращение загрязнения атмосферы путём рационального размещения источников вредоносных выбросов;
- совершенствование газоочистительных и пылеулавливающих установок;
- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- дальнейшая реализация программы по переводу автотранспорта на газомоторное топливо;
- организация системы контроля над выбросами автотранспорта, организация стационарных постов;
- организация регулярного полива улиц и площадей;
- создание зелёных защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

В настоящее время вопросы совершенствования технологий производства приобретают первостепенное значение. Лучший путь для охраны чистоты атмосферы – это переход к более совершенным и безопасным технологиям, создание производств с замкнутым циклом.

### 2.12.2. Охрана водных ресурсов.

#### Охрана поверхностных вод.

Экологическое состояние водных ресурсов напряжённое. Водный режим малых рек устойчивый.

Качество речной воды характеризуется 3 классом (умеренно-загрязнённые воды). Характерные загрязняющие вещества – нефтепродукты, соединения меди, цинка, железа.

Основным источником загрязнения поверхностных вод являются:

- неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды;

- животноводческие стоки;
- неочищенные стоки;
- несанкционированные свалки.

Вывод:

Поверхностные воды умеренно загрязнённые.

### Водоохранные мероприятия.

В настоящем проекте в разделе «Водоснабжение», «Канализация» разработаны предложения в соответствии со СНиП 2.04.03.85 и СНиП 2.04.02-84 после реализации, которых использование водных ресурсов будет более рационально, и будут обеспечены нормативные показатели качества поверхностных и подземных вод района.

Подсчетами специалистов подтверждено, что водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы задерживают до 80% загрязняющих веществ поверхностного стока и около 2 условных тонн на 100 метров береговой линии. Недостаточное обнесение и загрязнение прибрежных полос, легкоразмываемые грунты береговых склонов, неорганизованный сброс поверхностных вод приводит к размыву береговых склонов. Поэтому закрепление в натуре границ прибрежных полос рек водоохранными замками установленного образца, их озеленение и благоустройство, и соблюдение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных полос являются основными мероприятиями по охране рек и водоёмов, по водному кодексу Российской Федерации 4.12.06г №201 водоохранная зона составляет:

Цивиль – 100 м  
малых рек -50 м

### Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой поведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- для контроля над количеством отбираемой воды на каждой скважине должна быть установлена водоизмерительная аппаратура;
- водоотбор должен быть ограничен лимитами, установленными лицензиями на недропользование комитетом природных ресурсов по Чувашской республике;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- стремиться к сокращению использования пресных вод для технических целей;
- применение отборного водоснабжения;
- тампонаж бездействующих скважин.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- организовать вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояс;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зон II пояса (зоны санитарной охраны) всех потенциальных источников загрязнения: животноводческие фермы, склады химудобрений и т.д.;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга во ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды подаваемой потребителю.

### 2.12.3. Охрана почв.

Противоэрозионные мероприятия.

В комплексе мероприятий по борьбе с эрозией почв необходимой составной частью являются защитные лесные насаждения.

Насущной задачей является проведение инвентаризации существующих защитных насаждений и разработка на её основе программы создания защитных насаждений на перспективу.

Нормативная площадь полезащитных насаждений должна быть 3% от площади пашен.

Для эффективной борьбы с эрозионными процессами необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Мероприятия по снижению загрязнённости почв.

Для улучшения существующей ситуации необходимы следующие мероприятия:

- организация учёта агрохимикатов, вносимых в почву и ликвидация пришедших в негодность;
- приведение складов для хранения пестицидов и удобрений в соответствие с требованиями санитарно – гигиенических норм и правил;
- территория скотомогильников (в соответствии с п. 5.6 Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 4 декабря 1995 года, № 13-7-2/469) должны быть огорожены глухим забором, высотой не менее 2 метров. С внутренней стороны забора по всему периметру должна быть траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутаго грунта;
- ликвидация несанкционированных свалок.

### 2.12.4. Охрана растительности, животного мира, природных ландшафтов.

Одной из важнейших задач в области охраны природы является рациональное использование и охрана растительности, ландшафтов и животного мира.

В результате катастрофических морозов 70-х годов XX века резко уменьшилась площадь дубрав. В республике принята «Программа по восстановлению дубрав».

Соблюдение режима пользования, установленного для каждой категории лесов, будет способствовать их охране.

Лесные комплексы поселения обладают слабой устойчивостью к антропогенным нагрузкам и в частности, к рекреационным нагрузкам.

