

Цивильский район
ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

- 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**
- 2. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**
- 3. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ**
- 4. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ**

Приложение:

1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

II. Материалы по обоснованию генерального плана

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Директор

А.В. Портнов

Разработал

Д.В. Тихонов

Главный инженер проекта

А.В. Портнов

Чебоксары
2020 год

Содержание

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	12
1.1. СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ДО 2035 ГОДА (ДАЛЕЕ – СТРАТЕГИЯ).	12
1.2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015 – 2020 ГОДЫ	15
1.3. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2018-2020 ГОДЫ».....	20
1.4. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2016 –2020 ГОДЫ».....	23
1.5. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2016 - 2020 ГОДЫ.....	25
1.6. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015–2020 ГОДЫ.....	27
1.7. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ПЕРИОД 2018-2020 Г.Г.»	29
1.8. ПЛАНЫ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	36
1.9. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015-2020 ГОДЫ).....	38
1.10. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2016-2025 Г.Г.....	40
1.11. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ И АНАЛИЗА ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ	41
РАЗДЕЛ II ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	42

2.1. Списки объектов культурного наследия с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану.....	42
2.2. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования.....	43
2.3. Описание природных условий и ресурсов территории.....	44
2.4. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории Второвурманкасинского сельского поселения по структурным элементам, в том числе в разрезе объектов федерального, регионального, местного значения.....	51
2.5. Мероприятия по развитию территории.....	114
2.6. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры....	131
2.7. Предложения по размещению объектов местного значения.....	165
РАЗДЕЛ III ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ....	175
РАЗДЕЛ IV УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	177
РАЗДЕЛ V УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	178
РАЗДЕЛ VI ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	179
РАЗДЕЛ VII ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	184
РАЗДЕЛ VIII СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ...	187

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.

- ***Введение и общие положения***

Для целей обоснования генерального плана Второвурманкасинского сельского поселения термины и определения используются в следующих значениях:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской

Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-

Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генеральный план – это документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа.

В соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 13 февраля 2019 г. N 207-р "пространственное развитие" - совершенствование системы расселения и территориальной организации экономики, в том числе за счет проведения эффективной государственной политики регионального развития;

В целях реализации основных положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и стратегии национальной безопасности Российской Федерации, городские и сельские поселения необходимо проектировать с учетом **положений о территориальном планировании**, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, **а также с учетом предложений заинтересованных лиц**.

При планировке и застройке городских и сельских поселений необходимо руководствоваться законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательными и нормативными актами субъектов Российской Федерации.

Настоящий генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий Второвурманкасинского сельского поселения поселений, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии со статьями 9 и 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план подготовлен применительно ко всей территории сельского поселения на период до 2041 года.

Настоящий проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию проектных решений. Положения о территориальном планировании и материалы по обоснованию включают текстовую и графическую части.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ.
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ.
- Федеральный закон от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
- Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1033).
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578).
- Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 19 февраля 2015 г. N 138).
- Положение о зонах затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360).
- Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74).
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).
- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р).
- Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике».
- Закон Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа».
- Закон Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике».
- Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.06.2018 № 254.
- Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522.
- Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития Цивильского района Чувашской Республики («Институт Урбанистики» 2004 г.).
- Стратегия социально-экономического развития Цивильского района Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная собранием депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 27 июня 2019 г. N 39-03.

- Планы и программы комплексного социально-экономического развития Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

- Устав Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики; местные нормативы градостроительного проектирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе сведения официального электронного ресурса службы Росреестра - Публичной кадастровой карты.

- Информация, содержащаяся в открытых источниках в сети интернет;

- Иные сведения и материалы

Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат кадастрового округа.

• ***Краткая историческая справка и общие сведения о поселении***

Второвурманкасинское сельское поселение (далее по тексту также «Поселение») расположено на территории Цивильского района Чувашской Республики.

Предыстория данной территории начинается периодом верхнего палеолита, охватывает неолит и бронзовый век (фатьяновская, абашевская культуры). Сохранилось немало ценных памятников археологии, характеризующих прошедшие времена (в районе около 28 единиц).

К середине первого тысячелетия до новой эры территорию Чувашии занимают племена Городецкой культуры (древние мордва, буртасы, частично мари). В языковом отношении племена принадлежали к восточной ветви финно-угорской языковой семьи. Эта этническая ситуация сложилась до V – VIII вв. н.э. до прихода в среднее Поволжье болгарских тюркских племен.

В IX – X вв. болгары осели на р. Волги, в т.ч. и в районах Чувашии (памятники археологии в д. Янгильдино Чебоксарского района и др.). К концу XIV века в период активизации борьбы русского народа с татаро-монгольским игом, Волжская Булгария становится ареной военных столкновений. Расширение и упрочение Русского влияния в Поволжье, разгром остатков Золотой Орды привело к тому, что в 1546 году Чувашия перешла в состав централизованного московского государства и на всей ее территории внедряется административная государственная система, опорными пунктами которой становятся крепости (1555 г. строится город-крепость Чебоксары, 1589 г. – Цивильск, вблизи которых возникают новые поселения).

История развития г. Цивильска является одним из примеров становления как Цивильского района, так и Чувашии в целом.

Первые сведения о городе Цивильск имеются в труде известного историка XVIII в. В.Н. Татищева: «История Российская». Цивильск как крепость был основан в 1589 г. Этот военно-опорный пункт положил начало формированию русских поселений в бассейне р. Цивиль, в гуще Чувашского населения. Хозяйственные, политические и культурные наследия Чувашских крестьян с этого времени происходило в тесном сотрудничестве с русскими.

Пограничное и сторожевое положение Цивильска определило его ранний облик – это был типичный для того времени город с крепостью и посадом, окруженный земляным валом.

В 1625 г. здесь проживало 26 детей боярских, 250 стрельцов, 5 пушкарей, 3 воротника, 10 служилых литовцев, черкас, немец, 2 стрелковых сотника, 4 толмача – всего 301 человек.

В XVIII в. среди других заштатных городов страны Цивильск ничем примечательным не выделялся. Это был деревянный город с беспорядочно расположенными на кривых и узких грязных улицах зданиями. На фоне деревянных домов выделялись силуэты возведенных в XVIII в. высоких монастырских и церковных построек: Тихвинского женского монастыря, Троицкого (1734 г.) и Казанского соборов, Богородицкой (1735 г.) и Кладбищенской (1781 г.) церквей.

Жизнь населения Цивильска и его окрестностей разнообразили Тихвинская и Ильинская ярмарки, устраиваемые каждый год. По воскресеньям и средам здесь устраивались базары, где горожане и крестьяне окрестных сел сбывали свои товары.

Во второй половине XIX – начале XX вв. стали действовать общественный банк, сберегательная касса, почтово-телеграфная контора, отдел внешкольного образования для руководства деятельностью 12 волостных библиотек, а также открыт в 1913 г. педагогический музей.

В 1919 г. открылись детские дома, клуб коммунистов, районная библиотека, летний театр, медико-санитарный отдел и др.

С 1927 г. по настоящее время Цивильск продолжает оставаться центром одноименного района, где строятся предприятия местного значения и учреждения соцкультбыта (электростанция, маслозавод, механическая мастерская, кустарно производственные товариществ «Артель» и «Новая Жизнь», завод по производству примусных горелок, паровая мельница, типография, МТС, райптицекомбинат, техническое училище №5 (1926), животноводческий техникум (1931), фельдшерский пункт (1930), педагогический техникум (1931), новая больница (1930), поликлиника (1936), библиотечный техникум (1949), детская музыкальная школа (1958) и др.).

Цивильский район был образован в 1927 году.

Второвурманкасинское сельское поселение является муниципальным образованием в составе Цивильского района Чувашской Республики.

Современная территория Второвурманкасинского сельского поселения расположена на территориях бывших Орбашского, Кутакинского, Ситчаракского, Тебикасинского и Янзакасинского сельских советов.

В состав Второвурманкасинского сельского поселения входят девять населенных пунктов (девять деревень): Вторые Вурманкасы, Красная горка, Орбаши, Первомайское, Табанары, Ситчараки, Тебикасы Янзакасы, Резинкино.

Административный центр: деревня Вторые Вурманкасы. Дата образования административного центра - 1917 год.

Цивильский район Чувашской Республики расположен в северо-восточной части Чувашской Республики и граничит на севере с Чебоксарским районом, на востоке - с Мариинско-Посадским, Козловским и Урмарским районами, на юге - с Канашским районом, на западе - с Красноармейским районом.

Второвурманкасинское поселение находится в северной части Цивильского района на расстоянии 10 км от Цивильска и 25 км. от города Чебоксары.

Поселение граничит: с северной стороны с Абашевским поселением Чебоксарского района; с северо-западной и западной – Малоянгорчинским поселением, юго-западе – Богатыревским поселением; на юге – Рындиным поселением; на юго-востоке, востоке – Тувсинским поселением; на северо-востоке – Акульевским поселением Чебоксарского района.

На территории Второвурманкасинского сельского поселения постоянно проживает 1605 человек.

Экономика поселения имеет аграрную направленность.

На момента подготовки настоящего проекта генерального плана общая площадь поселения составляет 3986 га.

Поселение богато живописными местами. По территории протекает река Пожанарка. Великолепный ландшафтно-рекреационный потенциал, а также экологическая состояние природной среды поселения благоприятны для развития водного туризма и отдыха, рыболовства, спорта, а также для проживания граждан.

Поселение имеет достаточный экономический потенциал для развития экономики, социальной сферы и иных направлений деятельности в интересах населения и государства.

Границы Второвурманкасинского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. N 37 "Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа".

Изменения в данный закон в части границ Второвурманкасинского сельского поселения не вносились, в связи с чем границы поселения в проекте генерального плана отражены в соответствии с упомянутым Законом.

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ДО 2035 ГОДА (ДАЛЕЕ – СТРАТЕГИЯ).

Сведения о программе

Стратегия утверждена решением собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 27.06.2019 № 39-03 и определяет систему долгосрочных целей и задач развития Цивильского района, а также основные направления и механизмы их достижения на долгосрочную перспективу.

Стратегия является документом целеполагания, основой системы стратегического планирования Цивильского района. Она представляет желаемый «образ будущего» Цивильского района в 2035 году, определяет долгосрочные цели и ориентиры, к которым будет стремиться район в своем развитии, предлагает основные направления и механизмы достижения поставленных целей.

Район является частью единого политического и экономического пространства Чувашской Республики, поэтому при разработке Стратегии были использованы и учтены государственные программы, схемы территориального планирования, Стратегия социально –экономического развития Чувашской Республики до 2035 года. В Стратегии учтены планы, и программы развития основных предприятий, действующих на территории района, составляющих основу экономики района.

Стратегия социально – экономического развития Цивильского района до 2035 года – это система мер, определяющая приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления Цивильского района, общественных и деловых кругов по обеспечению целенаправленного следования заданному долгосрочному вектору развития и достижения поставленных стратегических целей.

Стратегия основывается на следующих принципиальных положениях:

Основными целями разработки Стратегии являются:

усиление взаимосвязи и согласованности между долгосрочными приоритетами развития и осуществлением мер среднесрочной и краткосрочной социально-экономической политики;

формирование основы для совместных действий органов государственной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления Цивильского района, представителей бизнеса и общественных организаций.

Стратегия определяет приоритетные направления социально-экономического развития Цивильского района и служит основой муниципальных программ, планов деятельности органов местного самоуправления Цивильского района, перспективных и краткосрочных прогнозов социально-экономического развития, бюджетов и среднесрочных финансовых планов, законодательных инициатив.

Стратегия базируется на оценке потенциала социально-экономического развития Цивильского района, анализе конкурентных преимуществ и ресурсных ограничений.

В рамках системы стратегического планирования Стратегию дополняют муниципальные программы Цивильского района Чувашской Республики, содержащие комплекс обеспеченных ресурсами конкретных мероприятий, направленных на достижение целей Стратегии.

В части развития Второвурманкасинского сельского поселения Стратегией предусмотрены следующие мероприятия:

Транспорт, связь, коммунальное и дорожное хозяйство:

Проект № 1

- | | |
|---|---|
| 1. Наименование проекта | – Перевод на индивидуальное отопление многоквартирных домов |
| 2. Краткое описание проекта | – Перевод на индивидуальное отопление 7 многоквартирных домов в д. Вторые Вурманкасы Цивильского района |
| 3. Основные показатели проекта (общая стоимость проекта, срок реализации проекта) | – общая стоимость проекта – 16,9 млн. рублей; срок реализации проекта – 2020-2025 годы |
| 4. Формы участия инвестора в проекте | – Собственные средства. |

Проект № 3

- | | |
|---|---|
| 1. Наименование проекта | – Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений. |
| 2. Краткое описание проекта | – Строительство автомобильных дорог в д. Михайловка, д. Липсеры, д. Тиньговатово, д. Сюткасы, д. Первые Вурманкасы, д. Тебикасы , д. Первое Чемерчеево, д. Красная Горка , д.Имбюрти, д. Первое Степаново общей протяженностью 11,6 км. |
| 3. Основные показатели проекта (общая стоимость проекта, срок реализации проекта) | – общая стоимость проекта – 91,9 млн. рублей; срок реализации проекта – 2019-2035 годы |
| 4. Формы участия инвестора в проекте | – Бюджетные средства |

Проект № 13

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Наименование проекта | – Строительство очистных сооружений производительностью 120 м ³ /сут. в д.Вторые Вурманкасы |
|-------------------------|--|

- | | |
|---|---|
| 2. Краткое описание проекта | – Строительство очистных сооружений производительностью 120 м ³ /сут. в д. Вторые Вурманкасы |
| 3. Основные показатели проекта (общая стоимость проекта, срок реализации проекта) | – общая стоимость проекта – 25,5 млн. рублей; срок реализации проекта – 2019-2021 годы |
| 4. Формы участия инвестора в проекте | – Бюджетные средства |

Культура

Проект № 1

- | | |
|---|--|
| 1. Наименование проекта | – Строительство здания сельского Дома культуры в д. Первомайское |
| 2. Краткое описание проекта | – Строительство здания сельского Дома культуры в д. Первомайское на 100 посадочных мест, включающих библиотеку, кабинеты для кружковой работы, занятий спортом |
| 3. Основные показатели проекта (общая стоимость проекта, срок реализации проекта) | – общая стоимость проекта – 14,0 млн. рублей; срок реализации проекта – 2020 годы |
| 4. Формы участия инвестора в проекте | – Бюджетные средства |

Таким образом программой предусмотрено строительство автомобильных дорог в д. Тебикасы, д. Красная Горка; строительство очистных сооружений производительностью 120 м³/сут. в д. Вторые Вурманкасы, строительство здания сельского Дома культуры в д. Первомайское на 100 посадочных мест, включающих библиотеку, кабинеты для кружковой работы, занятий спортом; перевод на индивидуальное отопление 7 многоквартирных домов в д. Вторые Вурманкасы Цивильского района

1.2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015 –2020 ГОДЫ

Муниципальная программа «утверждена постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от «25» ноября 2015 № 140

Цели программы:

- создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики жильем;
- создание системы государственной и социально-экономической поддержки молодых семей в решении их жилищной проблемы, обеспечение защиты законных прав молодых граждан, создание условий для укрепления института семьи, повышение уровня рождаемости;
- обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями применительно к условиям Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;
- обеспечение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг;
- повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда;
- совершенствование системы комплексного благоустройства, осуществление мероприятий по поддержанию порядка, архитектурно-художественного оформления и санитарного состояния на территории Второвурманкасинского сельского поселения;
- создание комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения и т.д.

Задачи программы:

- повышение доступности жилья для населения Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;
- обеспечение безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности для граждан;
- предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан;
- содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов;
- повышение качества и уровня благоустроенности жилья;
- расселение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- минимизация потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов, за счет введения обязанности расчетов за коммунальные ресурсы по данным общедомовых приборов учета;

- повышение эффективности мер социальной поддержки населения Чувашской Республики для обеспечения доступности стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения новых улиц (населенных пунктов) во Второвурманкасинском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республике;
- привлечение к осуществлению мероприятий по благоустройству территорий физических и юридических лиц и повышение их ответственности за соблюдение чистоты и порядка;
- усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территорий.

Основные мероприятия в рамках данной программы:

- поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности во Второвурманкасинском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики;
- обеспечение населения Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики качественной питьевой водой;
- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;
- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;
- обеспечение комфортных условий проживания граждан;
- поддержка строительства жилья.

Целевые индикаторы:

- строительство, реконструкция и замена сетей водопроводно-канализационной системы не менее 21% к 2020 году;
- увеличение доли площади зеленых насаждений на 1 жителя;
- увеличение доли населенных пунктов, охваченных централизованным сбором и вывозом ТБО;
- полная ликвидация несанкционированных свалок на территории населенных пунктов;
- благоустройство мест захоронения, расположенных на территории поселения;
- ремонт и обслуживание линий электроосвещения в населенных пунктах поселения.

Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы:

- создать безопасную и комфортную среду проживания и жизнедеятельности населения Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;
- повысить экологическую безопасность поселения, тем самым улучшить здоровье населения;
- создание комфортных условий для жизни, работы и отдыха жителей поселения;

- привитие жителям муниципального образования любви и уважения к своим населенным пунктам, к соблюдению чистоты и порядка на территории сельского поселения.

Программа включает в себя следующие подпрограммы:

«Обеспечение комфортных условий проживания граждан».

«Обеспечение населения качественной питьевой водой».

«Благоустройство».

«Государственная поддержка строительства жилья».

1.2.1. ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН» ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015 - 2020 ГОДЫ

Подпрограмма разрабатывается исходя из приоритетов социально-экономического развития Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, с учетом положений нормативных правовых актов Российской Федерации, Чувашской Республики, Цивильского района Чувашской Республики, государственных программ Российской Федерации, государственных программ Чувашской Республики, муниципальных программ Цивильского района Чувашской Республики, посланий Президента Российской Федерации, Главы Чувашской Республики.

Основными целями подпрограммы является создание благоприятных, комфортных условий проживания граждан, создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания.

Основными задачами подпрограммы являются: улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, проживающих в жилых домах с большим износом; строительство объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства; проектирование, строительство, реконструкция газопроводных сетей и т.д.

Подпрограмма позволит снизить количество аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, снизить уровень потерь на внутридомовых системах тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и будущие эксплуатационные затраты, обеспечить необходимой инженерной инфраструктурой земельные участки, предоставленные многодетным семьям для целей жилищного строительства.

Подпрограмма реализуется в 2015 - 2020 годах.

1.2.2. ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ» ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015 - 2020 ГОДЫ

Главными целями подпрограммы являются улучшение обеспечения населения Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики питьевой водой в достаточном количестве и нормативного качества, улучшение на этой основе состояния здоровья населения, восстановление, охрана и рациональное использование источников питьевого водоснабжения.

Подпрограмма реализуется в 2015 - 2020 годах.

Для достижения поставленной цели предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство, реконструкция, восстановление централизованных и децентрализованных систем водоснабжения в сельских населенных пунктах;
- строительство, реконструкция систем водоснабжения и уличной сети;
- охрана и восстановление водных объектов - источников питьевого водоснабжения в сельских населенных пунктах.

Планируется:

1) Подготовить проектно-сметную документацию, в т.ч. пройти вневедомственную экспертизу.

2) Обеспечить финансирование работ по реконструкции (ремонту) и строительству.

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит довести водопотребление до необходимого объема и качества, коренным образом изменить состояние водных объектов - источников питьевого водоснабжения.

Конечным результатом реализации подпрограммы является обеспечение населения поселения качественной питьевой водой в достаточном количестве, а, следовательно, улучшение условий жизни, состояние здоровья населения, оздоровление социально-экологической обстановки в Цивильском районе и во Второвурманкасинском сельском поселении в целом.

1.2.3. Подпрограмма «Благоустройство» программы «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства во Второвурманкасинском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики» на 2015-2020 годы

Данная Подпрограмма является основной для реализации мероприятий по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного состояния, освещению улиц населённых пунктов.

Целями и задачами Подпрограммы являются:

- осуществление мероприятий по поддержанию порядка, благоустройства, архитектурно-художественного оформления и санитарного состояния на территории Второвурманкасинского сельского поселения;
- формирование среды, благоприятной для проживания населения;
- повышение уровня благоустройства дворовых территорий, улучшение подходов и подъездов к жилым домам;
- установление единого порядка содержания территорий;
- привлечение к осуществлению мероприятий по благоустройству территорий физических и юридических лиц и повышение их ответственности за соблюдение чистоты и порядка;
- бесперебойное функционирование сетей электроосвещения в населенных пунктах поселения;
- усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территорий;
- создание новых и обустройство существующих хозяйственных, детских, спортивных площадок малыми архитектурными формами.

Сроки реализации Подпрограммы – 2015-2020 годы.

К программно-целевым мероприятиям относятся:

1. Мероприятия по обеспечению бесперебойного функционирования сетей электроосвещения в населенных пунктах поселения.

- организация освещения населённых пунктов муниципального образования;

2. Мероприятия по благоустройству территории населенных пунктов Второвурманкасинского сельского поселения, а именно:

- уборка территории, включая в себя регулярную очистку территории от мусора, грязи, снега, вывоз мусора, уход за зелёными насаждениями;
 - содержание элементов внешнего благоустройства;
 - озеленение территории муниципального образования;
- Эффективность программы оценивается по следующим показателям:
- процент привлечения населения муниципального образования к работам по благоустройству;
 - процент привлечения предприятий и организаций поселения к работам по благоустройству;
 - уровень взаимодействия предприятий, обеспечивающих благоустройство поселения и предприятий – владельцев инженерных сетей;
 - уровень благоустроенности муниципального образования (обеспеченность поселения сетями наружного освещения, зелеными насаждениями, детскими игровыми и спортивными площадками).

Реализация Программных мероприятий позволит обустроить детские и спортивные площадки, ликвидировать несанкционированные свалки. Произвести озеленение территории, высаживать ежегодно до 1000 деревьев и кустарников.

Привитие жителям муниципального образования любви и уважения к своей малой Родине, к соблюдению чистоты и порядка на территории Второвурманкасинского сельского поселения.

*1.2.4. ПОДПРОГРАММА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ»
ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015 - 2020 ГОДЫ.*

Обеспечение важнейшей потребности человека - иметь благоустроенное жилье является одной из фундаментальных задач любого правового государства.

Подпрограмма разработана с целью обеспечения населения Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и формирования финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки категорий граждан, указанных в Законе Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Основной целью подпрограммы является обеспечение государственных гарантий граждан в решении жилищной проблемы.

Срок реализации подпрограммы - 2015 - 2020 годы.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы:

максимальное осуществление полномочий по ведению учета граждан, проживающих в сельской местности, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на строительство (приобретение) жилых помещений в сельской местности в рамках

Успешная реализация подпрограммы позволит создать условия для полного и достоверного учета граждан, проживающих в сельской местности, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на строительство (приобретение) жилых помещений в сельской местности в рамках устойчивого развития сельских территорий.

1.3. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2018-2020 ГОДЫ».

Сведения о программе

Программа утверждена постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 19.02.2018 г. № 13

Цели и задачи Программы:

- доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении;
- развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью Второвурманкасинского сельского поселения;
- эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Целевые показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры:

- снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции), со 100% в 2018 году до 10,6 % в 2020 году;
- индекс нового строительства в 2020 году на уровне 11,6%;
- прирост протяженности дорог на 2,0 км к 2020 году;
- увеличение общей протяженности дорог с 18,8 км в 2018 году до 20,8 км в 2020 году

Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры:

- Разработка проектно-сметной документации;
- Строительство дорог;
- Приобретение материалов и ремонт дорог.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- увеличение уровня доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Второвурманкасинского сельского поселения;
- повышение надежности системы транспортной инфраструктуры Второвурманкасинского сельского поселения.

Программа позволит обеспечить:

- доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселка;
- развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью;
- условия для управления транспортным спросом;
- создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;
- создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;
- условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;
- эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры:

- Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта в период реализации Программы не предусматриваются.
- Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов в период реализации Программы не предусматриваются.
- Мероприятия по созданию и развитию инфраструктуры для легкового транспорта, включая развитие единого парковочного пространства, в период реализации Программы не предусматриваются.
- Мероприятия по созданию и развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения в период реализации Программы не предусматриваются.
- Мероприятия по созданию и развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб в период реализации программы не предусматриваются.
- Мероприятия по развитию сети дорог поселения:

В целях повышения качественного уровня улично-дорожной сети Второвурманкасинского сельского поселения, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности территорий перспективной застройки, предлагается в период действия программы реализовать следующий комплекс мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции дорог Второвурманкасинского сельского поселения.

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Протяженность, км.
1.	Проектирование			
1.1	Ситчараки	Разработка ПСД на строительство д. Ситчараки	Дорога V категории	2,0
	ИТОГО Проектирование			
2.	Строительство			
2.1	Строительство дороги	Автомобильная дорога улицы Новая д. Тебикасы	Дорога V категории	0,85
	ИТОГО Строительство			0,85

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 22 -

3.	Реконструкция			
3.1	Реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автодороги Второвурманкасинско го сельского поселения	Участок автомобильной дороги улица Николаева д. Вторые Вурманкасы	Дорога V категории	0,3
	ИТОГО Реконструкция			0,3

1.4. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2016 –2020 ГОДЫ»

Сведения о программе

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от «03» марта 2016 г. № 38

Цели Муниципальной программы:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, организация экстренного реагирования при чрезвычайных ситуациях, организация аварийно-спасательных работ по ликвидации возникших чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование организации профилактики чрезвычайных ситуаций, пропаганды и обучения населения по вопросам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и террористических акций;
- укрепление законности и правопорядка, обеспечение защиты прав и свобод граждан, имущественных и других интересов граждан и юридических лиц от преступных посягательств путем совершенствования взаимодействия администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района, общественных формирований и граждан в сфере профилактики правонарушений и борьбе с преступностью.

Задачи Муниципальной программы:

- своевременное информирование населения Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района о чрезвычайных ситуациях, мерах по обеспечению безопасности населения и территорий;
- снижение угрозы и возможного ущерба от пожаров и чрезвычайных ситуаций;
- повышение эффективности взаимодействия субъектов профилактики правонарушений, администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района, общественных формирований по предупреждению и пресечению антиобщественных проявлений;
- создание безопасной обстановки на улицах и в других общественных местах, в том числе путем более широкого распространения и внедрения современных технических средств охраны правопорядка;
- повышение уровня правовой культуры и информированности населения;
- формирование позитивного общественного мнения о правоохранительной системе и результатах ее деятельности

Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы:

- к 2021 году будут достигнуты следующие показатели:
- готовность автоматизированных систем оповещения органа местного самоуправления Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района, входящих в состав муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения - 100 процентов.

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы:

Реализация Муниципальной программы позволит:

- обеспечить гарантированное и своевременное информирование населения об угрозе и возникновении кризисных ситуаций;
- осуществить переработку существующих планирующих документов по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей с учетом современных условий на основе новых, более гибких многовариантных подходов к ее организации;
- организовать постоянный мониторинг состояния защитных сооружений гражданской обороны, их ремонт и переоборудование в соответствии с современными требованиями;
- развить теоретические и практические навыки действий населения в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- оптимизировать усилия по подготовке и ведению гражданской обороны путем планирования и осуществления необходимых мероприятий с учетом экономических, природных и иных характеристик и особенностей территорий и степени реальной опасности;
- обеспечить повышение профессиональной подготовки кадров для укомплектования аварийно-спасательных формирований;
- снижение общественной опасности преступных деяний за счет предупреждения совершения тяжких и особо тяжких преступлений;
- сокращение уровня рецидивной преступности, доли несовершеннолетних преступников, снижении криминогенности общественных мест;
- усиление антитеррористической устойчивости объектов жизнеобеспечения и особо важных объектов, а также мест массового пребывания людей, недопущении фактов диверсионно-террористической деятельности на территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района;
- увеличение количества лиц асоциального поведения, охваченных системой профилактических мер.

1.5. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2016 - 2020 ГОДЫ

Сведения о программе

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от «03» марта 2016 г. № 39.

Цели муниципальной программы:

- обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям;
- обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни;
- формирование в обществе норм и установок толерантного сознания и поведения, уважительного отношения к этнокультурным и конфессиональным различиям;
- создание условий для гармоничного развития культуры народов, проживающих на территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района.
- Задачи муниципальной программы расширение доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам, сохранение культурного и исторического наследия;
- поддержка и развитие художественно-творческой деятельности;
- укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика конфликтов на социальной, этнической и конфессиональной почве.

Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы.

К 2021 году будут достигнуты следующие показатели:

- увеличение числа населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, по сравнению с 2015 годом на 20 процентов;
- повышение уровня обновляемости книжных фондов общедоступных (публичных) библиотек до 100 процентов установленного норматива.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- внедрение инновационных технологий, повышение конкурентоспособности учреждений культуры;
- вовлечение населения в активную социокультурную деятельность, реализация творческих инициатив населения;
- создание условий для развития культуры народов, проживающих на территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района, повышение их общей культуры и гармонизация отношений граждан разных национальностей в обществе;
- повышение доступности и качества предоставляемых услуг, повышение эффективности деятельности.

В соответствии с долгосрочными приоритетами развития целями муниципальной программы являются:

- обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям;
- обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни;
- формирование в обществе норм и установок толерантного сознания и поведения, уважительного отношения к этнокультурным и конфессиональным различиям;
- создание условий для гармоничного развития языков и культур народов, проживающих на территории поселения.

Показателями (индикаторами) достижения целей муниципальной программы выступают:

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры;
- уровень удовлетворенности населения качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры;
- удельный вес населения, участвующего в платных культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры;
- количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1 тыс. человек населения.
- Достижение основных целей предполагает решение ряда задач:
- расширение доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам, сохранение культурного и исторического наследия;
- поддержка и развитие художественно-творческой деятельности;
- содействие укреплению гражданского единства и гармонизации межнациональных отношений;
- укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика конфликтов на социальной, этнической и конфессиональной почве.

В качестве основных критериев реализации муниципальной программы (критериев оценки эффективности) выделяются критерии:
социальной эффективности;
экономической эффективности;
эффективности муниципального управления.

1.6. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015–2020 ГОДЫ.

Сведения о программе

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 25.11.2015 года № 141

Цели муниципальной программы:

- современной и эффективной транспортной инфраструктуры;
- повышение доступности и качества услуг транспортного комплекса для населения и хозяйствующих субъектов;
- обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, законных прав на безопасные условия движения на автомобильных дорогах местного значения общего пользования во Второвурманкасинском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики;
- повышение эффективности и безопасности функционирования транспортного комплекса во Второвурманкасинском сельском поселении, обеспечивающего благоприятные условия для устойчивого поступательного развития экономики поселения, подъема уровня и качества жизни населения;

Задачи муниципальной программы

- формирование сети автомобильных дорог, отвечающей потребностям развивающейся экономики;
- развитие применения прогрессивных технологий, материалов, конструкций, машин и механизмов на объектах строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог;
- предотвращение дорожно-транспортных происшествий, вероятность гибели людей в которых наиболее высока;
- развитие современной системы оказания помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях;
- совершенствование системы управления деятельностью по повышению безопасности дорожного движения;
- повышение правосознания и ответственности участников дорожного движения;
- повышение надежности и доступности услуг пассажирского транспорта для всех слоев населения Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;
- повышение уровня безопасности на транспорте;
- развитие рыночных отношений в транспортном комплексе;

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы:

достижение к 2020 году следующих показателей:

- доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, работающих в режиме перегрузки, в общей

протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения – 27,0 процента;

- доля дорожно-транспортных происшествий, совершению которых сопутствовали неудовлетворительные дорожные условия, в общем количестве дорожно-транспортных происшествий – 10 процентов;

- доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, содержание которых в отчетном году осуществляется в соответствии с государственными долгосрочными контрактами, заключенными с организациями негосударственной и немуниципальной форм собственности, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения – 100 процентов;

- доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, содержание которых в отчетном году осуществляется в соответствии с муниципальными долгосрочными контрактами, заключенными с организациями негосударственной и немуниципальной форм собственности, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения – 100 процентов;

- к 2020 году по сравнению с 2015 годом ожидается достижение следующих значений целевых индикаторов:

- сокращение смертности от дорожно-транспортных происшествий на 100 процентов.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- снижение доли автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям, за счет реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог;

- снижение показателей аварийности на дорогах по сопутствующим дорожным условиям;

- сохранение жизней участникам дорожного движения и предотвращение социально-экономического и демографического ущерба от дорожно-транспортных происшествий и их последствий;

- сокращение смертности от дорожно-транспортных происшествий и количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими;

- формирование знаний и навыков по безопасному дорожному движению;

- обеспечение безопасных дорожных условий для движения транспорта и пешеходов, устранение и профилактика возникновения опасных участков дорожного движения;

- обеспечение оперативности и качества оказания медицинской помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях;

- снижение уровня дорожно-транспортного травматизма во Второвурманкасинском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики;

- повышение надежности и доступности услуг пассажирского транспорта для всех слоев населения во Второвурманкасинском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики; повышение уровня безопасности на транспорте;

- социальная эффективность будет выражаться в повышении доступности услуг транспортного комплекса для населения.

**1.7. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА
ТЕРРИТОРИИ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ПЕРИОД 2018-2020
Г.Г.»**

Сведения о программе

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 20.02.2018 г. №15

Цели программы:

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Второвурманкасинского сельского поселения.

Задачи программы:

- Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
- Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
- Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
- Повышение качества предоставляемых ЖКУ.
- Снижение потребления энергетических ресурсов.
- Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
- Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

Мероприятия программы:

В сфере теплоснабжения:

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Второвурманкасинского сельского поселения предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология":

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,3 °С;
- продолжительность отопительного периода – 210 суток.

На территории Второвурманкасинского сельского поселения предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также остальных объектов общественно-делового назначения сохраняется индивидуально газовыми котлами.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Второвурманкасинского сельского поселения рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

В сфере водоснабжения:

Для обеспечения потребителей Второвурманкасинского сельского поселения водой питьевого качества предлагается строительство площадки водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборного узла, в состав которого входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные сооружения (ВОС), совмещенные с насосной станцией второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение водопроводных очистных сооружений (ВОС) предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:

- ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";
- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Централизованная система водоснабжения в других населенных пунктах проектом не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины требуют реконструкции и модернизации.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии с СП 31.13330.2012 Свод правил "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*".

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Второвурманкасинского сельского поселения удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное принято в размере 50-160 л/сут.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,3.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – один раз в 2 дня.

Программой развития поселения предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии

проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно действующим нормативным документам.

В соответствии с районной целевой программой «Обеспечение населения Цивильского района Чувашской Республики качественной питьевой водой на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Цивильского района от 27.01.2014г. № 54, планируется проведение инвентаризации источников водоснабжения с целью выявления бесхозных объектов, создание сервисных организаций, на баланс которых будут переданы объекты водоснабжения или с которыми будут заключены договоры на их ремонт и сервисное обслуживание, проведение поисково-разведочных работ и оценка эксплуатационных запасов подземных вод на территории сельских поселений, реконструкция водозаборных скважин и водопроводов, проведение работ по улучшению состояния и обеспечению соблюдения режимов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Поселением планируется:

- строительство новых артезианских скважин;
- строительство новых водопроводных сетей;
- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;
- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);
- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.

Водоотведение:

В целях улучшения экологической обстановки на территории Второвурманкасинского сельского поселения жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами канализации.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) должен осуществляться в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Территория канализационных очистных сооружений во всех случаях должна быть ограждена.

В сфере электроснабжения:

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). Необходимо также перейти на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии. До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на

основе соответствующего технико-экономического обоснования. Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны.

Программой предусматривается:

- реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов; - оснащение приборами учета;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Организация сбора и вывоза ТБО:

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

- Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки;
- Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
- Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).
- Генеральным планом предусматривается вывоз твердых и жидких бытовых отходов на свалку, расположенную на территории Конарского сельского поселения Цивильского района.

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Программой предусматривается:

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния сельского поселения;
- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.

Система газоснабжения:

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. Газоснабжение населенных пунктов осуществляется ОАО «Чувашрегионгаз».

Нормативное обеспечение;

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт

должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

- Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- Порядок утверждения Собранием депутатов Второвурманкасинского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

- Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- Порядок запроса должностными лицами администрации Второвурманкасинского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

- Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Второвурманкасинского сельского поселения на 2018-2020 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;

устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 34 -

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Приложение к Перечню программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Всего, в т. ч.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Система теплоснабжения							
1.1	Строительство котельной	тыс. рублей	оптимизация удельного расхода топлива, повышение надежности работы котельной	бюджет Второвурманкасинского сельского поселения	0	0	0	0
2	Система водоснабжения							
2.1	Реконструкция водозаборных скважин и водопроводов	тыс. рублей	снижение количества потерь воды, улучшение обеспечения населения питьевой водой	бюджет Второвурманкасинского сельского поселения	150	50	50	50
2.2	Обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов	тыс. рублей	Своевременное предотвращение пожароопасных ситуаций	бюджет Второвурманкасинского сельского поселения	100	0	50	50
3	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов							
3.1	Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	тыс. рублей	Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проекта полигона	бюджет Второвурманкасинского сельского поселения	87,1	28,1	29	30

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 35 -

			коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.					
3.2	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	тыс. рублей	Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проекта полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	бюджет Второвурманкасинского сельского поселения	0	0	0	0
4.1.2.	Приобретение, изготовление урн для сбора мусора	тыс. рублей	Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проекта полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	бюджет Второвурманкасинского сельского поселения	0	0	0	0
5	Система электроснабжения							
5.1.1.	Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии	тыс. рублей.	Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	бюджет Второвурманкасинского сельского поселения	283,4	283,4	0	00
	бюджет Второвурманкасинского сельского поселения	тыс. рублей			620,5	361,5	129	130

1.8. ПЛАНЫ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения от 18.06 2014 года № 64 утвержден документ под названием «Схемы водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту также «Схема»).

Основанием для разработки указанного документа послужили Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении, постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Планы по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения в соответствии со Схемой

В перспективе развития Второвурманкасинского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей селитебной территории сельского поселения. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

В качестве источника водоснабжения д. Вторые Вурманкасы проектом предлагается пробурить одну артезианскую скважину производительностью 2,0 л/с.

Проектом предусмотрено создание тупиковой сети хозяйственно-питьевого водопровода Ø63мм, а также строительство водонапорной башни.

Для снижения расходов воды необходимо предусмотреть полив улиц отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озёр и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Схема будет реализована в период с 2013 г. по 2033 г. Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

На первый этап 2013-2023 г.:

1. Пробурить вторую артезианскую скважину в д. Табанары.
2. В д. Табанары для рационального использования природных энергетических ресурсов проектом предлагается устройство водонапорной башни ($V=25\text{м}^3$, $H=18\text{м}$);
3. От проектируемой водонапорной башни в д. Табанары по улицам Солнечная, необходимо проложить уличную водопроводную сеть Ø63мм;
4. Пробурить вторую артезианскую скважину в д. Тебикасы.
5. В д. Тебикасы для рационального использования природных энергетических ресурсов проектом предлагается устройство водонапорной башни ($V=25\text{м}^3$, $H=18\text{м}$);
6. От проектируемой водонапорной башни в д. Тебикасы по новой улице, необходимо проложить уличную водопроводную сеть Ø63мм;
7. Пробурить артезианскую скважину в д. Вторые Вурманкасы.
8. В д. Вторые Вурманкасы для рационального использования природных энергетических ресурсов проектом предлагается устройство водонапорной башни ($V=25\text{м}^3$, $H=18\text{м}$);
9. От проектируемой водонапорной башни в д. Вторые Вурманкасы, необходимо проложить уличную водопроводную сеть Ø63мм;
10. Пробурить артезианскую скважину в д. Янзакасы.
11. В д. Янзакасы для рационального использования природных энергетических ресурсов проектом предлагается устройство водонапорной башни ($V=25\text{м}^3$, $H=18\text{м}$);
12. От проектируемой водонапорной башни в д. Янзакасы по улице Садовая, необходимо проложить уличную водопроводную сеть Ø63мм;

Вторым этапом 2013-2033 г. планируется завершить проведение иных необходимых работ.

Планы строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

На территории сельского поселения предлагается реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций, увеличение производственных мощностей.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

1. В связи с износом имеющихся биологических очистных сооружений КНС 1 и КНС 2 и с большими затратами на перегон на большое расстояние канализационных сточных вод, планируется строительство очистных сооружений производительностью 120 м³/сут в д. Вторые Вурманкасы;

2. В д. Вторые Вурманкасы планируется перекладка износившихся самотечных канализационных сетейю.

Сроки и этапы реализации схемы водоотведения

Схема будет реализована в период с 2013г. по 2033г. Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

Первый этап 2013-2023г.

- Строительство КОС д. Вторые Вурманкасы;

Второй этап 2023-2033г.

- В д. Вторые Вурманкасы планируется прокладка сети хозяйственно-бытовой канализации Ø225мм с поэтапной перекладкой износившихся самотечных канализационных сетей

1.9. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ВО ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» НА 2015-2020 ГОДЫ).

Сведения о программе

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 25.11.2015 года № 142

Цель муниципальной программы:

- создание условий для укрепления здоровья жителей Второвурманкасинского сельского поселения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений) и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Задачи муниципальной программы:

- повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом;
- развитие инфраструктуры для занятий массовым спортом;
- внедрение в образовательный процесс эффективной системы физического воспитания, ориентированной на особенности развития детей и подростков;
- развитие материально-технической базы спорта.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы:

к 2021 году будут достигнуты следующие показатели:
- обеспеченность спортивными сооружениями – 9 единиц;
- обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями – 6 единиц;
- численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, – 36,2 % человек

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- повышение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- увеличение охвата населения систематическими занятиями физической культурой и спортом;
- повышение качества проводимых массовых физкультурно-спортивных мероприятий;
- повышение интереса граждан к занятиям физической культурой и спортом;
- увеличение доли лиц с ограниченными возможностями здоровья, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности лиц данной категории;
- увеличение доли учащихся МБОУ «Первомайская СОШ» принявших участие в республиканских, всероссийских и международных соревнованиях, в общей численности занимающихся в спортивных учреждениях.

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

- увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

- увеличение количества физкультурных и спортивных мероприятий, проводимых на территории поселения в рамках реализации календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий;
- увеличение численности обучающихся в детско-юношеских спортивных школах;
- уровень удовлетворенности населения качеством предоставления муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта

Основным мероприятием Программы является:

организация и проведение официальных физкультурных мероприятий. Оно включает:

- организацию и проведение соревнований среди лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- внедрение комплексных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий среди работающих;
- проведение физкультурно-оздоровительного и спортивно-массового мероприятия по месту жительства населения

1.10. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2016-2025 Г.Г.

Сведения о программе

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22.12.2016 г. № 198

Цели и задачи:

Основной целью Программы является создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения Второвурманкасинского сельского поселения.

Для достижения Постановленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

- обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры Второвурманкасинского сельского поселения;
- обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения сельского поселения;
- сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения в соответствии с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения сельского поселения;
- достижения расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры:

- уровень обеспеченности на 1000 жителей объектами образования (дошкольными образовательными организациями);
- уровень обеспеченности на 1000 жителей объектами образования (общеобразовательными организациями);
- уровень территориальной доступности объектами образования;
- уровень обеспеченности объектами здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт – ед.);
- уровень территориальной доступности объектов здравоохранения (м);
- уровень обеспеченности на 1000 жителей объектами физической культуры и массового спорта (спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания кв.м.);

Укрупненное описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры:

- разработка проектов планировки территории и межевание земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры
- разработка проектно-сметной документации по строительству и реконструкции объектов социальной сферы,
- строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры

Ожидаемые результаты реализации программы:

Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения. Обеспеченность жителей объектами социальной инфраструктуры.

Муниципальной программой предусмотрено:

Ремонт клубов д. Вторые Вурманкасы на 1,6 миллионов рублей в 2018-2020 гг.

Ремонт клубов д. Первомайское на 0,8 миллионов рублей 2017-2019 гг.

Ремонт клубов д. Орбаши на 0,8 миллионов рублей 2017-2019 гг.

Создание и обустройство открытой многофункциональной спортивно – оздоровительной площадки д. Вторые Вурманкасы в пределах 4 миллионов рублей.

***1.11. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ И АНАЛИЗА ВЫПОЛНЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ***

Каждая муниципальная программа является отдельным самостоятельным документом, определяющим направления социально-экономического развития территории по ее структурным элементам. Программами закреплены цели и задачи, установлены мероприятия, направленные на достижение целей и задач, определены сроки их выполнения.

Приведенные планы и программы развития Второвурманкасинского сельского поселения в полной мере не реализованы, цели не достигнуты, задачи не выполнены.

Муниципальные программы сохраняют свою актуальность и значимость, в связи с чем, вне зависимости от их утверждения на новый срок, цели и задачи муниципальных программ являются основой проекта генерального плана и подлежат реализации в срок до 2040 года. При этом отсутствует необходимость повторять в проекте генерального плана перечень мероприятий, закрепленных и/или вытекающих из муниципальных программ (планов), но необходимо руководствоваться ими при планировании развития территории поселения.

Вместе с тем, мероприятия, предусмотренные действующими муниципальными программами, не могут в полной мере охватить и отразить все возможные направления развития поселения для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения, в связи с чем основой для создания объектов местного значения также являются иные мероприятия, инициируемые заинтересованными лицами и поддерживаемые общественностью.

**РАЗДЕЛ II ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ,
ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**2.1. СПИСКИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ С РАЗБИВКОЙ ИХ НА
КАТЕГОРИИ ОХРАНЫ С УКАЗАНИЕМ РЕКВИЗИТОВ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ ОБ ИХ ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ**

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий	планируемый	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
604010101	Памятник		не отображается	не отображается	не отображается
604010102	Ансамбль		не отображается	не отображается	не отображается
604010103	Достопримечательное место			не отображается	не отображается
604010104	Историко-культурный заповедник			не отображается	не отображается

На территории Второвурманкасинского сельского поселения имеются следующие объекты культурного наследия федерального значения (**код обозначения 604010101**):

- **Памятник археологии:** Курган, бронзовый век, расположен в д.Орбаши
Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

Памятник расположен в 1,5 – 2 км. к северо-востоку от деревни

- **Памятник археологии:** Курган - святилище (Киреметь), средние века,

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. N 372 "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране"

Памятник расположен в 1,5 км к северо-востоку от д. Табанары на краю высокого плато. Склоны крутые и открытые; с северо-востока граничит с лесом, с юго-востока под горой расположены дачи, с южной и западной стороны ограничен рекой Пожанарка и ее небольшим притоком

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ И ИСТОЧНИКИ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ.

Границы территории объекта культурного наследия утверждаются приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Проекты зон охраны утверждаются кабинетом министров Чувашской Республики.

На момент разработки генерального плана границы территории, а также проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не утверждены.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее также «объектов»), необходимо проведение ряда мероприятий, включающих:

- установление правил использования территории в границах объектов культурного наследия.

- проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия, перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;

- разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий;

- сохранение, реставрацию, объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования;

- установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности;

- активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Источники финансирования мероприятий – бюджетные средства различного уровня.

2.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

2.3.1. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ, РЕЛЬЕФ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Геологическое строение территории сформировано в палеозойскую, мезозойскую, кайнозойскую эры. Из отложений палеозоя на дневную поверхность выходят пермские образования, занимающие все межводораздельные пространства и представленные песчано-глинистыми красноцветными осадками с прослоями известняков, мергелей и доломитов. Отложения мезозоя заняли наиболее возвышенные участки водоразделов, покрыв их серыми глинами с прослоями песков. В кайнозое древние пермские и юрские осадки покрылись четвертичными наносами, представленными песками, супесями, суглинками. Осадки древних надпойменных террас отличаются тем, что в их основании присутствует песчано-гравийно-галечниковый комплекс.

Рельеф территории – холмисто-равнинный, представлен чередованием равнинных водоразделов сильно расчлененных эрозийной сетью малых рек Орбашка и Тажанарка.

Берега рек крутые. По берегам рек развиваются склоновые процессы – осыпи, оползни и овражная эрозия. Абсолютные отметки территории разнятся до 100 – 120 м.

Исходя из условий рельефа поселение расположено на эрозионно-денудационном плато. Плато и его склоны сильно изрезаны оврагами, глубиной 10 и более метров. Рост оврагов происходит в основном за счет глубинной и боковой эрозии.

С поверхности залегают четвертичные отложения – преимущественно суглинки и супеси различного генезиса. Практически все грунты являются устойчивыми для любого вида строительства. Грунтовые воды залегают на глубинах 5 и более метров.

В целом территорию поселения можно охарактеризовать как ограниченно благоприятную для градостроительного освоения. В первую очередь на градостроительную деятельность накладывает ограничения развитая эрозийная сеть. Овраги и балки затрудняют прокладку инженерных сетей, транспортных дорог, определяют ограничения на размещение застройки, препятствуют сельскохозяйственному освоению территорий.

Мероприятия по борьбе с оврагами делятся на две категории:

- а) профилактические,
- б) капитальные

К профилактическим мероприятиям относятся: защита поверхностного слоя (запрещается вырубка леса и кустарников, выпас скота, распашка склонов); необходимо устройство системы нагорных канав для уменьшения количества поступающих в овраг поверхностных вод и укрепление ложа оврага путем замощения. Особое внимание должно быть уделено укреплению верховья оврага, чтобы приостановить его рост. Простейшим способом использования крупных оврагов является разбивка на их склонах террас с посадкой зелени, особенно кустарников и деревьев с развитой корневой системой.

К капитальным мероприятиям следует отнести засыпку оврагов за счет избыточных объемов грунта.

Все мероприятия по борьбе с оврагами должны проводиться комплексно в пределах всего водосборного бассейна оврага. Только в этом случае проводимые мероприятия могут дать необходимый эффект. Профилактические меры необходимо проводить в первую очередь. Капитальные мероприятия – при необходимости предусмотреть при разработке генеральных планов населенных пунктов.

2.3.2. КЛИМАТ

Район характеризуется умеренно-континентальным климатом. Средняя годовая температура воздуха: 3°. Абсолютные минимумы температур достигают: - 46°, а абсолютные максимумы от 36 до 38° градусов тепла. Средняя температура января (самого холодного месяца в районе): - 13°, а средняя температура июля (самого теплого месяца): + 19°. Безморозный период продолжается 155 - 160 дней. Годовое количество осадков колеблется от 450 - 480 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года особенно в июле-августе. Среднее количество осадков за вегетационный период составляет 250 - 275 мм. Губительные суховеи наблюдаются редко. Снежный покров появляется в середине ноября. Максимальной высоты (35 - 40 см на полях и 50 - 70 см на лесных полянах) снежный покров достигает в первой половине марта. Почва промерзает до 160 см. Снежный покров в условиях сильно пересеченного рельефа легко сдувается с открытых возвышенных пространств ветрами и в этом случае часть полей остается на всю зиму без снежного покрова. В такие годы почва промерзает на большую глубину. Снег, снесенный ветром с возвышенных участков и накопившийся за зиму в понижениях, при таянии дает массу воды. Эта вода способствует росту оврагов, разрушает дорог. Поэтому на территории поселения весьма необходимо создание полезационных лесных полос и проведение работ по снегозадержанию.

Территория относится к I агроклиматическому району Чувашии, который характеризуется значительной теплообеспеченностью (сумма температур выше 100 составляет здесь 2100-22000). Возможно возделывание: яровых и озимых зерновых культур, зернобобовых, овощных, плодовых и кормовых культур.

2.3.3. ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОЛОГИЯ

Гидрографическая сеть Второвурманкасинского поселения представлена водотоками (включая притоки) реки Пожанарка (**код объекта 706020200**), водоемами, образованными за счет перегораживания русла реки и ручьями.

В бассейне реки и её притоков расположены населённые пункты: Резинкино, Тебикасы, Вторые Вурманкасы, Ситчараки, Янзакасы, Красная Горка, Первомайское, Орбаши.

Водный режим рек отличается устойчивой, но низкой водностью в летне-осенне-зимнюю межень и высокой – в половодье. Летние ливни и осенние дожди вызывают резкий, но кратковременный подъем воды. Устойчивая межень рек формируется водами подземного питания. Подземное питание по долинам рек очень неравномерно, что объясняется геолого-тектоническими условиями частных водосборов.

Реки покрываются льдом в середине ноября. Река Цивиль замерзает на 7-10 дней позже. Средняя многолетняя толщина льда на реках территории составляет около 80 см, но часто наблюдаются отклонения, как в сторону увеличения (до 100 см), так и в сторону уменьшения (до 25 см). Вскрываются реки в среднем в середине апреля. Мелкие речки со склонами долин южной и западной экспозиции вскрываются раньше на 2-3 дня. Для рек Второвурманкасинского поселения характерна высокая мутность воды, особенно весной.

На территории поселения имеются водоемы – пруды, образованные путем перегораживания русла реки Пожанарка (**код объекта 706020300**).

Водоемы расположены на земельных участках:

- с кадастровым номером **21:20:030501:677**, площадью 251 562 кв. м., д. Первомайское, земли с/х назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
- с кадастровым номером **21:20:032001:131**, площадью 216615 кв.м., д. Орбаши

земли с/х назначения, для размещения объектов водного фонда.

- с кадастровым номером **21:20:000000:380**, площадью 50 000 кв.м., д. Орбаши земли с/х назначения, для ведения сельскохозяйственного производства

- с кадастровым номером **21:20:032001:166**, площадью 302751 кв.м., земли с/х назначения, для ведения сельскохозяйственного производства.

Река Пожанарка представлена впадает в реку Большой Цивиль в 53 км от устья; имеет длину водотока - 11 км, водосборную площадь - 53,4 кв.км. В отношении реки Пожанарка, ее притоков, а также водоемов установлены зоны охраны природных объектов:

- зона прибрежной защитной полосы, реестровый номер: 21:20-6.353, учётный номер: 21.20.2.398;

- водоохранная зона, реестровый номер: 21:20-6.372, учётный номер: 21.20.2.397.

Размер **ЗОУИТ** для водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы составляют 100 метров и 50 метров соответственно.

Согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) для притоков реки Пожанарка водоохранная зона устанавливается в размере 50 метров; прибрежная зона также составляет 50 метров.

Кроме того, на территории поселения имеется природный выход подземных вод - Родник «Чашлама» (**код объекта 706020500**).

В отношении объекта должна быть установлена соответствующая охранная зона.

В гидрогеологическом отношении поселение приурочено к Больше Цивильскому артезианскому бассейну пластовых напорных вод.

Учитывая значительную расчлененность территории поверхностными водотоками и оврагами, а также сравнительно высокое ее положение относительно основного базиса эрозии – р. Волги (относительные превышения достигают 80-90 м) водоносные горизонты верхней гидродинамической зоны в значительной степени сдренированы, а горизонты нижней гидродинамической зоны из-за затрудненного водообмена характеризуются повышенной минерализацией. Мощность зоны пресных подземных вод составляет порядка 50-100 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных отложениях и коренных породах.

К четвертичным отложениям приурочен аллювиальный водоносный горизонт, развитый в долинах реки Пожанарка и их притоков. Водосодержащими породами являются современные отложения – крупнозернистые и гравийные отложения в нижней части разреза, песчаные и супесчаные разности с прослоями и линзами глинистых грунтов – в верхней части разреза.

Воды грунтового типа, безнапорные, на отдельных участках отмечается слабый напор (1,0 – 2,0 м), обусловленный наличием в кровле водоносного горизонта прослоев глин и суглинков. Глубина залегания вод изменяется от долей метра до 1,5 – 2,0 м, редко более. Наибольшая водообильность характерна для нижней части разреза, где производительность скважин достигает 5,0 – 10,0 л/сек, преимущественная производительность скважин 0,5-2,0 л/сек. Горизонт подвержен поверхностному загрязнению.

С элювиально-делювиальными образованиями связаны грунтовые воды типа верховодки локального распространения. Водообильность их незначительна.

Воды четвертичных отложений, несмотря на возможность поверхностного загрязнения, широко используются населением для хозяйственных, а в отдельных пунктах и для питьевых целей посредством шахтных колодцев. Воды пресные, по

химическому составу гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. На отдельных участках в воде отмечается повышенное содержание железа – до 2,0 мг/л.

В толщине коренных пород, в отложениях верхней Перми, выделяются два водоносных комплекса – верхнетатарский и нижнетатарский, которые имеют гидравлическую связь между собой и могут рассматриваться как единый водоносный комплекс.

Водоносными являются трещиноватые известняки и доломиты, реже мергели и аржиллиты. Верхняя часть водоносного комплекса (верхнетатарский горизонт) повсеместно дренируется речной и овражной сетью. Водоносный горизонт нижнетатарских отложений пользуется широким распространением. Воды трещинного и пластово-трещинного типа, напорные. Величина напора достигает 50-60 м. Мощность водоносного горизонта достигает 15-20 м и более, глубина залегания его изменяется от 50-60 до 80-90 м. Водообильность горизонта неравномерная, но в целом достаточно высокая и тесно связана со степенью трещиноватости пород. Наибольшая водообильность горизонта отмечается на участках речных долин и в приречных зонах водоразделов. Производительность скважин изменяется от долей литра до 10-15 л/сек. Воды, как правило, пресные, с минерализацией до 1 г/дм³. По химическому составу воды гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные магниево-кальциевые. Возможно повышенное содержание железа и фтора.

Данный водоносный комплекс является основным источником централизованного водоснабжения как для населения, так и для сельскохозяйственных предприятий и животноводства. Каптаж (комплекс инженерно-технических мероприятий, направленных на вывод подземных вод на поверхность Земли) осуществляется, как правило, посредством одиночных скважин.

Одной из проблем, в целях подготовки документов территориального планирования, в том числе отражения в них объективной и достоверной информации, принятия соответствующих решений на основе этих данных, проведение различных мероприятий по использованию и надлежащему содержанию объектов, является факт несоответствия сведений, содержащихся в документах, а также в официальных открытых источниках, фактическому использованию части земной поверхности, занятой водоемами.

Только в отношении одного из четырех водоемов, расположенных на территории поселения, в сведениях ЕГРН и соответствующих информационных системах отражены правильные данные относительного категории и вида разрешенного использования части земной поверхности, занятой водоемами.

Категория и вид разрешенного использования земельных участков, на которых расположены водоемы должны быть приведены в соответствии с требованиями законодательства, т.е. из документов и открытых источников должно однозначно вытекать, что объект является водоемом, а не просто земельным участком для сельскохозяйственного производства.

Администрации поселения надлежит принять соответствующие мера, направленные на устранение противоречий в указанной части.

2.3.4. Почвы

В пределах территории поселения представлены:

- Дерново-среднеподзолистые почвы - в северо-восточной части поселения.

Для получения высоких урожаев на таких почвах необходимо применять как азотные, так и фосфорные, калийные удобрения. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.

- Дерново-слабоподзолистые почвы – в западной части поселения. Почвы обладают малыми запасами фосфорной кислоты, поэтому нуждаются в фосфорных удобрениях. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.
- Светло-серые лесные почвы - в центральной части поселения (небольшие пятна). Эти почвы нуждаются в известковании: 3-6 тонн известковой муки на гектар. К эрозийной деятельности почвы не устойчивы.

Наиболее благоприятными для сельского хозяйства являются серые лесные и дерново-слабоподзолистые почвы. Менее благоприятны дерново-среднеподзолистые, требующие больших доз азотных, калийных и фосфорных удобрений.

2.3.5. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ.

Второвурманкасинское сельское поселение расположено в лесостепной полосе.

Растительность представлена лесами, кустарниковыми зарослями по поймам рек, лугами, культурной растительностью полей и незначительными участками естественной степной растительностью (тонконог, костёр, смолевка, горлицев, полынь). В травостое преобладает разнотравье. В составе флоры имеется большое количество полезных растений: ива, дуб (дубильные вещества); липа, хмель (лубо-волоконистые); береза, ландыш, валериана, полынь, сосна, хмель, (эфиромасличные); хорошим гуттоносом является бересклет бородавчатый. На лугах и в лесах много съедобных ягод (земляника, костяника, рябина, черемуха, смородина); растений (тмин, щавель) и грибы. Медоносы: липа, кипрей, медуница и др.

Поселение обладает разнообразными и значительными запасами растительных ресурсов.

Леса в пределах поселения имеют островной характер. Основное значение защитное. Главная задача лесного хозяйства - охрана леса, лесовосстановление защитных функций леса, а также их эстетической ценности.

Заросли кустарника, произрастающие по склонам и вершинам оврагов, имеют почвозащитное значение. Разнообразие ассортимента и декоративность дикорастущих растений позволяет широко использовать их в озеленении населенных пунктов. Древесно-кустарниковые растения с сильно развитой корневой системой (сосна, дерн, жимолость, ива, лещина) пригодны для противозерозионных посадок. Луга поселения служат кормовой базой животноводства

Растительность, пересечённый рельеф, наличие рек создают неповторимый ландшафт поселения

Общая площадь лесов Чувашской Республики составляет 632,3 тыс. га, в том числе:

- леса, расположенные на землях лесного фонда, – 596,5 тыс. га;
- леса, расположенные на землях населенных пунктов, – 1,0 тыс. га;
- леса, расположенные на землях особо охраняемых природных территорий, – 34,0 тыс. га;
- леса, расположенные на землях иных категорий, – 0,8 тыс. га.

В Цивильском районе земли лесного фонда составляют 8548 га

На территории Чувашской Республики выделена одна лесорастительная зона – зона хвойно-широколиственных лесов, представленная районом хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Леса в Чувашской Республике по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные леса.

Леса, расположенные на территории Второвурманкасинского сельского поселения относятся к Цивильскому участку Опытного лесничества, квартала: квартал 7 (выделы 1-

20) – защитные леса (ценные леса - противоэрозионные леса; квартал 8 (выделы 1-19) - защитные леса (ценные леса - противоэрозионные леса); квартал 124 (выделы 1-17) - защитные леса (ценные леса - противоэрозионные леса); квартал 125 (выделы 1-17) - защитные леса (ценные леса - противоэрозионные леса).

Необходимо отметить, что выделы 7 и 8 квартала 124 фактически находятся за пределами границ поселения, в связи с чем не подлежат отражению на соответствующих картах генерального плана.

Животный мир

Животный мир поселения сформировался в результате смешения представителей конкретных природных зон: лесной и степной. Здесь обитают животные таёжной полосы, широколиственных и смешанных лесов, а также животные степной зоны: кабан, крот, волк, еж, лисица, землеройки, заяц-беляк, барсук, летучие мыши, енотовидная собака, темный хорь и др., обилие птиц: сока, кукушки, мухоловки, синицы, пеночки, зяблик, грачи и др. Вдоль мелких лесных речек и других водоемов водятся выдра, норки, водяная полевка, ондатра, бобр речной, кулики, камышевки, чибис.

В реках обитают различные виды рыб (окунь, карась, налим, красноперка, ерш), а также раки и моллюски. Зарыбление прудов, построенных для целей орошения и противоэрозионных производится лишь для любительской рыбалки. Систематической работы по зарыблению и кормлению не ведется.

2.3.6. МИНЕРАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Минерально-сырьевая база Цивильского района характеризуется наличием нерудных полезных ископаемых, являющихся сырьем для строительной промышленности (глина, пески, карбонатные породы).

На территории Второвурманкасинского поселения отсутствуют промышленные запасы нерудных полезных ископаемых

2.3.7. РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ.

Наиболее ценные для поддержания экологического равновесия территории включаются в экологический каркас. Экологический каркас представляют собой сеть территорий, связанных, как по биоразнообразию видов животных и растений, имеющих зачастую перекрывающиеся ареалы жизни и связанных между собой цепями питания, так и по территориально-зональному признаку.

В Цивильском районе экологический каркас составляют ключевые природные территории (КПТ) и участки (коридоры) экологической реставрации.

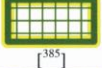
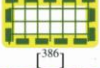
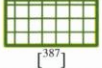
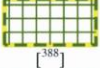
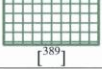
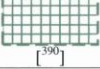
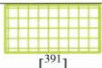
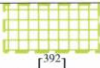






Целостность экологического каркаса обеспечивается за счет формирования экологического коридора, зеленых насаждений вдоль рек Большой и Малый Цивиль, Унга, Тожанарка, противоэрозионных насаждений, природными территориями; соединяющими отдельные КПТ, расположенные в соседних с ним районах, и которые необходимо сформировать заново, на основе имеющихся фрагментов лесных массивов.

Анализ рекреационных ресурсов поселения показал, что на территории поселения существуют благоприятные условия для организации зон отдыха (наличие лесных массивов, рек, прудов, транспортная освоенность, благоприятное санитарное состояние).

2.3.8. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Второвурманкасинское сельское поселение занимает территорию в 3 986,13 га, из которых 2902,4 га предназначены для сельскохозяйственного использования. Площадь земель, занятых населенными пунктами составляет 418,5 га.

2.3.10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
605010101	Государственный природный заповедник, в том числе биосферный			не отображается	не отображается
605010102	Национальный парк			не отображается	не отображается
605010103	Природный парк			не отображается	не отображается
605010104	Государственный природный заказник			не отображается	не отображается
605010105	Памятник природы			не отображается	не отображается
605010106	Дендрологический парк, ботанический сад			не отображается	не отображается
605010107	Иные особо охраняемые природные территории			не отображается	не отображается

На территории поселения имеется природный выход подземных вод - Родник «Чашлама», являющийся памятником природы, относящийся к числу **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (код объекта – 605010105)**. Правовой акт: Постановление главы администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района от 28.11.2017 № 136.

2.4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО СТРУКТУРНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ В РАЗРЕЗЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.4.1. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Расселение – закономерный результат естественно – исторического развития общества. На каждой стадии развития оно организовано определенным образом экономически, политически и пространственно. Первобытные люди занимались преимущественно охотой и рыболовством. Уже тогда потребовалось разделить труд (производство оружия, лодок, утвари, каменных топоров, получение и поддержание огня, приготовление пищи, пошив одежды, обуви и т.д.). Это определило формы пространственной организации общества – кочевой образ жизни, временные жилища и временные населенные пункты.

Территориальная форма организации общества проходит определенный путь развития. Этот путь определяет способ производства. Способ производства определяется характером труда и его разделением. Следовательно, территориальная организация общества зависит от характера труда и его деления. Именно деление труда с самого начала его возникновения определило территориальные формы организации общества – систему расселения.

Понятие «расселение» характеризуется многосторонне. Во-первых, это общественное явление, включающее возникновение функционирование и развитие населенного пункта. Во-вторых, процесс расселения играет определенную роль в обществе. В-третьих, с изменением общественной формации изменяется роль расселения.

Возникновение земледелия и скотоводства, выделение ремесла в отдельную отрасль определило развитие расселения. Выделение ремесла в самостоятельную часть производства вызвало необходимость обмена товарами. Появилась торговля. Данные процессы привели к возникновению такого типа населенного пункта как город. Со временем город по отношению к деревне выступает как высшая форма деления труда и расселения. Свертывание и развитие производства независимо от того, чем оно вызвано (стихийное бедствие, война, кризис) всегда вело к запустению населенных пунктов, возникновению новых. Это определило важнейшее свойство расселения - пространственной организации общества как динамический процесс.

Под расселением понимают размещение людей по обитаемой территории (распределение населенных пунктов по территории, распределение людей по населенным пунктам, расселение людей в населенном пункте). Расселение - это поселение людей, их место жительства. Расселение - это территориальная организация общества.

Пространственная организация общества зависит не только от характера труда, но и многогранно его выражает. Это определяет еще одно понятие расселения как пространственное выражение деления труда в обществе.

Под системой расселения в т.ч. понимают территориальное распределение населенных пунктов, их особенности (численность, научно - производственную специализацию, значение населенных пунктов в системе расселения и административно-территориальном устройстве государства). Наиболее обобщенной характеристикой расселения является его тип. Под типом расселения понимают размещение людей по территории в соответствии с требованиями производства и организацию территории населенного пункта. В зависимости от интенсивности и равномерности освоения территории выделяют две основных формы расселения: дисперсная и компактная.

Дисперсной называют форму расселения, при которой отдельные, как правило, небольшие населенные пункты из-за значительного расстояния почти не взаимодействуют. Такая форма расселения характерна для севера, горной и степной зоны России. Компактная форма характеризуется плотной сетью населенных пунктов, которые связаны между собой развитой системой дорог, имеют общую инфраструктуру, транспортное сообщение, интенсивные межселенные связи – основу для формирования территориальных систем расселения.

Научно-производственная специализация определяет тип расселения: городской и сельский. Сельское расселение в основном состоит из систем сельскохозяйственных поселков. Городской тип расселения чаще приурочен промышленному производству (металлургия, машиностроение, химическая промышленность и другие). Могут быть другие типы расселения по производственной специализации: железнодорожные, лесозаготовительные, лесохозяйственные. Множество населенных пунктов специализированы на добыче полезных ископаемых, транспорте, рекреации и т.п.

Населенные пункты, системы сел, поселков, деревень, образуют иерархию районного распределения (районную систему). Административно-хозяйственным центром такой системы могут быть средние, большие, крупные сельские населенные пункты, малые и средние города.

Градостроительным кодексом населенные пункты подразделяют на городские (города и поселки) и сельские (села, деревни, станицы, хутора, кишлаки, аулы, стойбища заимки и иные). В зависимости от численности населения городские и сельские населенные пункты подразделяют на группы: крупнейшие, крупные, большие, средние, малые.

Процесс расселения населения происходит в интенсивных и экстенсивных геопространственных формах. Экстенсивная форма - это освоение людьми незаселенных территорий и развитие на них новой поселенческой сети. Интенсивная форма - это процесс изменения населения и функций в направлении увеличения их населения и функционального усложнения в уже существующей сети поселений.

Учитывая величину поселений (то есть население) и их функции, все поселения делятся на две группы: городские и сельские.

Городские поселения являются центрами сосредоточения населения, непосредственно не связанного с сельским хозяйством. Это города и поселки городского типа.

Расселение, особенно сельское, очень тесно связано с природными и историческими особенностями территории. Населения в сельских поселениях занято преимущественно в сельском хозяйстве. Первые сельские поселения появились после перехода человечества к земледелию, к оседлому образу жизни. В отличие от городов, которые возникают и существуют на перекрестках транспортных путей, сельские поселения возникают и развиваются вблизи ресурсов, как правило, на плодородных землях. Несмотря на непрерывное снижение доли сельского населения, около половины населения мира все же проживает в сельской местности.

По функциональным особенностям сельские поселения делятся на три типа: 1) сельскохозяйственные, 2) несельскохозяйственные, 3) смешанные. Сельскохозяйственные поселения отличаются от других типов преобладающей долей занятого населения в сельском хозяйстве. Несельскохозяйственные поселения возникают в тех странах, где развивается промышленность и сфера услуг, а городской образ жизни распространяется в сельской местности. Население таких поселений занято преимущественно в неаграрных видах деятельности. Выделяют следующие типы несельскохозяйственных поселений: промышленные, транспортные, лесопромышленные, рыбацкие, рекреационные, научные.

В таких поселениях, как правило, хорошо развита сфера услуг. Несельскохозяйственные поселения во развитых странах мира. К смешанного типа относятся сельские поселения, население которых занято и в сельском хозяйстве, и в промышленности, и на транспорте, и в других отраслях экономики.

Второвурманкасинское сельское поселение состоит из 9 деревень.

Численность и состав населенных пунктов (деревень) поселения на 01.01.2020 г.

№	Наименования населенных пунктов	Площадь населенного пункта (га)	Численность постоянного населения	Плотность населения, чел/га	Численность хозяйств	Расстояние до районного центра (км.)
1	д. Вторые Вурманкасы	116,5	691	5,9	292 (144 дома, 148 квартир)	10
2	д. Красная Горка	28,8	95	3,3	51	10
3	д. Орбаши	43,3	61	1,4	70	9
4	д. Первомайское	35,0	125	3,6	86	9
5	д. Резинкино	19,0	62	3,3	41	12
6	д. Ситчараки	61,3	152	2,5	84	11
7	д. Табанары	43,4	123	2,8	78	8
8	д. Тебикасы	55,1	165	3	86	12
9	д. Янзакасы	16,1	73	4,5	45	12
	ИТОГО	418,5	1547	3,7	833 (685 домов, 148 квартир)	

Из приведенных данных следует, что на деревню Вторые Вурманкасы приходится самая большая численность, а также плотность населения. При этом сам показатель плотности населения не высокий. В данном населенном пункте имеются многоквартирные дома с общим количеством квартир - 148. Деревня имеет преимущество в виде удобного и близкого расположения к федеральным и региональным транспортным путям.

Деревня Вторые Вурманкасы является центром местной системы расселения в структуре районной системы расселения с одноимённым названием Второвурманкасинская зона и определена как «точка роста» с:

- демографическим потенциалом
- транспортными условиями
- состоянием социальной и инженерной инфраструктур
- объектами межселенных функций

Показатели численности населения иных деревень поселения значительно ниже и обусловлены различными факторами, в том числе удаленностью от федеральных и

региональных транспортных путей, от административного и/или районного центра (г. Цивильск), а также от города Чебоксары.

Для Второвурманкасинского сельского поселения характерна групповая форма расселения. Деревни расположены вблизи рек, прудов; преимущественно преобладает малоэтажная застройка.

В поселении образованы устойчивые связи между деревнями, позволяющие функционировать поселения как единое целое.

Большинство населенных пунктов расположены рядом от основных транспортных магистралей и имеют стабильное транспортное сообщение с другими поселениями и административным центром района г. Цивильск.

Процесс расселения Второвурманкасинского сельского поселения в большей степени происходит в интенсивной форме. Хотя в целях увеличения численности населения и развития поселения, экстенсивная форма безусловно должна присутствовать, тем более, что в поселении имеются земли сельскохозяйственного назначения, не пригодные для их эффективного использования в сельском хозяйстве. Проблему надлежит решать путем включения соответствующих земель в границы населенного пункта и максимально эффективного их использования (под строительство жилья и т.п.).

Население поселения занято преимущественно в сельском хозяйстве.

Таким образом, Второвурманкасинское сельское поселение, располагаясь на территории природных живописных мест вблизи плодородных земель, имея незначительную удаленность от столицы Чувашской Республики – города Чебоксары, а также районного центра - города Цивильск, находясь в удачном расположении по отношению к федеральным транспортным путям, является перспективной зоной развития, в том числе, в части создания благоприятной и комфортной среды для проживания граждан с увеличением численности населения путем развития различных направлений деятельности, включая индивидуальное жилищное строительство на незаселенных территориях.

2.4.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Сведения об изменении общей численности населения

Наименование населенного пункта (муниципального образования)	Численность постоянного населения (среднегодовая) (чел.)				
	2015	2016	2017	2018	2019
<i>Второвурманкасинское сельское поселение</i>	<i>1805</i>	<i>1645</i>	<i>1633</i>	<i>1605</i>	<i>1547</i>
Вторые Вурманкасы	829	730	726	725	691
Ситчараки	173	164	163	153	152
Янзакасы	100	91	90	80	73
Орбаши	108	83	82	69	61
Красная Горка	75	95	92	94	95
Табанары	91	112	112	124	123

Первомайское	168	140	138	130	125
Тебикасы	217	185	186	180	165
Резинкино	40	45	43	50	62

Данные приведены по состоянию на 31 декабря соответствующего года

Показатели рождаемости и смертности

№	Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Общая численность населения поселения	1805	1645	1632	1605	1547
2	Рождаемость	21	8	12	11	12
3	Смертность	19	7	21	13	12

Данные приведены по состоянию на 31 декабря соответствующего года

Характерной особенностью общей демографической ситуации в сельских поселениях является снижение численности населения на фоне уменьшения численности в целом по Цивильскому району и Чувашской Республике. Не является исключением и Второвурманкасинское сельское поселение.

Из приведенных данных следует, что общая численность населения за последние 5 лет существенно сократилась. При этом показатель смертности также существенно снизился, что указывает на повышение качества жизни.

Снижение численности населения происходит за счет процессов миграции населения.

Задачей Администрации Второвурманкасинского сельского поселения является увеличение численности населения, как за счет увеличения рождаемости, увеличения продолжительности жизни населения, так и за счет притока нового населения.

Таким образом, администрации поселению необходимо принимать и усиливать меры в указанном направлении, в том числе путем развития нового строительства на присоединяемых к населенным пунктам территориям и создания благоприятной и комфортной среды для проживания.

2.4.3. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Структура трудовых ресурсов и занятости Второвурманкасинского сельского поселения выглядит следующим образом:

Труд и занятость	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019
Численность трудовых ресурсов	человек	579	594	609	609	623
Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего	человек	518	521	524	524	527
Численность безработных, зарегистрированных в службах	человек	10	9	10	10	10

занятости						
-----------	--	--	--	--	--	--

Данные приведены по состоянию на 31 декабря соответствующего года

Проблемы:

Внутренняя миграция трудовых ресурсов.

Жители поселения (преимущественно трудоспособное мужское население) совершают регулярные и краткосрочные поездки в целях работы в город Чебоксары, а также другие субъекты Российской Федерации.

Это прежде всего связано с уровнем оплаты труда – на территориях, где имеется дефицит соответствующей рабочей силы, уровень оплаты труда значительно выше, а также в связи с невозможностью аналогичным образом (в том числе, по специальности и уровню оплаты труда) трудоустроиться в самом поселении либо на территории Цивильского района.

Также к проблемам можно отнести недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе.

Задачей администрации поселения в этом направлении деятельности является создание новых рабочих мест путем создания соответствующей благоприятной среды для развития экономической деятельности: создание правовой базы, благоприятного климата для инвестиционной, предпринимательской деятельности и т.п.

К примеру, строительство новых жилых домов (коттеджных поселков) на незаселенных территориях безусловно будет способствовать трудоустройству жителей поселения, решить проблему миграции трудовых ресурсов, что, в свою очередь, будет способствовать укреплению каждой семьи и положительно скажется на развитие поселения в целом.

2.4.4. ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Жизнеобразующей основой экономики Второвурманкасинского сельского поселения является сельскохозяйственное производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

Особенностью классификации и видовой специализации экономики сельских поселений является то, что функционирование основных отраслей жизнеобеспечения (энергетика, транспорт, здравоохранение, образование, физическая и противопожарная защита) не может быть обеспечено за счет собственных средств поселения, поэтому эти вопросы решаются на региональном уровне с позиций региональной экономической политики. Это объективно обусловлено тем, что из-за небольшой численности населения на уровне каждого сельского поселения с позиции социально-экономической целесообразности создание и функционирование полноценных организаций образования, здравоохранения, медицины и других невозможно. Более того, функционирование и развитие предприятий сельскохозяйственного производства и переработке сельскохозяйственной продукции, размещаемых в сельских поселениях, также может осуществляться только в рамках государственной и региональной экономической политики. Таким образом, непосредственно в экономике сельских поселений остаются только те отрасли, обеспечение продукцией которых не может осуществляться извне. Сюда относятся отрасли жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение, обеспечение теплом за счет собственных котельных, канализация, уборка мусора), организация досуга, организация свалок и кладбищ.

В сельских поселениях вопросы выживания сельского населения не стоят так остро вследствие наличия земли в индивидуальном пользовании и ведения личных

подсобных хозяйств. То есть сельские поселения более жизнестойчивы, и любые нарушения в отраслях жизнеобеспечения не имеют таких серьезных социальных последствий, как для населения городов. В то же время высокая степень рискованности сельскохозяйственного производства объективно требует социальных страховых гарантий для работников сельского хозяйства со стороны общества.

Кроме того, экономика сельских поселений не способна самостоятельно решать весь комплекс вопросов жизнедеятельности. Кроме того, на уровне региона есть такие сферы жизнедеятельности, экономика которых должна решаться за пределами границ сельских поселений. Сюда относятся отрасли транспортных, трубопроводных, сетевых и других коммуникаций.

Основой сохранения жизни региональных административно-территориальных образований является организация продовольственной безопасности населения территории, деятельности транспортных коммуникаций и топливно-энергетического обеспечения сельских поселений, функционирования в сельских поселениях системы здравоохранения, образования, физической защиты правопорядка, противопожарной безопасности и культуры.

Отраслевые приоритеты в экономике региональных административно-территориальных образований устанавливаются на основе экономической целесообразности в виде показателей расчетного размера возможного социального ущерба от недостатка или полного отсутствия отраслевых продуктов. Отраслевая классификация дополняется видовой специализацией экономики по отдельным отраслевым организациям. В качестве критериев видовой специализации экономики по отдельным отраслевым организациям выступают производственная мощность или объемы производства продукции в натуральных показателях. Естественно, региональные приоритеты видовой специализации экономики по отдельным отраслевым организациям не совпадают с приоритетами сельских поселений. Отраслевые организации высших приоритетов финансируются в первую очередь и в полном объеме. Более того, применительно к организациям сельского хозяйства финансирование должно осуществляться на системных принципах, т. е. охватывать все составляющие сельскохозяйственного производства: агротехнологию, посевную и уборочную сельхозтехнику, семенной фонд, племенной скот, удобрения, химические и биологические средства защиты растений, борьбу с сорняками и вредителями, горюче-смазочные материалы и т. п.

2.4.5. МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО, ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ

Сведения о количестве малых предприятий и численности работников

Наименование показателя	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства - всего по состоянию на конец года	единиц	35	35	37	37	37
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по малым и средним предприятиям - всего	человек	48	48	53	53	53

Данные приведены по состоянию на 31 декабря соответствующего года

Структура потребительского рынка товаров и услуг поселения выглядит следующим образом.

Наименование показателя	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019
Оборот розничной торговли	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	30280	30300	32400	34420	35440

Данные приведены по состоянию на 01 января соответствующего года

Малое предпринимательство является основой развития экономики, способствует ее росту, создает дополнительные рабочие места.

Между тем, малое предпринимательство имеют незначительное развитие в поселении. Из приведенных данных следует, что структура малого бизнеса на территории Второвурманкасинского сельского поселения по видам экономической деятельности характеризуется преобладанием розничной торговли. На рынке общественного питания деятельность не осуществляется. Также отсутствует сегмент транспортных услуг.

Таким образом, развитие малого предпринимательства, а также рынка потребительских услуг, создание благоприятных для их развития условий является важной и перспективной задачей развития Второвурманкасинского сельского поселения.

2.4.6. Жилищный фонд

Показатели, отражающие объем жилищного фонда поселения, по состоянию на 01.01.2020 года выглядят следующим образом

п/п	Наименование населенного пункта	Количество индивидуальных домов (квартир)	Общая площадь (тысяч кв.м.)
1	Вторые Вурманкасы	292 (144 дома, 148 квартир)	15,8
2	Ситчараки	84	4,1
3	Янзакасы	45	2,0
4	Орбаши	70	3,1
5	Красная Горка	51	2,3
6	Табанары	78	3,5
7	Первомайское	86	3,6
8	Тебикасы	86	5,2
9	Резинкино	41	1,3
	Итого по поселению	292 (144 дома, 148 квартир)	44,4

На момент разработки проекта настоящего генерального плана жилищный фонд Второвурманкасинского сельского поселения составил 44,4 тыс. кв.м общей площади.

Жилищный фонд состоит из 7-ми многоквартирных домов (148 квартир) общей площадью 6,6 тыс.кв.м. и индивидуальных жилых домов (усадеб - ЛПХ) в общем количестве - 685 дома, общей площадью 37,8 тыс.кв.м.

Жилищный фонд оборудован водопроводом на 90 процентов, водоотведением - на 30 процентов. При этом МКД обеспечены водопроводом и водоснабжением на 100 процентов. Газоснабжением обеспечено не менее 95 % жилищного фонда.

Что касается отопления и горячего водоснабжения, индивидуальные жилые дома (усадыбы) отапливаются и обогревают воду за счет газа. В свою очередь, МКД обеспечены отоплением на 100%.

Обеспеченность граждан жилыми помещениями в поселении составляет 27,7 кв.м. кв. метра на человека, что является хорошим показателем. Однако качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, особенно в сфере энергоэффективности, не соответствуют современным требованиям. Это в большей степени относится к многоквартирным домам, поскольку оценить качественное состояние каждого индивидуального дома достаточно сложно. Дома, построенные в соответствии с техническими нормативами середины XX века, не отвечают современным требованиям по тепло- и шумоизоляции. Теплоизоляционные материалы того времени давно обветшали или полностью разрушились, что ухудшило теплозащиту.

Также актуальными проблемой остаются изношенность инженерных сетей и водоотведение.

Значительного роста строительства нового жилья в поселении не наблюдается, в связи с чем задачей поселения в этом направлении является создание комфортной и благоприятной среды для проживания, а также создание инвестиционно-привлекательного климата для развития нового жилищного строительства.

2.4.7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- **Объекты образования и науки:**

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010101	Дошкольная образовательная организация				
602010102	Общеобразовательная организация				
602010103	Организация дополнительного образования				
602010104	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования				
602010105	Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением				
602010106	Научная организация и ее структурные подразделения				

Из объектов образования и науки в поселение имеются общеобразовательная школа и детский садик. Данные объекты являются объектами **местного значения**.

Объекты образования на территории поселения по состоянию на 01.01.2020 г.

Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Код объекта	Проектная (нормативная) численность	Фактическая численность	Состояние	Планируемые мероприятия

МБОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа»	д. Вторые Вурманкасы ул.Центральная, д.9, 21:20:030307:53	602010102	378	110	удовлетв.	Капитальные ремонт
Здание начальной школы (876,5 кв.м.)	д. Вторые Вурманкасы ул.Центральная, д.9, 21:20:030307:53	602010102	-	-	удовлетв.	Реконструкция. Перевод в жилой фонд
МДОУ Детский сад «Пилеш»	д. Вторые Вурманкасы, ул.Центральная, д.10, 21:20:030301:55	602010101	90	56	нормальное	Текущий ремонт

С учетом численности населения, а также структуры образовательных процессов, указанных образовательных организаций вполне достаточно для поселения.

Вместе с тем, принимая во внимание показатели нормативной и фактической численности воспитанников, а также учитывая перспективы развития поселения – освоение незаселенных территорий, количество дошкольных образовательных организаций может быть увеличено.

Объекты культуры и искусства

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010201	Объект культурно-просветительного назначения				
602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа				
602010203	Зрелищная организация				

Подтипы:

- *Объектов культурно-просветительного назначения:*

библиотека, ее филиал, музей, музей-филиал, территориально обособленный экспозиционный отдел музея, лекторий (в том числе планетарий), выставочный зал, галерея, иные объекты культурно-просветительного назначения.

- *Объектов культурно-досугового (клубного) типа:*

дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал; социально-культурный, культурно-досуговый комплекс; центр традиционной культуры, дом (центр) народного творчества, дом ремесел и фольклора, национально-культурный центр и их филиалы; клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения; иные объекты культурно-досугового (клубного) типа.

- *Зрелищных организаций:*

театр; концертный зал, филармония, их филиал; цирк, цирковая организация, их филиал; кинотеатр (стационарный), объект кино-видеоцентра (иной подобной организации), предназначенный для показа и популяризации фильмов; иные зрелищные организации.

Объекты культуры на территории поселения по состоянию на 01.01.2020 г.

Наименование	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Код объекта	Площадь, кв.м.	Состояние	Планируемые мероприятия
Второвурманкасинский сельский дом культуры	д.Вторые Вурманкасы ул.Центральная, д.7 «а», 21:20:030302:58	602010202	1645,1	Удовлетворительное	Капитальный ремонт
Модельная библиотека	д.Вторые Вурманкасы, ул.Центральная, д.7 «а», 21:20:030302:58	602010201	144,5	Удовлетворительное	Капитальный ремонт
Первомайский сельский клуб	д. Первомайское, ул. Рыбацкая., д. 79 корпус б, 21:20:000000:13156	602010202	95,9	Плохое	Ликвидация
Здание сельского клуба	,д. Орбаши, ул. Ленина, дом 10 "а, 21:20:031901:73	602010202	98,20	Плохое	Капитальный ремонт

Учитывая численность, уровень платежеспособности населения, а также наличие в районном центре – городе Цивильск иных объектов культуры, в том числе кинотеатра, в настоящее время поселению вполне достаточно имеющихся объектов культуры.

Вместе с тем, с увеличением численности населения, в случае нехватки объектов культуры, их количество должно увеличиваться.

При планировании (в том числе, целесообразности установления) специальной функциональной зоны для размещения объектов культуры (специализированной общественной застройки) необходимо учитывать положения градостроительного кодекса, иных нормативных актов, прогнозируемую численность населения, а также реальный экономический и финансовый потенциал поселения.

- **Объекты физической культуры и массового спорта**

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)				
602010302	Спортивное сооружение				

Подтип спортивного сооружения:

- стадион с трибунами на 1500 мест и более; плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок, крытый спортивный объект с искусственным льдом, ледовая арена, манеж (в том числе легкоатлетический, футбольный); велотрек, велодром; плавательный бассейн (крытые

и открытые общего пользования); лыжная база, лыжный комплекс; биатлонный комплекс, биатлонно-лыжный комплекс; сооружение для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); гребная база, гребной канал, канал для гребного слалома; автодром; арена; дистанция спортивная; комплекс горнолыжный; комплекс конноспортивный; комплекс трамплинов для прыжков; конькобежный овал; площадка для экстремальных видов спорта: сноуборд парк - фристайл центр; санно-бобслейная трасса; спортивная трасса; центр боулинга; парусный центр (яхт-клуб); шахматно-шашечный центр; иные спортивные сооружения

При всем многообразии объектов физической культуры и массового спорта, в сельском поселении отсутствуют самостоятельные спортивные сооружения (в том числе местного, регионального либо федерального значения), что не может являться положительным показателем в вопросе развитии поселения.

На территории поселения размещены следующие спортивные сооружения (код объекта 602010302):

- 2 (два) спортивных зала - в доме культуры, д.Вторые Вурманкасы ул.Центральная, д.7 «а», з/у 21:20:030302:58, а также в общеобразовательной школе - д. Вторые Вурманкасы ул.Центральная, д.9, з/у 21:20:030307:53
- спортивное поле – на территории школы, д. Вторые Вурманкасы ул.Центральная, д.9, з/у 21:20:030307:53.

- **Объекты здравоохранения**

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010401	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение				
602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара				
602010403	Медицинская организация особого типа				
602010404	Медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека				
602010405	Клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования				
602010406	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь				
602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение				
602010408	Аптечная организация ²⁵				

Вид лечебно-профилактической медицинской организации (кроме санаторно-курортной) оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурного подразделения:

- Больница (в том числе детская)
- Больница скорой медицинской помощи
- Участковая больница
- Специализированная больница
- Родильный дом

- Госпиталь
- Медико-санитарная часть
- Дом (больница) сестринского ухода
- Хоспис
- Лепрозорий
- Диспансер
- Дом ребенка
- Центр (в том числе детский), специализированный центр (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа)

Вид лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара:

- Медико-санитарная часть
- Диспансер
- Амбулатория, в том числе врачебная
- Поликлиника
- Женская консультация
- Молочная кухня
- Центр (в том числе детский), специализированный центр (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа)
- Станция переливания крови
- Центр крови

Вид медицинской организации особого типа:

- Центр
- Бюро
- Лаборатория
- Медицинский отряд (в т. ч. специального назначения)

Вид медицинской организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека:

- Центр гигиены и эпидемиологии
- Противочумный центр (станция)
- Дезинфекционный центр (станция)
- Центр гигиенического образования населения
- Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Вид обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь:

- Кабинет врача общей практики (семейного врача)
- Отделение (кабинет) медицинской профилактики
- Врачебная амбулатория
- Фельдшерско-акушерский пункт
- Фельдшерский здравпункт
- Центр (Отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)

Вид медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь, ее структурного подразделения:

- Станция (подстанция) скорой медицинской помощи
- Выдвижной пункт скорой медицинской помощи

Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Код объекта	Площадь	Этажность	Состояние
ОВОП БУ Чувашской Республики «Цивильская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики Врачебная амбулатория	429904, Чувашская республика, Цивильский район, д. Вторые Вурманкасы, ул. Центральная, д.8., 21:20:030302:72	602010406	295,2 кв.м.	2	хорошее

На территории поселения имеется Врачебная амбулатория (далее также «ВА»), которая осуществляет следующие функции:

1. Осуществление первичной медико-санитарной помощи по принципу общей врачебной практики (семейной медицины).

2. Осуществление санитарно-гигиенического образования; консультация членов семьи по вопросам формирования здорового образа жизни.

3. Осуществление профилактической работы, направленной на выявление ранних и скрытых форм заболеваний, социально значимых болезней и факторов риска путем диспансеризации прикрепившегося контингента в установленном порядке, в том числе детей, инвалидов, лиц старших возрастных групп.

4. Направление больных на консультации к специалистам для стационарного и восстановительного лечения по медицинским показаниям.

5. Организация и проведение лечения пациентов в амбулаторных условиях, дневном стационаре и стационаре на дому.

6. Осуществление патронажа беременных женщин и детей раннего возраста, в том числе новорожденных, в установленном порядке.

7. Организация и проведение противоэпидемических мероприятий и иммунопрофилактики в установленном порядке.

8. Выдача заключения о необходимости направления пациентов по медицинским показаниям на санаторно-курортное лечение.

9. Осуществление наблюдения за пациентом на всех этапах оказания медицинской помощи.

10. Организация совместно с органами социальной защиты медико-социальной помощи семье для социально незащищенных групп населения: одиноким, престарелым, инвалидам, хроническим больным, нуждающимся в уходе.

ВА имеет следующие кабинеты: доврачебный, кабинет приема врача, смотровой, процедурный/прививочный, кабинет здорового ребенка, кабинет профилактики, дневной стационар, перевязочный, кабинет приема зубного врача - отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям. Кабинеты оснащены медицинским оборудованием, инструментарием, предметами ухода и инвентарём.

Врачебная амбулатория является объектом регионального значения.

Врачебная амбулатория располагается в нежилом помещении с кадастровым номером 21:20:000000:4866. Само нежилое помещение находится в нежилом здании, общей площадью 2744,1 кв.м, с кадастровым номером 21:20:000000:4830, по адресу:

Чувашская Республика, Цивильский р-н, с/пос Второвурманкасинское, д Вторые Вурманкасы, ул. Центральная, д. 8. При этом врачебная амбулатория имеет отдельную самостоятельную входную группу

Объекты здравоохранения федерального, а также местного значения на территории поселения отсутствуют.

Учитывая небольшую удаленность от районного центра, размещение дополнительных объектов здравоохранения на территории поселения не требуется.

- Объекты социального обслуживания

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010501	Стационарные организации социального обслуживания				
602010502	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания				
602010503	Организации (отделения) социального обслуживания на дому				
602010504	Организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи				

Подтипы:

- *Стационарной организации социального обслуживания:*

геронтологический центр; геронтопсихиатрический центр; детский дом-интернат для детей с физическими недостатками; детский дом-интернат для умственно отсталых детей; дом-интернат для ветеранов войны и труда; дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов; психоневрологический интернат; социальная гостиница; социальный приют для детей; специальный дом-интернат; специальный дом для одиноких престарелых; центр временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов; центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей

- *Комплексной, полустационарной и нестационарной организации социального обслуживания:*

комплексный центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства и занятий; комплексный центр социального обслуживания населения; кризисный центр помощи женщинам; реабилитационный (социально-реабилитационный) центр для детей и подростков с ограниченными (умственными и физическими) возможностями; социально-оздоровительный центр; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних; территориальный центр социальной помощи семье и детям; организация, оказывающая социальную помощь лицам без определенного места жительства и занятий; центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов; центр социальной адаптации несовершеннолетних и молодежи; центр психолого-педагогической помощи; центр дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов; центр социальной помощи семье и детям.

- *Организации социального обслуживания на дому:*

центр социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов; специализированный центр социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов.

- *Организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи:*

центр срочного социального обслуживания; консультативный центр; центр

экстренной психологической помощи по телефону.

На территории поселения отсутствуют объекты социального обслуживания местного, регионального, а также федерального значения, их размещение на территории поселения не планируется.

Объекты отдыха и туризма

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010601	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения				
602010602	Специализированные коллективные средства размещения				
602010603	Детский оздоровительный лагерь				
602010604	Оздоровительно-спортивный лагерь				
602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха				

Подтипы:

- *Гостиницы и аналогичного коллективного средства размещения:*

Туристская гостиница, коммунальная гостиница, мотель, пансионат, общежитие для приезжих, хостел, иная организация гостиничного типа.

- *Специализированного коллективного средства размещения:*

Дом отдыха, база отдыха, кемпинг, другая организация отдыха (кроме турбаз), туристская база, наземный и водный транспорт, переоборудованный под средства размещения для ночлега, включая дебаркадеры, пансионат с лечением, курортный отель, иной объект.

- *Детского оздоровительного лагеря:*

Загородный оздоровительный лагерь, санаторно-оздоровительный лагерь, оздоровительный лагерь с дневным пребыванием, лагерь труда и отдых, палаточный лагерь, иной объект.

- *Объекта физкультурно-досугового назначения и активного отдыха*

Центр (комплекс) конного туризма; лодочная станция; аквапарк; дом рыбака и охотника (база, комплекс и другое); визит-центр особо охраняемой природной территории; танцевальные залы; аттракционы и иные подобные объекты, иной объект

На территории поселения отсутствуют объекты отдыха и туризма местного, регионального, а также федерального значения.

Учитывая описываемые выше природные ресурсы поселения, в целях развития отдыха и туризма на территории поселения, в том числе как источника дохода субъектов предпринимательской деятельности, бюджета, администрации сельского поселения рекомендуется, в будущем принять меры, направленные на выявление (установление) и развитие соответствующих территорий вне границ населенных пунктов.

Объекты санаторно-курортного назначения

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010701	Объект санаторно-курортного назначения				

Подтипы:

- Объекты санаторно-курортного назначения:

бальнеологическая лечебница; грязелечебница; курортная поликлиника; санаторий; санаторий для детей, в том числе для детей с родителями; санаторий-профилакторий; организации, осуществляющие лечение, оздоровление и (или) отдых, и осуществляющие образовательную деятельность; иной вид объекта.

На территории поселения отсутствуют объекты санаторно-курортного назначения отдыха местного, регионального, а также федерального значения.

В силу отсутствия объективных предпосылок для развития и размещения подобного рода объектов на территории поселения, планирование соответствующих территорий проектом генерального плана не предусматривается.

Прочие объекты обслуживания

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010801	Административное здание				
602010802	Объект проведения гражданских обрядов				
602010803	Объект религиозной организации (объединения)				
602010804	Объекты торговли, общественного питания				
602010805	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг				
602010806	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг				
602010807	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект				

Подтипы:

- Административного здания:

государственный орган законодательной, исполнительной власти Российской Федерации, его территориальный орган; государственный орган законодательной, исполнительной власти субъекта Российской Федерации; орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, поселения, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района, внутригородской территории (внутригородского муниципального образования); суды и прокуратура; полиция.

- Объекта проведения гражданских обрядов:

дома и дворцы бракосочетаний, отделы записи актов гражданского состояния; бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов; иной объект проведения гражданских обрядов.

- Объекта религиозной организации (объединения) – не отражены.

- Объектов торговли, общественного питания:

магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии; рыночный комплекс; объект общественного питания; розничный рынок, ярмарка; иной объект торговли, общественного питания.

- Непроизводственных объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг:

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; отделение, филиал банка, кредитно-финансовой организации, страховой компании; юридическая консультация, нотариальная контора; центр занятости населения, биржа

труда, бюро по трудоустройству; иной непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг.

- *Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг:*

объект непосредственного бытового обслуживания; объект коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани); жилищно-эксплуатационная организация; пункт приема вторичного сырья; иной непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг.

- *Ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовический центр, иной подобный объект*

Объекты торговли, действующие на территории Второвурманкасинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. (код объекта - 602010804):

№ п/п	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Вид объекта	Специализация	Вид собственности
1	д.Вторые Вурманкасы, ул.Центральная, д.11, 21:20:030302:93	Магазин	Смешанная торговля	Частная собственность
2	д.Вторые Вурманкасы, ул.Центральная, д.10 «а» 21:20:030302:70	Магазин	Смешанная торговля	Частная собственность
3	д.Вторые Вурманкасы, ул.Центральная, д.10 «б», 21:20:030302:130	Магазин	Смешанная торговля	Частная собственность
4	д. Первомайское, ул.Рыбацкая, д.79 «а», 21:20:030603:36	Магазин	Смешанная торговля	Частная собственность
5	д.Тебикасы, ул.Новая, д.2 «а», 21:20:030203:44	Магазин	Смешанная торговля	Частная собственность
6	д.Орбаши, ул.Ленина, д.10 «а», 21:20:031901:73	Магазин	Смешанная торговля	Частная собственность

В деревне Вторые Вурманкасы по ул. Центральная, д. 8 также расположено нежилое здание (название по данным ГКН «Торговый центр»), общей площадью 2744,1 кв.м, с кадастровым номером 21:20:000000:4830, по адресу: Чувашская Республика, Цивильский р-н, с/пос Второвурманкасинское, д Вторые Вурманкасы,. Республика Чувашия, Цивильский район, кадастровый номер земельного участка 21:20:030302:168.

Согласно заключению специалиста о существенных характеристиках объектов недвижимости, влияющих на установление кадастровой стоимости в рамках очередного тура государственной кадастровой оценки от 30 августа 2018 г., номер заключения №3/18-021, в данном здании в помещении 295,2 кв.м. располагается Врачебная амбулатория, (кадастровый номер помещения: 21:20:000000:4866., площадь 295,2 кв.м.).

Кроме этого, в этом здании расположено сельское отделение почтовой связи акционерного общества «Почта России», в котором также производится розничная продажа товаров народного потребления.

Оставшаяся часть здания пустует в силу отсутствия востребованности помещений.

Состав помещений, в том числе с учетом процентного соотношения, позволяет утверждать, что Здание не является торговым центром, а представляет собой **комплексный центр обслуживания сельского населения** и имеет в своем составе жилые помещения для предоставления по найму. Строительство таких центров было актуально в конце 80-х, начале 90- годов. Проекты были разработаны для небольших сельских населенных пунктов.

Из приведенного следует, что из числа прочих объектов социальной сферы, помимо административного здания и объектов торговли, на территории поселения имеется непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания (**код объекта 602010806**).

Орган местного самоуправления – администрация Второвурманкасинского сельского поселения располагается в здании сельского дома культуры. Там же располагаются и органы полиции (**кодом объекта: 602010801**).

Общественные пространства

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010901	Тематический парк				
602010902	Парк культуры и отдыха				
602010903	Пешеходная зона				
602010904	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации				

Подтипы:

- *Тематических парков:*

зоопарк, зоологический сад; ботанический сад; зооботанический парк (сад); этнографический парк; экологический парк; археологический парк; военно-исторический, военно-патриотический парк; иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха.

- *Парков культуры и отдыха:*

городского значения; районного значения.

- *Пешеходной зоны:*

улица (проспект, переулок); площадь; набережная; сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут); квартал (группа кварталов).

- *Благоустроенного пляжа, места массовой околородной рекреации:*

пляж I категории; пляж II категории; пляж III категории; оборудованное место массовой околородной рекреации

На территории поселения отсутствуют тематические парки, парки культуры и отдыха, а также благоустроенные пляжи и места массовой околородной рекреации.

Из общественных пространств в поселении имеются пешеходные зоны (код объекта 602010903) в виде 9 улиц: Зеленая, Лесная, Набережная, Новая, Рыбачья, Садовая, Совхозная, Солнечная, Старая, Центральная, Шоссейная, Юбилейная, Ленина, Николаева.

2.4.8. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

**Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
Перечень объектов:**

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602020101	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)				
602020102	Предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности				
602020103	Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие				
602020104	Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки				
602020105	Предприятие машиностроения				
602020106	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции				
602020107	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева				
602020108	Предприятие текстильной, легкой промышленности				
602020109	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности				
602020110	Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации				
602020111	Предприятие угледобывающей промышленности				

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности на территории поселения отсутствуют. Размещение таких объектов генеральным планом не предусматривается.

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602020201	Предприятие растениеводства				
602020202	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока				
602020203	Предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы				
602020204	Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных				
602020205	Предприятие по разведению верблюдов и прочих животных семейства верблюжьих				
602020206	Предприятие по разведению овец и коз				

602020207	Предприятие по разведению свиней				
602020208	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы				
602020209	Предприятие пчеловодства				
602020210	Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах				
602020211	Предприятие по разведению оленей				
602020212	Предприятие по разведению прочих животных				
602020213	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных				
602020214	Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам				
602020215	Предприятие по рыболовству и рыбоводству				

Основные производственные объекты:

- Теплицы
- Парники
- Производство по обработке и протравлению семян
- Комплекс крупного рогатого скота
- Ферма крупного рогатого скота
- Свиноводческий комплекс
- Свиноферма
- Ферма овцеводческая
- Овчарня, кошара
- Коневодческие фермы
- Конюшни
- Птицефабрика
- Ферма птицеводческая
- Сараи с выгульным двором
- Корали
- Маральники
- Ферма звероводческая
- Рыбоводный пруд
- Иной объект размещения животных
- Стационарная пасека
- Лесной питомник
- Питомник декоративных и садовых растений

Объекты хранения и переработки:

- Здания и сооружения по хранению и переработке зерна
- Объекты хранения, товарной обработки и переработки фруктов, овощей, картофеля
- Иные объекты хранения, товарной обработки и переработки продукции
- Цех по приготовлению кормов
- Убойный пункт (цех)
- Гараж, парк по ремонту, обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и иной техники
- Материальный склад
- Склад горюче-смазочных материалов

- Склад для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений
- Склад сжиженного аммиака
- Склад сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений

На территории сельского поселения имеются предприятия растениеводства, разведению крупного рогатого скота, производства сырого молока. Сельхозпредприятия и хозяйства занимаются выращиванием и заготовкой кормов, производством зерна, молочным и мясным животноводством.

Сельскохозяйственная деятельность осуществляется КФХ А.В. Хорошавина, КФХ В.Л. Егоровой, КФХ Н.П. Чиркиной, а также иными лицами.

На территориях деятельности сельскохозяйственных организаций имеются фермы, объекты хранения и переработки (склады для хранения зерна, фруктов, овощей, картофеля, с/х техники, гаражи и т.п.) - **код объектов в целях отображения в генеральном плане: 602020201, 602020202.**

В деревне Вторые Вурманкасы имеются объекты, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (растениеводства) - (**код объекта 602020201**). Данные объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030501:678 площадью 11 855 кв.м.

В отношении территории, занятой указанным земельным участком, надлежит установить производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

Остальные предприятия и объекты сельского хозяйства расположены вне границ населенных пунктов поселения в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:20:030501:660, 21:20:030307:128, 21:20:030307:142, 21:20:030501:659, 21:20:030501:697 – предприятия и объекты растениеводства (**код объекта 602020201**).
- 21:20:030501:658, 21:20:030501:698, 21:20:030501:834, 21:20:030501:804 - предприятия и объекты растениеводства; **код объекта 602020201**;
- 21:20:030501:3, 21:20:030307:136 - предприятие и объекты по разведению крупного рогатого скота, производство сырого молока (**код объекта 602020202**);
- 21:20:032001:198 – предприятие и объекты по разведению крупного рогатого скота, производство сырого молока (**код объекта 602020202**): хозяйства с содержанием животных

Сельское хозяйство в поселении, как и в Цивильском районе, является одной из базовых отраслей экономики.

Создание условий для устойчивого развития сельского хозяйства, сохранение и ускорение темпов роста объемов сельскохозяйственного производства является одной из важнейших задач администрации Второвурманкасинского сельского поселения.

Основой сельскохозяйственного производства является земля, именно поэтому ее наличие и качество рассматривается как наиболее важная характеристика аграрного потенциала.

Рост объема производства растениеводческой продукции планируется за счет введения в оборот заброшенных, не используемых земель, развитием крестьянско-фермерских хозяйств. В производстве мяса и молока сложным вопросом остается сохранение поголовья крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях и у населения.

В целях развития сельского хозяйства необходимо совершенствовать структуру посевных площадей, расширять посевы бобовых и многолетних трав, что ведет к повышению плодородия почвы, применять приемы биологизации земледелия, а также элитные семена. Кроме того, необходимо повысить механизацию труда, решить вопросы заготовки, переработки и сбыта сельхозпродукции, решить вопросы кормовой базы.

Стратегическое направление развития – производство продовольственного (сильных сортов), фуражного зерна на местах. Своими силами (сушка, переработка) сбор и переработка продукции личных подсобных хозяйств.

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602020301	Объект, связанный с производственной деятельностью				

Подтип объекта:

- Технопарк
- Бизнес-инкубатор
- Логистический центр
- Индустриальный (промышленный) парк
- Склад замороженных или охлажденных грузов
- Склад зерна
- Иной объект, обеспечивающий хранение и складирование
- Проектные и конструкторские организации
- Административные здания различных предприятий, в том числе промышленных
- Организация (лаборатория), осуществляющая различные технические испытания, исследования, анализ и сертификацию
- Объект, обеспечивающий удаление отходов, ликвидацию последствий загрязнений
- Объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства
- Иной объект, связанный с производственной деятельностью

На территории поселения имеются прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (**кодом объекта: 602020301**).

В деревне Вторые Вурманкасы размещены склады, гаражи, здания, сооружения пункта технического обслуживания техники (**код объекта 602020301**), расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 21:20:030307:13, 21:20:030307:81, 21:20:030307:224, 21:20:030307:83, 21:20:030307:80, 21:20:030301:79, 21:20:030302:75 (д. Вторые Вурманкасы, ул. Центральная, дом 13, без координат, между дорогой и з/у 21:20:030302:74).

Проектом генерального плана рекомендуется установить в отношении территории, занятой указанными объектами, коммунально-складскую зону.

За пределами границ населенных пунктов производственные объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030501:912, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Соседние земельные участки с кадастровыми номерами 21:20:030501:911, 21:20:030501:913 имеют аналогичную категорию.

Таким образом, в отношении территории, охваченной земельными участками 21:20:030501:912, 21:20:030501:913, 21:20:030501:911, необходимо установить производственную функциональную зону.

Кроме того, объекты с **кодом 602020301** (административные здания, объекты вспомогательного назначения и т.п.) имеются в производственных зонах сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах земельных участков:

- 21:20:030501:660, 21:20:030307:128, 21:20:030307:142, 21:20:030501:659,
21:20:030501:697, 21:20:030501:696.
- 21:20:030501:658, 21:20:030501:698, 21:20:030501:834, 21:20:030501:3, 21:20:030307:136.

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602020401	Объект размещения отходов				
602020402	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов				
602020403	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов				
602020404	Объект обращения с радиоактивными отходами				
602020405	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления		не отображается	не отображается	
602020406	Иные объекты обращения с отходами				

По назначению объекта размещения отходов:

- Хранение отходов
- Захоронение отходов

Виды объекта размещения отходов:

- Полигон захоронения твердых коммунальных отходов
- Полигон захоронения промышленных отходов
- Выработанная шахта, штольня, используемая для захоронения отходов
- Шламохранилище (кроме шламового амбара)
- Шламовый амбар
- Хвостохранилище
- Отвал горных пород, террикон
- Отработанный карьер, используемый для захоронения отходов
- Шлакозолоотвал
- Навозохранилище
- Пометохранилище
- Открытая площадка с грунтовым покрытием
- Открытая площадка с водонепроницаемым покрытием
- Крытая площадка (под навесом) с грунтовым покрытием
- Крытая площадка (под навесом) с водонепроницаемым покрытием
- Производственное помещение (или его часть)
- Другой специально оборудованный объект хранения отходов
- Другой специально оборудованный объект захоронения отходов

Вид объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

- Объект обработки отходов
- Объект утилизации отходов
- Объекты обезвреживания отходов в форме сжигания
- Объекты обезвреживания отходов (за исключением сжигания)

Вид объекта утилизации, уничтожения биологических отходов:

- Скотомогильник с захоронением в яме
- Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккари)
- Скотомогильник сибиреязвенный
- Объект утилизации биологических отходов
- Объект сжигания биологических отходов

Проблемным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

На территориях индивидуальной жилой застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

Также необходимо осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо соблюдать все условия, мероприятия для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

На территории поселения имеются объекты утилизации, уничтожения биологических отходов (**код объекта 602020403**):

- Скотомогильники;
- Объект утилизации, сжигания биологических отходов.

Скотомогильники:

- **Скотомогильник № 51** в д. Тебикасы находится на расстоянии 330 метров (ориентировочно) от деревни на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030501:835 площадью 1 386 кв. м.; рядом с пастбищем на окраине леса. Поблизости дороги и водоемы отсутствуют. Скотомогильник оканавлен, огорожен жердями в 3 ряда, указатель имеется. Заболевание сибирской язвой было зарегистрировано в 1910 г. наличие выемки грунта, пастьбы скота и признаков свежих несанкционированных захоронений нет.

Скотомогильник **не эксплуатируется**, захоронение животных не проводится. Утилизация и уничтожение биологических отходов производится на государственном унитарном предприятии Чувашской Республики «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики.

Согласно заключению комиссии государственной ветеринарной службы Чувашской Республики, отраженному в АКТ обследования ветеринарно-санитарного состояния скотомогильника (биотермической ямы) 03 октября 2014 года, скотомогильник является не сибиреязвенным; подлежит ликвидации.

- **Скотомогильник № 49** рядом с д. Ситчараки находится на расстоянии около 1 км от деревни на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030501:805 площадью 1376 кв.м.; расположен на краю леса и на краю оврага, который осыпается. Животноводческие фермы и водоемы поблизости отсутствуют. Скотомогильник оканавлен, огорожен жердями в 3 ряда, предупредительный знак выставлен. По краю

оврага высажены саженцы деревьев. Заболевание сибирской язвой зарегистрировано в 1965 г. наличие выемки грунта, пастьбы скота и признаков свежих несанкционированных захоронений нет.

Скотомогильник **не эксплуатируется**, захоронение животных не проводится. Утилизация и уничтожение биологических отходов производится на государственном унитарном предприятии Чувашской Республики «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики.

Согласно заключению комиссии государственной ветеринарной службы Чувашской Республики, отраженному в АКТ обследования ветеринарно-санитарного состояния скотомогильника (биотермической ямы) 03 октября 2014 года, скотомогильник является не сибиреязвенным; подлежит ликвидации.

- **Скотомогильник № 50** рядом с д. Красная Горка находится на расстоянии 1,1 км от деревни на земельном участке с кадастровым номером 21:20:032001:186 площадью 249 кв.м.; расположен в лесу, оканавлен, огорожен жердями в 3 ряда, указатель имеется. Заболевание сибирской язвой зарегистрировано в 1978 г. наличие выемки грунта, пастьбы скота и признаков свежих несанкционированных захоронений нет.

Скотомогильник не эксплуатируется, захоронение животных не проводится. Утилизация и уничтожение биологических отходов производится на государственном унитарном предприятии Чувашской Республики «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики.

Согласно заключению комиссии государственной ветеринарной службы Чувашской Республики, отраженному в АКТ обследования ветеринарно-санитарного состояния скотомогильника (биотермической ямы) 03 сентября 2014 года, скотомогильник является не сибиреязвенным; подлежит ликвидации.

Скотомогильник № 52 рядом с д. Первомайское находится на расстоянии 750 метров (ориентировочно) от деревни на земельном участке с кадастровым номером **21:20:030501:806** площадью 2150 кв. м.; расположен на склоне холма, оканавлен, огорожен жердями в три ряда, указатель имеется. Заболевание сибирской язвой зарегистрировано в 1918 г. Наличие выемки грунта, пастьбы скота и признаков свежих несанкционированных захоронений нет.

Скотомогильник не эксплуатируется, захоронение животных не проводится. Утилизация и уничтожение биологических отходов производится на государственном унитарном предприятии Чувашской Республики «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики.

Согласно заключению комиссии государственной ветеринарной службы Чувашской Республики, отраженному в АКТ обследования ветеринарно-санитарного состояния скотомогильника (биотермической ямы) 03 октября 2014 года, скотомогильник является не сибиреязвенным; подлежит ликвидации.

Все скотомогильники поселения являются объектами местного значения, расположены на земельных участках категории: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1 000 метров.

Территории многих населенные пункты поселения находятся в санитарно-защитной зоне скотомогильников: д. Тебикасы – практически вся территория находится в СЗЗ, д. Первомайское – частично (с северо-восточной стороны), д. Табанары – более 50 %

территории (с северной стороны), д. Орбаши – частично (с северо-западной стороны), д. Ситчараки – частично (с западной стороны)

Несмотря на указанные обстоятельства, имеются основания полагать, что скотомогильники не представляют опасности для здоровья и жизни граждан.

Между тем, учитывая рекомендаций Государственной Ветеринарной службы, а также фактические обстоятельства, скотомогильники надлежит ликвидировать.

В любом случае, администрации поселения необходимо принять все необходимые меры, направленные на уменьшения санитарно-защитной зоны скотомогильников.

Объекты утилизации, сжигания биологических отходов.

На территории поселения расположено акционерное общество "Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод", сокращенное фирменное эмитента: АО "Цивильский ветсанутильзавод"

Место нахождения: Чувашская Республика, Цивильский район, д.Янзакасы, ул.Садовая, д.47.

Акционерное общество создано 23.10.14. (путем преобразования государственного унитарного предприятия Чувашской Республики «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») и действует на основании Устава.

АО «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» является единственным предприятием Чувашской Республики, занимающимся сбором и утилизацией биологических отходов (трупов павших животных, конфискатов с мясокомбинатов, убойных пунктов, не пищевых отходов животного происхождения).

Цель создания предприятия – улучшить и поддержать экологическую обстановку в Чувашской Республике, предотвратить занос и распространение болезней, общих для животных и человека, снижение рисков возникновения и распространения на территории Чувашской Республики опасных болезней животных. Завод предназначен для сбора, обезвреживания и переработки трупов, животных и других биологических отходов, образующихся в животноводческих хозяйствах, ветеринарных учреждениях, у населения и на предприятиях по переработке продуктов и сырья животного происхождения, т.е. выполняет одну из важнейших природоохранных функций и является чисто экологическим.

Деятельность предприятия обеспечивает экологическую и эпизоотологическую безопасность Чувашской Республики и других регионов, также производит экологически чистую мясокостную муку, безопасную белковую добавку к корму для свиней, птицы и для откорма крупного рогатого скота. Это гарантируется сертификатом соответствия требованиям безопасности кормов. Мясокостная мука устойчива в хранении, гарантийный срок хранения – до 6 месяцев. Продукция отгружается упакованная в мешки по 35-40 кг.

Основными видами деятельности Общества являются:

- предоставление услуг в области животноводства, кроме ветеринарных услуг;
- сбор и утилизация трупов павших животных, конфискатов с мясокомбинатов, убойных пунктов, не пищевых отходов животного происхождения;
- производство готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах.

АО «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» является стратегическим для ветеринарии предприятием в области сохранения экологической и

эпизоотической безопасности Чувашской Республики, безопасно и эффективно утилизирующим биологические отходы.

В силу специфики социально-экономического развития территории Чувашская Республика относится к регионам с большой плотностью населения и сельскохозяйственных животных и незначительными территориальными разрывами между населенными пунктами. Эти факторы с точки зрения возможности возникновения и распространения инфекционных заболеваний животных являются факторами, увеличивающие эпизоотические риски, и последствия по её ликвидации могут привести к огромным экономическим потерям.

Для перевозки сырья при номинальной нагрузке утильзаводу требуется не менее 15 спецавтомашин - мусоровозов. В настоящее время при наличии 7 спецавтомашин из-за частых поломок ежедневно в рейс выходят всего 5-6 единиц. Все имеющиеся автомашины с истекшим сроком амортизации.

Работа по сбору трупов павших животных на территории Чувашской Республики производится за счет собственных средств завода.

В целях отображения в генеральном плане, **наряду с кодом объекта 602020403, к указанному предприятию применим код объекта: 602020301.**

С учетом основного вида деятельности - сбор и утилизация трупов павших животных, конфискатов с мясокомбинатов, убойных пунктов, не пищевых отходов животного происхождения, в отношении территории, занятой объектами АО «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» рекомендуется установить функциональную зону специального назначения.

Функциональная зона охватывается границами земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:030501:736, 21:20:030501:735

Иных объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления на территории поселения нет.

2.4.9. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602030101	Железнодорожный путь общего пользования	 [27]	 [28]	 [29]	не отображается
602030102	Железнодорожный путь необщего пользования	 [30]	 [31]	 [32]	не отображается

По территории поселения не проходят железнодорожные пути. Размещение таких объектов на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Железнодорожный транспорт

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602030201	Железнодорожная станция				не отображается
602030202	Железнодорожный вокзал				не отображается
602030203	Железнодорожное депо				не отображается
602030204	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт				не отображается
602030205	Иные объекты железнодорожного транспорта				не отображается

Объекты железнодорожного транспорта на территории поселения отсутствуют. Размещение таких объектов на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Автомобильные дороги

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602030301	Автомобильные дороги федерального значения				не отображается
602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				не отображается
602030303	Автомобильные дороги местного значения				не отображается
602030304	Частные автомобильные дороги				не отображается

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения (общего пользования): М-7 «Волга» - код объекта **602030301**.

Дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории поселения отсутствуют.

По территории Второвурманкасинского поселения проходят следующие автомобильные дороги, соединяющие административные центры района с центром сельских администраций и входящие в состав сельской администрации населенные пункты между собой:

А/д "Волга" - д. Вторые Вурманкасы, IV категории, функционирует автобусный маршрут;

А/д "Волга" - д. Первомайское, IV категории, автобусный маршрут не функционирует;

А/д «Орбаши – Красная Горка»: V категории, автобусный маршрут не функционирует;

А/д «Вторые Вурманкасы – Тебикасы»: V категории, автобусный маршрут не функционирует;

А/д «Волга» - Первомайское – Вторые Вурманкасы» - Ситчараки, V категории, автобусный маршрут не функционирует;

А/д «Волга» - Елаши – Визикасы» - Резинкино: V категории, автобусный маршрут не функционирует;

Данные автомобильные дороги имеют асфальтовое покрытие и являются автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района (код объекта **602030303**).

На территории поселения имеются иные дороги местного значения, соединяющие друг с другом населенные пункты, а также находящиеся в границах населенных пунктов и образующие улично-дорожную сеть.

В поселении имеются грунтовые дороги эпизодического пользования.

В зимнее время возникает проблема очистки дорог от снега. В период снежных заносов и весенней распутицы ограничены возможности оказания первой медицинской помощи и подъезда в экстренных ситуациях.

Не во все населенные пункты поселения организованы автобусные маршруты, что негативно сказывается на развитии поселения, а также района в целом.

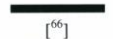




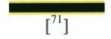

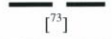

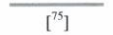
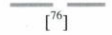
Развитие сети автомобильных дорог, их благоустройство, организация автобусных маршрутов до каждого населенного пункта является основой развития сельского поселения, тем более в условиях расширения границ населенных пунктов за счет освоения неиспользуемых земель и незаселенных территорий.

Проектом генерального плана предусматривается развитие транспортной инфраструктуры, включающей в себя автомобильные дороги и улично-дорожную сеть.

Вместе с тем, для достижения целей и задач в заданном направлении, необходима поддержка федеральных и региональных властей, а также помощь органов власти Цивильского района,

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602030501	Поселковая дорога	 [66]	 [67]	 [68]	не отображается
602030502	Главная улица	 [69]	 [70]	 [71]	не отображается
602030503	Улица в жилой застройке	 [72]	 [73]	 [74]	не отображается
602030504	Хозяйственный проезд, скотопрогон	 [75]	 [76]	не отображается	не отображается

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения по состоянию на 01.01.2020 г.

№ п/п	Наименование автомобильных дорог (наименование улиц внутри населенного пункта)	Протяженность, км	Тип покрытия
1	2	3	4
1	д. Вторые Вурманкасы, ул. Центральная	0,6	асфальт
2	д. Вторые Вурманкасы, ул. Николаева	0,5	асфальт
3	д. Вторые Вурманкасы, ул. Юбилейная	0,8	асфальт
4	д. Вторые Вурманкасы, ул. Новая	0,9	асфальт
5	д. Вторые Вурманкасы, ул. Лесная	0,6	грунтовое
6	д. Янзакасы, ул. Садовая	0,8	булыжное
7	д. Красная Горка, ул. Зеленая	0,8	грунтовое
8	д. Красная Горка, ул. Набережная	1,0	грунтовое
9	д. Орбаши, ул. Ленина	1,7	грунтовое
10	д. Табанары, ул. Совхозная	0,9	грунтовое
11	д. Табанары, ул. Солнечная	1,2	грунтовое
12	д. Первомайское, ул. Рыбацкая	3,0	грунтовое
13	д. Резинкино, ул. Николаева	1,6	грунтовое

14	д. Тебикасы, ул. Новая	0,9	грунтовое
15	д. Тебикасы, ул. Старая	1,5	грунтовое
16	д. Ситчараки, ул. Шоссейная	2,0	грунтовое

Улично-дорожная сеть Второвурманкасинского сельского поселения состоит из дорог V категории, предназначенных для не скоростного движения с двумя полосами движения шириной полосы 3 метра. ми, находящимися в собственности у населения.

Дороги различаются по типу покрытия.

Анализ сложившегося положения дорожно-транспортной инфраструктуры позволяет сделать вывод о существовании на территории Второвурманкасинского сельского поселения ряда проблем транспортного обеспечения:

1. Отсутствие качественной транспортной связи центральных частей сельского поселения;
2. Слабое развитие улично-дорожной сети сельского поселения.

В генеральном плане предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов, в том числе в планируемых к размещению зонах индивидуальной жилой застройки на земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов, и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, автомобильными дорогами общей сети.

Основные решения генерального плана:

- произвести реконструкцию улиц поселения с целью приведения основных параметров к нормативным требованиям. При реконструкции улиц необходимо предусмотреть: уширение проезжих частей, усиление дорожных одежд, уличное освещение, пешеходные тротуары, водоотводные сооружения, средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры), перекладку инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение прилегающих территорий;

- строительство новых улиц в проектируемой застройке с учетом предлагаемой планировочной и транспортной структуры, нормативных документов и требований.

При проектировании улично-дорожной была учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития поселка.

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602030601	Транспортно-логистический центр				
602030602	Транспортно-пересадочный узел				

Указанные объекты отсутствуют в поселении. Размещение таких объектов на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
602030701	Автовокзал				
602030702	Автостанция				

Указанные объекты отсутствуют в поселении. Размещение таких объектов на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602030801	Электродепо метрополитена				
602030802	Трамвайное депо				
602030803	Троллейбусное депо				
602030804	Совмещенное троллейбусно-трамвайное депо				
602030805	Автобусный парк				

Указанные объекты отсутствуют в поселении. Размещение таких объектов на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602030901	Станция автозаправочная				
602030902	Станция технического обслуживания				
602030903	Стоянка (парковка) автомобилей				
602030904	Иные объекты придорожного сервиса				

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорт на территории поселения отсутствуют.

Между тем, размещение таких объектов на территории поселения должно быть предусмотрено.

Линии общественного пассажирского транспорта

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602031001	Линия метрополитена				

602031002	Линия монорельсового транспорта				
602031003	Подвесная канатная дорога транспортная				
602031004	Фуникулер транспортный				
602031005	Линия внутригородского железнодорожного транспорта				не отображается
602031006	Трамвайная линия				
602031007	Линия скоростного трамвая				
602031008	Автобусная линия			не отображается	не отображается
602031009	Троллейбусная линия			не отображается	не отображается

На территории поселения имеется автобусная линия (код объекта 602031008), проходящая по а/д "Волга" - д. Вторые Вурманкасы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером **21:20:000000:249**

Перевозка пассажиров в поселении, как и в целом по району, осуществляется автобусами, с связи с чем развитие автобусных линий является приоритетной основой деятельности администрации поселения.

Вместе с тем, усилиями поселения, без федеральной и региональной поддержки, а также помощи Цивильского района, проблему развития автобусных линий не разрешить.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602031101	Станция метрополитена				
602031102	Станция монорельсового транспорта				
602031103	Станция внутригородского железнодорожного транспорта				не отображается
602031104	Станция фуникулера транспортного				
602031105	Станция подвесной канатной дороги транспортной				
602031106	Остановочный пункт				
602031107	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта				

На территории поселения, вдоль трассы М7 «Волга», имеются остановочные пункты автобуса (код объекта 602031106).

Кроме того, в деревне Вторые Вурманкасы размещен конечный остановочный пункт (код объекта 602031106), - перед магазином, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030302:93

Развитие автобусных линий предполагает дополнительное размещение остановочных пунктов. Развитие автобусных линий предполагает дополнительное размещение остановочных пунктов.

Объекты воздушного транспорта
Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602031201	Международный аэропорт				
602031202	Аэропорт				
602031203	Аэродром				
602031204	Вертодром				
602031205	Посадочная площадка				
602031206	Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов)				

Указанные объекты отсутствуют в поселении. Размещение объектов воздушного транспорта на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Объекты водного транспорта
Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602031301	Морской порт и (или) морской терминал				не отображается
602031302	Объект навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов				не отображается
602031303	Речной порт				не отображается
602031304	Объект инфраструктуры внутренних водных путей				не отображается
602031305	Причал				
602031306	Паромная переправа				
602031307	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов				
602031308	Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей				не отображается
602031309	Наплавной мост				не отображается

Указанные объекты отсутствуют в поселении. Размещение объектов водного транспорта на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Водные пути
Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602031401	Внутренний водный путь			не отображается	не отображается
602031402	Корабельные фарватеры				не отображается

Указанные объекты отсутствуют в поселении. Размещение водных путей на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Искусственные дорожные сооружения
Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602031601	Мостовое сооружение				
602031602	Транспортная развязка в разных уровнях				
602031603	Тоннель				
602031604	Пешеходный переход в разных уровнях				
602031605	Железнодорожный переезд				не отображается
602031606	Саморегулируемое пересечение в одном уровне				

Типы:

- *Мостовое сооружение:*

Мост автомобильный, мост железнодорожный, мост пешеходный или велосипедный, мост для совмещенного движения транспортных средств; путепровод; эстакада; виадук.

- *Транспортная развязка.*

- *Тоннель:*

Автомобильный, железнодорожный, иной тоннель

- *Пешеходный переход в разных уровнях:*

Надземные, подземные.

- *Железнодорожный переезд:*

Регулируемый, нерегулируемый

- *Саморегулируемое пересечение в одном уровне.*

На территории поселения имеется автомобильный мост через реку Пожанарка на участке автомобильной дороги М7 «Волга» (код объекта 602031601).

Кроме того, между деревнями Ситчараки и Янказакы имеется подземный пешеходный переход (код объекта 602031604), расположенный по обеим сторонам федеральной автомобильной дороги М7 «Волга» на земельных участках с кадастровыми номерами 21:20:000000:11781, 21:20:000000:11780.

Данные объекты можно отнести к объектам федерального значения, но в силу того, что они имеют существенное значение (призваны обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан) для поселения, они подлежат отображению на карте материалов обоснования генерального плана поселения.

Объекты местного значения из числа искусственных дорожных сооружений на территории поселения отсутствуют.

Размещение данных объектов на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.4.10. ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Электростанции

Перечень объектов:

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 86 -

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040101	Электростанция гидравлическая (ГЭС)				
602040102	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)				
602040103	Электростанция приливная (ПЭС)				
602040104	Тепловая электростанция (ТЭС)				
602040105	Электростанция тепловая конденсационная (КЭС)				
602040106	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)				
602040107	Электростанция газотурбинная (ГТЭС)				
602040108	Электростанция газопоршневая (ГПЭС)				
602040109	Парогазовая электростанция (ПГЭС)				
602040110	Плавучая электростанция (ПЛЭС)				
602040111	Атомная электростанция (АЭС)				
602040112	Электростанция атомная плавучая тепловая (ПАТЭС)				
602040113	Теплоэлектроцентраль атомная (АТЭЦ)				
602040114	Электростанция дизельная (ДЭС)				
602040115	Газодизельная электростанция (ГДЭС)				
602040116	Электростанция геотермальная (ГеоЭС)				
602040117	Геотермальная тепловая электростанция (ГеоТЭС)				
602040118	Электростанция ветровая (ВЭС)				
602040119	Электростанция солнечная (СЭС)				
602040120	Электростанция комбинированная солнечная тепловая (КСТЭС)				
602040121	Электростанция на биомассе				
602040122	Биогазовая станция (БГС)				
602040123	Электростанция газотурбинная мобильная (МГТЭС)				

Указанные объекты на территории поселения отсутствуют. Размещение объектов, относящихся к Электростанциям, на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Электрические подстанции

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040201	Электрическая подстанция 1150 кВ				
602040202	Электрическая подстанция 800 кВ				
602040203	Электрическая подстанция 750 кВ				
602040204	Электрическая подстанция 600 кВ				
602040205	Электрическая подстанция 500 кВ				
602040206	Электрическая подстанция 400 кВ				
602040207	Электрическая подстанция 330 кВ				
602040208	Электрическая подстанция 300 кВ				
602040209	Электрическая подстанция 220 кВ				
602040210	Электрическая подстанция 150 кВ				
602040211	Электрическая подстанция 110 кВ				
602040212	Электрическая подстанция 60 кВ				

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 88 -

602040213	Электрическая подстанция 35 кВ				
602040214	Электрическая подстанция 20 кВ				
602040215	Электрическая подстанция 10 кВ				
602040216	Электрическая подстанция 6 кВ				
602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)				
602040218	Распределительный пункт (РП)				
602040221	Электрическая подстанция 400 кВ преобразовательная				
602040222	Тяговая подстанция (железнодорожной)				
602040223	Переключательный пункт				
602040224	Вставка постоянного тока				
602040225	Соединительный пункт				

Электрические подстанции, расположенные на территории поселения по состоянию на
01.01.2020 г.

Наименование объекта	Код объекта	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка либо ориентировочное местоположение	Тип	Напряжение, характеристики	Количество
Трансформаторная подстанция (ТП)	602040217	Вторые Вурманкасы	21:20:030302:81	КТП	ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) РУ 0,4 кВ РУ 10 кВ	2
			21:20:030307:106 (ул Новая)	КТП	РУ 0,4 кВ	1
			Между земельными участками 21:20:030102:61 21:20:030307:210 (ул. Лесная)	КТП	РУ 0,4 кВ	1
		Тебикасы	21:20:030202:58	КТП	РУ 0,4 кВ	1
		Резинкино	21:20:030501:106	КТП	РУ 0,4 кВ	1
		Орбаши	21:20:031902:64	КТП	РУ 0,4 кВ	1

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 89 -

		Красная Горка	21:20:031801:105	КТП	РУ 0,4 кВ	1
		Табанары	ул. Солнечная (на границе деревни с южной стороны)	КТП,	РУ 0,4 кВ	1
			21:20:030701:77	КТП		
		Первомайское	21:20:030602:102	КТП	РУ 0,4 кВ	1
		Янзакасы	На пересечении себверной границы деревни и границы земельного участка 21:20:032001:133	КТП	РУ 0,4 кВ	1
		Ситчараки	21:20:030101:74	КТП	РУ 0,4 кВ	1
			Между земельными участками 21:20:030102:61 (дер. Ситчараки) 21:20:030307:210 (дер. Вторые Вурманкасы)	КТП	РУ 0,4 кВ	1
		Вне границ населенных пунктов	21:20:030501:522	КТП	РУ 0,4 кВ	1
			21:20:030301:92	ЗТП	РУ 0,4 кВ	1
			21:20:030501:751	КТП	РУ 0,4 кВ	1
			21:20:030501:752	КТП	РУ 0,4 кВ	1
			юго-восточная часть кадастрового квартала 21:20:030501, рядом с границей	Распределительный пункт (РП)	РП 10 кВ	1

			Рындинского с/п Цивильского района и	— электр оустан овка		
--	--	--	--	-------------------------------	--	--

Трансформаторные подстанции принадлежат ПАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго».

Также на территории поселения размещена трансформаторная подстанция: КТП (Росавтодор), расположенная вдоль трассы М7 (за остановочным пунктом «Янзакасы» со стороны деревни Ситчараки).

В большинстве случаев трансформаторные подстанции эксплуатируются длительный срок и требуют поэтапной замены.

В планируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение новых трансформаторных подстанций.

Линии электропередачи (ЛЭП)

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040301	Линии электропередачи 1150 кВ				
602040302	Линии электропередачи 800 кВ				
602040303	Линии электропередачи 750кВ				
602040304	Линии электропередачи 600кВ				
602040305	Линии электропередачи 500 кВ				
602040306	Линии электропередачи 400 кВ				
602040307	Линии электропередачи 330 кВ				
602040308	Линии электропередачи 300 кВ				
602040309	Линии электропередачи 220 кВ				
602040310	Линии электропередачи 150 кВ				
602040311	Линии электропередачи 110 кВ				
602040312	Линии электропередачи 60 кВ				
602040313	Линии электропередачи 35 кВ				
602040314	Линии электропередачи 20 кВ				
602040315	Линии электропередачи 10 кВ				
602040316	Линии электропередачи 6 кВ				

Виды линии электропередач:

- Воздушная линия электропередачи;

- Кабельная линия электропередачи;
- Газоизолированная линия электропередачи;
- Кабельно-воздушная линия электропередачи.

Все населенные пункты поселения в полной мере обеспечены электроснабжением.

По территории поселения проходят следующие линии электропередач:

- Воздушная линия электропередачи 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ «Нижегородская - Чебоксарская ГЭС» на территории Цивильского района Чувашской республики (**код объекта 602040305**).

- Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ЧеГЭС-Канаш-2" в границах г.Новочебоксарск, г.Чебоксары, Чебоксарского, Цивильского, Канашского районов, г.Канаш, республики Чувашия (**код объекта 602040309**)

- Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ЧеГЭС-Канаш-1" в границах г.Новочебоксарск, г.Чебоксары, Чебоксарского, Цивильского, Канашского районов, г.Канаш, республики Чувашия (**код объекта 602040309**)

- Производственно-технологический комплекс - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №12 Знамя (**код объекта 602040315**); **электроснабжение деревень: Вторые Вурманкасы, Ситчараки, Первомайское, Янзакасы**)

- Производственно-технологической комплекс - воздушная высоковольтная линия электропередач 10 кВ п/ст Цивильск № 9 РП Первомайское (**код объекта 602040315**); **электроснабжение деревни Тебикасы**

- Производственно-технологический комплекс - воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ п/ст Цивильск № 8 Рыкшинская система (**код объекта 602040315**); **электроснабжение деревень: Красная горка, Орбаши, Табанары.**







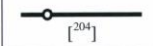

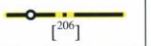
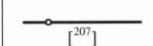


- Производственно-технологический комплекс - воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ № 13 РП "Правда" от РП " Первомайское" (**код объекта 602040315**); **электроснабжение деревни Резинкино.**

Анализ системы электроснабжения Второвурманкасинского сельского поселения выявил, что для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Вместе с тем, система электроснабжения поселения позволяет развиваться, в том числе развивать и планировать новое строительство жилья на незаселенных территориях.

- **Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040401	Магистральный нефтепровод				не отображается
602040402	Магистральный продуктопровод				не отображается
602040403	Магистральный газопровод				не отображается
602040404	Газопровод распределительный, предназначенный для транспортировки природного газа под давлением свыше 1.2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1.6 МПа				не отображается

Территорию Второвурманкасинского поселения с востока на запад на юг транзитом пересекают 3 ветки магистральных транснациональных нефтепроводов **(код объекта): 602040401:**

- МН Альметьевск-Горький 2 820 мм.
 МН Альметьевск- Горький 3 1020 мм.
 Продуктопровод (солярка) Набережные Челны- Горький 530 мм.
 Кабель связи нефтепроводов

Нефтепроводы имеют федеральное значение и проходят транзитом по территории Цивильского района.

Также по территории поселения, в одном канале с нефтепроводами, проходит магистральный газопровод - МГ Казань- Нижний Новгород 300 мм, пересекает район с востока на запад в одном канале с нефтепроводами **(код объекта: 602040402).**

Магистральные трубопроводы являются зонами опасности с экологически неблагоприятными зонами по обе стороны от канала.

Объекты добычи и транспортировки газа

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040501	Газовый промысел				
602040502	Головные сооружения				
602040503	Установка комплексной подготовки газа (УКПГ)				
602040504	Дожимная компрессорная станция				
602040505	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)				
602040506	Газораспределительная станция (ГРС)				
602040507	Станция подземного хранения газа (СПХГ)				
602040508	Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ)				
602040509	Завод по производству сжиженного природного газа (СПГ)				
602040510	Завод по стабилизации конденсата				
602040511	Регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа				
602040512	Погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа				
602040513	Газоизмерительная станция (ГИС)				
602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)				
602040515	Газонаполнительная станция (ГНС)				
602040516	Газонаполнительный пункт (ГНП)				

Практически в каждом населенном пункте поселения (либо возле населенного пункта) размещены газорегуляторные пункты - пункты редуцирования газа (**код объекта 602040514**).

Пункт редуцирования газа (ПРГ) – это комплекс технологического оборудования и устройств, предназначенный для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным, независимо от расхода газа.

Сведения о ПРГ на территории поселения:

- в деревне Вторые Вурманкасы: расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030301:77;
- рядом с деревней Вторые Вурманкасы, расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030307:143;
- в деревне Орбаши: расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:20:031901:66;
- в деревне Резинкино: расположен на окраине деревни (в конце улицы Николаева) напротив земельного участка с кадастровым номером 21:20:030402:11.
- рядом с деревней Красная Горка: расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:20:031801:162;
- рядом с деревней Янзакасы: расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:20:032001:129;
- рядом с деревней Первомайское: расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030603:68, кадастровый номер ОКС 21:20:000000:4580;

В планируемых зонах индивидуальной жилой застройки предусмотрено дополнительное размещение ПРГ.

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040601	Газопровод распределительный высокого давления				не отображается
602040602	Газопровод распределительный среднего давления				не отображается
602040603	Газопровод распределительный низкого давления				не отображается
602040604	Газопровод промышленный (газопровод подключения)				не отображается
602040605	Газопровод соединительный (газопровод-перемычка)				не отображается
602040606	Конденсато-продукто-этанолопровод				не отображается
602040607	Этиленопровод				не отображается

На территории поселения размещены газопроводы распределительные высокого и низкого давления.

Объекты газопровода высокого давления – **код объекта 602040601**:

- кадастровый номер сооружения 21:20:000000:4579, протяженность 4323 м;
- кадастровый номер сооружения 21:20:000000:1256, протяженность 3355.7 м;
- кадастровый номер сооружения 21:20:000000:1515, протяженность 4829 м (к деревне Резинкино).

Газораспределительные сети:

- производственно-технологического комплекса: отвода и газоснабжения д. Янзакасы Цивильского района Чувашской Республики (инвентарный номер - 20-18, лит. Г уч. 1 - Г уч. 5, Г 1 уч. 1 - Г 1 уч. 10);

- производственно-технологического комплекса: отвода и газоснабжения д. Красная Горка Цивильского района (инвентарный номер - 20-10, лит. Г уч. 1 - Г уч. 10, Г 1 уч. 1 - Г 1 уч. 3);

- газопровода низкого давления по ул. Ленина д. Орбаши Цивильского района Чувашской Республики (инвентарный номер Р20/5253, лит. Г уч.1-уч.3).

Все населенные пункты поселения газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом и производится от распределительного газопровода высокого давления.

Газопровод низкого давления проходит по территории каждой деревни поселения - по обеим сторонам улицы. При этом в деревне Орбаши газопровод проведен по воздуху и может создавать объективные бытовые трудности для жителей деревни. Администрации сельского поселения надлежит обратить внимание на данный факт, оценить его, и с учетом мнения жителей деревни принять соответствующее решение. В остальных деревнях газопровод проведен под землей и не создает неудобств для жителей.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040701	Фонд скважин				
602040702	Пункт подготовки нефти (ППН)				
602040703	Цех добычи нефти				
602040704	Головная перекачивающая станция (ГПС)				
602040705	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)				
602040706	Пункт учета нефти (нефтепродуктов)				
602040707	Пункт сливо-наливной				
602040708	Нефтехранилище (резервуарный парк)				
602040709	Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)				
602040710	Кустовая насосная станция (КНС)				
602040711	Дожимная насосная станция (ДНС)				
602040712	Установка предварительного сброса воды (УПСВ)				

Указанные объекты на территории поселения отсутствуют. Размещение объектов, относящихся к объектам добычи и транспортировки жидких углеводородов, на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Трубопроводы жидких углеводородов

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040801	Нефтепровод подводящий (промысловый)				не отображается
602040802	Нефтепровод прочий				не отображается
602040803	Продуктопровод				не отображается

Указанные объекты на территории поселения отсутствуют. Размещение таких объектов на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Объекты теплоснабжения

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602040901	Источник тепловой энергии				
602040902	Центральный тепловой пункт (ЦТП)				
602040903	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)				
602040904	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)				

На территории поселения имеется источник тепловой энергии – котельная модульная, расположенная по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Второвурманкасинское, д. Вторые Вурманкасы, ул. Центральная, дом 14 "б", кадастровый номер земельного участка 21:20:030307:79 (код объекта 602040901)

Котельная обеспечивает теплом многоквартирные дома и социально-значимые объекты в деревне Вторые Вурманкасы.

В качестве топлива используется природный газ. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также иных объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Второвурманкасинского сельского поселения.

Наряду с иными мероприятиями, в том числе предусмотренными соответствующей муниципальной программой, необходимо произвести замену старых котлов в котельной на более производительные с большим КПД.

Сети теплоснабжения

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041001	Теплопровод магистральный				

602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)				
-----------	---	---	---	---	---

На территории поселения – в деревне Вторые Вурманкасы имеются магистральный теплопровод от источника тепловой энергии (котельной) и распределительный теплопровод, по которым тепло передается от магистральных тепловых сетей непосредственно к потребителям тепловой энергии; **коды объектов 602041001, 602041001 соответственно.**

Вне границ населенных пунктов сети теплоснабжения отсутствуют.

На момент разработки настоящего проекта генерального плана поселения администрацией поселения обеспечена замена магистральных теплосетей на новые.

Распределительные тепловые сети нуждаются в замене.

Вне границ населенных пунктов сети теплоснабжения отсутствуют.

Теплоснабжение новых объектов за счет котельной и существующих тепловых сетей не предусматривается. При проектировании зданий, сооружений необходимо предусматривать индивидуальное газовое отопление.

Объекты водоснабжения

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041101	Водозабор				
602041102	Водопроводные очистные сооружения				
602041103	Насосная станция				
602041104	Водонапорная башня				
602041105	Резервуар				
602041106	Артезианская скважина				

Тип водозабора по характеристикам источника:

- *Подземный водозабор.*
- *Поверхностный водозабор.*

Объекты водоснабжения Второвурманкасинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г.

№ п.п.	Наименование населенного пункта	Место расположение объекта, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Состав водозаб. узла	Год ввода в экспл.	Произв-сть тыс. м ³ /сут	Глубина, м	Планируем. мероприят.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	д. Вторые Вурманкасы	Водонапорная башня - ул. Центральная, д. 9, з/у 21:20:030307:144 Артезианская	арт. скважина, водонапорная башня	1977	0,05	116	Капитальный ремонт

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 97 -

		скважина з/у 21:20:030501:712					
2	д. Вторые Вурманкасы	Водонапорная башня - ул. Центральная, д. 9, з/у 21:20:030307:144 Артезианская скважина з/у 21:20:030501:712	арт. скважина, водонапо рная башня	1977	0,05	130	Капитальный ремонт
3	д. Первомайское	ул. Рыбацкая, дом 21, з/у 21:20:030602:66	арт. скважина, водонапо рная башня	1980	0,05	87	Капитальный ремонт
4	д. Тебикасы	ул. Новая, дом 33, з/у 21:20:030202:15	арт. скважина, водонапо рная башня	1969	0,05	78	Капитальный ремонт
5	д. Резинкино	ул. Николаева, дом 28, з/у 21:20:030402:62	арт. скважина, водонапо рная башня	1984	0,05	122	Капитальный ремонт
6	д. Красная Горка	ул. Зеленая, дом 26 "б з/у 21:20:031801:83	арт. скважина, водонапо рная башня	1981	0,05	116	Капитальный ремонт
7	д. Табанары	ул. Совхозная, дом 41, з/у 21:20:030701:74	арт. скважина, водонапо рная башня	1977	0,05	120	Капитальный ремонт
8	д. Орбаши	ул. Ленина, дом 54, з/у 21:20:031902:58	арт. скважина, водонапо рная башня	1969	0,05	107	Капитальный ремонт
9	д. Янзакасы	ул. Садовая, дом 1 "а", з/у 21:20:032001:141 (учтенный), з/у 21:20:032001:171 (временный)	арт. скважина, водонапо рная башня	1981	0,05	140 м	Капитальный ремонт

Зоны санитарной охраны первого пояса составляют 30м. Согласно «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14).*

Водонапорная башня – код объекта **602041104**.

Артезианская скважина – код объекта **602041106**.

Водоснабжение д. Вторые Вурманкасы и Ситчараки осуществляется из двух артезианских скважин, расположенных на территории д. Вторые Вурманкасы. При этом водоснабжение осуществляется с использованием двух водонапорных башен.

В остальных деревнях (в каждой деревне) имеется по одной артезианской скважине и водонапорной башне.

Кроме того, на территории поселения имеется 2 (две) артезианские скважины и водонапорная башня, расположенные на з/у с кадастровыми номерами **21:20:030501:8**, **21:20:030501:9** и **21:20:030501:7** соответственно. Земельные участки находятся в частной собственности и относятся к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Данные объекты не учитываются как объекты, влияющие на решение вопросов местного значения.


Согласно протоколам, ранее проведенных исследований питьевой воды централизованного водоснабжения на микробиологические показатели, химический состав, измерение массовой концентрации бора, на радиологические показатели, вода не в полной мере соответствует всем необходимым требованиям.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

Муниципальной долгосрочной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района на период 2018-2020 г.г.» предусмотрены мероприятия по реконструкции водозаборных скважин и водопроводов, обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

Сети водоснабжения

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041201	Водовод				
602041202	Водопровод				
602041203	Технический водопровод				

Существующие водопроводные сети (код объекта **602041202**) поселения состоят из чугунных и полипропиленовых труб диаметром от 50 мм до 100 мм.

На момент подготовки проекта генерального плана в деревне Вторые Вурманкасы, д. Первомайское, д. Ситчараки произведена частичная замена сетей водоснабжения. В деревнях Красная горка и Тебикасы проведена полная замена сетей водоснабжения

Износ остальных существующих сетей населенных пунктов составляет 100 % по состоянию на 01.01.2020 г.

Как было указано выше, Муниципальной долгосрочной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района на период 2018-2020 г.г.» предусмотрены мероприятия по реконструкции водопроводов.

Настоящим проектом генерального плана в населенных пунктах предусматривается устройство сетей водоснабжения в местах их отсутствия.

Объекты водоотведения

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041301	Очистные сооружения (КОС)				
602041302	Очистные сооружения дождевой канализации				
602041303	Канализационная насосная станция (КНС)				
602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)				
602041306	Снегоплавильный, снегоприемный пункт				

В поселении размещены две канализационные насосные станции (КНС) – код объекта **602041303**.

КНС 1 расположена по адресу д. Вторые Вурманкасы, ул. Николаева, дом 21, на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030303:89.

КНС 2 расположена ориентировочно между з/у 21:20:030307:40 и з/у 21:20:030307:401 (д. Вторые Вурманкасы, ул. Новая, дом 2 в)

Данные объекты не пригодны к эксплуатации. В генеральном плане надлежит отразить их, как планируемые к ликвидации.

На территории поселения (вблизи АО «Цивильский ветсанутильзавод») также размещено сооружение - станция биологической очистки (код объекта **602041301**). Данный объект эксплуатируется только в целях деятельности АО «Цивильский ветсанутильзавод». Использование станции в очистке канализационных стоков поселения не целесообразно, тем более, что сети водоотведения поселения полностью изношены.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Второвурманкасинского сельского поселения предусмотрено (запланировано) строительство канализационных очистных сооружений, а также организация сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

Планируемый к размещению объект местного значения (код объекта **602041301**) - Очистные сооружения мощностью 120 куб.м.. в сутки, размещаемые на земельном участке с кадастровым номером **21:20:000000:13139**

Сети водоотведения

Вид локализации - линейный.

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041401	Канализация самотечная				
602041402	Канализация напорная				

602041403	Канализация дождевая напорная				
602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая				
602041405	Канализация дождевая самотечная открытая				
602041406	Дренаж				
602041407	Выпуски и ливнеотводы				

На момент подготовки проекта генерального плана на территории Второвурманкасинского сельского поселения централизованная система водоотведения **не функционирует, т.е. фактически отсутствует**. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

Ранее сточные воды от существующей жилой застройки центральной части д. Вторые Вурманкасы самотёком поступали в КНС 1 и далее в КНС 2, а оттуда в биологические очистные сооружения вблизи АО «Цивильский ветсанутильзавод». Из всех населенных пунктов Второвурманкасинского сельского поселения сети канализации имеют д. Вторые Вурманкасы

Объекты жилой застройки, социальной сферы и иные объекты прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Жилые дома частного сектора д. Первомайское, д. Табанары, д. Резинкино, д. Тебикасы, д. Ситчараки, д. Янзакасы, д. Красная Горка, д. Орбаши оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а также увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 100%.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Второвурманкасинского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

Объекты связи

Вид локализации - площадной, точечный.

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041501	Автоматическая телефонная станция				
602041502	Земная станция				
602041503	Телевизионный центр				

602041504	Телевизионный ретранслятор				
602041505	Наземная станция (радиосвязи)				
602041506	Базовая станция				
602041507	Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)				
602041508	Пункт коллективного доступа				
602041509	Объекты почтовой связи				
602041510	Пункт оказаний услуг телеграфной связи				
602041511	Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения				

На территории поселения имеется узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) (код объекта 602041507), принадлежащий ПАО «Ростелеком».

Также в поселении имеется отделение почтовой связи (код объекта 602041509), принадлежащее АО «Почта России».

Данные объекты связи расположены в нежилом здании с кадастровым номером 21:20:000000:4830, по адресу: Чувашская Республика, Цивильский р-н, с/пос Второвурманкасинское, д Вторые Вурманкасы., Республика Чувашия, Цивильский район, кадастровый номер земельного участка 21:20:030302:168.

Кроме того, на территории поселения размещены базовые станции сотовой связи (код объекта 602041506): в деревне Вторые Вурманкасы, на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030307:138 размещена базовая станция сотовой связи ПАО Мегафон; возле деревни Янзакасы, на южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:032001:109, ориентировочно на расстоянии 140 метров от крайней северной границы деревни Янзакасы расположено капитальное сооружение – базовая станция сотовой связи МТС

Жители населенных пунктов, а также иные лица не испытывают трудности с каким-либо видом связи.

Сети электросвязи

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041601	Линия связи				
602041602	Линейно-кабельное сооружение связи				

Вид линий связи:

- Кабельная линия связи.
- Радиорелейная линия связи.
- Спутниковая линия связи.
- Комбинированная линия связи.
- Тропосферная линия связи.

Вид линейно-кабельного сооружения связи:

- Подземный.
- Подводный.
- Подвесной (на опорах).
- Комбинированный.

Типы линий связи:

- Медная кабельная линия связи.
- Волоконно-оптическая линия связи.

По территории поселения проходят линии связи – код объекта **602041601** и линейно-кабельные сооружения связи - код объекта **602041602**. По видам линий связи – кабельная линия, по виду сооружения – комбинированный вид, по типу линий связи – медная и волоконно-оптическая линия связи.

Также по территории поселения проходит волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) "Н. Новгород-Чебоксары-Казань" ООО "ИнвестТелеком" на территории Цивильского района

ЗОУИТ

Реестровый номер: 21:20-6.299. Учётный номер: 21.20.2.296

Данный объект не является объектом местного значения, но подлежит отражению на соответствующей карте (картах).

Гидротехнические сооружения

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041701	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения				
602041702	Водосборные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)				
602041703	Водозаборные гидротехнические сооружения				
602041704	Водопроводящие гидротехнические сооружения				
602041705	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения				
602041706	Гидротехнические сооружения специального назначения				

На территории поселения имеются объекты местного значения, относящиеся к водоподпорным и водонапорным гидротехническим сооружениям (код объекта **602041701**): дамбы, плотины, перегораживающие русло реки «Пожанарка».

Местоположение объектов:

- 1) Дамба, перегораживающая реку Пожанарка рядом с деревней Первомайское по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:030501:677.
- 2) Дамба, перегораживающая реку Пожанарка рядом с деревней Орбаши по юго-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 21:20:032001:131.
- 3) Дамба, перегораживающая реку Пожанарка между деревнями Орбаши и Красная горка по северо-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 21:20:032001:131.
- 4) Дамба, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 21:20:032001:166, перегораживающая реку Пожанарка ориентировочно на расстоянии 1,5 км в южном направлении от деревни Орбаши.

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
Перечень объектов:

602041802	Сооружения противоселевые				не отображается
602041803	Сооружения противолавинные				не отображается
602041804	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек				не отображается
602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления				не отображается
Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041801	Сооружения противооползневые и противообвальные				не отображается

Сведения о размещении указанных объектов на территории поселения отсутствуют.

2.4.11. ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты ФСИН России

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602050101	Объект ФСИН России				

Подтипы объекта:

- Уголовно-исполнительная инспекция
- Исправительный центр
- Арестный дом
- Колония-поселение
- Воспитательная колония
- Лечебное исправительное учреждение
- Исправительная колония общего, строгого или особого режима
- Тюрьма
- Следственный изолятор
- Исправительная колония особого режима для осужденных, отбывающих пожизненное лишение свободы.

На территории поселения отсутствуют указанные объекты. Размещение таких объектов в поселении не предусматривается.

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602050201	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования				
602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности				
602050203	Объекты лесопожарной охраны				
602050204	Объекты мониторинга и прогнозирования				
602050205	Объекты информирования и оповещения				
602050206	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				

Вид пожарной охраны:

- Государственная противопожарная служба
- Муниципальная пожарная охрана
- Ведомственная пожарная охрана
- Частная пожарная охрана
- Добровольная пожарная охрана

Классификация зданий пожарных депо

- I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны городских поселений.
- II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений.
- III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций.
- IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций.
- V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений.

Источники наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним:

- Искусственный водоем
- Естественный водоем

Объекты лесопожарной охраны:

- Пожарно-химическая станция (ПХС)
- Вышка наблюдательная
- Пост наблюдательный
- Минерализованная полоса

Вид потенциально-опасного объекта:

- Радиационно-опасный объект
- Химически опасный объект
- Гидродинамический опасный объект
- Взрывопожароопасный объект
- Биологически опасный объект
- Объект жизнеобеспечения

Системы оповещения населения:

- Региональные автоматизированные системы централизованного оповещения
- Муниципальные системы оповещения
- Комплексная система экстренного оповещения населения (КСЭОН)
- Общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения (ОКСИОН)

- Система информирования и оповещения населения на транспорте (СИЗОНТ)
- Локальная система оповещения (ЛСО)

На территории поселения отсутствуют указанные объекты. Размещение таких объектов в поселении не предусмотрено.

Места погребения:

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
602050301	Кладбище				не отображается
602050302	Воинское кладбище, военное мемориальное кладбище				не отображается
602050303	Крематорий				не отображается
602050304	Историческое кладбище		не отображается		не отображается

Тип кладбища:

- Общественное
- Вероисповедальное

Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией:

- Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га.
- Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.
- Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.
- Сельское кладбище.

Тип воинского кладбища, военного мемориального кладбища:

- Федеральное военное мемориальное кладбище.
- Воинское кладбище.
- Военное мемориальное кладбище.

Статус кладбища:

- Действующее
- Закрытое

На территории поселения размещены 2 кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га (**код объекта 602050301**):

- примерно в 500 (пятистах) метрах от южной границы деревни Вторые Вурманкасы;
- примерно в 1,3 километрах на северо-восточной стороне от деревни Орбаши.

На момент подготовки проекта генерального плана границы земельных участков кладбищ не уточнены и на государственный кадастровый учет не поставлены.

Мероприятия по уточнению (определению) конкретных границ кладбищ и постановки земельных участков на государственный кадастровый учет являются первоочередными задачами администрации сельского поселения.

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602050401	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением				

На территории поселения отсутствуют указанные объекты. Размещение таких объектов в поселении не предусмотрено.

Объекты охраны животного мира

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602050501	Центры реабилитации животных				
602050502	Зверопереходы (экодуки)				

На территории поселения отсутствуют указанные объекты. Размещение таких объектов в поселении не предусмотрено.

Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

Перечень объектов:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602050601	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством				

К иным объектам можно отнести детские площадки.

На территории населенных пунктов отсутствуют детские площадки.

Проектом генерального плана предусмотрено размещение детских игровых площадок в каждой деревне.

2.4.12. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Оценка экологического состояния территории - это оценка состояния отдельных компонентов природы и в целом природного комплекса данной территории.

Под экологическим состоянием территории понимается конкретное состояние окружающей человека среды, обусловленное взаимодействием природы и хозяйственной деятельности человека на конкретной территории.

По критерию остроты экологических ситуаций, выделяются следующие их уровни:

- удовлетворительная ситуация: из-за отсутствия прямого или косвенного антропогенного воздействия все показатели свойств ландшафтов не меняются;
- конфликтная ситуация: имеет место в том случае, когда наблюдаются незначительные в пространстве и во времени изменения в ландшафтах, в том числе в средо- и ресурсовоспроизводящих свойствах, что ведёт к сравнительно небольшой перестройке структуры ландшафтов и восстановлению в результате процессов саморегуляции природного комплекса или проведения несложных природоохранных мер;
- напряжённая ситуация характеризуется негативными изменениями в отдельных компонентах ландшафтов, что ведёт к нарушению или деградации отдельных природных ресурсов и, в ряде случаев, к ухудшению условий проживания населения; при соблюдении природоохранных мер напряжённость экологической ситуации, как правило, спадает;
- критическая ситуация определяется по значительным и слабокомпенсируемым изменениям ландшафтов; происходит быстрое нарастание угрозы истощения или утраты природных ресурсов (в том числе генофонда), уникальных природных объектов, наблюдается устойчивый рост числа заболеваний из-за резкого ухудшения условий проживания;

- кризисная ситуация приближается к катастрофической, в ландшафтах возникают очень значительные и практически слабо компенсируемые изменения, происходит полное истощение природных ресурсов и резко уменьшается здоровье населения;
- катастрофическая ситуация характеризуется глубокими и часто необратимыми изменениями природы, утратой природных ресурсов и резким ухудшением условий проживания населения, вызванными в основном многократным превышением антропогенных нагрузок на ландшафты региона; важным признаком катастрофической ситуации является угроза жизни людей и их наследственности, а также утрата генофонда и уникальных природных объектов.

Под выявлением экологических ситуаций подразумевается: установление перечня (набора) экологических проблем; пространственная локализация экологических проблем; определение комбинации (сочетания) экологических проблем и отнесение выявленного ареала к той или иной степени остроты экологической ситуации.

Общий фон загрязнения атмосферы складывается из вредных веществ, выбрасываемых сельскохозяйственными предприятиями, автотранспортом и выбросами от сжигания различного вида топлива.

На территории поселения практически отсутствуют промышленные и иные объекты, осуществляющие выбросы вредных веществ в атмосферу. Основная масса загрязнений в населенных пунктах поселения производится за счет личного автомобильного транспорта. Вместе с тем, его доля не высока и не представляет угрозы здоровью граждан. Воздействие шума также незначительно.

Воздействие автомобильного транспорта, осуществляющего движение по трассе М7 «Волга» не оказывает существенного негативного влияния на жителей поселения по причине достаточной удаленности населенных пунктов от трассы и наличия между ними растительности. Исключение составляет лишь деревня Янзакасы, расположенная вдоль трассы.

Между тем, из-за резкого увеличения количества автотранспортных средств, от работы двигателей и стирания автопокрышек в грунте продолжают накапливаться тяжелые металлы. На состояние почв в целом негативное влияние оказало необоснованно высокое внесение удобрений и пестицидов.

В населенных пунктах поселения отсутствует канализация и очистные сооружения, не выдержаны водоохраные разрывы от водных объектов, таким образом, загрязнение земель и водных объектов происходит хозяйственно-фекальными сточными водами.

Атмосферные осадки вымывают вредные химические вещества и возбудителей инфекций из несанкционированных свалок, загрязняя окружающую среду.

Необходимо отметить, что ни один объект водоснабжения в Второвурманкасинском поселении не соответствует полностью требованиям санитарных норм и правил. Источники не имеют нормативных зон санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны строгого режима не огорожены.

Основные водоносные горизонты – нижетатарский. Он защищен от поверхностного загрязнения. Загрязнение происходит от некачественного оборудования и недостаточного благоустройства.

Таким образом, основной проблемой экологического состояния поселения является загрязнение воды и почвы по причине отсутствия канализационной системы очистных сооружений.

2.4.13. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статьей 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ

"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" закреплено, что в систему муниципальных правовых актов входят:

1) устав муниципального образования, правовые акты, принятые на местном референдуме (сходе граждан);

2) нормативные и иные правовые акты представительного органа муниципального образования;

3) правовые акты главы муниципального образования, местной администрации и иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных уставом муниципального образования.

Пунктом 1 Статьи 6 Устава Второвурманкасинского сельского поселения установлено, что к вопросам местного значения Второвурманкасинского сельского поселения относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета Второвурманкасинского сельского поселения, утверждение и исполнение бюджета Второвурманкасинского сельского поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета Второвурманкасинского сельского поселения;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Второвурманкасинского сельского поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Второвурманкасинского сельского поселения;

4) организация в границах Второвурманкасинского сельского поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Второвурманкасинского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Второвурманкасинского сельского поселения, организация

дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Второвурманкасинского сельского поселения;

7) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории

Второвурманкасинского сельского поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Второвурманкасинского сельского поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Второвурманкасинского сельского поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей Второвурманкасинского сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- 11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Второвурманкасинского сельского поселения услугами организаций культуры;
- 12) обеспечение условий для развития на территории Второвурманкасинского сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Второвурманкасинского сельского поселения;
- 13) создание условий для массового отдыха жителей Второвурманкасинского сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 14) формирование архивных фондов Второвурманкасинского сельского поселения;
- 15) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе по раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- 16) утверждение правил благоустройства территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района в соответствии с указанными правилами;
- 17) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах Второвурманкасинского сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 18) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 19) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- 20) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении;
- 21) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.
- 22) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке Второвурманкасинского сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции»;
- 23) утверждение генеральных планов Второвурманкасинского сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 6 Устава закреплено, что органы местного самоуправления Второвурманкасинского сельского поселения вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Цивильского района Чувашской Республики о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Второвурманкасинского сельского поселения в бюджет Цивильского района Чувашской Республики в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Решения о передаче осуществления части полномочий Второвурманкасинского сельского поселения принимаются Собранием депутатов Второвурманкасинского сельского поселения по предложению главы Второвурманкасинского сельского поселения.

Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема указанных в части 4 статьи 15.

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений. Порядок заключения соглашений определяется нормативными правовыми актами Собрания депутатов Второвурманкасинского сельского поселения».

Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Второвурманкасинского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Второвурманкасинского сельского поселения.

Нормативные и иные правовые акты представительного органа муниципального образования:

- Решение Собрании депутатов Второвурманкасинского сельского поселения от «06» апреля 2018 г. № 32-01 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»
- Решение Собрании депутатов Второвурманкасинского сельского поселения от «06» апреля 2018 г. № 32-01 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»
- Решение Собрании депутатов Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района от 17.09.2019 № 46-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»

Правовые акты главы муниципального образования, местной администрации и иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных уставом муниципального образования:

- Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 01.02.2018 г. № 07 Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики внесения в них изменений
- Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 29.03.2018г. № 21 «О внесении изменений в постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения от 01.02.2018г. № 07 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики внесения в них»
- Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 26.04.2018г. № 28 «О внесении изменений в постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения от 01.02.2018г. № 07 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики внесения в них изменений»
- Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 01.08.2018г. № 50 «О внесении изменений в постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения от 01.02.2018г. № 07 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики внесения в них изменений»
- Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от от 10.03.2016 № 45 «Об утверждении административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской

- Республики по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов»
- Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 20.11.2017 № 133 «Об утверждении административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство»
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 20.11.2017 г. 134 Об утверждении административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 16.10.2017 г № 114 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача, продление ордера-разрешения на производство земляных работ»
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 10.05.2018 N 31 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 19.12.2018г. № 92 «О внесении изменений в постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 10.05.2018 г. № 31 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 24.12.2018г. № 96 «О внесении изменений в постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 20.11.2017г. № 133 «Об утверждении Административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 20.12.2018г. № 94 «О внесении изменений в постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 20.11.2017 № 134 «Об утверждении Административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.12. 2018г. № 98 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной

- услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».
- Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.12.2018 № 99 Об утверждении административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.12.2018 № 103 «Об утверждении административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.12.2018г. № 104 «Об утверждении административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 11.07.2019г. № 58 «О внесении изменений в постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 20.11.2017 №134 «Об утверждении административного регламента администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
 - Постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 12.08.2019г. № 64 «О внесении изменений в постановление администрации Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 10.05.2018 г. № 31 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка».

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.5.1. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ ПЛАНОВ И ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Развитию территории поселения предполагает проведение мероприятий по развитию ее структурных элементов, развитие (освоение) новых незаселенных территорий, жилищное строительство и т.п.

Мероприятия по развитию территории по структурным элементам отражены в планах и муниципальных программах развития поселенения, содержание которых приведено в проекте настоящего генерального плана, а также в соответствующих подразделах проекта генерального плана, содержащих информацию комплексной оценки территории.

Мероприятия, направленные на развитие территории, закрепленные в муниципальных программах, сохраняют свою актуальность и значимость, в связи с чем, подлежат выполнению и являются основой для разработки генерального плана и подлежат реализации в срок до 2040 года вне зависимости от их утверждения на новый срок.

2.5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СВЯЗИ С НЕСООТВЕТСТВИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ И ФАКТИЧЕСКОМУ РАССЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Проектом генерального плана Второвурманкасинского сельского поселения предлагается изменить границы деревень Вторые Вурманкасы, Табанары, Первомайское и Красная Горка и увеличить их площадь с учетом следующего.

В деревнях Вторые Вурманкасы, Первомайское имеются следующие проблемы территориального характера.

Администрацией поселения установлены факты, в соответствии которыми:

1) на территории поселения имеются земельные участки, которые фактически входят в существующую зону жилой застройки населенных пунктов, но границы данных земельных участков частично выходят за границы населенных пунктов – проблема характерна для земельных участков, расположенных по улице Юбилейная деревни Вторые Вурманкасы, улице Рыбацкая деревни Первомайское (с южной стороны деревни).

2) на территории поселения имеются земельные участки, которые фактически входят в существующую зону жилой застройки населенных пунктов, но их границы полностью выходят за границы населенных пунктов – проблема характерна для земельных участков, расположенных по улице Николаева деревни Вторые Вурманкасы, по улице Рыбацкая деревни Первомайское (северная сторона, северо-восточная сторона, юго-восточная сторона, частично южная сторона деревни).

Во всех приведенных случаях земельные участки имеют категорию: **земли населённых пунктов**, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства либо для индивидуального жилищного строительства. При это на большинстве земельных участков расположены объекты капитального строительства – жилые дома и хозяйственные постройки. Права на земельные участки и жилые дома зарегистрированы гражданами в установленном законе порядке, о чем свидетельствуют соответствующие записи в ЕГРН и выданные свидетельства, а также правоустанавливающие документы.

Таким образом, территории, составляющие существующую застройку населенных пунктов и/или являющиеся территориями фактического расселения жителей в соответствии с выданными органами власти документами, подлежат включению в границы населенных пунктов, тем более, что фактические (существующее) положение совпадает со сведениями, внесенными в единый государственный реестр недвижимости.

Предложения по развитию территорий путем изменения границ населенных пунктов:

1. Деревня Вторые Вурманкасы

1) ул. Юбилейная,

з/у с кадастровыми номерами:

21:20:030301:1

21:20:030301:2

21:20:030301:3

21:20:030301:4

21:20:030301:5

Территория занятая данными земельными участками состоит из земельных участков, поставленных на кадастровый учет в 2004 году с категорией: земли населенных пунктов, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. Земельные участки имеют длинную продолговатую форму, при этом половина участка (каждого из приведенных) расположена в границах населенного пункта, а половина за границами населенного пункта. На земельных участках возведены жилые дома и хозяйственные постройки. Улично-дорожная сеть в границах населенного пункта.

Границу деревни предлагается изменить, установив ее по границам территории, охваченной вышеуказанными земельными участками, при этом не включая в границы населенного пункта территорию (площадь) между земельным участком 21:20:030301:1 и существующей границей населенного пункта, поскольку эта часть земли относится к землям сельскохозяйственного назначения, образуемым за счет выделения земельной доли (пая).

Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта: 14 736 кв. м.

Графическое описание местоположения образуемых (изменяемых) границ деревни в связи с включением в ее границы указанной выше территории, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового округа содержаться в приложении в настоящему проекту генерального плана.

2) ул. Николаева,

з/у с кадастровыми номерами:

21:20:030303:75

21:20:030303:71

21:20:030303:90

21:20:030303:72

21:20:030303:73

21:20:030303:74

21:20:030303:69

21:20:030303:68

Территория занятая земельными участками состоит из земельных участков, поставленных на кадастровый учет в 2004 году с категорией: земли населенных пунктов, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства как приусадебные участки. На земельных участках возведены жилые дома и хозяйственные постройки. Рядом с жилой застройкой имеется улично-дорожная сеть, формально

выходящая за границы населенного пункта, но используемая жителями как улица и подъездные пути к жилым домам.

Между территорией, занятой указанными земельными участками (с ее северной стороны) и границей населенного пункта расположен земельный участок с кадастровым номером **21:20:030303:89**, категорией: земли населенных пунктов и видом разрешенного использования: для обслуживания здания канализационно-насосной станции. На земельном участке расположена не функционирующая и подлежащая ликвидации КНС.

Данный земельный участок, относящийся к существующей (сложившейся) застройке, также подлежит включению в границы деревни Вторые Вурманкасы с установлением коммунально-складской функциональной зоны.

С западной стороны территории, занятой земельными участками, имеется пространство земной поверхности в виде небольшого оврага и дикой растительности. Данную часть территории также предлагается включить в границы населенного пункта – деревни Вторые Вурманкасы с установлением там планируемой функциональной зоной рекреационного назначения.

Таким образом, проектом генерального плана границу деревни предлагается изменить и установить таким образом, чтобы охватить площадь всех приведенных земельных участков, площадь планируемой зоны рекреационного назначения, а также площадь, занятую существующей улично-дорожной сетью.

Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта: 23 525 кв. м.

Графическое описание местоположения образуемых (изменяемых) границ деревни в связи с включением в ее границы указанной выше территории, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового округа содержатся в приложении в настоящему проекту генерального плана.

2. Деревня Первомайское

1) улица Рыбацкая, северо-восточная сторона,

з/у с кадастровыми номерами:

21:20:030603:69,

21:20:030603:71,

21:20:030603:70,

разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Территория занятая земельными участками состоит из земельных участков, поставленных на кадастровый учет начиная с 2005 года с категорией: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки. Сведения о земельных участках внесены в единый государственный реестр недвижимости

Границу деревни Первомайское предлагается в этой части изменить и установить по границам вышеуказанных земельных участков, включив последние в границу населенного пункта.

Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта: 4 499 кв. м.

Графическое описание местоположения образуемых (изменяемых) границ деревни в связи с включением в ее границы указанной выше территории, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового округа содержатся в приложении в настоящему проекту генерального плана.

2) улица Рыбацкая, северная сторона,

з/у с кадастровыми номерами

21:20:030603:67,

21:20:030603:88,

21:20:030603:89,

21:20:030603:65,

21:20:030603:64,

разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки;

21:20:030603:25,

21:20:030603:62,

21:20:030603:73,

21:20:030603:60,

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Территория занятая земельными участками состоит из земельных участков, поставленных на кадастровый учет начиная с 2004 года с категорией: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, **для индивидуальной жилой застройки**. Земельные участки принадлежат гражданам на праве собственности, зарегистрированы в установленном порядке, сведения о земельных участках внесены в единый государственный реестр недвижимости; на части земельных участков имеются капитальные строения.

Границу деревни Первомайское предлагается в этой части изменить и установить ее по границам вышеуказанных земельных участков, включив последние в границу населенного пункта.

Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта: 12 633 кв. м.

Графическое описание местоположения образуемых (изменяемых) границ деревни в связи с включением в ее границы указанной выше территории, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового округа содержаться в приложении в настоящему проекту генерального плана.

3) ***улица Рыбацкая, с южной стороны,***

з/у с кадастровыми номерами:

21:20:030601:19

21:20:030601:20

21:20:030601:21

21:20:030601:22

21:20:030601:23

21:20:030601:24

21:20:030601:25

21:20:030601:26

Территория, занятая земельными участками состоит из земельных участков, поставленных на кадастровый учет начиная с 2004 года с категорией: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Часть земельных участков застроена жилыми домами и хозяйственными постройками. Земельные участки принадлежат гражданам на праве собственности, зарегистрированы в установленном порядке, сведения о земельных участках внесены в единый государственный реестр недвижимости. Рядом с жилой застройкой имеется улично-дорожная сеть, формально выходящая за границы населенного пункта, но используемая жителями как улица и подъездные пути к жилым домам.

Границу деревни Первомайское предлагается в этой части изменить и установить ее с учетом территории, охватываемой указанными земельными участками, а также существующей улично-дорожной сетью.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

21:20:030603:36

21:20:030602:35

21:20:030602:34

21:20:030602:32

21:20:030602:30.

21:20:030602:28

21:20:030602:27

21:20:030602:22

21:20:030602:23

21:20:030602:21

21:20:030602:19

21:20:030602:66 – з/у для обслуживания водопровода с артезианской скважиной и башней.

21:20:030602:17

21:20:030602:15

21:20:030602:14

21:20:030602:13

21:20:030602:10

21:20:030602:8

21:20:030602:7

21:20:030602:6

21:20:030602:3

21:20:030602:2

21:20:030602:1

Территория, занятая земельными участками состоит из земельных участков, поставленных на кадастровый учет начиная с 2004 года с категорией: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Большинство земельных участков застроены жилыми домами и хозяйственными постройками. Права на земельные участки принадлежат гражданам на праве собственности, зарегистрированы в установленном порядке, сведения о земельных участках внесены в единый государственный реестр недвижимости. Улично-дорожная сеть в границах населенного пункта.

Для данной территории характерны обе проблемы:

- часть земельных участков имеют длинную продолговатую форму (по 50 га), при этом половина участка расположена в границах населенного пункта, а половина за границами населенного пункта;

- часть земельных участков целиком за границами населенного пункта.

Границу деревни Первомайское предлагается в этой части (с южной стороны) изменить и установить ее с учетом территории, охватываемой указанными земельными участками, не пересекая их и не нарушая границ смежных земельных участков, а также с учетом существующей улично-дорожной сетью.

Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта: 73 018 кв. м.

Графическое описание местоположения образуемых (изменяемых) границ деревни в связи с включением в ее границы указанной выше территории, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового округа содержаться в приложении в настоящему проекту генерального плана.

3. Деревня Ситчараки, ул. Шоссейная.

Граница населенного пункта частично пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 21:20:030103:41, оставляя 1/7 часть земельного участка за границами населенного пункта. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, имеет уточненное местоположение границ.

Данное несоответствие является кадастровой ошибкой и подлежит исправлению в установленном порядке.

Вместе с тем, на картах генерального плана граница населенного пункта подлежит отображению по границе земельного участка таким образом, чтобы весь земельный участок располагался в границах населенного пункта.

2.5.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СВЯЗИ С РАЗВИТИЕМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Одним из основных ресурсов поселения является земля. Чтобы добиться положительных результатов в развитии, администрация поселения должна обеспечить условия для максимально эффективного использования земли.

Жилищное строительство предполагает использование земли для создания объектов капитального строительства, предназначенных для проживания граждан, их семей.

Развитие жилищного строительства на новых, незаселенных территориях будет способствовать пополнению местного бюджета за счет налога на землю и объекты, возводимые на этой земле, увеличению численности населения, а также рабочих мест, развитию инфраструктуры, увеличению объемов потребления товаров и услуг. Необходимо отметить, что пополнение бюджета будет носить постоянный, а не временных характер.

Задачей администрации поселения является создание благоприятных условий для развития жилищного строительства, в том числе путем мобильного и оперативного реагирования на изменения конъюнктуры рынка, изменение законодательства и т.п.

Развитие жилищного строительства в сельском поселении планируется за счет **изменения границ населенных пунктов** и включения в их состав земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в том числе, в частной собственности. При этом включение земель в границы населенного пункта должно производиться при соблюдении принципа наиболее эффективного использования земельных ресурсов, а также при соблюдении баланса интересов всех заинтересованных лиц: государства, общества, правообладателей земельных участков.

Развитие жилищного строительства в поселении в большей степени предполагает развитие индивидуально-жилищного строительства. Вместе с тем, наряду с индивидуальным жилищным строительством, должны присутствовать и иные виды жилищного строительства.

Постановлением Правительства РФ от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" принята специальная программа, направленная на развитие сельских территорий.

Одним из пунктов программы является развитие строительства жилых домов в сельской местности, повышение уровня их благоустройства. Чтобы привлечь на село городских жителей и удержать молодежь, государство ввело такое понятие, как «ипотека для сельской местности». При этом кредиты предоставляются по льготной ставке от 0,1 до 3 процентов годовых.

Основная цель введенной ипотеки – привлечь граждан жить и вести трудовую деятельность на селе. Тем самым предполагается сократить количество исчезающих деревень, развивать их территории и хозяйство. Однако не только низкими процентными ставками будут привлекать новых жителей: государство также начало

принимать меры по благоустройству территорий населенных пунктов, обеспечению их транспортной и инженерной инфраструктурой, содействию занятости местных жителей.

Программа «ипотека для сельской местности» предусматривает очень широкий круг возможностей для приобретения объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), включая и рефинансирование ранее полученных ипотечных кредитов. В частности, с помощью сельской ипотеки возможно приобретение у физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком по договору купли-продажи. Также разрешается приобретение на первичном или вторичном рынке недвижимости жилого помещения или жилого дома по договору участия в долевом строительстве, либо договору уступки прав требования. На полученные кредитные средства можно будет приобрести земельный участок и построить на нем жилой дом по договору подряда, вести индивидуальное жилищное строительство на уже находящемся в собственности у заемщика земельном участке, завершить ранее начатое строительство жилого дома по договору подряда.

На территории Чувашской Республики программа начала действовать с 1 января 2020 года. Программа безусловно будет способствовать увеличению спроса на земельные участки, расположенные в сельской местности, и развитию сельских территорий.

Кроме того, в 2017 году в России стартовал проект «Формирование комфортной городской среды». При этом его цель — сделать уютными и комфортными не только города, но и села. Участниками программы могут стать населенные пункты с численностью населения более 1000 человек.

Термин «комфортная городская среда» используется для краткости. Многие эксперты назвали этот проект поворотной точкой в истории развития населенных пунктов страны. В рамках программы все субъекты Российской Федерации получают финансовую поддержку для реализации проектов по благоустройству территорий. Поддержка оказывается на основе софинансирования со стороны субъекта и муниципалитета-участника программы. Но в любом случае, регион получает серьезное подспорье для реализации самых смелых задумок. Изначально проект был рассчитан на 2017–2022 годы, но с принятием майского указа президента России его срок продлен до конца 2024 года.

Развитие жилищного строительства на незаселенных территориях поселения будет способствовать увеличению численности населения, а, следовательно, позволит поселению участвовать в федеральных программах.

На территории поселения имеются земельные участки сельскохозяйственного назначения, использование которых по их прямому назначению затруднительно и/или неэффективно, и которые могут быть использованы для жилищного строительства.

