Приложение № 1

к Конкурсной документации

Утверждаю

Глава администрации Игорварского

сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Федоров Владимир Алексеевич

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429915, Чувашская Республика, Цивильский район, с. Игорвары, ул. Молодежная, д.9 тел.(883545)65-7-25

почтовый индекс и адрес, телефон,

zivil\_igor@cap.ru

факс, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 21 | ” | мая | 2020 | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **с. Игорвары, ул. Молодежная, дом №6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки **жилой дом**

4. Год постройки **1983**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **45%**

6. Степень фактического износа **75%**

7. Год последнего капитального ремонта **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**

9. Количество этажей **3**

10. Наличие подвала **есть**

11. Наличие цокольного этажа **нет**

12. Наличие мансарды **нет**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **18**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**

18. Строительный объем **3497,0** куб. м

а) надземная часть \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** куб. м;

б) подземная часть \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 965,9 **кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **838** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **97,9** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **97,9** кв. м

20. Количество лестниц **10** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **97,9** **(общая)** кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров **нет** кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) **нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **388,6** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **21:20:200104:21**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **блоки** | **удовлетворительное** |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | **панельные** | **удовлетворительное** |
| 3. Перегородки | **панельные** | **удовлетворительное** |
| 4. Перекрытия | **железобетонные плиты** | **хорошее** |
| чердачные |
| междуэтажные | **железобетонные плиты** |  |
| подвальные | **железобетонные плиты** |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | **мягкая** | **удовлетворительное** |
| 6. Полы | **железобетонные** | **удовлетворительное** |
| 7. Проемы | **деревянные** | **удовлетворительное** |
| окна |
| двери | **деревянные** | **удовлетворительное** |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | **окраска, штукатурка, побелка, оклейка обоями** | **удовлетворительное** |
| внутренняя |
| наружная |  | **удовлетворительное** |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | **нет** | **-** | |
| ванны напольные |
| электроплиты | **нет** | **-** | |
| телефонные сети и оборудование | **нет** | **-** | |
| сети проводного радиовещания | **нет** | **-** | |
| сигнализация | **нет** | **-** | |
| мусоропровод | **нет** | **-** | |
| лифт | **нет** | **-** | |
| вентиляция | **есть** | **Хорошее** | |
| автоматизированная система дымоудаления | **нет** | **-** | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | **есть** | **удовлетворительное** | |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | **есть** | **Удовлетворительное** | |
| горячее водоснабжение | **нет** | **-** | |
| водоотведение | **есть** | **Удовлетворительное** | |
| газоснабжение | **есть** | **-** | |
| отопление (от внешних котельных) | **есть** | **Хорошее** | |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | **-** | |
| калориферы | **нет** | **-** | |
| АГВ | **нет** | **-** | |
| Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов  Автоматизированный пожарный насосный узел  Автоматизированная насосная установка повышения давления на хоз. и питьевые нужды | **есть**  **нет**  **нет** | **Хорошее**  **---**  **-** | |
| Пожарный кран | **нет** | **----** | |
| Пожарный шланг (рукав) | **нет** | **-----** | |
| 11. Крыльцо | **нет** | **----** | |

Глава администрации Игорварского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.А.Федоров |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

21 мая 2020 г.

М.П.