Благоустройство зон отдыха увеличит устойчивость природных комплексов к рекреационным нагрузкам.

Для поддержания мест обитания диких животных в надлежащем состоянии проводится охотохозяйственные и биотехнические мероприятия. с целью улучшения кормовых качеств и защитных свойств охотничьих угодий рекомендуется вводить в состав насаждений древесные и кустарниковые породы.

### 2.12.5. Охрана лесов.

В комплексе мероприятий по охране природы одно из ведущих мест занимает охрана лесов, в том числе охрана лесов от пожаров, защита от вредителей и болезней, охрана от самовольных рубок, сенокосения, выпаса скота, строгое соблюдение для каждой категории лесов режима ведения хозяйства.

Большой ущерб народному хозяйству наносят местные пожары. При лесных пожарах уничтожается не только растущий лес с подлеском, травяным покровом, погибает и фауна.

Ослабленные пожарами насаждения становятся очагами распространения вредителей и болезней, снижаются защитные водоохранные и другие свойства лесов, нарушается плановое ведение лесного хозяйства и использование лесных ресурсов.

Борьба с пожарами является важнейшей государственной задачей.

большую роль играет противопожарная профилактика:

- опашка хвойных молодняков;
- устройство минерализованных полос;
- устройство противопожарных разрывов;
- очистка придорожных полос от захламленности;
- необходима постоянная и повсеместная разъяснительная работа среди населения;

Для защиты лесов от вредителей и болезней необходимо:

- лесопатологический мониторинг, наземные меры борьбы (опыление и опрыскивание расселение муравейников, ремонт, изготовление и развитие скворечников) и биометодом;
- санитарные рубки проводить по состоянию насаждений.

### 2.12.6. Создание экологического каркаса. Развитие системы особо охраняемых территорий.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса, т.е. экологической сети, которая поддерживает экологическое равновесие на территории. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегулированию и восстановлению. Оптимальная площадь территории, составляющей экологический каркас, должна быть не менее 60 – 65 % от общей площади территории региона.

В экологический каркас включаются лесные массивы степные участки, реки и ручьи. наиболее важные участки природных территорий обладающие самостоятельной природоохранной ценностью, считается ключевыми природными территориями.

Опорными пунктами экологического каркаса являются особо охраняемые природные территории: памятники природы. На основе их и формируется экологический каркас территории. Однако площадь особоохраняемых территорий в поселении незначительна. В связи с этим для создания экологического каркаса необходимо использовать коридоры экологической активности вдоль рек и ручьёв, по балкам и оврагам.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, степных и лесостепных природных комплексов, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем;
- расширение сети особоохраняемых природных территорий;
- проведение лесовосстановительных работ, прежде всего по воссозданию утраченных дубравных насаждений;
- создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и

сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению наружных экосистем.

Проектом предлагается:

- сохранить в неприкосновенности все ООПТ района;
- учитывать наличие ООПТ при проведении любых планировочных работ, размещение любых объектов;
- соблюдать охранный режим ООПТ;
- устранять факторы, отрицательно влияющие на состояние ООПТ;
- проведение плановых мероприятий по восстановлению нарушенных участков ООПТ.

#### 2.12.7. Санитарная очистка территории.

На территории Цивильского района имеется 1 санкционированная городская свалка бытовых отходов - у п. Конар

На данный момент для сбора мусора в Чурачикском поселении имеются площадки размещения контейнеров, из них в 2003г. оборудованы бетонным основанием, планируется ограждение всех существующих площадок.

Организован сбор отходов с последующим централизованным вывозом на городскую свалку.

Также необходимыми мерами по улучшению санитарного состояния поселения являются:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и локальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема, вывозимых на полигон ТБО;
- организация и максимальное использование селективного сбора БО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объёма, выводимых на полигон ТБО;
- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организовать мытьё и дезинфекцию мусороуборочных контейнеров и ящиков.

### 3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего населения на территории Чурачикского сельского поселения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной инфраструктуры и объектами инженерной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения муниципального района, местного значения поселения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории муниципального образования оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения в соответствии с РНГП Чувашской Республики и МНГП Чурачикского сельского поселения. Показатели обеспеченности населения Чурачикского сельского поселения местного значения поселения представлены ниже.

