

ООО «МиТИ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и межевания территории)**

**для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных
жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка
Цивильского района Чувашской Республики»**

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.**

2-2020-ППТ

Цивильск, 2020

ООО «МиТИ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и межевания территории)**

**для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуаль-
ных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка
Цивильского района Чувашской Республики»**

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.**

2-2020-ППТ

Директор ООО «МиТИ»

М.А. Садретдинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Цивильск, 2020

СОГЛАСОВАНО			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» разработана в составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	1:500

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:500
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	3	1:500
5	Схема конструктивных и планировочных решений	4	1:500

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

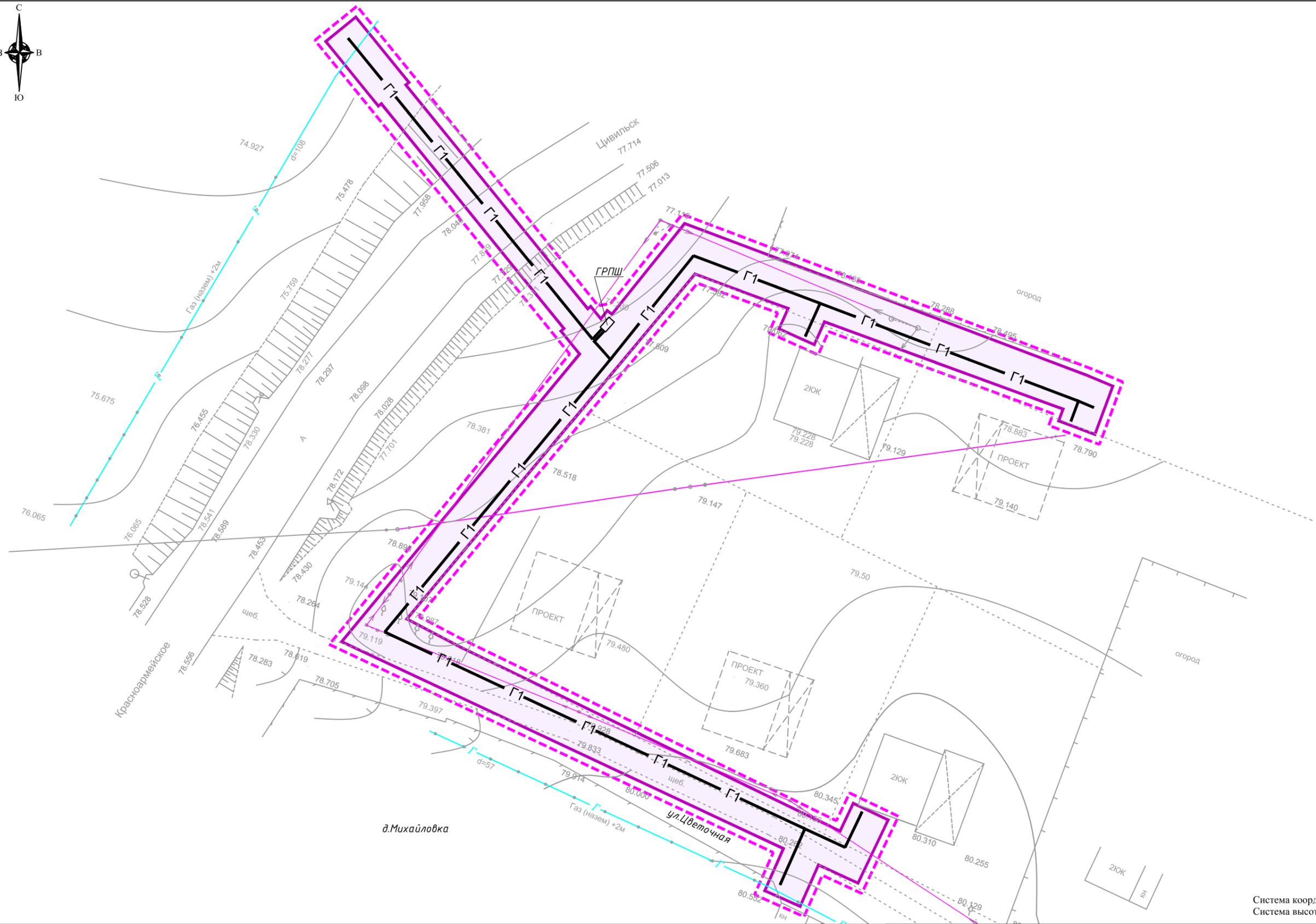
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:500

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:500

Взам. Инв.№	Подп. и дата	2-2020-ПШТ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Состав проекта						Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							ООО «МиТИ»			
		Разраб.	Садретдинов		02.2020					



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

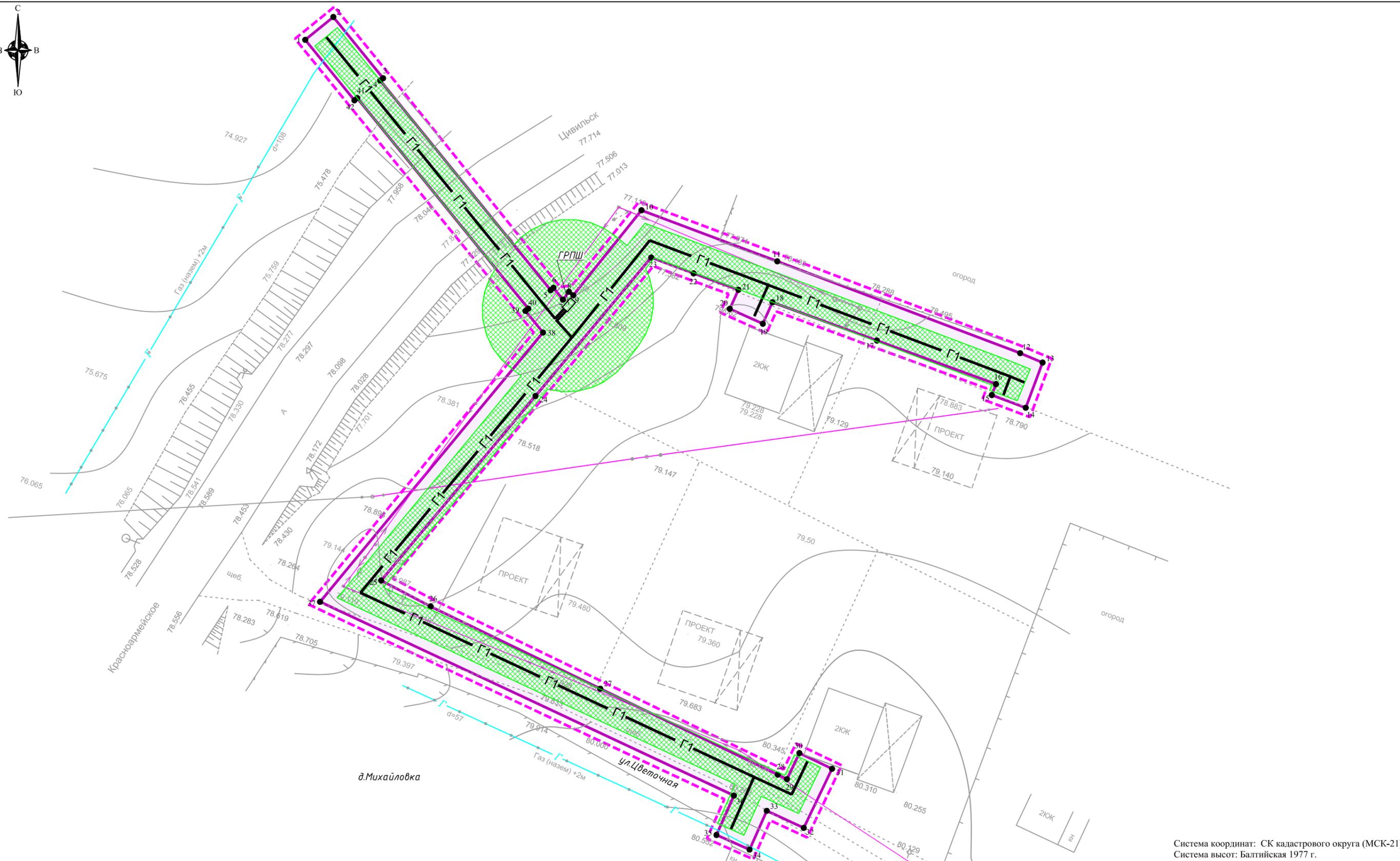
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- Инженерные коммуникации (существующие)**
- газопровод
 - воздушная линия электропередачи
- Сооружения проектируемые**
- проектируемый газопровод

Примечание:
 1. Проектирование красных линий не выполняется в соответствии с федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
 2. Линия отступа от красной линии настоящей документацией по планировке территории не устанавливается.
 3. Существующие и отменяемые красные линии, ранее установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ, на проектируемой территории отсутствуют.

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
 Система высот: Балтийская 1977 г.

2-2020-ППТ					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Садретдинов				02.2020
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
Чертеж красных линий				П	1
Масштаб 1:500				Листов 2	
ООО "МиТИ"				г. Цивильск	



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Инженерные коммуникации (существующие)

- газопровод
- воздушная линия электропередачи

Сооружения проектируемые

- Г1 проектируемый газопровод

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранная зона газопровода

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
Система высот: Балтийская 1977 г.

2-2020-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики"			
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
						Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.	П	2	2
Разраб.				Садретдинов	02.2020	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ООО "МиТИ" г. Цивильск		

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» подготовлена на основании:

- договора подряда от 17.01.2020 г.

Документация по планировке территории разработана в соответствии требованиями следующих законодательных и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;

- Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 № 169-ФЗ;

- постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр;

- СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013.

При подготовке документации по планировке территории были использованы:

- проектные решения по объекту: «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики», разработанные ООО «Агротехпроект»;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок.

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2-2020-ППТ	Лист
							2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование проектируемого объекта: «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики».

Назначение проектируемого объекта.

Проектируемый объект призван обеспечить газоснабжением группы индивидуальных жилых домов.

Проектом предусматривается:

- установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ) в ограждении;
- прокладка газопровода высокого давления (2-ая категория) до ГРПШ;
- прокладка газопровода низкого давления для обеспечения газоснабжения группы индивидуальных жилых домов в д.Михайловка по ул.Цветочная.

Начало трассы газопровода высокого давления расположена в точке подключения в существующий газопровод высокого давления $d=108$ мм, проложенный по ул.Чапаева в д.Михайловка. Газопровод принадлежит Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

С целью обеспечения надежного и бесперебойного газоснабжения потребителей проектом строительства предусматривается кольцевание проектируемого газопровода низкого давления с существующим газопроводом низкого давления $d=57$ мм, проложенным по ул.Цветочная в д.Михайловка.

Проектируемый подземный газопровод укладывается на глубине 1,6 м. Над газопроводом на расстоянии 200 мм до полной засыпки траншеи укладывается сигнальная лента с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ».

Пересечение газопровода с автомобильной дорогой межмуниципального значения Цивильск–Красноармейское–Кюль–Сирма на км 5+657 выполнено методом горизонтально-направленного бурения.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.

Технические параметры участка распределительного газопровода высокого давления:

- диаметр трубопровода – ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8;
- проектная протяженность – 51 м;
- давление рабочее – от 0,6 МПа до 0,3 МПа.

Технические параметры участка распределительного газопровода низкого давления:

- диаметр трубопровода – ПЭ100 ГАЗ SDR17,6-110x6,3; ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8; ПЭ100 ГАЗ SDR11-32x3,0;
- проектная протяженность – 207,1 м;
- давление рабочее – до 0,003 МПа;
- пропускная способность – 13,41 м³/ч.

