**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план Тувсинского  сельского поселения Цивильского района**

**Чувашской Республики**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:**07 сентября 2020 года.

**Информация об организаторе публичных слушаний:** Администрация Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**здание Тувсинского сельского Дома культуры по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Тувси, ул. Октября, д.6.

**Дата и время проведения собрания** **участников публичных слушаний:**07 сентября 2020 года, 17 часов 15 минут.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:** проект генерального плана Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, подготовленный в связи с вносимыми изменениями  в генеральный план; количество участников – 12.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**Протокол публичных слушаний № 1 от 07 сентября 2020 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории: поддержать проект генерального плана Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, подготовленный в связи с вносимыми изменениями в генеральный план.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний -правообладателей находящихся в границах Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: в проекте генерального плана сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 21:20:040801:1048, 21:20:040801:1047 необходимо отобразить планируемые функциональные зоны – для земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1048 зону застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101), для земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1047 - зону рекреационного назначения (код 701010600) в связи с обеспечением дальнейшего градостроительного развития деревни Чирши с учетом потребности в новых территориях для целей жилищно-гражданского и рекреационного освоения, сложившиеся планировочной структуры населенного пункта и землепользования;

в отношении земельных участков, занятых кладбищами, функциональную зону специального назначения – зону кладбищ (код 701010701) и на картах генерального плана и карте материалов обоснования поверхностные воды (пруды, реки) отобразить как водный фонд.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:**

Предложения и замечания участников публичных слушаний следует учесть, поскольку они являются правомерными и обоснованными. На земельных участках, упомянутых участником публичных слушаний осуществляется обеспечение дальнейшего градостроительного развития деревни Чирши с учетом потребности в новых территориях для целей жилищно-гражданского и рекреационного освоения, сложившиеся планировочной структуры населенного пункта и землепользования, в связи с чем в отношении территории, занятой участками, надлежит отобразить планируемую функциональную зону - для земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1048 зону застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101), для земельного участка с кадастровым номером 21:20:040801:1047 - зону рекреационного назначения (код 701010600); статьей  102 Земельного кодекса РФ закреплено, что к землям водного фонда относятся земли: 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, из чего следует, что поверхностные воды, сосредоточенные в водных объектах, расположенных на территории Тувсинского сельского поселения, следует отобразить на картах, как водный фонд. Предложения и замечания участников публичных слушаний должны найти свое реальное отражение в проекте генерального плана.

Публичные слушания считать состоявшимися, проведенными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотренный на публичных слушаниях проект генерального плана Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (с учетом поступивших предложений и замечаний) подлежит вынесению на утверждение Собранием депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района.

Глава администрации

Тувсинского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Атманова Л.М.