Показатели обеспеченности населения Чурачикского сельского поселения объектами местного значения поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Обеспеченность образовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
2	Обеспеченность физкультурно-спортивными залами		82	100
3	Обеспеченность плоскостными сооружениями		90	100
4	Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа		94	100
5	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		76	100
	- централизованным водоотведением		60	95
	- централизованным теплоснабжением		-	-
	- газоснабжением		100	100
	- электроснабжением	100	100	
6	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	40	100

Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры в районах нового освоения на территории Чурачикского сельского поселения строительство нового жилья на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)– 4320 кв. м.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни в поселении, на качество среды жизнедеятельности.



**4 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

#### **Объекты федерального значения**

- При разработке генерального плана перечень планируемых для размещения объектов федерального значения сформирован согласно решениям следующих документов:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 г. №1734-р;

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы (2018-2024 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 №1596.

Данными документами размещение объектов федерального значения на территории Чурачикского сельского поселения не предусмотрено.

#### **Объекты регионального значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 определен перечень планируемых для размещения объектов регионального значения на территории Чурачикского сельского поселения.

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения в области агропромышленного комплекса

№ пп	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта (планируемая производственная мощность, поголовье скота, объем производства продукции и др.)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Молочно-варный комплекс ООО «ВДС»	животноводство	Строительство молочно-товарного комплекса (ООО «ВДС»)	1000 голов	Цивильский район, Чурачикское сельское поселение, с. Чурачики	СЗЗ 300 м III класс 7.1.11/2

**5 Утвержденные схемой территориального планирования Цивильского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Чурачикского поселения, входящего в состав Цивильского района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

В соответствии с территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития территории Цивильского района Чувашской Республики, утвержденного Решением Собрании депутатов Цивильского района от 17.11.2005 №2, размещение объектов местного значения муниципального района на территории Чурачикского сельского поселения не предусмотрено.

## **6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера**

#### **Метеорологические**

Неблагоприятные метеорологические явления увеличивают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте, а так же становятся причиной повреждения и разрушения систем жизнеобеспечения.

К таким явлениям относятся осадки теплого периода, которые составляют 70 % общего количества осадков. Летние осадки нередко носят ливневый характер и сопровождаются грозами и ураганскими ветрами.

Также к неблагоприятным метеорологическим явлениям относятся туманы и метели, число дней которых в году составляет, соответственно, 37 и 50.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

- организация метелезащиты и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров.
- подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда.
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

#### **Гидрологические**

По территории Аксаринского сельского поселения протекают р.Волга и небольшая речка Кинерка. Река Волга судоходная, широко используются для водоснабжения населенных пунктов.

Гидрологический режим рек сельского поселения характеризуется наличием высокого весеннего половодья, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой в дождливые годы двумя-тремя паводками, и устойчивой зимней меженью. Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора два месяца, в отдельные годы больше.

Незначительные оползни возможны на территории поселения. В профилактических целях для динамического развития равновесия всех сил оползней необходимо исключить подкоп, подмыв, подмачивание тела оползня. Создать организованный отвод поверхностных вод вне тела оползня. Вынести жилье из опасных зон.

Строительство новой застройки предусматривается на незатапливаемых территориях.

#### **Геологические**

Холмистый рельеф сельского поселения способствует образованию оврагов и интенсивному стоку дождевых и талых вод.

Основными причинами возможного образования оползней являются: высота и крутизна склонов, геологическое строение, незарегулированный поверхностный сток, выклинивание подземных вод в виде родников, подмыв склонов, масс нагроможденного оползневого материала ручьями. Оползневые накопления представлены смещенными пачками коренных пород.

Для предотвращения возможного роста оврагов необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- создание противэрозионных плотин;
- благоустройство и озеленение оврагов и крутых склонов.

#### Инженерные мероприятия следующие:

- вертикальная планировка – предусматривает предотвращение возможной эрозии за счет оптимальных уклонов; создания нормальных условий для движения транспорта и пешеходов; снижение роста оврагов, их стабилизацию и ликвидацию;
  - засыпку бессточных заболоченных территорий;
  - организованный отвод поверхностных вод посредством лотков и кюветов;
  - в месте сближения с жилыми улицами укрепление берегов набросом камней;
  - посадку деревьев и кустарников с развитой корневой системой по берегам;
- борьба с оврагообразованием включает комплекс мероприятий (в частности облесение, засыпка, сглаживание склонов, организованный водоотвод).