Технические параметры ГРПШ:

- давление газа на входе в ГРПШ – 0,3 МПа;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-2020-ПШТ					
Лист					
4					

Лист
4

- устанавливаемое рабочее давление газа на выходе из ГРПШ – 2,0 кПа;
- максимальная пропускная способность при давлении 0,3 МПа – 155 м³/ч;
- максимальная пропускная способность при давлении 0,6 МПа – 300 м³/ч.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» устанавливается на территории д.Михайловка, Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

3. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.

Территория проектирования расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастровых кварталов 21:20:150309 и 21:20:150901.

4. Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта.

Размещение проектируемого объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и согласно утвержденному Генеральному плану Михайловского сельского поселения планируется на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

5. Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект.

Планируемая к размещению зона линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» расположена на застроенной и предстоящей застройки территории северной части д.Михайловка.

6. Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Перечень земельных участков в соответствии с единым государственным реестром недвижимости, которые пересекает проектируемый объект, приведен в таблице 1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-2020-ППТ	Лист
							5

Таблица 1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ / Площадь занимаемая Объектом, кв. м.
1	ЕЗ 21:20:000000:223 (21:20:150309:71)	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, автодорога "Цивильск-Красноармейское-Кюльсирма"	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	39124/ 102
2	21:20:150309:163	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Михайловское, д Михайловка, ул Цветочная	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	924/ 15
3	21:20:150309:166	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Михайловское, д. Михайловка, ул. Цветочная	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	924/ 8
4	21:20:150309:165	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Михайловское, д. Михайловка, ул. Цветочная	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	924/ 20

Земли неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

5	21:20:150901	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д.Михайловка	Земли населенных пунктов	-	-/ 56
6	21:20:150901	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-/ 37
7	21:20:150309	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-/ 357
8	21:20:150309	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-/ 7
9	21:20:150309	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д.Михайловка	Земли населенных пунктов	-	-/ 696
10	21:20:150309	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д.Михайловка	Земли населенных пунктов	-	-/ 7

Ив. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-2020-ПШТ

Лист
6

7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				374849.76	1240131.36
	50° 55' 42"	СВ 50° 55' 42"	5.00		
2				374852.91	1240135.24
	140° 52' 48"	ЮВ 39° 07' 12"	10.90		
3				374844.45	1240142.12
	233° 07' 48"	ЮЗ 53° 07' 48"	0.50		
4				374844.15	1240141.72
	140° 53' 54"	ЮВ 39° 06' 06"	37.29		
5				374815.21	1240165.24
	50° 37' 48"	СВ 50° 37' 48"	0.50		
6				374815.53	1240165.63
	141° 02' 24"	ЮВ 38° 57' 36"	2.08		
7				374813.91	1240166.94
	37° 32' 36"	СВ 37° 32' 36"	1.36		
8				374814.99	1240167.77
	128° 39' 36"	ЮВ 51° 20' 24"	0.77		
9				374814.51	1240168.37
	38° 46' 00"	СВ 38° 46' 00"	15.04		
10				374826.24	1240177.79
	110° 36' 24"	ЮВ 69° 23' 36"	20.03		
11				374819.19	1240196.54
	110° 42' 00"	ЮВ 69° 18' 00"	35.84		
12				374806.52	1240230.07
	112° 45' 06"	ЮВ 67° 14' 54"	3.36		
13				374805.22	1240233.17
	200° 28' 30"	ЮЗ 20° 28' 30"	6.66		
14				374798.98	1240230.84
	290° 36' 36"	СЗ 69° 23' 24"	5.00		
15				374800.74	1240226.16
	20° 40' 48"	СВ 20° 40' 48"	1.61		
16				374802.25	1240226.73
	290° 04' 54"	СЗ 69° 55' 06"	17.50		
17				374808.26	1240210.29
	290° 06' 36"	СЗ 69° 53' 24"	15.36		
18				374813.54	1240195.87
	204° 11' 42"	ЮЗ 24° 11' 42"	3.25		
19				374810.58	1240194.54
	294° 12' 24"	СЗ 65° 47' 36"	5.00		
20				374812.63	1240189.98
	24° 20' 42"	СВ 24° 20' 42"	2.89		
21				374815.26	1240191.17
	290° 05' 12"	СЗ 69° 54' 48"	6.58		
22				374817.52	1240184.99
	290° 29' 30"	СЗ 69° 30' 30"	6.26		
23				374819.71	1240179.13
	219° 55' 06"	ЮЗ 39° 55' 06"	24.90		

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

24				374800.61	1240163.15
	219° 55' 00"	ЮЗ 39° 55' 00"	33.19		
25				374775.15	1240141.85
	117° 43' 36"	ЮВ 62° 16' 24"	7.72		
26				374771.56	1240148.68
	115° 50' 12"	ЮВ 64° 09' 48"	26.02		
27				374760.22	1240172.10
	115° 49' 48"	ЮВ 64° 10' 12"	27.22		
28				374748.36	1240196.60
	116° 01' 18"	ЮВ 63° 58' 42"	1.41		
29				374747.74	1240197.87
	25° 36' 00"	СВ 25° 36' 00"	3.98		
30				374751.33	1240199.59
	115° 35' 30"	ЮВ 64° 24' 30"	5.00		
31				374749.17	1240204.10
	205° 32' 42"	ЮЗ 25° 32' 42"	9.04		
32				374741.01	1240200.20
	294° 41' 48"	СЗ 65° 18' 12"	5.62		
33				374743.36	1240195.09
	203° 58' 54"	ЮЗ 23° 58' 54"	5.86		
34				374738.01	1240192.71
	293° 57' 06"	СЗ 66° 02' 54"	5.00		
35				374740.04	1240188.14
	23° 56' 00"	СВ 23° 56' 00"	5.94		
36				374745.47	1240190.55
	295° 04' 42"	СЗ 64° 55' 18"	63.09		
37				374772.21	1240133.41
	39° 39' 06"	СВ 39° 39' 06"	48.25		
38				374809.36	1240164.20
	320° 48' 18"	СЗ 39° 11' 42"	3.85		
39				374812.34	1240161.77
	50° 37' 48"	СВ 50° 37' 48"	0.50		
40				374812.66	1240162.16
	320° 53' 54"	СЗ 39° 06' 06"	37.43		
41				374841.71	1240138.55
	232° 13' 30"	ЮЗ 52° 13' 30"	0.51		
42				374841.40	1240138.15
	320° 55' 00"	СЗ 39° 05' 00"	10.77		
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с тем, что проектируемый объект по своим характеристикам является линейным объектом (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участ-

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таким образом, не подлежат установлению:

- предельное количество этажей и предельная высота ОКС;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

9. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Планируемый к размещению линейный объект расположен за пределами границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, цветовое решение, строительные материалы, объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и иные характеристики таких объектов, влияющие на их внешний облик и (или) на композиции, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматриваются.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с отсутствием в границах проектируемой территории объектов культурного наследия «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в данном проекте планировки территории не разрабатывается.

На участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного наследия.

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2-2020-ПШТ	Лист
							9

12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Основной задачей раздела по охране окружающей среды является разработка природоохранных мероприятий при производстве различных видов работ при строительстве, с целью минимизации отрицательных воздействий при их выполнении.

Наиболее разнообразные и обширные нарушения всех элементов окружающей среды происходят в период строительства.

В связи с этим природоохранные требования и мероприятия должны быть направлены на предупреждение и минимизацию отрицательных воздействий в строительный период за счет рациональной схемы организации работ.

