|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением администрации  Цивильского городского поселения  Цивильского района Чувашской Республики  от 14.05.2020 года № 98 |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГОИМУЩЕСТВА**

**ЦИВИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

г. Цивильск 2020 г.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Продавец –** администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить

отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

Адрес электронной почты E-mail: [https://www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Продавец –** Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

Адрес: 429900, Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, дом 12.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, праздничные дни), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru).

Номер контактного телефона (83545) 21-5-15, 21-7-76

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Глава администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики – Скворцов Д.О.

**1. Основания проведения торгов:**

Решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 30.04.2020 г. № 03/3 «**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Цивильского городского поселения Цивильского района на 2020 год**» и постановление администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 14.05.2020 года № 98 «Об условиях приватизации муниципального имущества Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Цивильское городское поселение Цивильского района Чувашской Республики в лице администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**3. Продавец –** администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики (далее – Продавец).

**4. Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**2. Сведения о выставляемОМ на аукцион ИМУЩЕСТВЕ**

**Лот №1. - нежилое здание** с кадастровым номером 21:20:000000:2230, свидетельство о государственной регистрации права № 21-21-10/011/2008-004 от 29.05.2008 г., площадью 132,2 кв. м., адрес: Чувашская Республика, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул. Гагарина д. 34, с **земельным участком** с кадастровым номером 21:20:100140:20, свидетельство о государственной регистрации права № 21-21-10/014/2008-222 от 19.06.2008 года, площадью 511 кв.м., вид разрешенного использования «деловое управление».

**Начальная цена объекта недвижимости** – **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** (с учетом НДС).

**Размер задатка** (20% от начальной цены имущества) – **100 000 (сто тысяч) 00 копеек**.

Величина повышения начальной цены («**Шаг аукциона**») – **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Обременения (ограничения) приватизируемого недвижимого имущества – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.12.2017; Реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 04.12.2017 № б/н выдан: ООО «НПП «Меридиан».

**Информация о предыдущих торгах:** Аукцион, объявленный на 10.09.2018 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера единой электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи (приема) заявок:** единая электронная торговая площадка [https://www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **19 мая 2020 года** в 8 час.00 мин.

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **16 июня 2020 года** в 09 час. 00 мин.

**Дата определения участников аукциона** – **17 июня 2020 года** в 10 час. 00 мин.

**Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **19 июня 2020 года** в 09 час. 00 минут.

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=F3B3C5E51F037A18A40E3DD43C5E438C7ECFA30E2D4C81E4419F81C6B4ED9929DD57E43ED5635E7D58F78EBCF42E054E8DE091973216uFF) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=F3B3C5E51F037A18A40E3DD43C5E438C7FC4A0072B4781E4419F81C6B4ED9929DD57E43FDA32046D5CBEDAB3EB2C1E508AFE9119u7F) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=F3B3C5E51F037A18A40E3DD43C5E438C7ECEA10E2A4281E4419F81C6B4ED9929DD57E43BD166552A0AB88FE0B179164F8AE093922E6DFC821Au5F) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=F3B3C5E51F037A18A40E3DD43C5E438C7EC8AA012E4281E4419F81C6B4ED9929DD57E43BD166572C01B88FE0B179164F8AE093922E6DFC821Au5F) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведение аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru), на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru).

По истечении 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E5B8E47CCAF3E5428477902089DBC1EEC96B8AA04846D91A33DE8CC554ABF046DF144E940BD3913EDF367898A1EU1G) о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=BD639985945848CB24EA11A0DA54D64F92110DFEA6EB48E125740446B60D550B95EE567787C23F6E6E2E1B983AkEY8G), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4. При приеме заявок от претендентов Организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**8. Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

4. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества

5.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F0B7CC0034D4EEDD71005022D0CF239E9BAC4712FC3F1A4C875C96F0C130434F9AC55DE3FFF75DDCD051F837C1iC45G) о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru) и в открытой части единой электронной площадки.

10. Рассмотрение заявок

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Организатор через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru) и в открытой части единой электронной площадки.

**11. Порядок проведения аукциона**

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества

7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11. Решение о признание аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**12. Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской республики [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru) и в открытой части единой электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**13. Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0A6CD7A56BEA14DC06215AAC16A8035DB0668BE94575A729C81A4AD12FDAE29C01C0D37F08E7D709047B8CBAD3C313E3AD9C1F1F1C66B242OFcDI) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

5. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, каб.108, 104, на сайте администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской республики [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов [https://www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Тел. для справок: 8 (83545) 2-15-15, 2-17-76

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЦИВИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для физических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов [https://www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торговот подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0A6CD7A56BEA14DC06215AAC16A8035DB0668BE94575A729C81A4AD12FDAE29C01C0D37F08E7D709047B8CBAD3C313E3AD9C1F1F1C66B242OFcDI) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЦИАИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку) |
|  |

именуемый далее Претендент, в лице

|  |
| --- |
|  |
| (Фамилия, имя, отчество, должность) |
|  |

действующего на основании

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

адрес электронной почты Претендента:

|  |
| --- |
|  |

банковские реквизиты Претендента:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

юридический адрес Претендента:

|  |
| --- |
|  |
|  |

фактический адрес Претендента:

|  |
| --- |
|  |

контактный телефон Претендента

|  |
| --- |
|  |

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

|  |
| --- |
|  |
| (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота) |

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов [https://www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торговот подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0A6CD7A56BEA14DC06215AAC16A8035DB0668BE94575A729C81A4AD12FDAE29C01C0D37F08E7D709047B8CBAD3C313E3AD9C1F1F1C66B242OFcDI) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3

**Договор №**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Цивильск | "\_\_\_\_" июня 2020 г. |

Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОГРН 1052137021760, зарегистрированная в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары 30.11.2005 года, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, в лице главы администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Скворцова Дениса Олеговича, действующего на основании Устава Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 31 от 18.12.2014 года и решения Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 11.06.2019 года № 05/2, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. № \_\_, положением информационного сообщения о продаже, утвержденного постановлением администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. № \_\_, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: [zivil\_civ@cap.ru](mailto:zivil_civ@cap.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.roseltorg.ru и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от "\_\_\_\_\_\_" июня 2020 г., далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1.** **Предмет договора.**

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает муниципальное недвижимое имущество Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

**- нежилое здание** с кадастровым номером 21:20:000000:2230, свидетельство о государственной регистрации права № 21-21-10/011/2008-004 от 29.05.2008 г., площадью 132,2 кв. м., адрес: Чувашская Республика, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул. Гагарина д. 34,

- **земельным участком** с кадастровым номером 21:20:100140:20, свидетельство о государственной регистрации права № 21-21-10/014/2008-222 от 19.06.2008 года, площадью 511 кв.м., вид разрешенного использования «деловое управление»,

в дальнейшем именуемые «Объект недвижимости».

Обременения (ограничения) приватизируемого недвижимого имущества – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.12.2017; Реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 04.12.2017 № б/н выдан: ООО «НПП «Меридиан».

1.2. Покупатель обязуется принять Объект недвижимости и уплатить за него денежную сумму, определенную пунктом 1.3. настоящего договора.

1.3. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Объекта недвижимости составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

1.4. Настоящий договор является основанием для последующей государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объект недвижимости, которая осуществляется в установленном действующим законодательством порядке за счет средств Покупателя.

**2. Порядок оплаты и передачи Объекта недвижимости**

2.1. Оплата стоимости Объекта недвижимости производится Покупателем единовременно не позднее тридцати календарных дней после дня оплаты имущества настоящего договора купли-продажи путем внесения Покупателем на расчетный счет Продавца суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, равной продажной цене Объекта недвижимости, за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка по следующим реквизитам:

сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек** перечисленана счет **Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики л/с 04153002710), р/с № 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОКТМО 97641101, код платежа 993 114 020 53 13 0000 410 «Доход от продажи муниципального недвижимого имущества».**

сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек** перечислена на счёт **Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике** **(Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики л/с 04153002710), р/с № 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОКТМО 97641101, код платежа 993 114 060 25 13 0000 430 «Доход от продажи земельного участка».**

Датой оплаты считается день поступления средств Покупателя на расчетный счет Продавца.

2.2. Оплата стоимости Объекта недвижимости по настоящему договору третьими лицами не допускается.

2.3. Продавец обязуется обеспечить передачу Покупателю Объекта недвижимости, а Покупатель обязуется принять его, в течение тридцати дней с момента полной оплаты стоимости Объекта недвижимости Покупателем.

2.4. Со дня передачи Объекта недвижимости по акту приема-передачи Покупатель несет бремя содержания и риск случайной гибели или повреждения Объекта недвижимости.

2.5. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта недвижимости, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости, несет Покупатель.

2.7. Право собственности на Объект недвижимости у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике после полной оплаты стоимости Объекта недвижимости, указанного в п. 1.3 настоящего договора.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность Покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору устанавливается в виде расторжения Договора по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение Покупателем условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены Объекта Недвижимости, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

3.2. В случае просрочки уплаты Покупателем предусмотренной настоящим договором суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Продавца по истечении трехдневного срока со дня направления Покупателю уведомления Продавца о расторжении настоящего договора. Указанное уведомление носит обязательный характер.

3.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты продажной цены Объекта Недвижимости:

- сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и переходит в собственность Продавца;

- на Покупателя возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Договор расторгается в одностороннем бесспорном порядке по инициативе Продавца в случае неисполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, при этом стоимость Объекта недвижимости, включая неотделимые улучшения, а также расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, Покупателю не компенсируются.

3.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Действие договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

1. надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
2. в предусмотренных настоящим Договором случаях;
3. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики  429900, Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12  Глава администрации  Цивильского городского поселения  Цивильского района Чувашской Республики  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Скворцов | **Покупатель:**  (Наименование, юридический и почтовый адрес, банковские реквизиты юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |