

**ООО «МиТИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и межевания территории)**

**для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных  
жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка  
Цивильского района Чувашской Республики»**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.**

**2-2020-ППТ**

**Цивильск, 2020**

**ООО «МиТИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и межевания территории)**

**для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуаль-  
ных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка  
Цивильского района Чувашской Республики»**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.**

**2-2020-ППТ**

**Директор ООО «МиТИ»**

**М.А. Садретдинов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Цивильск, 2020**

СОГЛАСОВАНО			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» разработана в составе:

### Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

#### РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	1:500

#### РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

#### РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:500
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	3	1:500
5	Схема конструктивных и планировочных решений	4	1:500

#### РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

#### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:500

### Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:500

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

<b>2-2020-ПШТ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Садретдинов				02.2020
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «МиТИ»					

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	1:500

### РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

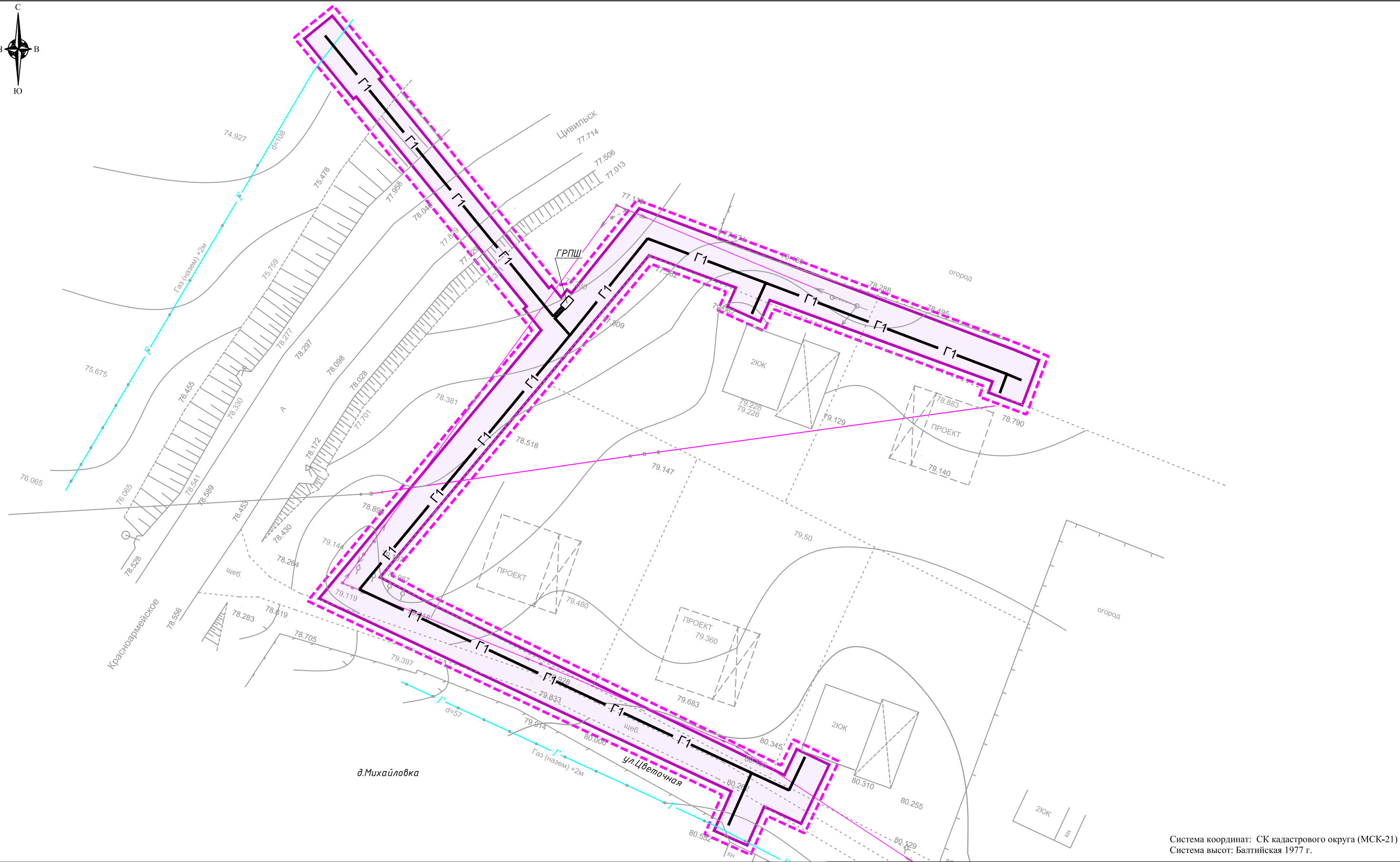
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	2
<b>ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b>	4
1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	5
4. Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта	5
5. Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект	5
6. Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц	5
7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	7
8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
9. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	9
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
14. Характеристики планируемого развития территории	13
Примечание: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не приводится ввиду отсутствия таких объектов.	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>2-2020-ППТ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Содержание тома		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «МиТИ»		
Разраб.		Садретдинов			02.2020			



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

**Инженерные коммуникации (существующие)**

- газопровод
- воздушная линия электропередачи

**Сооружения проектируемые**

- Г1 — проектируемый газопровод

Примечание:  
 1. Проектирование красных линий не выполняется в соответствии с федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".  
 2. Линия отступа от красной линии настоящей документацией по планировке территории не устанавливается.  
 3. Существующие и отменяемые красные линии, ранее установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ, на проектируемой территории отсутствуют.

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)  
 Система высот: Балтийская 1977 г.

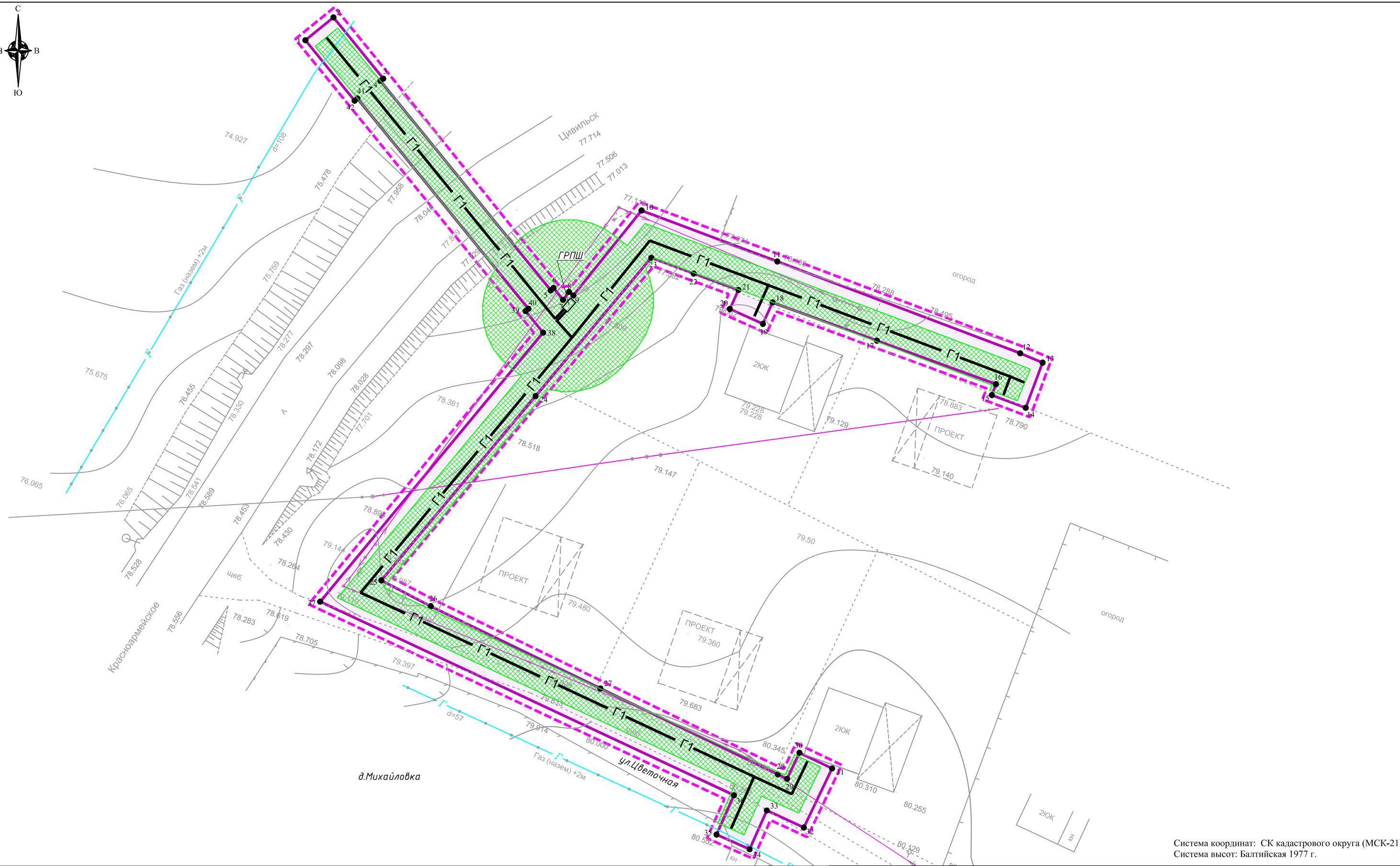
2-2020-ППТ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики"