### **6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

#### **Аварии на транспорте**

Основными причинами возникновения аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;

- качество покрытий - низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозке опасных грузов принимается равной  $6 \times 10^{-7}$  аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям, загрязняющим окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости, людей. Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м<sup>3</sup>. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице

#### Радиусы зон поражения некоторых опасных веществ

Вещество	Радиус зоны поражения, км		Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	
	смертельного	порогового	смертельного	порогового
Аммиак	од	0,3	0,001	0,01
Хлор	0,3	1,2	0,008	0,18
	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
Бензин	12	170	450	91500
Мазут	14	145	600	66200

Расчет зон произведен для наихудших погодных условий:

- скорость ветра - 1 м/с;

- вертикальная устойчивость атмосферы – инверсия;

- температура наружного воздуха - 20 °С.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения, органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельского поселения необходим комплекс организационных, строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;  
очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

#### **Аварии на складах ГСМ и АЗС**

Техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на станциях технического обслуживания в районе.

Особенности конструкции и технологического процесса современных АЗС и складов ГСМ практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные ЧС, связанные с:

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на складах ГСМ и АЗС частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 раз в год, поэтому необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

В таблице представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

#### **Риск возникновения аварии, способной привести к ЧС**

<b>№№</b>	<b>Сценарий развития аварийной ситуации</b>	<b>Риск возникновения</b>
1	Разгерметизация автоцистерны:	
	с образованием пролива нефтепродукта	6,3*10 <sup>-6</sup>
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	3,7*10 <sup>-8</sup>
2	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»:	
	с образованием пролива нефтепродукта	9,5*10 <sup>-3</sup>
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	5*10 <sup>-4</sup>
3	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из АП	
	с образованием пролива нефтепродукта	3,8*10 <sup>-4</sup>
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	2*10 <sup>-5</sup>
4	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК:	
	с образованием пролива нефтепродукта	4,8*10 <sup>-6</sup>
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	2,5*10 <sup>-7</sup>

#### **Аварии на системах жизнеобеспечения**

Аварии на системах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего в районе населения. Холодная и длительная зима обуславливает максимальную теплоизоляцию зданий и сооружений, а также устойчивую схему теплоснабжения района.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
  - организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
  - реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
  - перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
  - закольцевание электrorаспределительных сетей 10 кВ;
  - создание на котельных противоаварийных систем для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала;
  - разработка паспортов безопасности на всех котельных, как на опасных производственных объектах;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой.

### **Пожары**

Наибольшую опасность для населения и хозяйства сельского поселения представляет возможное возникновение пожаров. К числу пожароопасных объектов относятся существующие объекты населенных пунктов и леса, разбросанные небольшими площадями по территории поселения. Для обеспечения безопасности жизнедеятельности поселения, объектов отдыха и промышленных предприятий, находящихся в лесных массивах, а также для осуществления наблюдения и мониторинга пожароопасных районов, согласно ППБ 01–03, необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов и подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами;

Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач;

Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

### **6.3 Силы и средства для предупреждения и ликвидации ЧС**

Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в сельском поселении предусматривается функционирование аварийно-спасательных формирований (АСФ).

Состав сил и средств и спецификация различных АСФ должен позволять своевременно реагировать на чрезвычайные ситуации, возникновение которых возможно на территории района.

В период снежных заносов и весенней распутицы нет возможности оказания первой медицинской помощи и подъезда в экстренных ситуациях.

Рекомендуется проведение аттестации АСФ согласно действующему законодательству, а также создание и аттестация АСФ для ликвидации аварийных швов нефти и нефтепродуктов, для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на складах ГСМ и АЗС.

**7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Чурачикского сельского поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов Чурачикского сельского поселения

<b>№ п/п</b>	<b>Название населенного пункта, площадь участка</b>	<b>Цель планируемого использования земельного участка</b>	<b>Категория земель существующая</b>	<b>Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок</b>
1	с. Чурачики, 4.6 га	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
2	д. Новое Сюрбеево, 4.5 га	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
3	д. Новые Чурачики, 0.3 га	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
4	д. Новые Чурачики, 0.15 га	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Из границ населенных пунктов Чурачикского сельского поселения земельных участков исключать не планируется.

## 8 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Перечень объектов культурного наследия Чурачикского сельского поселения Цивильского района

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входя щих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государствен ную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную о храну	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождени е объекта культур ного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технич еской инвентаризации
1	2	3	4	5
1	Успенская церковь, 1828 г.	Цивильский р-н, с. Чурачики	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	Цивильский р-н, с. Чурачики, ул. Озерная, д. 9

В границах Чурачикского сельского поселения территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения не имеется.