***ПРОЕКТ***

**Договор №**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Цивильск | "\_\_\_\_" июня 2020 г. |

Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОГРН 1052137021760, зарегистрированная в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары 30.11.2005 года, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, в лице главы администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Скворцова Дениса Олеговича, действующего на основании Устава Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 31 от 18.12.2014 года и решения Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 11.06.2019 года № 05/2, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. № \_\_, положением информационного сообщения о продаже, утвержденного постановлением администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. № \_\_, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: zivil\_civ@cap.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.roseltorg.ru и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от "\_\_\_\_\_\_" июня 2020 г., далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1.** **Предмет договора.**

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает муниципальное недвижимое имущество Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Сведения о муниципальном недвижимом имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

**- нежилое здание** с кадастровым номером 21:20:000000:2230, свидетельство о государственной регистрации права № 21-21-10/011/2008-004 от 29.05.2008 г., площадью 132,2 кв. м., адрес: Чувашская Республика, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул. Гагарина д. 34,

- **земельным участком** с кадастровым номером 21:20:100140:20, свидетельство о государственной регистрации права № 21-21-10/014/2008-222 от 19.06.2008 года, площадью 511 кв.м., вид разрешенного использования «деловое управление»,

в дальнейшем именуемые «Объект недвижимости».

Обременения (ограничения) приватизируемого недвижимого имущества – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.12.2017; Реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 04.12.2017 № б/н выдан: ООО «НПП «Меридиан».

1.2. Покупатель обязуется принять Объект недвижимости и уплатить за него денежную сумму, определенную пунктом 1.3. настоящего договора.

1.3. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Объекта недвижимости составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

1.4. Настоящий договор является основанием для последующей государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объект недвижимости, которая осуществляется в установленном действующим законодательством порядке за счет средств Покупателя.

**2. Порядок оплаты и передачи Объекта недвижимости**

2.1. Оплата стоимости Объекта недвижимости производится Покупателем в течение 10 календарных дней путем внесения Покупателем на расчетный счет Продавца суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, равной продажной цене Объекта недвижимости, за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка по следующим реквизитам:

сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек** перечисленана счет **Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики л/с 04153002710), р/с № 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОКТМО 97641101, код платежа 993 114 020 53 13 0000 410 «Доход от продажи муниципального недвижимого имущества».**

сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек** перечислена на счёт **Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике** **(Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики л/с 04153002710), р/с № 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОКТМО 97641101, код платежа 993 114 060 25 13 0000 430 «Доход от продажи земельного участка».**

Датой оплаты считается день поступления средств Покупателя на расчетный счет Продавца.

2.2. Оплата стоимости Объекта недвижимости по настоящему договору третьими лицами не допускается.

2.3. Продавец обязуется обеспечить передачу Покупателю Объекта недвижимости, а Покупатель обязуется принять его, не позднее тридцати дней с момента полной оплаты стоимости Объекта недвижимости Покупателем.

2.4. Со дня передачи Объекта недвижимости по акту приема-передачи Покупатель несет бремя содержания и риск случайной гибели или повреждения Объекта недвижимости.

2.5. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта недвижимости, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости, несет Покупатель.

2.7. Право собственности на Объект недвижимости у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике после полной оплаты стоимости Объекта недвижимости, указанного в п. 1.3 настоящего договора.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность Покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору устанавливается в виде расторжения Договора по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение Покупателем условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены Объекта Недвижимости, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

 3.2. В случае просрочки уплаты Покупателем предусмотренной настоящим договором суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Продавца по истечении трехдневного срока со дня получения уведомления Покупателем о расторжении настоящего договора. Указанное уведомление носит обязательный характер.

3.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты продажной цены Объекта Недвижимости:

- сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и переходит в собственность Продавца;

- на Покупателя возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Действие договора**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики429900, Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12Глава администрации Цивильского городского поселенияЦивильского района Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Скворцов |  **Покупатель:**(Наименование, юридический и почтовый адрес, банковские реквизиты юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |