Приложение №1

к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | » | июня | 20 | 20 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Шоссейная, д. 15 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1964 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 4 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | - | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 163,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 41,3 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | - | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные блоки | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | подвальные | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные-створные | Хорошее |
|  | двери | Филенчатые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | Есть |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение | Есть |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | Есть |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | есть | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_16\_» июня\_\_ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | » | июня | 20 | 20 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Шоссейная, д. 18 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1969 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 37 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | - | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 639,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 76,59 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | - | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | 1315,00 | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные блоки | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | подвальные | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные-створные | Хорошее |
|  | двери | Филенчатые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | Есть |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение | Есть |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | Есть |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | Центральное | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_16\_» июня\_ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | » | июня | 20 | 20 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Шоссейная, д. 22 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1983 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 6 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | - | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 280,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | |  | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | - | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные блоки | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | подвальные | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные-створные | Хорошее |
|  | двери | Филенчатые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | Есть |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение | Есть |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | Есть |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | есть | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_16\_» июня\_\_ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | » | июня | 20 | 20 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Луговая, д. 5 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1980 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | 72% | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | Постановление администрации Цивильского городского поселения №275 от 31.12.2019 г. | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 1 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | есть | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 6 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | - | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 162,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | |  | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | - | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Кирп. лент. | Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен |
| 3. | Перегородки | Деревянные | Поражение гнилью, перекосы и выпучивание, сквозные трещины |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянное утепленное | Продольные и поперечные трещины, заметный прогиб, расслоение древесины, поражение гнилью, протечки |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | железная | Массовые протечки, изломы, сильная ржавчина поверхности кровли и со стороны чердака |
| 6. | Полы | Дощатые | Поражение гнилью досок, прогибы, просадки, частичное разрушение пола |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные-створные | Сопряжения нарушены, створки не открываются, или выпадают, оконные переплеты, коробка подоконная доска поражены гнилью |
|  | двери | простые | Полное расшатывание дверных полотен и коробок, дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, поражение гнилью |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | простая | Массовые пятна, отслоение, взудтия и отпадения окрасочного слоя, отставание обоев, трещины |
|  | наружная | есть | Массовое отставание и отсутствие досок, трещины, сколы, гниль на поверхности и на брусках основания |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | есть |  |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть |  |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_16\_» июня\_\_ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Д.О. Скворцов |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | » | июня | 20 | 20 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Гоголя, д. 13 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1958 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | 67% | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | Постановление администрации Цивильского городского поселения №274 от 31.12.2019 г. | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 1 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 4 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | - | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 151,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | |  | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | - | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | 1546,00 | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовые столбы | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, разрушение цоколя |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые обшиты тесом | Деформация стен, повреждение гнилью, трещины, перекос дверных и оконных проемов, стены частично обгорели |
| 3. | Перегородки | Деревянные | Поражение гнилью, перекосы и выпучивание, сквозные трещины |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянное утепленное | Продольные и поперечные трещины, заметный прогиб, расслоение древесины, поражение гнилью, протечки |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | железная | Массовые протечки, изломы, сильная ржавчина поверхности кровли и со стороны чердака |
| 6. | Полы | Дощатые | Поражение гнилью досок, прогибы, просадки, частичное разрушение пола |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные-створные | Сопряжения нарушены, створки не открываются, или выпадают, оконные переплеты, коробка подоконная доска поражены гнилью |
|  | двери | простые | Полное расшатывание дверных полотен и коробок, дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, поражение гнилью |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | простая | Массовые пятна, отслоение, взудтия и отпадения окрасочного слоя, отставание обоев, трещины и разрывы на всей площади |
|  | наружная | Обшит тесом | Массовое отставание и отсутствие досок, трещины, сколы, гниль на поверхности и на брусках основания |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | есть | неудовлетворительное |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | - |  |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_16\_» июня\_\_ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | » | июня | 20 | 20 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, ул. Павла Иванова, д. 10а | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | |  | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 1980 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | |  | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | . | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 1 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | - | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 8 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем |  | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 189,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | |  | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц |  | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянные утепленные | Хорошее |
|  | междуэтажные | Деревянные утепленные | Хорошее |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Железная | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Летние-створные, зимние-глухие | Хорошее |
|  | двери | Простые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | Есть |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение | Есть |  |
|  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | - |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | есть | Хорошее |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_16\_» июня 2020\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| городского поселения Цивильского района  Чувашской Республики |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(83545) 21-5-15; 21-7-76, zivil\_civ@cap.ru |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | » | июня | 20 | 20 | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Чувашская Республика, г.Цивильск, ул.Куйбышева, д. 80/53 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| 4. Год постройки | 2016 г. | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | - |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | - | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | - | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 1 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | есть | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | - | |
| 12. Наличие мансарды | | | - | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | - | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 7 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем |  | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | - | кв. м |

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 250,00 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | |  | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц |  | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | 875 кв. м | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | - |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные блоки | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Хорошее |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты | Хорошее |
|  | подвальные | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Железная | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые | Хорошее |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные | Хорошее |
|  | двери | Филенчатые | Хорошее |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Хорошее |
|  | наружная | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | Есть |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть |  |
|  | холодное водоснабжение | Есть |  |
|  | горячее водоснабжение | есть |  |
|  | водоотведение | Есть |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | отопление | есть | Хорошее |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Хорошее |

|  |
| --- |
| Глава администрации Цивильского городского поселения |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Цивильского района Чувашской Республики |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.О. Скворцов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_16\_» июня\_\_ 2020 г.