**Перечень территорий поселения,
предлагаемых для включения в границы населенных пунктов в целях нового
жилищного строительства**

№ п.п.	Расположение и кадастровые номера земельных участков в составе территории	Назначение	Площадь присоединяемой территории, га	Площадь проектируемой жилой группы	Планируемый срок освоения территории	Население – планируемое количество жителей, чел.
1	2		3	4	5	6

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 121 -

1	Прилегает с северо-восточной стороны к д. Вторые Вурманкасы; з/у 21:20:030501:712	Земли сельскохозяйственного назначения	10,2	10,2	до 2024 года	260
2	Прилегает с южной стороны к д. Вторые Вурманкасы, з/у 21:20:030501:632, 21:20:030501:919, 21:20:030501:920, 21:20:030501:921	Земли сельскохозяйственного назначения	54,4	49	до 2026 года	1470
3	Возле деревни Табанары, 21:20:030501:918, 21:20:030501:917, 21:20:030702:133	Земли сельскохозяйственного назначения	23,8	23,77	до 2025 года	760
	Итого:		88,4	82,97		2490

**Перечень территорий поселения,
для резервирования в целях нового жилищного строительства**

№№ п.п.	Расположение территории, кадастровый номер з/у (при наличии)	Назначение	Площадь резервируемой территории (га), планируемый вид разрешенного использования	Планируемый срок присоединения к населенному пункту (фактор влияния на срок)	Планируемый срок освоения территории, планируемая численность
1	2		3	4	5
1	Расположена с южной стороны д. Вторые Вурманкасы, прилегает к территории, планируемой (проектируемой) под жилую застройку	Земли сельскохозяйственного назначения	7,0 (ориентировочно), индивидуальное жилищное строительство	- по мере освоения планируемой (проектируемой) под жилую застройку территории; в зависимости от готовности проекта планировки территории (эскизного проекта) и его обоснования	до 2040 года, ориентировочно 200 человек
2	Расположена с восточной стороны д. Вторые Вурманкасы, прилегает к территории, планируемой (проектируемой) под жилую	Земли сельскохозяйственного назначения	32,0 (ориентировочно), индивидуальное жилищное строительство	- по мере освоения планируемой (проектируемой) под жилую застройку территории; в зависимости от готовности проекта планировки территории	до 2040 года, ориентировочно 960 человек

	застройку			(эскизного проекта) и его обоснования	
3	Примыкает к д. Ситчараки с юго-западной стороны, Территория, охватываемая, в том числе з/у 21:20:000000:12965, 21:20:030103:83	Земли сельскохозяйственного назначения	5,0 (ориентировочно), индивидуальное жилищное строительство	- в зависимости от готовности проекта планировки территории (эскизного проекта) и его обоснования	до 2040 года, ориентировочно 150 человек
4	Примыкает с северной стороны к д. Тебткасы, граничит с з/у 21:20:030202:46	Земли сельскохозяйственного назначения	1,5 (ориентировочно), индивидуальное жилищное строительство	- в зависимости от готовности проекта планировки территории (эскизного проекта) и его обоснования	до 2040 года ориентировочно, 45 человек
5	Примыкает с юго-западной стороны к д. Красная Горка з/у 21:20:031801:189	Земли сельскохозяйственного назначения	8,0 (ориентировочно), индивидуальное жилищное строительство	- в зависимости от готовности проекта планировки территории (эскизного проекта) и его обоснования	до 2040 года, ориентировочно 245 человек
7	Примыкает с юго-восточной стороны к д. Красная Горка, з/у 21:20:031801:205 21:20:031801:202 21:20:031801:203	Земли сельскохозяйственного назначения	3,4 (ориентировочно) индивидуальное жилищное строительство	- в зависимости от готовности проекта планировки территории (эскизного проекта) и его обоснования	до 2040 года, ориентировочно 105 человек

- *Развитие территории деревни Вторые Вурманкасы – включение в границы населенного пункта территории, прилегающей с северо-восточной стороны.*

Проектом генерального плана предлагается включить в границы деревни Вторые Вурманкасы территорию, занятую земельным участком с кадастровым номером 21:20:030501:712 площадью 10,2 га,

С восточной и южной стороны земельного участка расположены склады и овощехранилища сельскохозяйственных предприятий. Рельеф местности имеет уклон с юга на север и пригоден для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время участок свободен от строений, по территории участка проходит подземный газопровод высокого давления и высоковольтная линия электропередачи напряжением 10кВ.

Проектом планировки территории предполагается разместить здесь группу из **52 жилых домов** с приусадебными участками, где по расчету будет проживать **260 человек**. Кроме жилой застройки на планируемой территории предусмотрено размещение **магазина, спортивных и детских игровых площадок** на зеленых территориях общего пользования, контейнерной площадки и канализационной насосной станции.

Проектом предусматривается организация **рациональной улично-дорожной сети** с обеспечением доступа транспорта к каждому жилому дому. Ширина улиц составляет 20 метров. Улицы в жилой застройке включают проезжую часть и тротуары. Число полос на

проезжей части принимается не менее двух. Ширина полосы движения в одном направлении равна 3м. Тротуары устраиваются с обеих сторон улицы. Ширина тротуара 1,5м.

Для развития инженерной инфраструктуры предусматривается:

прокладка газопровода от проектируемой ГРП;
прокладка линий электропередач от новой ТП;
прокладка водопровода от существующей артезианской скважины;
прокладка канализации в очистные сооружения;
строительство сети дорог для автотранспорта.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Проектируемая территория — 10,2га;

Количество участков — 52;

Средняя площадь одного участка — 1032 кв.м:

Количество жителей — 260 человек;

Средний состав семьи – 5 человек;

Плотность населения – 26 чел./га.

Расчет мест в образовательных организациях по данным Чувашстата на 01.01.2017

Население 260 человек

Дети от 0 до 7 лет – 8,5% = 23чел.

Дети от 7 до 18 лет – 11,2% = 30чел.

Потребность по республиканским нормативам градостроительного проектирования:

1. Дошкольные образовательные организации:

$23 \times 0,45 = 11$ мест

2. Общеобразовательные организации:

$30 \times 0,937 = 29$ мест

Таким образом на присоединяемой территории предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

- магазин;
- детская игровая площадка;
- открытая спортивная площадка;
- газопровод;
- линии электропередачи;
- водопровод;
- сети канализации;
- пункт редуцирования газа (ГРП);
- ТП;
- улично-дорожная сеть.

Проектом генерального плана предлагается изменить границу деревни Вторые Вурманкасы в указанной части и установить границу деревни по границам земельного участка с кадастровым номером 21:20:030501:712, включив последний в границу населенного пункта.

Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта: 102 177 кв. м.

Графическое описание местоположения образуемых (изменяемых) границ деревни в связи с включением в ее границы указанной выше территории, а также перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового округа содержаться в приложении в настоящему проекту генерального плана.

• *Развитие территории деревни Вторые Вурманкасы – включение в границы населенного пункта территории, прилегающей с южной стороны.*

Проектом генерального плана предлагается включить в границы деревни Вторые Вурманкасы территорию, занятую землями общего пользования, а также земельными участками с кадастровыми номерами 21:20:030501:632, 21:20:030501:919, 21:20:030501:920, 21:20:030501:921.

Территория проектируемой жилой группы находится на свободной от застройки территории в центральной части Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, прилегает с южной стороны к д. Вторые Вурманкасы.

На участке произрастают многолетние насаждения – яблони. В связи с утратой производственного значения в следствие истечения периода биологического плодоношения, а также по причине грибковых заболеваний с зараженностью вредителями, деревья подлежат выкорчевыванию. Рельеф местности ровный с небольшим уклоном на юго-восток. С северной и южной стороны располагаются сельхоз угодья. С северо-западной стороны примыкает д. Вторые Вурманкасы и объединена дорожно-транспортной сетью. С восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой общего пользования местного значения муниципального района соединяющая д.Вт. Вурманкасы и д.Первомайское.

Предлагаемое планировочное решение жилой группы предусматривает перспективное развитие, агломерацию деревни Вторые Вурманкасы с присвоение территории порядка 54,4 га.

В проекте предлагается оптимальная архитектурно-планировочная организация территории жилой группы, обеспечение населения комфортным жильем, благоустройство территории жилой застройки.

Учитывая индивидуальность градостроительной ситуации, планировочное решение предлагаемой жилой группы выполнено с учетом существующей застройки, с учётом и сохранением необходимых транспортных, пешеходных и существующих инженерных коммуникаций. Заезд будет осуществляться с двух направлений, непосредственно с дороги общего пользования местного значения и с деревни Вторые Вурманкасы.

У д. Вторые Вурманкасы и д. Первомайское существуют свои непосредственные выезды на трассу М7, тем самым интенсивность трассы общего пользования местного значения муниципального района соединяющая д.Вторые Вурманкасы и д. Первомайское относительно низкая – порядка 5-6 автомобилей в час. Администрация сельского поселения готова принять на свой баланс участок дороги, которая проектом включена в границу агломерации, и сформировать уличную сеть со всеми дорожными коммуникациями.

Участки индивидуального жилищного строительства и объекты коммунального обслуживания связаны улично-дорожной сетью в виде дорог и проездов с пешеходными тротуарами.

Основная улица – ширина дороги 6 метров (2 полосы в разных направлениях)

Второстепенные улицы – ширина проезда 4,5 метра (1-2 полосы движения)

Замкнутая улица завершается разворотной площадкой с местом для хранения автотранспорта на 6 машино-мест.

Общая протяженность уличной сети – 6,53 км.

Общая площадь проектируемой жилой группы составляет 49 га, которая состоит из четырёх участков. 21:20:030501:632 – 29,86 га, 21:20:030501:919 – 3,28 га, 21:20:030501:920 – 12,3 га. и 21:20:030501:921 – 3,59 га. Участки выделяются для индивидуального жилищного строительства, а также для жилищного фонда для многодетных семей. Для развития досуга предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и площадки занятием спорта. В центре всей территории выделена рекреационная зона. Это место будет насыщено малыми архитектурными формами, уличными тренажёрами, озеленением и будет являться зоной отдыха для всего населения. Зона рекреации начинается и заканчивается предприятиями обслуживания (магазин, кафе).

Согласно расчёту, количество детей на предлагаемую жилую группу составляет 244 человек, из них 194 учащихся и 50 дошкольника. Для детей школьного возраста работает школа в д. Вторые Вурманкасы, а для дошкольников - предполагается детский сад в центре агломерации в шаговой доступности 500 метров. В сельском поселении курсирует школьный автобус. Административный центр, кафе, магазины первой необходимости, предприятия бытового обслуживания, аптека и медпункт, так же находятся д. Вторые Вурманкасы.

Расстояние от ближайшего пожарного подразделения (Пожарно-спасательная часть №40) которая располагается в г.Цивильск, улица Павла Иванова, д.14, до деревни Вт.Вурманкасы составляет 10 км. Расчётное время прибытия первого подразделения до места очага, с момента поступления сигнала на пульт управления, 14 – 16 минут, что удовлетворяет требованию ФЗ-123.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения и питьевого водоснабжения и перспективной сети хозяйственно бытовой канализации.

Водоснабжение жилой группы предусматривается от артезианской скважины, дополнительно могут использоваться индивидуальные скважины. Расстановка пожарных гидрантов на сети выполняется исходя из условия обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого здания или сооружения необходимым расходом (п.8.16 СНиП 2.04.02-84*). Гидранты и задвижки устанавливаются в колодцах. Прокладка труб – подземная. Глубина заложения труб, считая до низа должна быть на 0,5м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры (п.8.42 СНиП 2.04.02-84*).

Газоснабжение планируется от существующего газопровода с размещением **пункта редуцирования газа**.

Источник теплоснабжения – индивидуальные газовые котлы.

Электроснабжение микрорайона предусмотрено от трансформаторной подстанций ТП 10/0,4кВ, расположенной в северо-западной части участка.

Подключение трансформаторных подстанций предусмотрено от существующей ВЛ-10кВ. Прокладка сети 0,4 кВ на проектируемой территории предусмотрена по опорам наружного освещения.

Отвод бытовых стоков от индивидуальных жилых домов предусмотрен в первое время в индивидуальные септики с последующей утилизацией, а в дальнейшем в проектируемую канализационную сеть.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров. Согласно "СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест" п.2.2.3. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на

установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Так как минимальное расстояние в 20 м выдержать не возможно, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). **Акты комиссий должны утверждаться исполкомами местных Советов народных депутатов.**

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями **исполкомов районных и поселковых Советов народных депутатов.**

Вывоз бытовых отходов производится на свалку по графикам, принятым для данного населенного пункта.

Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 1-о, 2-х, этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 110-150 кв. метров на участках по 8-15 соток. Линии регулирования застройки устанавливаются путем отступа:

-от красной линии – 5 метров

-от границ участка – 3 метра.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Общая площадь территории - 491079 +/- 5288 кв.м.
2. Площадь агломерации - 54,4 га
3. Общая площадь участков жилой группы под ИЖС - 34,6939 га.
4. Количество участков для индивидуальных жилых домов - 266 шт.
5. Площадь коттеджей - 34580 кв.м. (266 участков)
6. Средняя площадь земельного участка – 0,127 га
7. Площадь для отдыха и занятий спортом 2,1730 га.
8. Население (количество жителей) – 1470 чел.

Характеристика жилой группы. (общая рассматриваемая площадь 49,0 га)

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Колич-во на жилую группу	Примечание
1	Площадь участка в границах расчетной территории	га	49,0	
2	Население при средней плотности населения 30 чел./га	чел.	1470	
3	Жилой фонд при норме 25 кв.м/чел	Кв.м. общ. Площ. жилья	36750	

Расчет предприятий культурно-бытового обслуживания.
(СП 42.13330.2011)

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 127 -

№ и/б	Наименование	Един, изм.	Норма по СП на 1 тыс.жит.	Колич-во на жилую группу	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место		$1,1 \times 34 = 50$	Детский садик
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	132 в том числе для X-XI классов	$1,1 \times 132 = 194$	Школа в деревне Вторые Вурманкасы
3	Поликлиники	посещение в смену		по заданию	
4	Аптеки	объект	объект	по заданию	
5	Раздаточные пункты молоч.кухни	кв.м. общ. площади		по заданию	
6	Территория плоскостных спорт. сооружений	га. общ. площади	0,1	$25 \times 0,1 \times 1,1 = 3\ 675$ кв.м.	
7	Спортивные залы общего пользования	кв.м. общ. площади	80	$1,1 \times 80 = 118$	Спортивный зал в школе д.Вт.Вурманкасы
8	Помещения для культ, массовой работы и досуга	кв.м. общ. площади	55	$1,1 \times 55 = 80,1$	Дом культуры в д.Вт.Вурманкасы
9	Магазины продовольственных товаров	кв.м. общ. площади	100	$1,1 \times 100 = 147$	Предусмотрен Магазин товаров первой необходимости
10	Магазин непродовольственных товаров	кв.м. общ. площади	200	$1,1 \times 200 = 294$	Предусмотрен Магазин товаров первой необходимости
11	Предприятия общест. питания	пос.место	40	$1,1 \times 40 = 59$	Кафе располагается в д.Вт.Вурманкасы
12	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. место	4	$1,1 \times 4 = 6$	
13	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	$1,1 \times 0,4 = 1$	Пост в д.Вт.Вурманкасы 1,0 км
14	Жилищно-эксплуат. организации	объект	по заданию	по заданию	

Таким образом, на присоединяемой территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- 2 магазина;
- открытая спортивная площадка;
- открытая детская площадка;
- пункт редуцирования газа (ГРП);
- трансформаторная подстанция (ТП);
- детский садик на 50 мест⁴
- зоны отдыха.
- газопровод;
- линии электропередачи;
- водопровод;
- сети канализации;
- улично-дорожная сеть;
- артезианская скважина;
- водонапорная башня.

Проектом генерального плана предлагается изменить границу деревни Вторые Вурманкасы в указанной части и установить границу деревни с учетом вышеописанной территории, включая земельные участки с кадастровыми номерами 21:20:030501:632, 21:20:030501:919, 21:20:030501:920, 21:20:030501:921.

В связи с включением описываемой территории в границы населенного пункта, в границы деревни Вторые Вурманкасы также будут включены земельные участки с кадастровым номером 21:20:030501:1041 площадью 80 кв.м. категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование и кадастровым номером 21:20:030501:1040 площадью 53 кв.м. – категория и разрешенное использование не установлены, как земельные участки непосредственно примыкающие к границам деревни и фактически входящие в состав (площадь) проектируемой территории. Кроме того, включение в границы населенного пункта данных земельных участков обусловлено следующим: 1) площадь земельных участков целиком занята двумя хозяйственными постройками (сараями), используемыми физическими лицами в личных целях; при этом один из сараев, располагается на земельном участке с кадастровым номером 21:20:030501:1040 и земельном участке 21:20:030501:1038, расположенном в границах деревни Вторые Вурманкасы, т.е. граница населенного пункта пересекает хозяйственную постройку и делит ее, фактически, на две части, одна из которых находится в границах населенного пункта, а другая - за границами населенного пункта. Вокруг данных участков размещена улично-дорожная сеть, а также земли общего пользования, не предполагающие сельскохозяйственного использования. Таким образом, включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:030501:1040 и 21:20:030501:1041 отвечает целям и задачам развития территории Поселения, будет способствовать устранению противоречий в вопросах использования земли; площадь участков входит в состав (площадь) вышеописанной проектируемой территории.

Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта: 544 112 кв. м.

Графическое описание местоположения образуемых (изменяемых) границ деревни в связи с включением в ее границы указанной выше территории, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового округа содержаться в приложении в настоящему проекту генерального плана.

• Развитие территории деревни Табанары – включение в границы населенного пункта территории, прилегающей с юго-восточной стороны

Проектом генерального плана предлагается включить в границы деревни Табанары территорию, занятую земельными участками с кадастровыми номерами 21:20:030501:918, 21:20:030501:917, 21:20:030702:133

Территория площадью 23,77 га расположена юго-восточнее д. Табанары и окружена землями сельскохозяйственного назначения. С южной стороны проходит автомобильная дорога "а/д Волга-Елаши-Визикасы". Рельеф местности имеет уклон с юга на север и пригоден для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время участок свободен от строений, по территории участка проходит подземный газопровод высокого давления.

Проектом планировки территории предполагается разместить здесь группу из 152 жилых домов с приусадебными участками, где по расчету будет проживать 760 человек. Кроме жилой застройки на планируемой территории предусмотрено размещение частного детского сада семейного типа, магазина, артезианской скважины, зеленые территории общего пользования, зоны спортивных и детских игровых площадок площадью 1,0 га.

Проектом предусматривается организация рациональной улично-дорожной сети с обеспечением доступа транспорта к каждому жилому дому. Ширина улиц составляет 20 метров. Улицы в жилой застройке включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части принимается не менее двух. Ширина полосы движения в одном направлении равна 3м. Тротуары устраиваются с обеих сторон улицы. Ширина тротуара 1,0м.

Для развития инженерной инфраструктуры предусматривается:
прокладка газопровода от проектируемой ГРП;
прокладка линий электропередач от новой ТП;
прокладка водопровода от проектируемой артезианской скважины;
прокладка канализации в очистные сооружения;
строительство сети дорог для автотранспорта.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Проектируемая территория — 23,77га;

Количество участков — 152;

Средняя площадь одного участка — 1045 кв.м:

Количество жителей — 760 человек;

Средний состав семьи – 5 человек;

Плотность населения – 33 чел./га.

Расчет мест в образовательных организациях по данным Чувашстата на 01.01.2017

Таким образом, на присоединяемой территории предусматривается размещение следующих объектов местного значения.

- магазина;
- открытая спортивная площадка;
- открытая детская площадка;
- пункт редуцирования газа (ГРП);
- трансформаторная подстанция (ТП);
- детский садик семейного типа;
- зоны отдыха.

- газопровод;
- линии электропередачи;
- водопровод;
- сети канализации;
- улично-дорожная сеть;
- артезианская скважина;
- водонапорная башня.

Проектом генерального плана предлагается изменить границу деревни Табанары в указанной части и установить границу деревни по границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:030501:918, 21:20:030501:917, 21:20:030702:133, включив последние в границу населенного пункта.

Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта: 237 706 кв. м.

Графическое описание местоположения образуемых (изменяемых) границ деревни в связи с включением в ее границы указанной выше территории, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового округа содержатся в приложении в настоящему проекту генерального плана.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.6.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

При проектировании планируемых границ функциональных зон и размещении объектов капитального строительства, учитывались следующие зоны с особыми условиями использования территорий (планировочные ограничения):

- санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- придорожные полосы автомобильных дорог.
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- охранная зона особо охраняемых природных территорий,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе защитные зоны и охранные зоны объектов культурного наследия;
- водоохраные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зонами затопления и подтопления;
- придорожные полосы.

• Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за их контурами химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - **санитарные разрывы**). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74).

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

В границах населенных пунктов Второвурманкасинского сельского поселения не допускается размещать объекты, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

В поселении санитарно-защитные зоны подлежат установлению в отношении следующих существующих объектов:

- В отношении производственных объектов, расположенных на территории деревень сельского поселения – 50 метров; объекты V класса опасности.

- В отношении скотомогильников – 1000 метров; объекты V класса опасности; СЗЗ подлежит уменьшению.

- В отношении производственных объектов АО «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» - 1000 метров; объекты I класса опасности.

- В отношении кладбищ – 100 метров; объекты IV класса опасности.

- В отношении производственных объектов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 21:20:030501:912, категория земель: земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 300 метров; объекты III класса опасности.

- В отношении производственных объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов – 50 метров; объекты V класса опасности.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

- **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В населенных пунктах Второвурманкасинского сельского поселения придорожные полосы не устанавливаются.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) **двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;**
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;














3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

• **Охранная зона инженерных коммуникаций**

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий	планируемый	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
603010501	Охранная зона нефтепроводов			не отображается	не отображается
603010502	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения			не отображается	не отображается
603010503	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)			не отображается	не отображается
603010504	Охранная зона линий и сооружений связи			не отображается	не отображается
603010505	Охранная зона гидроэнергетических объектов			не отображается	не отображается
603010506	Охранная зона тепловых сетей			не отображается	не отображается
603010507	Охранная зона канализационных сетей и сооружений			не отображается	не отображается

Охранная зона нефтепроводов

Охранная зона магистрального нефтепровода (нефтепродуктопровода):

Территория или акватория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль и/или вокруг объектов магистрального нефтепровода (нефтепродуктопровода), инженерных коммуникаций в целях обеспечения их безопасности.

Минимальные расстояния от оси подземных магистральных нефтепроводов и нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, отдельных зданий и сооружений определяются СНиП "Магистральные нефтепроводы. Нормы проектирования".

На остальных участках трассы магистральных нефтепроводов для обеспечения надежных условий эксплуатации и исключения повреждений их устанавливаются охранные зоны в виде полосы земли, ограниченной линиями, проходящими в 50 м (на землях сельскохозяйственного назначения в 25 м) от оси трубопровода с каждой стороны.

Для нефтеперекачивающих станций, баз приема и отгрузки нефти, пунктов подогрева, станций смешения нефти и т.п. территориальных объектов охранный зона ограничивается замкнутой линией, отстоящей от границ объектов на расстоянии 100 м.

В охранный зоне магистральных нефтепроводов и их объектов запрещается:

возводить какие-либо постройки и сооружения, кроме сооружений, оговоренных СНиП и согласованных с УМН (ПОМН);

производить всякого рода горные, карьерные, строительные, монтажные и взрывные работы;

сооружать линии связи других министерств и ведомств, воздушные и кабельные электросети и различные трубопроводы;

располагать полевые станы, загоны для скота, коновязи, складировать корма и удобрения, скирдовать сено и солому, устраивать стоянки машин, устраивать стрельбища, разводить костры, выделять участки под сады, сооружать проезды и переезды и др.;

бросать якоря, устраивать причалы, выделять рыболовные угодья, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

производить земляные работы на глубину более 0,3 м и планировку грунта землеройными машинами.

В отдельных случаях производство указанных работ допускается при условии предварительного согласования в каждом отдельном случае с УМН (ПОМН) и принятия необходимых мер безопасности.

В любых случаях размещение производственных, общественных и жилых зданий (включая домики садоводческих кооперативов) и складов стораемых материалов не допускается.

В охранный зоне магистральных нефтепроводов посторонним лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить их нормальную эксплуатацию, в частности, производить засыпку и поломку замерных и сигнальных знаков, открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств.

Земли, входящие в охранный зону магистральных нефтепроводов, не подлежат изъятию у землепользователей и используются ими при обязательном выполнении требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами.

При совпадении охранный зоны магистральных трубопроводов с полосой отвода железных и автомобильных дорог, ЛЭП и других объектов земли, находящиеся в границах такого совпадения, используются заинтересованными сторонами по

согласованию между собой, с соблюдением установленных для эксплуатации этих сооружений правил.

Условия выполнения сельскохозяйственных работ над трубопроводами и в охранной зоне устанавливаются УМН (ПОМН) и направляются в исполкомы Советов народных депутатов.

Объезд естественных и искусственных препятствий (овраги, небольшие речки, ручьи и т.д.), встречающихся на трассе нефтепровода, осуществляется по существующим дорогам общего пользования, а там, где их нет, должны быть сделаны земляные насыпи с водоспуском для проезда транспорта и аварийной техники.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуционных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств оповещения, систем телемеханики;

складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;

разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

осуществлять всякого рода горные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы;

производить земляные и дорожные работы;

устраивать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных предыдущим пунктом запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеприведенных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок получения письменного решения о согласовании предусмотрен

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160)

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения

подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

В пределах охранных зон линий и сооружений связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, в частности, запрещается:

осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов.

В пределах охранных зон тепловых сетей, в частности, не допускается:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

занимать подвалы зданий, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады, для иных целей;

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Если диаметр труб не превышает 600 миллиметров, охранная зона коллектора канализации должна составлять не менее 5 метров в каждую сторону от стенок магистрали.

Если диаметр труб будет большим, то минимальное расстояние, в котором будет располагаться охранная зона канализационного коллектора, не должно быть меньше десяти метров по обе стороны. Этот параметр может возрастать до 25 метров и зависеть от назначения коммуникации, а также почвы, в которой прокладывается канализация.

В нормативном документе СНиП 2.07.01-89* содержится четкая информация о соблюдении положенного расстояния в горизонтальной плоскости от деталей напорной или самотечной сточной системы до иных объектов и строений, а также охранная зона ливневой канализации сколько метров:

• Охранная зона особо охраняемых природных территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны.

В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

На территории особо охраняемой природной территории запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, ведущая к уничтожению (деградации) особо охраняемой природной территории местного значения, в том числе: распашка земель; применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, удобрений, навозных стоков; выпас скота; самовольные рубки деревьев и кустарников; заправка, мойка и ремонт автомобилей, других машин и механизмов; устройство купочных ям; проезд и стоянка автотранспорта; размещение объектов, способных вызвать загрязнение или оказать негативное влияние на природный объект, в том числе стоянок транспортных средств, дачных и садово-огородных участков, летних лагерей скота, палаточных городков. Допустимые виды пользования особо охраняемой природной территории местного значения: научные (мониторинг состояния окружающей среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и другие); эколого-просветительские (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов); рекреационные (транзитные прогулки); природоохранные (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных, предупреждение чрезвычайных ситуаций и другие); иные, не противоречащие задачам

объявления данной природной территории особо охраняемой и установленному в ее отношении режиму охраны.

- ***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Факторы, определяющие ЗСО

Дальность распространения загрязнения зависит от:
вида источника водоснабжения (поверхностный или подземный);
характера загрязнения (микробное или химическое);
степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения (для подземного источника);
гидрогеологических или гидрологических условий.

При определении размеров поясов ЗСО необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения - дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Другие факторы, ограничивающие возможность распространения микроорганизмов (адсорбция, температура воды и др.), а также способность химических загрязнений к трансформации и снижению их концентрации под влиянием физико-химических процессов, протекающих в источниках водоснабжения (сорбция, выпадение в осадок и др.), могут учитываться, если закономерности этих процессов достаточно изучены.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее **30 м** от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее **50 м** - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

- а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;
- б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Санитарная охрана водоводов

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно ее назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарно-защитные полосы водоводов организуются на всех водоводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- **зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе защитные зоны и охраняемые зоны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации

и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Положения пункта 1 настоящей статьи, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Требования к установлению границ защитной зоны не применяются в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия и вносятся в правила

землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ограничения по наружной рекламе не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект

культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

• ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В отношении территорий, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) реки Пожанарка, а также водоемов, образованных путем перегораживания данной реки (притоков реки) установлены зоны охраны природных объектов:

- зона прибрежной защитной полосы, реестровый номер: 21:20-6.353, учётный номер: 21.20.2.398;

- водоохранная зона, реестровый номер: 21:20-6.372, учётный номер: 21.20.2.397.

Размер ЗОУИТ для водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы составляют 100 метров и 50 метров соответственно.

Согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) для притоков реки Пожанарка водоохранная зона устанавливается в размере 50 метров; прибрежная зона также составляет 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных

информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- **Зоны затопления и подтопления**

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

Зоны затопления, подтопления в поселении не установлены.

2.6.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные

для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного анализа территории, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

Функциональное зонирование территории сельского поселения предполагает разделение территории сельского поселения на функциональные зоны, для которых определяются границы и их функциональное назначение с целью для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.











































Функциональные зоны Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района отображены на Карте Функциональных настоящего проекта генерального плана.





















Перечень Функциональных зон:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий	планируемый	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
701010100	Жилые зоны	 {424}	 {425}	не отображается	не отображается
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	 {426}	 {427}	не отображается	не отображается
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	 {428}	 {429}	не отображается	не отображается

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 156 -

701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			не отображается	не отображается
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)			не отображается	не отображается
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки			не отображается	не отображается
701010300	Общественно-деловые зоны			не отображается	не отображается
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона			не отображается	не отображается
701010302	Зона специализированной общественной застройки			не отображается	не отображается
701010303	Зона исторической застройки			не отображается	не отображается
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			не отображается	не отображается
701010401	Производственная зона			не отображается	не отображается
701010402	Коммунально-складская зона			не отображается	не отображается
701010403	Научно-производственная зона			не отображается	не отображается
701010404	Зона инженерной инфраструктуры			не отображается	не отображается
701010405	Зона транспортной инфраструктуры			не отображается	не отображается
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования			не отображается	не отображается
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий			не отображается	не отображается
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан			не отображается	не отображается
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			не отображается	не отображается
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения			не отображается	не отображается
701010600	Зоны рекреационного назначения			не отображается	не отображается
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			не отображается	не отображается
701010602	Зона отдыха			не отображается	не отображается
701010603	Курортная зона			не отображается	не отображается

701010604	Лесопарковая зона			не отображается	не отображается
701010605	Зона лесов			не отображается	не отображается
701010606	Иные рекреационные зоны			не отображается	не отображается
701010700	Зоны специального назначения			не отображается	не отображается
701010701	Зона кладбищ			не отображается	не отображается
701010702	Зона складирования и захоронения отходов			не отображается	не отображается
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения			не отображается	не отображается
701010800	Зона режимных территорий			не отображается	не отображается
701010900	Зона акваторий			не отображается	не отображается
701011000	Иные зоны			не отображается	не отображается

В границах Второвурманкасинского сельского поселения устанавливаются и предусматриваются следующие **функциональные зоны**:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (код 701010102);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (код 701010103);
- многофункциональная общественно-деловая зона (код объекта код 701010301);
- зона специализированной общественной застройки (код 701010302);
- производственная зона (код 701010401);
- коммунально-складская зона (701010402);
- зона инженерной инфраструктуры (код 701010404);
- зона транспортной инфраструктуры (код 701010405);
- зона сельскохозяйственного использования (код 701010501);
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан товариществ (код 701010502);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код 701010503);
- зоны рекреационного назначения (701010600);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код 701010601);
- зоны специального назначения (код 701010700);
- зона кладбищ (код 701010701).

Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, допускается в любой функциональной зоне, если федеральным законом не установлено иное.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.

Функциональная зона предназначена для преимущественного размещения жилых домов, в том числе на приусадебном земельном участке с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства (отдельно стоящих зданий количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Прямо предусмотрено: выращивание сельскохозяйственных культур, разведение декоративных и плодовых деревьев; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение:

- малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); при этом размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома допускается, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

- жилых домов блокированной застройки (жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования).

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами также допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе «прочих объектов обслуживания» (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. N 10), спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, а также гостиниц, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

В функциональной зоне не допускается размещение производственных и иных объектов I – IV классов опасности.

Функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами устанавливается преимущественно на территории всех населенных пунктов (деревень) Второвурманкасинского сельского поселения;

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Функциональная зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

В функциональной зоне также предусматривается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

В данной функциональной зоне допускается размещение всех объектов, которые могут быть размещены в зоне индивидуальной жилой застройки и характерны для жилой зоны, с ограничениями и допущениями, предусмотренными для зоны малоэтажной жилой застройки.

В функциональной зоне не допускается размещение производственных и иных объектов I – IV классов опасности.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Функциональная зона предназначена для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей. Прямо предусмотрено обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, а также размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенопристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома.

В данной функциональной зоне допускается размещение всех объектов, которые могут быть размещены в зоне индивидуальной жилой застройки и характерны для жилой зоны, с ограничениями и допущениями, предусмотренными для зоны среднеэтажной жилой застройки.

В функциональной зоне не допускается размещение производственных и иных объектов I – IV классов опасности.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Функциональные зоны предназначены для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения.

В функциональной зоне размещаются объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, общеобразовательных и дошкольных организаций, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Функциональная зона предусматривает организацию зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В данной зоне разрешается размещение жилых домов, жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов, гостиниц, подземных или многоэтажных гаражей.

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Функциональная зона предусматривает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе размещение:

- дошкольных образовательных организаций
- общеобразовательных организаций
- организаций дополнительного образования
- объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
- специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением

- научных организаций
- объектов культуры и искусства, в том числе объекты культурного развития, включая объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха и т.п.
- объектов здравоохранения
- объектов социального назначения
- объектов физической культуры и массового спорта
- культовых зданий и сооружений
- специализированной общественной застройки иных видов

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в данной функциональной зоне, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Функциональная зона устанавливается в отношении следующих территорий в границах населенных пунктов:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Функциональная зона предназначена для размещения объектов капитального строительства и иных сооружений для целей производства, а также размещения всех видов промышленных объектов добычи, переработки с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

При этом, если нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим генеральным планом для производственного и/или промышленного объекта предусмотрена специальная производственная функциональная зона либо специальная зона предусмотрена для территории, на которой расположены (планируются к размещению) объекты с различным функциональным назначением, то устанавливается эта специальная зона. Например, если производственный объект относится к предприятию и/или объекту сельского хозяйства, то в отношении территории подлежит установлению функциональная производственная зона сельскохозяйственных предприятий или, если на территории, охваченной одним либо несколькими земельными участками, размещены (планируются к размещению) коммунальные и складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты оптовой торговли, а также иные виды объектов производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, то в зависимости от функционального назначения размещенных (размещаемых) объектов, в отношении территории может быть установлена функциональная зона – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (**кодом объекта 701010400**) либо коммунально-складская зона (**код объекта 701010402**).

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Функциональная зона предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в

складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

На территории коммунально-складских зон могут размещаться предприятия пищевой промышленности, общетоварные и специализированные склады, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также предприятия оптовой и мелкооптовой торговли.

В зоне предусмотрено размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), иных объектов, относящихся к коммунальному обслуживанию; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Функциональная зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Зона инженерной инфраструктуры включает:

- линейные объекты - высоковольтные линии электропередач, магистральные и распределительные сети газопровода, нефтепровода, теплотрасс, канализации, водоснабжения и др.,
- отдельные объекты - электрические подстанции, котельные, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения канализации, очистные сооружения водоснабжения и др;

Виды функциональных зон инженерной инфраструктуры:

- Зона объектов водоснабжения
- Зона объектов водоотведения
- Зона объектов теплоснабжения
- Зона объектов газоснабжения
- Зона объектов электроснабжения
- Зона объектов связи
- Зона инженерной инфраструктуры иных видов

В зоне объектов инженерной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначена указанная зона.

Функциональная зона устанавливается в отношении территории (территорий) поселения, занятой соответствующими объектами инженерной инфраструктуры.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Функциональная зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и

индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Виды функциональных зона транспортной инфраструктуры:

- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона объектов воздушного транспорта
- Зона объектов водного транспорта
- Зона объектов трубопроводного транспорта
- Зона транспортной инфраструктуры иных видов
- Зона улично-дорожной сети

В зоне объектов транспортной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначена указанная зона.

Функциональная зона устанавливается в отношении территории (территорий) поселения, занятой соответствующими объектами транспортной инфраструктуры.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В границах населенных пунктов также могут быть зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Функциональная зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности (сельскохозяйственного производства) на сельскохозяйственных угодьях, связанных с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и овощеводством, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства.

Функциональная зона включает в себя зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН ТОВАРИЩЕСТВ

Функциональная зона предназначена для:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании зоны застройки индивидуальными жилыми домами; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур

Функциональная зона устанавливается в отношении территории, охваченной землями следующих некоммерческих объединений граждан:

- садоводческое товарищество "Солнышко";
- садоводческое некоммерческое товарищество "Стройиндустрия";
- садоводческое некоммерческое товарищество "Вишенка";
- садоводческое некоммерческое товарищество "Виктория";
- садоводческое товарищество "Трикотажница";
- садоводческое товарищество "Дубрава";
- садоводческое товарищество "Ручеек";
- садоводческое товарищество "Рябинка".

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Функциональная зона предназначена для размещения всех видов производственных объектов сельскохозяйственных предприятий, включая объекты хранения и переработки, а также объектов в классе «прочие объекты, связанные с производственной деятельностью».

Зона предусматривает размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, а также размещения машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники,

амбаров, водонапорных башен, трансформаторных подстанций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

В функциональной зоне допускается обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; уход за лесами в границах населенных пунктов, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется законодательством.

В поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Функциональная зона устанавливается на часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Функциональная зона устанавливается в отношении территорий для размещения скотомогильников, объектов, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, для утилизации биологических отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

ЗОНА КЛАДБИЩ

Функциональная зона предусматривает территорию, специально предназначенную для погребения умерших или их праха после кремации.

Функциональная зона устанавливается в отношении кладбищ, расположенных на территории сельского поселения.

2.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Предложения по размещению объектов местного значения представлены ниже в Таблице.

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 166 -

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Количес во	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения								
1.1.	602040217	Трансформаторные подстанция	Трансформаторные подстанции для электроснабжения (подключения) новых потребителей, ТП 10/0,4кВ	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
1.2.	602040217	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции для электроснабжения (подключения) новых потребителей, ТП 10/0,4кВ	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
1.3.	602040217	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции для электроснабжения (подключения) новых потребителей, ТП 10/0,4кВ	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
1.4.		Линии электропередачи	Уличные линии электропередачи 0,4 кВ для подключения	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами		Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 167 -

			новых потребителей					проводов
1.3.		Линии электропередачи	Уличные линии электропередачи 0,4 кВ для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами		Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
		Линии электропередачи	Уличные линии электропередачи 0,4 кВ для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами		Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
1.4.		Линии электропередачи	Для передачи и распределения электроэнергии ВЛ 10 кВ с самонесущими или изолированными проводами	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы, д. Табанары	Все планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами		Охранная зона 5 метров в каждую сторону от крайних проводов
II. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Объекты местного значения в области газоснабжения населения								
3.1.	602040514	Пункт редуцирования газа	Технологическое оборудование для понижения входного давления газа до заданного уровня в целях газоснабжения населения	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	Охранная зона 10 м

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 168 -

3.2.	602040514	Пункт редуцирования газа	Технологическое оборудование для понижения входного давления газа до заданного уровня в целях газоснабжения населения	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	Охранные зона 10 м
3.3.	602040514	Пункт редуцирования газа	Технологическое оборудование для понижения входного давления газа до заданного уровня в целях газоснабжения населения	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	Охранные зона 10 м
3.4.	602040603	Газопровод низкого давления	Транспортировка газа до потребителя	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	по 2 м с каждой стороны
3.5.	602040603	Газопровод низкого давления	Транспортировка газа до потребителя	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	по 2 м с каждой стороны
3.6.	602040603	Газопровод низкого давления	Транспортировка газа до потребителя	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	по 2 м с каждой стороны

IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 169 -

4.1	602041106	Артезианская скважина	Водозаборная артезианская скважина с погружным насосом для обеспечения водой новых потребителей	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая коммунально-складская зона	1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий. Планируемая зона - 30 метров (1 пояс)
4.2	602041104	Водонапорная башня	Водонапорная башня для подачи воды новым потребителям	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая коммунально-складская зона	1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий. Планируемая зона - 30 метров (1 пояс).
4.3.	602041106	Артезианская скважина	Водозаборная артезианская скважина с погружным насосом для обеспечения водой новых потребителей	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая коммунально-складская зона	1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – устанавливаются соответствующим проектом на основе

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 170 -

								гидрогеологических изысканий. Планируемая зона - 30 метров (1 пояс)
4.4.	602041104	Водонапорная башня	Водонапорная башня для подачи воды новым потребителям	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая коммунально-складская зона	1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий. Планируемая зона - 30 метров (1 пояс).
4.5.	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.6.	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.7.	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 171 -

								водопровода
4.8.	602041401	Канализация самотечная	Уличная канализационная сеть	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
4.9.	602041402	Канализация напорная	Уличная канализационная сеть	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
4.10	602041401	Канализация самотечная	Уличная канализационная сеть	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
4.11.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	для перекачки хозяйственно-бытовых и/или ливневых сточных вод до 0,2 тыс куб.м./сутки	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая коммунально-складская зона	1	СЗЗ – 15 метров до жилой территории
4.12.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Очистка хозяйственно-бытовых или близких по составу сточных вод производительностью до 0,2 тыс куб.м./сутки	Новое строительство	д.Вторые Вурманкасы, земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13139	Планируемая зона инженерной инфраструктуры	1	СЗЗ - 150 метров до жилой территории
4.13	602041202	Водопроводные сети	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	Все деревни поселения в местах отсутствия водопровода	Существующая застройка		
V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения								

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 172 -

5.1.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая зона транспортной инфраструктуры		
5.2.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона транспортной инфраструктуры		
5.3.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона транспортной инфраструктуры		
5.4.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	д. Тебикасы, д. Красная Горка	Планируемая зона транспортной инфраструктуры		
5.5.	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	5	
5.6.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов; обеспечение проезда к планируемым очистным сооружениям	Новое строительство	Возле деревни Вторые Вурманкасы (с южной стороны), дорога к очистным сооружениям.	Планируемая зона транспортной инфраструктуры		
VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта								
6.1.	602010302	Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной	Планируемая многофункциональная общественно – деловая	1	

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 173 -

			числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)		стороны деревни)	зона		
6.2.	602010302	Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона рекреационного назначения	1	
6.3.	602010302	Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона рекреационного назначения	1	
VII. Объекты местного значения в области образования								
7.1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация (детский садик) на 50 мест	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая многофункциональная общественно – деловая зона	1	
VIII. Объекты местного значения в области культуры и искусства								
8.1.	602010202	Объект культурно-досугового	Дом культуры на 100 посадочных	Новое строительство	д. Первомайское, земельный	Зона специализированной	1	

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 174 -

		(клубного) типа	мест, включающих библиотеку, кабинеты для кружковой работы, занятий спортом		участок с кадастровым номером 21:20:000000:13156	общественной застройки		
IX. Иные объекты местного значения								
9.1.	602050601	Иной объект	Детская площадка	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с южной стороны деревни)	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	1	
9.2.	602050601	Иной объект	Детская площадка	Новое строительство	д. Вторые Вурманкасы (с северо-восточной стороны деревни)	Планируемая зона рекреационного назначения	1	
9.3.	602050601	Иной объект	Детская площадка	Новое строительство	д. Табанары	Планируемая зона рекреационного назначения	1	
9.4 – 9.11.	602050601	Иной объект	Детская площадка	Новое строительство	Все населенные пункты деревни)	Зона индивидуальной жилой застройки	9	
<p><i>Примечание.</i> Номер по порядку в таблице соответствует номеру объекта на карте Функциональных зон. При этом на самой карте отражены лишь номера площадных объектов.</p>								

**РАЗДЕЛ III ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ,
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок до 2041 года
1	2	3	4	5
I. Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	3986,13	3986,13
	в том числе:			
	д. Вторые Вурманкасы		116,5	185,0
	д. Красная Горка		28,8	28,8
	д. Орбаши		43,3	43,3
	д. Первомайское		35,0	44,0
	д. Резинкино		19,0	19,0
	д. Ситчараки		61,3	61,3
	д. Табанары		43,4	67,0
	д. Тебикасы		55,1	55,1
	д. Янзакасы		16,1	16,1
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов		418,5	519,6
	в том числе:			
2.1.	жилая зона	га	406,72	470,5
	в том числе:			
2.1.1.	зона индивидуальной жилой застройки	га	402,47	466,5
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	4,00	4,00
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами		0,25	0,25
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,55	3,9
2.3.	зона специализированной общественной застройки	га	4,2	4,2
2.4.	зона коммунально-складского назначения	га	2,9	4,7
2.5.	зона транспортной инфраструктуры	га	14,0	26,5
2.6.	зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,4
2.7.	зона рекреационного назначения	га	0,5	6,8
2.8.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,05
2.9.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в границах НП)	га	1,3	1,3
3.	За границами населенных пунктов:	га	3567,6	3464,8
3.1.	производственная зона	га	6,1	6,1
3.2.	зона сельскохозяйственного использования	га	2 909,5	2 708,0
3.3.	зона садоводческих или	га	90,8	90,8

Проект генерального плана
Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение.

- 176 -

	огороднических товариществ	некоммерческих товариществ			
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры			83,24	88,6
3.5.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий		га	16,7	121,11
3.6.	зона специального назначения		га	5,4	5,4
3.7.	зона кладбищ		га	5,6	9,2
II. Население					
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)		чел.	1547	4037
	д. Вторые Вурманкасы			691	2421
	д. Красная Горка			95	95
	д. Орбаши			61	61
	д. Первомайское			125	125
	д. Резинкино			62	62
	д. Ситчараки			152	152
	д. Табанары			123	883
	д. Тебикасы			165	165
	д. Янзакасы			73	73
2.	плотность населения		чел. на га	3,7	7,7
III. Жилищный фонд					
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью		м ² /чел.	27,7	27,9
2.	общий объем жилищного фонда		S _{общ.} м ²	44 400	112 847
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
1.	объекты образования				
1.1.	общеобразовательные организации		единиц	1	1
1.2.	дошкольные образовательные организации		единиц	1	2
2.	объекты здравоохранения		единиц	1	1
3.	объекты социального обеспечения		единиц	-	-
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		единиц	3	6
5.	объекты культурно-досугового назначения (пригодные к использованию)		единиц	1	3
6.	объекты торгового назначения		единиц	6	9
7.	объекты общественного питания		единиц	-	2
8.	детские площадки		единиц	-	12
V. Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры					
1.	протяженность автомобильных дорог		км	11,58	22,93
2.	парковки		единиц	-	5
3.	трансформаторные подстанции		единиц	13	16
4.	пункты редуцирования газа		единиц	7	10
5.	артезианские скважины		единиц	9	11
6.	водонапорные башни		единиц	9	11
7.	канализационная насосная станция (действующие)		единиц	-	1
8.	Очистные сооружения (размещенные для решения вопросов местного значения в интересах населения)		единиц/ пр. мощность	-	1/120 куб. м. в сутки

РАЗДЕЛ IV УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации на предусмотрено размещение на территории Второвурманкасинского сельского поселения соответствующих объектов.

Документами территориального планирования субъекта Российской Федерации – схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. N 522, в редакции Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 июля 2018 г. N 270, предусмотрено размещение на территории Второвурманкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, в деревне Красная Горка Агротехпарка с оптово-распределительным центром ПАО "Корпорация развития Чувашской Республики" с санитарно-защитной зоной 50 метров, предусмотренной для хранилищ фруктов, овощей, картофеля, зерна V класса опасности как объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства (согласно п 7.1.11/1).

Из карты планируемого размещения объектов республиканского значения в области промышленности и агропромышленного комплекса, являющейся приложением к схеме территориального планирования Чувашской Республики следует, что данный объект подлежит размещению в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 21:20:032001:213 (площадь 227 567 кв. м., вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции), 21:20:032001:212 (площадь 481 133 кв. м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства), 21:20:032001:211 (площадь 347 446 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства). Согласно сведениям, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, указанные земельные участки принадлежат ПАО "Корпорация развития Чувашской Республики" на праве собственности.

Таким образом, планируемый к размещению объект следует отнести к предприятиям растениеводства (**код объекта 602020201**), а зону размещения объекта надлежит отнести к планируемой производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (**код объекта 701010503**).

Планируемое размещение объекта, а также планируемую функциональную зону необходимо отобразить на карте функциональных зон поселения

**РАЗДЕЛ V УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,
НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Документами территориального планирования Цивильского района не предусмотрено размещение на территории Второвурманкасинского сельского поселения объектов местного значения муниципального района

РАЗДЕЛ VI ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайных ситуаций природного характера в поселении могут являться оползни, овражная эрозия, подтопление и заболачивание. При планировке и застройке населенных пунктов необходимо предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с требованиями нормативных документов и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов». Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке. Необходимость инженерной защиты в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории сельского поселения для застроенных территорий определяется в документации по планировке территории, проектной документации на строительство, реконструкцию объектов с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Под оползнями принято понимать медленное или быстрое перемещение земляных масс на склонах рельефа, происходящее под действием силы тяжести и при участии поверхностных и подземных вод и при наличии поверхности скольжения.

Оползни являются одним из самых опасных геологических явлений наряду с извержениями вулканов и землетрясениями. Они представляют опасность не только для строительных объектов, но и для населенных пунктов, приводят к гибели людей в тех случаях, когда имеют катастрофический характер.

Такие явления возникают на склонах долин или речных берегов, в горах, на берегах морей. Наиболее часто оползни возникают на склонах, сложенных чередующимися водоупорными и водоносными породами. Смещение крупных масс земли или породы по склону или клифу вызывается в большинстве случаев смачиванием дождевой водой грунта так, что масса грунта становится тяжелой и более подвижной.

Причиной образования оползней является нарушение равновесия между сдвигающей силой тяжести и удерживающими силами. Оно вызывается:

- увеличением крутизны склона в результате подмыва водой;
- ослаблением прочности пород при выветривании или переувлажнении осадками и подземными водами;
- воздействием сейсмических толчков;
- строительной и хозяйственной деятельностью.

Такие стихийные бедствия вредят сельскохозяйственным угодьям, предприятиям, населённым пунктам. Для борьбы с оползнями применяются берегоукрепительные сооружения, насаждение растительности.

Задачей противооползневых мероприятий является защита территорий от разрушения оползнями, придание им и расположенным на них сооружениям и хозяйственным угодьям устойчивости и обеспечение нормальных условий эксплуатации.

В практике борьбы с оползнями наиболее часто применяют следующие группы мероприятий:

- 1) регулирование поверхностного стока;

- 2) дренаж обводненных горных пород;
- 3) перераспределение масс горных пород;
- 4) защита от подмыва и размыва;
- 5) закрепление масс горных пород подпорными и анкерными сооружениями;
- 6) искусственное улучшение свойств горных пород;
- 7) лесомелиоративные работы;
- 8) профилактические мероприятия.

Регулирование поверхностного стока применяют для уменьшения или исключения увлажнения горных пород на оползневом участке дождевыми и талыми водами.

В комплекс мер входят: планировка поверхности оползня и прилегающей к нему территории; устройство системы поверхностных водоотводов и лесомелиоративные работы.

При планировке рельефа оползневого тела производят срезку валов, бугров, засыпают углубления, заделывают трещины. Эти меры предупреждают скопление поверхностных вод в углублениях, уменьшают инфильтрацию и увлажнение горных пород.

Система поверхностных водоотводов состоит главным образом из нагорных и водоотводящих канав, лотков и различного типа водосбросов. Поверхностные водоотводы располагают на прилегающих к оползню участках и ограждают их от стока дождевых и талых вод.

Защита от подмыва и размыва берегов. Увеличение крутизны склонов при подмыве их рекой является одной из распространенных причин образования оползней. Поэтому защита берегов от размыва и подмыва является составной частью комплекса противооползневых мероприятий.

Защитные сооружения представляют собой различного рода береговые укрепления: волноприбойные стенки, бетонные плиты, молы, волноломы, дамбы, буны и др.

Закрепление масс горных пород подпорными и анкерными сооружениями. Опыт борьбы с оползнями показывает, что эффективным является устройство различных упоров, противодействующих движению масс горных пород. Искусственные упоры чаще всего используются в комплексе с регулированием поверхностного стока и дренированием обводненных пород. Конструктивно упоры выполняются в виде подпорных стенок, банкетов и контрбанкетов, свайных упоров, противооползневых шпонок, анкерного крепления и др.

Лесомелиорация. Большое влияние на изменение водного баланса оползневых участков оказывает травяная, кустарниковая и древесная растительность. Она способствует регулированию поверхностного стока, сдерживает инфильтрацию дождевых и талых вод, благоприятствует значительному осушению горных пород благодаря транспирации. Кроме того, растительный покров предохраняет их от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на оползневом участке и защищает от размыва, и смыва дождевыми и талыми водами. Значение всех этих факторов трудно переоценить. Поэтому лесомелиоративные мероприятия широко применяют при борьбе с оползнями как с целью профилактики (предупреждения) подвижек масс горных пород, так и как одно из средств «лечения» (стабилизации) оползней в комплексе противооползневых мер.

Как показывают специальные наблюдения, во время интенсивных и продолжительных дождей в хвойных лесах на деревьях задерживается до 68% осадков, а на лиственных -- не менее 30%. При слабых дождях на листве и хвое деревьев задерживается до 100% осадков.

Кустарниковая и древесная растительность задерживает интенсивное таяние снега и тем самым регулирует подток талых вод к оползневым участкам. Растительность утепляет поверхность земли, препятствует глубокому зимнему промерзанию горных пород и тем самым сдерживает миграцию влаги к зоне промерзания и ее переувлажнение. Растительный покров способствует интенсивному испарению влаги и этим также оказывает, регулирующее влияние на водный баланс местности

При наличии территорий с высоким уровнем грунтовых вод и подверженных периодическому подтоплению в результате накопления дождевых и паводковых вод, что определяется путем проведения инженерно-геологических изысканий, необходимо выполнить комплекс мероприятий по осушению территории.

Наименьшая глубина от поверхности земли до наивысшего уровня подземных вод определяется как норма осушения. Для участков, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями, норма осушения принимается не менее 2 м (от проектной отметки территории), для стадионов, парков, скверов – не менее 1 м. Для территорий с застройкой зданиями, имеющими подвальные помещения служебного или хозяйственного назначения, норма осушения 0,5-1 м от отметки пола помещения, для территории под сельскохозяйственными культурами – 0,5-1 м в зависимости от их вида.

Защита от подтопления должна включать: локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом; водоотведение; утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Осушение территории с высоким уровнем подземных вод, т.е. достижение требуемой нормы осушения, можно произвести различными способами.

Первый способ – подсыпка территории, т.е. повышение планировочных отметок поверхности. В этом случае увеличивается глубина от проектной отметки территории (поверхности земли) до горизонта подземных вод. Данное мероприятие применяется для территорий, расположенных в равнинных условиях рельефа. Наиболее часто сплошная подсыпка территории производится в случае защиты ее от затопления при подъеме уровней воды. При этом сплошная подсыпка территории играет двойную роль – защита от затопления и, одновременно, мероприятие по осушению территории.

Основной способ осушения территории – устройство дренажа. Дренаж – это инженерное сооружение, предназначенное для искусственного понижения уровня подземных вод или их полного перехвата, рассчитанное на длительный период непрерывного действия. Осушающее действие дренажа основано на отводящей способности конструкции дрены, опущенной под водоносный горизонт, за счет чего понижается уровень подземных вод.

Дренажные системы представляют собой отдельные линии или дренажную сеть, состоящую из различных элементов. В зависимости от конструкции приемных устройств и расположения дрен в водоносном слое дренажи разделяются на горизонтальные и вертикальные. В горизонтальных дренажах осушающее действие обусловлено самотечным движением подземных вод, которые поступают в дрены из-за значительного увеличения коэффициента фильтрации дрены по отношению к окружающему грунту. В системе вертикальных дренажей отвод и понижение уровня подземных вод осуществляется созданием разрежения в системе с помощью насосов.

Основные факторы риска техногенного характера – это аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения, аварии на газопроводах, пожары и взрывы в

зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, аварии на воздушном и автомобильном транспорте.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают вследствие изношенности основных производственных фондов, ухудшения материально-технического обеспечения, снижения производственной и технологической дисциплины, отсутствия современных систем управления опасными процессами.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природных территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т.д.); механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин; отсутствие современных систем управления опасными процессами; неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии; отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии; нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов; отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений; нарушение производственной и технологической дисциплины; недостаточная квалификация персонала.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения в населенных пунктах с числом жителей более 50 человек необходимо обеспечить строительство пожарных водоемов (резервуаров) и устройство подъездных путей с облегченным усовершенствованным покрытием и пирсов к водоемам, используемым для целей пожаротушения.

Большую роль в борьбе с пожарами играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение. Такими мероприятиями являются опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.

На случай лесных пожаров необходимо: противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов; создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности; мониторинг пожарной опасности в лесах; разработка планов тушения лесных пожаров.

С целью защиты населенных пунктов от пожаров в случае возгорания лесов предусматривается создание противопожарного разрыва от лесов до границ населенных пунктов в размере не менее 50 метров.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться

естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:
определить водоемы для забора воды пожарными машинами; в зимнее время содержать в проезжем состоянии проезды к водоемам или гидрантам для заправки водой пожарных машин; иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара; в летнее время у каждого жилого дома должен быть запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара; на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения; в случаи угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство; в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

**РАЗДЕЛ VII ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ВТОРОВУРМАНКАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ С УКАЗАНИЕМ
КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В соответствии с проектом настоящего генерального плана, учитывая градостроительные мероприятия, предусмотренные пунктом 2.5. раздела II проекта генерального плана, в границы населенных пунктов подлежат включению следующие земельные участки:

1. ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВТОРЫЕ ВУРМАНКАСЫ:

а) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 21:20:030301:1,
- 21:20:030301:2,
- 21:20:030301:3,
- 21:20:030301:4,
- 21:20:030301:5,
- 21:20:030303:75,
- 21:20:030303:71,
- 21:20:030303:90,
- 21:20:030303:72,
- 21:20:030303:73,
- 21:20:030303:74,
- 21:20:030303:69,
- 21:20:030303:68,

категория земель, к которым планируется отнести земельные участки: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: ведение личного подсобного хозяйства;

б) земельный участок с кадастровым номером:

- 21:20:030303:89,

категория земель, к которым планируется отнести земельный участок: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: размещение объектов инженерной инфраструктуры и/или иных объектов, размещение которых предусмотрено в коммунально-складской функциональной зоне;

в) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 21:20:030501:712,
- 21:20:030501:632,
- 21:20:030501:919,
- 21:20:030501:920,
- 21:20:030501:921,

категория земель, к которым планируется отнести земельные участки: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: для индивидуального жилищного строительства.

г) земельные участки с кадастровыми номерами 21:20:030501:1040 (53 кв.м.) и 21:20:030501:1041 (80 кв.м.)

категория земель, к которым планируется отнести земельные участки: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: размещение хозяйственных построек.

2. ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕРВОМАЙСКОЕ:

а) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 21:20:030603:71,
- 21:20:030603:70,
- 21:20:030603:69,
- 21:20:030603:67,
- 21:20:030603:88,
- 21:20:030603:89,
- 21:20:030603:65,
- 21:20:030603:64,

категория земель, к которым планируется отнести земельные участки: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: для индивидуального жилищного строительства;

б) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 21:20:030603:25,
- 21:20:030603:62,
- 21:20:030603:73,
- 21:20:030603:60,

категория земель, к которым планируется отнести земельные участки: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: ведение личного подсобного хозяйства;

в) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 21:20:030601:19.
- 21:20:030601:20,
- 21:20:030601:21,
- 21:20:030601:22,
- 21:20:030601:23,
- 21:20:030601:24,
- 21:20:030601:25,
- 21:20:030601:26,
- 21:20:030603:36,
- 21:20:030602:35,
- 21:20:030602:34,
- 21:20:030602:32,

- 21:20:030602:30,
- 21:20:030602:28,
- 21:20:030602:27,
- 21:20:030602:22,
- 21:20:030602:23,
- 21:20:030602:21,
- 21:20:030602:19
- 21:20:030602:17
- 21:20:030602:15
- 21:20:030602:14
- 21:20:030602:13
- 21:20:030602:10
- 21:20:030602:8
- 21:20:030602:7
- 21:20:030602:6
- 21:20:030602:3
- 21:20:030602:2
- 21:20:030602:1

категория земель, к которым планируется отнести земельные участки: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: ведение личного подсобного хозяйства;

г) земельный участок с кадастровым номером:

- 21:20:030602:66,

категория земель, к которым планируется отнести земельный участок: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: для обслуживания водопровода с артезианской скважиной и башней.

3. ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТАБАНАРЫ:

а) земельные участки с кадастровыми номерами

- 21:20:030501:918,
- 21:20:030501:917,
- 21:20:030702:133,

категория земель, к которым планируется отнести земельный участок: земли населенных пунктов;

цель планируемого использования: для индивидуального жилищного строительства.

РАЗДЕЛ VIII СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

На территории Второвурманкасинского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.