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.	П	1	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Садретдинов	02.2020

Чертеж красных линий  
 Масштаб 1:500  
 ООО "МиТИ"  
 г. Цивильск



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. Н  
Подпись и дата  
Инв. Н подл

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Инженерные коммуникации (существующие)**
- газопровод
  - воздушная линия электропередачи
- Сооружения проектируемые**
- Г1 проектируемый газопровод
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранная зона газопровода

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)  
Система высот: Балтийская 1977 г.

2-2020-ППТ					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Садретдинов			02.2020
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.					
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	2
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500					
ООО "МиТИ" г. Цивильск					

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» подготовлена на основании:

- договора подряда от 17.01.2020 г.

Документация по планировке территории разработана в соответствии требованиями следующих законодательных и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;

- Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 № 169-ФЗ;

- постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр;

- СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013.

При подготовке документации по планировке территории были использованы:

- проектные решения по объекту: «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики», разработанные ООО «Агротехпроект»;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок.

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-2020-ППТ

Лист  
2





## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование проектируемого объекта: «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики».

Назначение проектируемого объекта.

Проектируемый объект призван обеспечить газоснабжением группы индивидуальных жилых домов.

Проектом предусматривается:

- установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ) в ограждении;
- прокладка газопровода высокого давления (2-ая категория) до ГРПШ;
- прокладка газопровода низкого давления для обеспечения газоснабжения группы индивидуальных жилых домов в д.Михайловка по ул.Цветочная.

Начало трассы газопровода высокого давления расположена в точке подключения в существующий газопровод высокого давления  $d=108$  мм, проложенный по ул.Чапаева в д.Михайловка. Газопровод принадлежит Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

С целью обеспечения надежного и бесперебойного газоснабжения потребителей проектом строительства предусматривается кольцевание проектируемого газопровода низкого давления с существующим газопроводом низкого давления  $d=57$  мм, проложенным по ул.Цветочная в д.Михайловка.

Проектируемый подземный газопровод укладывается на глубине 1,6 м. Над газопроводом на расстоянии 200 мм до полной засыпки траншеи укладывается сигнальная лента с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ».

Пересечение газопровода с автомобильной дорогой межмуниципального значения Цивильск–Красноармейское–Кюль–Сирма на км 5+657 выполнено методом горизонтально-направленного бурения.

#### ***Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.***

Технические параметры участка распределительного газопровода высокого давления:

- диаметр трубопровода – ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8;
- проектная протяженность – 51 м;
- давление рабочее – от 0,6 МПа до 0,3 МПа.

Технические параметры участка распределительного газопровода низкого давления:

- диаметр трубопровода – ПЭ100 ГАЗ SDR17,6-110x6,3; ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8; ПЭ100 ГАЗ SDR11-32x3,0;
- проектная протяженность – 207,1 м;
- давление рабочее – до 0,003 МПа;
- пропускная способность – 13,41 м<sup>3</sup>/ч.

Технические параметры ГРПШ:

- давление газа на входе в ГРПШ – 0,3 МПа;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- устанавливаемое рабочее давление газа на выходе из ГРПШ – 2,0 кПа;
- максимальная пропускная способность при давлении 0,3 МПа – 155 м³/ч;
- максимальная пропускная способность при давлении 0,6 МПа – 300 м³/ч.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» устанавливается на территории д.Михайловка, Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

**3. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.**

Территория проектирования расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастровых кварталов 21:20:150309 и 21:20:150901.

**4. Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта.**

Размещение проектируемого объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и согласно утвержденному Генеральному плану Михайловского сельского поселения планируется на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

**5. Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект.**

Планируемая к размещению зона линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» расположена на застроенной и предстоящей застройки территории северной части д.Михайловка.

**6. Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.**

Перечень земельных участков в соответствии с единым государственным реестром недвижимости, которые пересекает проектируемый объект, приведен в таблице 1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ / Площадь занимаемая Объектом, кв. м.
1	<b>ЕЗ 21:20:000000:223 (21:20:150309:71)</b>	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, автодорога "Цивильск-Красноармейское-Кюльсирма"	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	39124/ <b>102</b>
2	<b>21:20:150309:163</b>	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Михайловское, д Михайловка, ул Цветочная	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	924/ <b>15</b>
3	<b>21:20:150309:166</b>	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Михайловское, д. Михайловка, ул. Цветочная	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	924/ <b>8</b>
4	<b>21:20:150309:165</b>	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Михайловское, д. Михайловка, ул. Цветочная	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	924/ <b>20</b>

**Земли неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц**

5	<b>21:20:150901</b>	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д.Михайловка	Земли населенных пунктов	-	-/ <b>56</b>
6	<b>21:20:150901</b>	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-/ <b>37</b>
7	<b>21:20:150309</b>	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-/ <b>357</b>
8	<b>21:20:150309</b>	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-/ <b>7</b>
9	<b>21:20:150309</b>	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д.Михайловка	Земли населенных пунктов	-	-/ <b>696</b>
10	<b>21:20:150309</b>	Чувашская Республика, Цивильский район, Михайловское сельское поселение, д.Михайловка	Земли населенных пунктов	-	-/ <b>7</b>

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-2020-ПШТ

Лист

6

**7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				374849.76	1240131.36
	50° 55' 42"	СВ 50° 55' 42"	5.00		
2				374852.91	1240135.24
	140° 52' 48"	ЮВ 39° 07' 12"	10.90		
3				374844.45	1240142.12
	233° 07' 48"	ЮЗ 53° 07' 48"	0.50		
4				374844.15	1240141.72
	140° 53' 54"	ЮВ 39° 06' 06"	37.29		
5				374815.21	1240165.24
	50° 37' 48"	СВ 50° 37' 48"	0.50		
6				374815.53	1240165.63
	141° 02' 24"	ЮВ 38° 57' 36"	2.08		
7				374813.91	1240166.94
	37° 32' 36"	СВ 37° 32' 36"	1.36		
8				374814.99	1240167.77
	128° 39' 36"	ЮВ 51° 20' 24"	0.77		
9				374814.51	1240168.37
	38° 46' 00"	СВ 38° 46' 00"	15.04		
10				374826.24	1240177.79
	110° 36' 24"	ЮВ 69° 23' 36"	20.03		
11				374819.19	1240196.54
	110° 42' 00"	ЮВ 69° 18' 00"	35.84		
12				374806.52	1240230.07
	112° 45' 06"	ЮВ 67° 14' 54"	3.36		
13				374805.22	1240233.17
	200° 28' 30"	ЮЗ 20° 28' 30"	6.66		
14				374798.98	1240230.84
	290° 36' 36"	СЗ 69° 23' 24"	5.00		
15				374800.74	1240226.16
	20° 40' 48"	СВ 20° 40' 48"	1.61		
16				374802.25	1240226.73
	290° 04' 54"	СЗ 69° 55' 06"	17.50		
17				374808.26	1240210.29
	290° 06' 36"	СЗ 69° 53' 24"	15.36		
18				374813.54	1240195.87
	204° 11' 42"	ЮЗ 24° 11' 42"	3.25		
19				374810.58	1240194.54
	294° 12' 24"	СЗ 65° 47' 36"	5.00		
20				374812.63	1240189.98
	24° 20' 42"	СВ 24° 20' 42"	2.89		
21				374815.26	1240191.17
	290° 05' 12"	СЗ 69° 54' 48"	6.58		
22				374817.52	1240184.99
	290° 29' 30"	СЗ 69° 30' 30"	6.26		
23				374819.71	1240179.13
	219° 55' 06"	ЮЗ 39° 55' 06"	24.90		

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

**2-2020-ПШТ**

24				374800.61	1240163.15
	219° 55' 00"	ЮЗ 39° 55' 00"	33.19		
25				374775.15	1240141.85
	117° 43' 36"	ЮВ 62° 16' 24"	7.72		
26				374771.56	1240148.68
	115° 50' 12"	ЮВ 64° 09' 48"	26.02		
27				374760.22	1240172.10
	115° 49' 48"	ЮВ 64° 10' 12"	27.22		
28				374748.36	1240196.60
	116° 01' 18"	ЮВ 63° 58' 42"	1.41		
29				374747.74	1240197.87
	25° 36' 00"	СВ 25° 36' 00"	3.98		
30				374751.33	1240199.59
	115° 35' 30"	ЮВ 64° 24' 30"	5.00		
31				374749.17	1240204.10
	205° 32' 42"	ЮЗ 25° 32' 42"	9.04		
32				374741.01	1240200.20
	294° 41' 48"	СЗ 65° 18' 12"	5.62		
33				374743.36	1240195.09
	203° 58' 54"	ЮЗ 23° 58' 54"	5.86		
34				374738.01	1240192.71
	293° 57' 06"	СЗ 66° 02' 54"	5.00		
35				374740.04	1240188.14
	23° 56' 00"	СВ 23° 56' 00"	5.94		
36				374745.47	1240190.55
	295° 04' 42"	СЗ 64° 55' 18"	63.09		
37				374772.21	1240133.41
	39° 39' 06"	СВ 39° 39' 06"	48.25		
38				374809.36	1240164.20
	320° 48' 18"	СЗ 39° 11' 42"	3.85		
39				374812.34	1240161.77
	50° 37' 48"	СВ 50° 37' 48"	0.50		
40				374812.66	1240162.16
	320° 53' 54"	СЗ 39° 06' 06"	37.43		
41				374841.71	1240138.55
	232° 13' 30"	ЮЗ 52° 13' 30"	0.51		
42				374841.40	1240138.15
	320° 55' 00"	СЗ 39° 05' 00"	10.77		
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					

**8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с тем, что проектируемый объект по своим характеристикам является линейным объектом (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участ-

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таким образом, не подлежат установлению:

- предельное количество этажей и предельная высота ОКС;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

**9. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.**

Планируемый к размещению линейный объект расположен за пределами границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, цветовое решение, строительные материалы, объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и иные характеристики таких объектов, влияющие на их внешний облик и (или) на композиции, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматриваются.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

**11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Территория проектирования расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с отсутствием в границах проектируемой территории объектов культурного наследия «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в данном проекте планировки территории не разрабатывается.

На участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного наследия.

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2-2020-ПШТ	Лист
							9

## 12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Основной задачей раздела по охране окружающей среды является разработка природоохранных мероприятий при производстве различных видов работ при строительстве, с целью минимизации отрицательных воздействий при их выполнении.

Наиболее разнообразные и обширные нарушения всех элементов окружающей среды происходят в период строительства.

В связи с этим природоохранные требования и мероприятия должны быть направлены на предупреждение и минимизацию отрицательных воздействий в строительный период за счет рациональной схемы организации работ.

Основными природоохранными требованиями при выполнении различных строительного-монтажных работ являются:

- все строительные-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода;
- объемы земляных работ при планировке территории должны быть сведены к минимуму;
- движение транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по существующим дорогам;
- заправка техники должна производиться на специально оборудованных площадках, обслуживание техники производить на площадке (стоянке) с твердым покрытием, а ремонт в мастерской;
- сбор отходов, строительного мусора предусматривается в специальные контейнеры или плотные пластиковые мешки, для последующего вывоза на утилизацию;
- площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы так, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды (при сборе отходов производить их сортировку по токсичности, консистенции, направлениям использования, места площадок должны обеспечивать удобство вывоза, гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов). Сбор строительного мусора и отходов производить в инвентарные контейнеры для временного хранения отходов с последующей вывозкой для утилизации;
- мойка машин и механизмов должна осуществляться за пределами площадки строительства на существующих автомоечных сервисах;
- случайные разливы ГСМ должны быть оперативно устранены со сбором, утилизацией и заменой загрязненного грунта;

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

Период проведения строительного-монтажных работ сопровождается определенным уровнем воздействия на атмосферный воздух, который можно охарактеризовать как кратковременный.

В атмосферный воздух загрязняющие вещества (ЗВ) выделяются при работе двигателей транспортной, строительного-монтажной техники, сварочного агрегата, дизельной электростанции, пескоструйного аппарата, газовой резке, шлифовке, заправке техники, окрасочных работах.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе производства работ необходимо:

- проводить своевременно техосмотр и техобслуживание техники;
- проводить контроль токсичности выхлопных газов;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-2020-ПШТ	Лист
							10

- сократить нерациональные и «холостые» пробеги перевозок.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

На период проведения работ предусмотрено:

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

В основном весь комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха должен быть направлен на организацию, регулирование и контроль топливного цикла машин, механизмов и транспортных средств, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ.

*Мероприятия по охране и использованию почвенного слоя.*

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Проектом предусматривается рекультивация нарушенных земель и мероприятия, направленные на повышение надежности объектов (100% контроль сварных стыков).

К мероприятиям, смягчающим негативные воздействия на почвенный покров, относятся:

- ширина полос земель и размеры земельных участков определяются с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта;
- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;
- снятие верхнего растительного слоя почвы и его складирование в местах, не подвергающихся загрязнению и затоплению, в дальнейшем использовать при озеленении;
- сбор отходов, строительного мусора предусматривается в специальные контейнеры или плотные пластиковые мешки, для последующего вывоза на утилизацию.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.*

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- неукоснительное соблюдение требований, указанных в водном кодексе Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ), при проведении работ в водоохранной зоне;
- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного временного пользования;
- для предотвращения загрязнений поверхности земли отходами предусмотрено оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- своевременный вывоз отходов и мусора с площадки проведения работ;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



*Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов.*

Для снижения техногенного воздействия на природную среду проектом предлагается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта:

- при проектировании использовать преимущественно малоотходные и безотходные технологии;
- приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами;
- регулярно проводить инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами;
- организовать сбор, сортировку отходов по классам опасности;
- рабочий персонал по специально разработанным программам должен быть обучен сбору, сортировке отходов;
- организовать учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии;
- не допускать смешивания опасных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе для передаче на утилизацию.

**13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера необходимо принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

*Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.*

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом для утилизации.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-2020-ПШТ	Лист
							12

- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

#### **14. Характеристики планируемого развития территории.**

##### ***Сведения о территориях общего пользования***

Устанавливаемая зона размещения проектируемого линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики» не является территорией общего пользования.

Проектируемый объект планируется к размещению на землях общего пользования (ул.Цветочная, пересечение с автомобильной дорогой межмуниципального значения) Михайловского сельского поселения.

Существующие утвержденные в соответствии с требованиями Законодательства РФ или отменяемые красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют.

##### ***Предложения по установлению сервитутов***

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом предусматривается возможность установления сервитутов на период проведения строительно-монтажных работ по размещению проектируемого объекта.

Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочное пользование, либо для установления сервитута, представлены в проекте межевания территории в составе настоящей документации по планировке территории.

##### ***Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)***

На образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта «Газоснабжение группы индивидуальных жилых домов (5 ед.) по ул.Цветочная, д.№№11-15 в д.Михайловка Цивильского района Чувашской Республики», устанавливается вид разрешенного использования:

– «Трубопроводный транспорт» – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5) согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата