## ДОГОВОР № \_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Цивильск | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОГРН 1052137021760, зарегистрированная в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары 30.11.2005 года, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, в лице главы администрации Цивильского городского поселения Скворцова Дениса Олеговича, действующего на основании Устава Цивильского городского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения № 31 от 18.12.2014 года и решения Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 11.06.2019 года № 05/2, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** на основаниипротокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открытых аукционных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке о земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – Участок).

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Участок относится к землям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Цена Участка, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

2.2. Сумма внесенного задатка - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**.

2.3. Сумма к оплате (за вычетом суммы внесенного задатка) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек** и перечисляется Покупателем в течение **7** календарных дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики л/с 04153002710), р/с № 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОКТМО 97641101, код платежа 993 114 060 25 13 0000 430 «Поступления от продажи земельного участка».**

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, должна быть произведена Покупателем до регистрации права собственности на земельный участок**.**

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Продавца:

3.1.1. Продавец вправе требовать от Покупателя оплаты продажной цены Участка в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 настоящего Договора;

3.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

3.1.3. Продавец вправе расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Продавца:

3.2.1. Подписать акт приема-передачи в течение 7 календарных дней после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

3.2.2. Передать Покупателю Участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2.3. Предоставить Покупателю информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования, если таковые будут иметь место.

3.3. Права Покупателя:

3.3.1. Покупатель вправе требовать предоставления Участка в собственность на основании акта приема-передачи.

3.4. Обязанности Покупателя:

3.4.1. Оплатить продажную цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 настоящего Договора.

3.4.2. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности.

3.4.3. Не уклоняться от подписания акта приема-передачи.

3.4.4. Принять по [акту](#sub_1000) приема-передачи Участок в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.4.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель.

3.4.6. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок.

3.4.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4.8. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать на Участке требования градостроительных регламентов, установленных правилами застройки и землепользования органа местного самоуправления, на территории которого он расположен.

3.4.9. Обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок, указанный в пункте 1.1.

3.4.10. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на Участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и после полной оплаты продажной цены земельного участка, в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от суммы невнесенного платежа продажной цены Участка за каждый календарный день просрочки.

В случае расторжения настоящего Договора Покупатель не освобождается от уплаты пени.

5.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Обязательство Продавца по передаче Участка Покупателю, а также обязательство Покупателя по его принятию, предусмотренные пунктом 1.1 Договора, считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, составленного в течение 7 дней после полной оплаты Покупателем продажной цены земельного участка.

6.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, обязана возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой государственной регистрации.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.2. Обязательство **Продавца** по передаче земельного участка **Покупателю**, а также обязательство **Покупателя** по его принятию, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты **Покупателем** стоимости земельного участка.

8.3. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов, стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 2 дней до подачи заявления о государственной регистрации настоящего Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у **Продавца**, второй – у **Покупателя**, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Покупатель:** |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| г. Цивильск | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОГРН 1052137021760, зарегистрированная в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары 30.11.2005 года, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, в лице главы администрации Цивильского городского поселения Скворцова Дениса Олеговича, действующего на основании Устава Цивильского городского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения № 31 от 18.12.2014 года и решения Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 11.06.2019 года № 05/2, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи земельного участка №\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_ года передал, а **Покупатель** принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_\_:\_\_, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, вид разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, общей площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее – Участок).

2. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Расчет произведен полностью. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копейки перечислена на счёт **Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Цивильского района Чувашской Республики л/с 04153002710), р/с № 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, ИНН 2115903348, КПП 211501001, ОКТМО 97641101, код платежа 993 114 060 25 13 0000 430 «Поступления от продажи земельного участка».**

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у **Продавца**, второй – у **Покупателя**, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |