Приложение №1

к Конкурсной документации

 УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 04 | » | февраля | 20 | 20 |  г. |
| (дата утверждения) |

**АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 41 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
|  |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 1999 г. |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | - |
|  |
| 6. Степень фактического износа | - |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |
| --- | --- |
| сносу | - |
| 9. Количество этажей | 4 |
| 10. Наличие подвала | да |
| 11. Наличие цокольного этажа | - |
| 12. Наличие мансарды | - |
| 13. Наличие мезонина | - |
| 14. Количество квартир | 63 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
| - |
| 18. Строительный объем |  | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 3235,4 | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1975,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) |  1158,6 | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 130,3 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | 784,8 | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома  | 4934 кв.м. |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:20:100128:128 |
|  |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные блоки | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | подвальные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Железная | Хорошее |
| 6. | Полы | Линолеум | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные-створные | Хорошее |
|  | двери | Простые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | простая | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | Есть |  |
|  | электроплиты | есть |  |
|  | телефонные сети и оборудование | есть |  |
|  | сети проводного радиовещания | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение | Есть |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | Есть |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«04» февраля\_\_ 2020\_г.