**П Р О Т О К О Л**

**Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.01.2019 г. № 54-1.**

10 апреля 2020 г. с.Богатырево

Председатель: глава администрации Богатыревского сельского поселения Лаврентьев Андрей Валентинович

Секретарь: ведущий специалист – эксперт администрации Белова Ираида Михайловна

Присутствовали:

жители с.Богатырево, д. Хорнзор – 25 человек

**Повестка дня:**

1.Рассмотрение предложений об изменении в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.01.2020 г. № 54-1.

**1.Рассмотрение предложений об изменении в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.01.2020 г. № 54-1.**

**Слушали:** Главу администрации Богатыревского сельского поселения Лаврентьева Андрея Валентиновича. Ознакомил с проектом правил землепользования и застройки. Действующие правила землепользования и застройки разработаны и утверждены в январе 2019 года Представленный проект правил землепользования и застройки учитывает изменение классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики**

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Богатыревского сельского поселения Цивильского района, утвержденным решением Собрания депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района от 08..06.2012г. № 10-1 (в редакции решений Собрания депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики 27.12.2016 № 16-1, от 09.01.2019 № 54-1 ), протоколом заседания Комиссии по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_, протоколом проведения публичных слушаний от «10» апреля 2020 года № 1, заключением о результатах публичных слушаний от «10» апреля 2020 года, Собрание депутатов сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Богатыревского сельского поселения от 09 января 2019 г. № 54-1
2. Карту градостроительного зонирования с.Богатырево Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 1 к данному решению.
3. Карту градостроительного зонирования д.Актай Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 2 к данному решению.
4. Карту градостроительного зонирования д.Большие Тиуши Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 3 к данному решению.
5. Карту градостроительного зонирования д.Верхние Хыркасы Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 4 к данному решению.
6. Карту градостроительного зонирования д.Малые Тиуши Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 5 к данному решению.
7. Карту градостроительного зонирования д.Нижние Хыркасы Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 6 к данному решению.
8. Карту градостроительного зонирования д.Нижняя Шорсирма Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 7 к данному решению.
9. Карту градостроительного зонирования д.Верхняя Шорсирма Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 8 к данному решению.
10. Карту градостроительного зонирования д.Унгасемы Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 9 к данному решению.
11. Карту градостроительного зонирования Шинары Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 10 к данному решению.

1.11.Карту градостроительного зонирования д.Топтул Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения11 к данному решению.

* 1. Карту градостроительного зонирования д.Хорнзор Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 12 к данному решению

1.13. Карту градостроительного зонирования д.Чиршкасы Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 13 к данному решению.

1.14.Карту градостроительного зонирования д.Сюлескеры Богатыревского сельского поселения Цивильского района изложить согласно Приложения 14 к данному решению;

Утвердитьв установленном порядке проект Правил землепользования и застройки поселения:

**«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10- 0,50 | 50 | 3 |
| 3 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.  0,003 | 80 | 1 |
| 4 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 6 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 80 | 3 |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 8 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,1 | 80 | 3 |
| 9 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,010 | 80 | 3 |
| 10 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.  0,005 | 80 | 1 |
| 11 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 12 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 13 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,06 | 80 | 3 |
| 14 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,015 | 60 | 3 |
| 16 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 17 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 80 | 3 |
| 18 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,02 | 80 | 3 |
| 19 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,010 | 60 | 3 |
| 20 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 21 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,010 | 80 | 3 |
| 22 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,0015 | 60 | 3 |
| 23 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 24 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 |
| 25 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 26 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 27 | 6.8 | Связь | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 28 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.  0,003 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Богатыревского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для  индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

   а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

   б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,01 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,01 | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,003 | 80 |  |
| 4 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,005 | 60 |  |
| 5 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 7 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин. 0,10 | 80 | 1 |
| 8 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,06 | 75 | 3 |
| 9 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 10 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 11 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,006 | 80 | 1 |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 75 |  |
| 13 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
| 15 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 16 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 17 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 18 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 19 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 20 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 21 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 22 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

**Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны (О-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,01 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 5 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,10 | 70 | 3 |
| 6 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,10 | 70 | 3 |
| 7 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 9 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.  0,005 | 60 | 3 |
| 10 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.  0,005 | 60 | 3 |
| 11 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,15 | 60 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 13 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,10 | 80 | 3 |
| 14 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 15 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 16 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,1 | 60 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 17 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 18 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 8 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,03 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,10  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,003 | 80 |  |
| 13 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,10 | 10 | 1 |
| 15 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,02 | 10 | 1 |
| 16 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,010 | 60 | 1 |
| 18 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 |  |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 19 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,006 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | | | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,006 | 80 | 1 |
| 2 | 12.0 | | | Земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3 | 13.1 | | | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 4 | 13.2 | | | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | 1 |
| 5 | 13.3 | | | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | 30 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 6 | 4.4 | | Магазины | | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 |
| 7 | 4.9 | | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 8 | 11.1 | | Общее пользование водными объектами | | 0 | мин.0,02 | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 9 | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,006 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках  для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,006 | 80 | | 1 |
| 2 | 3.7 | | Религиозное использование | | 2 | мин.0,02 | 80 | | 3 |
| 3 | 12.0 | | Земельные участки (территории) общего пользования | | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | | Не устанавливается |
| 4 | 12.1 | | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,1-10 | 0 | | 0 |
| 5 | 12.2 | | Специальная деятельность | | 0 | 0,01-1,0 | 0 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 6 | 4.4 | | Магазины | | 1 | мин.0,005 | 60 | | 3 |
| 7 | 4.9 | | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,003 | 80 | | 1 |
| 8 | 6.9 | | Склады | | 1 | мин.0,005 | 75 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 9 | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,006 | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной (И-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | | мин.0,003 | 80 | | 1 |
| 2 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | | | мин.  0,003 | 80 | | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | | | мин. 0,01 | 80 | | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | | | мин.  0,005 | 80 | | 1 |
| 5 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | | | мин.0,01 | 80 | | 1 |
| 6 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | | | мин.0,02 | 80 | | 1 |
| 7 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | | | мин.0,01 | 90 | | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 8 | 4.1 | Деловое управление | 2 | | | мин.  0,005 | | 80 | 1 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | | | мин. 0,005 | | 60 | 1 |
| 10 | 6.9 | Склады | 1 | | | мин.  0,005 | | 75 | 1 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | | | мин.0,01 | | 0 | 0 |
| 12 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | | | мин.0,03 | | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | | | | |
| 13 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.0,003 | | | 80 | 1 |
| 14 | 4.1 | Деловое управление | 2 | | мин.  0,005 | | | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе».

- внести изменения в карту градостроительного зонирования земельные участки с кадастровыми номерами 21:20:130502:44; 21:20:130502:45; 21:20:130502:42; 21:20:130502:43 из зоны О-1 перевести в зону Ж-1 .

**III.** Настоящее решение разместить на официальном сайте Богатыревского сельского поселения в сети «Интернет».

**IV.** Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании « Вестник Богатыревского сельского поселения

Председатель собрания А.В.Лаврентьев

Секретарь собрания И.М.Белова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики** «**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.01.2019 г. № 54-1**»

1**. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.01.2019 г. № 54-1**

**10.04.2020 г. с.Богатырево**

10 апреля 2020 года в Богатыревском СДК Богатыревского сельского поселения с участием жителей Богатыревского сельского поселения проведены публичные слушания по рассмотрению предложений:

« О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.01.2019 г. № 54-1»

**ВЫВОД:**

Рекомендовать к внесению изменений в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 09.01.2019 г. № 54-1 Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»

Приложение : протокол публичных слушаний проведенных в с.Богатырево 10.04.2020 г.

Глава администрации Богатыревского

сельского поселения Цивильского района А.В.Лаврентьев