Основными природоохранными требованиями при выполнении различных строительного-монтажных работ являются:

- все строительные-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода;
- объемы земляных работ при планировке территории должны быть сведены к минимуму;
- движение транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по существующим дорогам;
- заправка техники должна производиться на специально оборудованных площадках, обслуживание техники производить на площадке (стоянке) с твердым покрытием, а ремонт в мастерской;
- сбор отходов, строительного мусора предусматривается в специальные контейнеры или плотные пластиковые мешки, для последующего вывоза на утилизацию;
- площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы так, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды (при сборе отходов производить их сортировку по токсичности, консистенции, направлениям использования, места площадок должны обеспечивать удобство вывоза, гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов). Сбор строительного мусора и отходов производить в инвентарные контейнеры для временного хранения отходов с последующей вывозкой для утилизации;
- мойка машин и механизмов должна осуществляться за пределами площадки строительства на существующих автомоечных сервисах;
- случайные разливы ГСМ должны быть оперативно устранены со сбором, утилизацией и заменой загрязненного грунта;

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Период проведения строительного-монтажных работ сопровождается определенным уровнем воздействия на атмосферный воздух, который можно охарактеризовать как кратковременный.

В атмосферный воздух загрязняющие вещества (ЗВ) выделяются при работе двигателей транспортной, строительного-монтажной техники, сварочного агрегата, дизельной электростанции, пескоструйного аппарата, газовой резке, шлифовке, заправке техники, окрасочных работах.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе производства работ необходимо:

- проводить своевременно техосмотр и техобслуживание техники;
- проводить контроль токсичности выхлопных газов;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-2020-ПШТ	Лист
							10

- сократить нерациональные и «холостые» пробеги перевозок.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

На период проведения работ предусмотрено:

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

В основном весь комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха должен быть направлен на организацию, регулирование и контроль топливного цикла машин, механизмов и транспортных средств, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ.

Мероприятия по охране и использованию почвенного слоя.

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Проектом предусматривается рекультивация нарушенных земель и мероприятия, направленные на повышение надежности объектов (100% контроль сварных стыков).

К мероприятиям, смягчающим негативные воздействия на почвенный покров, относятся:

- ширина полос земель и размеры земельных участков определяются с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта;
- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;
- снятие верхнего растительного слоя почвы и его складирование в местах, не подвергающихся загрязнению и затоплению, в дальнейшем использовать при озеленении;
- сбор отходов, строительного мусора предусматривается в специальные контейнеры или плотные пластиковые мешки, для последующего вывоза на утилизацию.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- неукоснительное соблюдение требований, указанных в водном кодексе Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ), при проведении работ в водоохранной зоне;
- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного временного пользования;
- для предотвращения загрязнений поверхности земли отходами предусмотрено оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- своевременный вывоз отходов и мусора с площадки проведения работ;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов.

Для снижения техногенного воздействия на природную среду проектом предлагается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта:

- при проектировании использовать преимущественно малоотходные и безотходные технологии;
- приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами;
- регулярно проводить инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами;
- организовать сбор, сортировку отходов по классам опасности;
- рабочий персонал по специально разработанным программам должен быть обучен сбору, сортировке отходов;
- организовать учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии;
- не допускать смешивания опасных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе для передаче на утилизацию.

13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера необходимо принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом для утилизации.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-2020-ПШТ	Лист
							12

- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

14. Характеристики планируемого развития территории.

Сведения о территориях общего пользования

Устанавливаемая зона размещения проектируемого линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» не является территорией общего пользования.

Проектируемый объект планируется к размещению на землях общего пользования (ул.Цветочная, пересечение с автомобильной дорогой межмуниципального значения) Михайловского сельского поселения.

Существующие утвержденные в соответствии с требованиями Законодательства РФ или отменяемые красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом предусматривается возможность установления сервитутов на период проведения строительно-монтажных работ по размещению проектируемого объекта.

Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочное пользование, либо для установления сервитута, представлены в проекте межевания территории в составе настоящей документации по планировке территории.

Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)

На образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики», устанавливается вид разрешенного использования:

– «Трубопроводный транспорт» – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5) согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата