

**ООО «МиТИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и межевания территории)**

**для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуаль-  
ных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка  
Цивильского района Чувашской Республики»**

**ТОМ 3.**

**Основная часть проект межевания территории.  
Текстовая часть. Чертежи межевания территории.**

**2-2020-ПМТ**

**Цивильск, 2020**

**ООО «МиТИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и межевания территории)**

**для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивиду-  
альных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка  
Цивильского района Чувашской Республики»**

**ТОМ 3.**

**Основная часть проект межевания территории.  
Текстовая часть. Чертежи межевания территории.**

**2-2020-ПМТ**

**Директор ООО «МиТИ»**

**М.А. Садретдинов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Цивильск, 2020**

СОГЛАСОВАНО			
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» разработана в составе:

### Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	1:500

#### РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

### Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:500
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	3	1:500
5	Схема конструктивных и планировочных решений	4	1:500

#### РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### Том 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

#### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:500

### Том 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:500

Взам. Инв.№  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

2-2020-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Разраб. Садретдинов			02.2020		
ООО «МиТИ»					

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

<b>РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b>	2
<b>РАЗДЕЛ 2. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	3
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
2.5. Категория земель	5
2.6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	5

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:500

Взам. Инв. №	Подп. и дата	<b>2-2020-ПМТ</b>						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.		Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.				Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
		Разраб.	Садретдинов		02.2020	ООО «МиТИ»		

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**Раздел 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» подготовлена на основании:

- договора подряда от 17.01.2020 г.

При подготовке документации по планировке территории в качестве исходных данных были использованы:

- проектные решения по объекту: «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики», разработанные ООО «Агротехпроект»;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов.

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденный Решением Собрании Депутатов от 30.09.2008 № 20/01 (с последними изменениями, внесенными Решением Собрании депутатов от 27.05.2019 №49/01);

- правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрании Депутатов от 04.06.2018 г. №35/01 (с последними изменениями, внесенными Решением Собрании депутатов от 29.11.2019 №56/01);

- местные нормативы градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрании Депутатов от 09.04.2018 № 34-01.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

**РАЗДЕЛ 2. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№	Кадастровый номер квартала/исходного земельного участка	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	21:20:150901	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д. Михайловка	—	:ЗУ1	56	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт
2	21:20:150901	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение.	—	:ЗУ2	37	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт
3	21:20:150309	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение.	—	:ЗУ3	357	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт
4	21:20:150309	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д. Михайловка	—	:ЗУ4* :ЗУ4(1) :ЗУ4(2)	696 295.17 400.95	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образуемые земельные участки в соответствии с настоящим проектом планировки и проектом межевания территории не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

## 2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с проектом планировки территории на образуемый земельный участок ЗУ1 будет установлен вид разрешенного использования – «Трубопроводный транспорт».

Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

## 2.5. Категория земель

Размещение проектируемого объекта осуществляется на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

## 2.6. Ведомость координат

### *Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка*

#### Условный номер земельного участка – :ЗУ1

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояние	Координаты	
				X	Y
1				374849.76	1240131.36
	50° 55' 42"	СВ 50° 55' 42"	5.00		
2				374852.91	1240135.24
	140° 52' 48"	ЮВ 39° 07' 12"	10.90		
3				374844.45	1240142.12
	233° 07' 48"	ЮЗ 53° 07' 48"	0.50		
4				374844.15	1240141.72

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-2020-ПМТ

Лист

5



	141° 10' 12"	ЮВ 38° 49' 48"	0.53		
5				374843.74	1240142.05
	234° 14' 48"	ЮЗ 54° 14' 48"	4.00		
6				374841.40	1240138.80
	321° 06' 54"	СЗ 38° 53' 06"	0.40		
7				374841.71	1240138.55
	232° 13' 30"	ЮЗ 52° 13' 30"	0.51		
8				374841.40	1240138.15
	320° 55' 00"	СЗ 39° 05' 00"	10.77		
1				374849.76	1240131.36

**Условный номер земельного участка – :ЗУ2**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
6				374841.40	1240138.80
	54° 14' 48"	СВ 54° 14' 48"	4.00		
5				374843.74	1240142.05
	140° 52' 48"	ЮВ 39° 07' 12"	8.35		
9				374837.26	1240147.32
	209° 00' 12"	ЮЗ 29° 00' 12"	4.31		
10				374833.49	1240145.23
	320° 53' 36"	СЗ 39° 06' 24"	10.19		
6				374841.40	1240138.80

**Условный номер земельного участка – :ЗУ3**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
13				374814.07	1240161.02
	42° 13' 30"	СВ 42° 13' 30"	2.34		
12				374815.80	1240162.59
	55° 50' 24"	СВ 55° 50' 24"	1.69		
11				374816.75	1240163.99
	140° 56' 00"	ЮВ 39° 04' 00"	1.98		
14				374815.21	1240165.24
	50° 37' 48"	СВ 50° 37' 48"	0.50		
15				374815.53	1240165.63
	141° 02' 24"	ЮВ 38° 57' 36"	2.08		
16				374813.91	1240166.94
	217° 14' 06"	ЮЗ 37° 14' 06"	1.88		
17				374812.41	1240165.80
	125° 24' 42"	ЮВ 54° 35' 18"	2.12		
18				374811.18	1240167.53
	37° 58' 18"	СВ 37° 58' 18"	3.12		
19				374813.64	1240169.45
	308° 51' 12"	СЗ 51° 08' 48"	1.39		
20				374814.51	1240168.37
	38° 45' 24"	СВ 38° 45' 24"	13.98		
21				374825.41	1240177.12
	59° 02' 12"	СВ 59° 02' 12"	1.28		
22				374826.07	1240178.22
	110° 33' 24"	ЮВ 69° 26' 36"	5.04		
23				374824.30	1240182.94
	219° 41' 42"	ЮЗ 39° 41' 42"	5.97		
24				374819.71	1240179.13
	219° 55' 06"	ЮЗ 39° 55' 06"	24.90		
25				374800.61	1240163.15
	219° 55' 00"	ЮЗ 39° 55' 00"	33.19		
26				374775.15	1240141.85
	217° 57' 42"	ЮЗ 37° 57' 42"	6.41		
27				374770.10	1240137.91

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-2020-ПМТ

Лист

6

	295° 07' 18"	СЗ 64° 52' 42"	4.97		
28				374772.21	1240133.41
	39° 39' 06"	СВ 39° 39' 06"	48.25		
29				374809.36	1240164.20
	320° 48' 18"	СЗ 39° 11' 42"	3.85		
30				374812.34	1240161.77
	50° 37' 48"	СВ 50° 37' 48"	0.50		
31				374812.66	1240162.16
	321° 02' 36"	СЗ 38° 57' 24"	1.81		
13				374814.07	1240161.02

**Условный номер земельного участка – :ЗУ4**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
<b>Контур 1</b>					
23				374824.30	1240182.94
	110° 40' 12"	ЮВ 69° 19' 48"	50.37		
33				374806.52	1240230.07
	112° 45' 06"	ЮВ 67° 14' 54"	3.36		
34				374805.22	1240233.17
	200° 27' 42"	ЮЗ 20° 27' 42"	5.01		
35				374800.53	1240231.42
	290° 08' 24"	СЗ 69° 51' 36"	5.00		
36				374802.25	1240226.73
	290° 04' 54"	СЗ 69° 55' 06"	17.50		
37				374808.26	1240210.29
	290° 06' 12"	СЗ 69° 53' 48"	26.94		
38				374817.52	1240184.99
	290° 29' 30"	СЗ 69° 30' 30"	6.26		
24				374819.71	1240179.13
	39° 41' 42"	СВ 39° 41' 42"	5.97		
23				374824.30	1240182.94
<b>Контур 2</b>					
27				374770.10	1240137.91
	37° 57' 42"	СВ 37° 57' 42"	6.41		
26				374775.15	1240141.85
	117° 43' 36"	ЮВ 62° 16' 24"	7.72		
45				374771.56	1240148.68
	115° 50' 12"	ЮВ 64° 09' 48"	26.02		
46				374760.22	1240172.10
	115° 49' 48"	ЮВ 64° 10' 12"	27.22		
47				374748.36	1240196.60
	115° 50' 42"	ЮВ 64° 09' 18"	1.42		
48				374747.74	1240197.88
	115° 50' 54"	ЮВ 64° 09' 06"	5.00		
49				374745.56	1240202.38
	205° 36' 00"	ЮЗ 25° 36' 00"	5.05		
50				374741.01	1240200.20
	294° 41' 48"	СЗ 65° 18' 12"	5.62		
51				374743.36	1240195.09
	203° 58' 30"	ЮЗ 23° 58' 30"	4.75		
52				374739.02	1240193.16
	300° 47' 18"	СЗ 59° 12' 42"	5.04		
53				374741.60	1240188.83
	23° 57' 42"	СВ 23° 57' 42"	4.24		
54				374745.47	1240190.55
	295° 04' 30"	СЗ 64° 55' 30"	58.12		
27				374770.10	1240137.91

