Приложение №1

к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Шоссейная, д. 24 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1985 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 4 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 1198 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 281,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 22,3 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 3 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 22,3 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные блоки | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | подвальные | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные-створные | Хорошее |
|  | двери | Филенчатые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | Есть |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение | Есть |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | Есть |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» декабря\_\_ 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Гоголя, д. 9 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1961 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 8 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 1266 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 288,1 \_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 22,6 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 2 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 22,6 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Каменный ленточный | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Деревянные, отштукатуренные |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянные утепленные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | - |  |
|  | подвальные | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Филенчатые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска, оклейка обоями | Удовлетворительное |
|  | наружная | Штукатурка, побелка |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт  вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | - |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Печное | Удовлетворительное |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» декабря 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, ул. П.Иванова, д. 8/3 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1965 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 4 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 1399 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 221,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 15,7 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 6 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 15,7 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянные утепленные | Хорошее |
|  | междуэтажные | Деревянные утепленные | Хорошее |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Железная | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Летние-створные, зимние-глухие | Хорошее |
|  | двери | Простые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение | Есть |  |
|  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | Есть |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Есть |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное | Хорошее |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» декабря 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, ул. Куйбышева, д. 34 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | |  | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1963 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | 50% | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 1989 г. | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 5 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 685 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 209,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 17,1 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 2 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 17,1 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | 1. Фундамент | Бутовый ленточный | Выпучивание и заметное искривление линии цоколя, сквозные трещины в цоколе |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Массовые выпучивания с отпадением штукатурки, высолы и сырые пятна |
|  | 3. Перегородки | Тесовые | Древесина нижней части перегородки отсырела, поражена гнилью, перегородки выпучились по вертикали |
|  | 4. Перекрытия | | |
|  | чердачные | Деревянные утепленные | Небольшие трещины, прогиб балок и прогонов, поражение грибком |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 5. Крыша | Шиферная | Хорошее |
|  | 6. Полы | Дощатые | Прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок |
|  | 7. Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные створные | Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, переплеты расшатаны |
|  | двери  (другое) | Простые | Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, коробки перекошены |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 8. Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, оклейка обоями | Выпучивание и отпадание штукатурки, менее 10 кв.м на площади до 25% |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Следы ремонтов с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок |
|  | холодное водоснабжение | - |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное |  |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | - |  |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» \_\_ декабря\_\_\_ 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, ул. Куйбышева, д. 57 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1990 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 12 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 3306,2 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 611,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 333,8 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 25,3 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 6 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 25,3 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные плиты | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные | Хорошее |
|  | междуэтажные | Железобетонные | Хорошее |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные створные | Хорошее |
|  | двери | Филенчатые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска, оклейка обоями | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Хорошее |
|  | холодное водоснабжение | - |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | Есть | Хорошее |
|  | газоснабжение | - |  |
|  | отопление | Центральное | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Крыльцо | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» декабря\_\_\_ 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, ул.Николаева, д. 18 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1989 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 1 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 4 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 847 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 200,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | - | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | - | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | - | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные блоки | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Дощатое | Хорошее |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные створные | Хорошее |
|  | двери | Филенчатые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, оклейка обоями, покраска | Хорошее |
|  | наружная | Под расшивку |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Хорошее |
|  | холодное водоснабжение | - |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» \_ декабря\_\_ 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| Городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г.Цивильск, ул.Гагарина, д. 7 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1962 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | 41% |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 16 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 2143 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 597,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 40,6 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 4 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 40,6 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Деревянные | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Деревянные | Удовлетворительное |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Филенчатые | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска: окон, пола, дверей | Удовлетворительное |
|  | наружная | Простая | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение |  |  |
|  | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение | - |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Удовлетворительное |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» \_\_ декабря\_\_\_ 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| Городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г.Цивильск, ул.Гагарина, д. 9 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1963 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | 50% |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 1989 г. | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 8 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 1159 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 318,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 21,4 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 2 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 21,4 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Деревянные | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянные утепленные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Деревянные | Удовлетворительное |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Железная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные глухие | Удовлетворительное |
|  | двери |  | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска: пола, дверей, окон | Хорошее |
|  | наружная | Побелка стен | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение  холодное водоснабжение | Есть |  |
| горячее водоснабжение | | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное |  |
|  |  |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Удовлетворительное |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» декабря\_\_ 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г.Цивильск, ул.Гагарина, д. 16/23 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1960 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 1990 г. | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 4 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 964 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 242,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) |  | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 19,4 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 2 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 19,4 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Кирпичный ленточный | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Дощатые, отштукатуренные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянные утепленные | Хорошее |
|  | междуэтажные | Деревянные утепленные | Хорошее |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные, летние-створные, зимние-глухие | Хорошее |
|  | двери | Филенчатые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска, оклейка обоями | Хорошее |
|  | наружная | Штукатурка, побелка | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | Есть |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение |  |  |
| Есть | Хорошее |
|  | холодное водоснабжение | Есть |  |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное |  |
|  | водоотведение | Есть | Хорошее |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» декабря\_\_ 2019\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 19 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г.Цивильск, ул.Терешкова, д. 12 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1970 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 3 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 24 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 4376 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1080,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 90,8 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 4 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 90,8 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | 1288 кв. м | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| 1. | Фундамент | Кирпично-ленточный | | Развитие глубоких трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | | Выветривание швов кладки, ослабление кладки, высолы и следу увлажнения, трещины в карнизах и перемычках | |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | | Отслоение и отпадение штукатурки, глубокие трещины, высолы и следы увлажнения | |
| 4. | Перекрытия |  | |  | |
|  | чердачные | Железобетонное | | Поражение гнилью, изломы, прогибы, просадки, сколы, стирание досок в ходовых местах | |
|  | междуэтажные | Железобетонное | |  | |
|  | подвальные |  | |  | |
|  | (другое) |  | |  | |
| 5. | Крыша | Шиферная | | Отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов | |
| 6. | Полы | Дощатые | | Поражение гнилью, изломы, прогибы, просадки, сколы, стирание досок в ходовых местах | |
| 7. | Проемы |  | |  | |
|  |  | | | | |
|  | окна | | Двойные створные  Оконные переплеты, коробка подоконная доска поражены гнилью, створки не открываются, сопряжения нарушены | |  |
| двери | Простые | | Обвязка полотен повреждены, дверные коробки перекошены, полотна осели, имеют неполный притвор | |
|  | (другое) |  | |  | |
| 8. | Отделка |  | |  | |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска, оклейка обоями | | Массовые пятна, потеки, отслоение, вздутие, загрязнение окрасочного слоя, отпадение штукатурки, отставание обоев | |
|  | наружная |  | |  | |
|  | (другое) |  | |  | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  | |
|  | ванны напольные | - | |  | |
|  | электроплиты | - | |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - | |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - | |  | |
|  | сигнализация | - | |  | |
|  | мусоропровод | - | |  | |
|  | лифт | - | |  | |
|  | вентиляция | - | |  | |
|  | (другое) |  | |  | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  | |
|  | электроснабжение  холодное водоснабжение | Есть | | Потеря эластичности проводов, повреждение внутриквартирных приборов, следы ремонтов | |
| Есть | | Сильное поражение ржавчиной, значительная коррозия трубопроводов, следы ремонтов, протечки, повреждение приборов | |
| горячее водоснабжение | | - | |  | |
|  | водоотведение | Есть | |  | |
|  | газоснабжение |  | |  | |
|  |  |  | | Капельные печи в отопительных приборах и местах их врезки, следы протечек, неудовлетворительная | |
|  | отопление | Центральное | | работа отопительных приборов, коррозия труб | |
|  | калориферы |  | |  | |
|  | (другое) |  | |  | |
| 11. | Крыльца | Отмостки | | Полное разрушение | |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_18\_» декабря\_\_\_ 2019\_ г.