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-2020-ПМТ

Лист

7

**Условный номер земельного участка – :ЗУ5**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
53				374741.60	1240188.83
	120° 47' 18"	ЮВ 59° 12' 42"	5.04		
52				374739.02	1240193.16
	204° 00' 54"	ЮЗ 24° 00' 54"	1.11		
57				374738.01	1240192.71
	293° 57' 06"	СЗ 66° 02' 54"	5.00		
58				374740.04	1240188.14
	23° 51' 36"	СВ 23° 51' 36"	1.71		
53				374741.60	1240188.83

**Условный номер земельного участка – :ЗУ6**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
17				374812.41	1240165.80
	37° 21' 48"	СВ 37° 21' 48"	3.25		
32				374814.99	1240167.77
	128° 47' 06"	ЮВ 51° 12' 54"	2.16		
19				374813.64	1240169.45
	217° 58' 18"	ЮЗ 37° 58' 18"	3.12		
18				374811.18	1240167.53
	305° 24' 42"	СЗ 54° 35' 18"	2.12		
17				374812.41	1240165.80

**Условный номер части земельного участка – :223/чзу1**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
10				374833.49	1240145.23
	29° 00' 12"	СВ 29° 00' 12"	4.31		
9				374837.26	1240147.32
	140° 53' 48"	ЮВ 39° 06' 12"	26.43		
11				374816.75	1240163.99
	235° 50' 24"	ЮЗ 55° 50' 24"	1.69		
12				374815.80	1240162.59
	222° 13' 30"	ЮЗ 42° 13' 30"	2.34		
13				374814.07	1240161.02
	320° 53' 12"	СЗ 39° 06' 48"	25.03		
10				374833.49	1240145.23

**Условный номер части земельного участка – :163/чзу1**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
39				374815.26	1240191.17
	110° 06' 00"	ЮВ 69° 54' 00"	5.00		
40				374813.54	1240195.87
	204° 11' 42"	ЮЗ 24° 11' 42"	3.25		
41				374810.58	1240194.54
	294° 12' 24"	СЗ 65° 47' 36"	5.00		
42				374812.63	1240189.98
	24° 20' 42"	СВ 24° 20' 42"	2.89		
39				374815.26	1240191.17

**Условный номер части земельного участка – :166/чзу1**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
36				374802.25	1240226.73
	110° 08' 24"	ЮВ 69° 51' 36"	5.00		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-2020-ПМТ

Лист  
8

35				374800.53	1240231.42
	200° 30' 54"	ЮЗ 20° 30' 54"	1.65		
43				374798.98	1240230.84
	290° 36' 36"	СЗ 69° 23' 24"	5.00		
44				374800.74	1240226.16
	20° 40' 48"	СВ 20° 40' 48"	1.61		
36				374802.25	1240226.73

**Условный номер части земельного участка – :165/чзу1**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
55				374751.33	1240199.59
	115° 35' 30"	ЮВ 64° 24' 30"	5.00		
56				374749.17	1240204.10
	205° 28' 30"	ЮЗ 25° 28' 30"	4.00		
49				374745.56	1240202.38
	295° 50' 54"	СЗ 64° 09' 06"	5.00		
48				374747.74	1240197.88
	25° 28' 12"	СВ 25° 28' 12"	3.98		
55				374751.33	1240199.59

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)

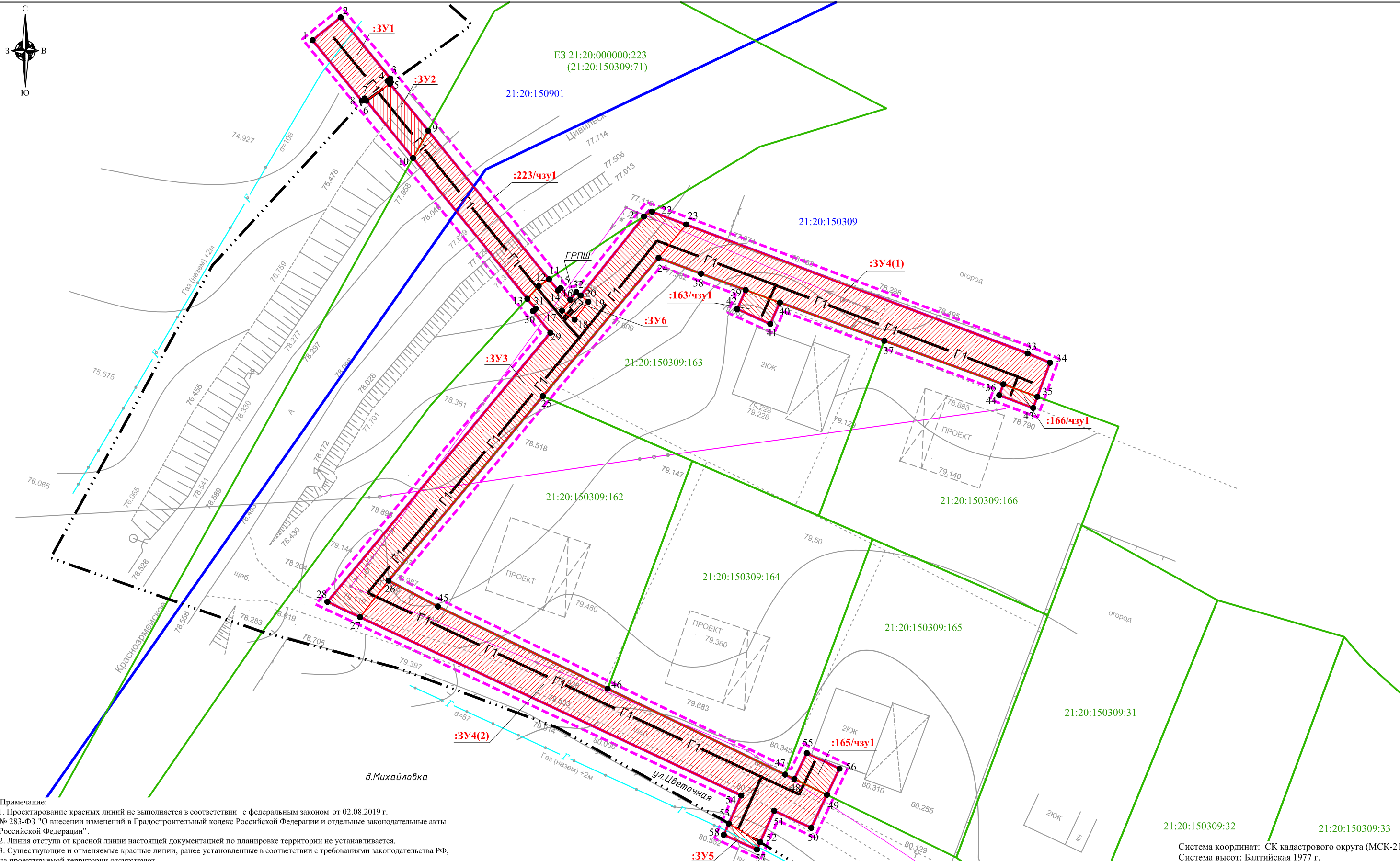
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-2020-ПМТ

Лист

9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы населенного пункта в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер земельного участка в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- номер кадастрового квартала

**Инженерные коммуникации (существующие)**

- газопровод
- воздушная линия электропередачи

**Сооружения проектируемые**

- проектируемый газопровод
- условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
- образуемый земельный участок (образуемая часть земельного участка) в соответствии с настоящим проектом
- поворотные точки границы образуемого земельного участка (части земельного участка) в соответствии с настоящим проектом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Садретдинов	02.2020

2-2020-ППТ			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики"			
Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист
		П	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		ООО "МиТИ" г. Цивильск	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н  
Инв.Н подл  
Подпись и дата