

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **УРМАРСКИЙ РАЙОН**  |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** **ВǍРМАР РАЙОНĚ** |
| **КӖЛКЕШ ЯЛ** **ТĂРӖХĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВ**Ĕ **ЙЫШĂНУ** 30.12.2019 119 № Кĕлкеш ялĕ |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****КУЛЬГЕШСКОГО СЕЛЬСКОГО****ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ 30.12.2019 № 119 деревня Кульгеши |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 29.08.2017 № 53 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Кульгешском сельском поселении Урмарского района Чувашской Республики»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту правил землепользования и застройки, в соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.21 ст.8 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 №19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь Уставом Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики р е ш и ло:

1.  Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 29.08.2017 г. № 53 (с изменениями от 18.07.2018 № 76, от 30.04.2019 № 96):

 1. Изложить статьи 38 - 44 Правил землепользования и застройки  Кульгешского  сельского поселения   в следующей редакции:

 **Статья 38. Градостроительный регламент жилой зоны.**

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05 -0,25 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,05- 0,25 | 30 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03  | 40 | 3 |
| 4 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 5 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  | не подлежит установлению |
| 6 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 2 | мин.0,02 | 75 | 1 |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 8 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 2 | мин. 0,4 | 30 | 3 |
| 9 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 2 | не подлежит установлению | 70 | 3 |
| 10 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | не подлежит установлению |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению |
| 12 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| 13 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| 14 | 13.1 | Ведение огородничества | не подлежит установлению | 0,03-0,25 | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 15 | 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 2 | мин. 0,03 | 60 | 3 |
| 16 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 75 | 3 |
| 17 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов  | не подлежит установлению |
| 18 | 3.8.1 | Государственное управление | 2 | мин. 0,06 | 60 | 3 |
| 19 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | 60 | 1 |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 22 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 23 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 24 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
| 25 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежит установлению |
| 26 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | не подлежит установлению |
| 27 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено [кодами 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=172&fld=134&date=18.07.2019), [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=185&fld=134&date=18.07.2019)) | h:10-70 м | мин. 0,02 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

 4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

 а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

 а) до верха плоской кровли - не более 3,5 м;

 б) до конька скатной кровли - не более 6 м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

 - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Статья 39. Градостроительный регламент общественно деловой зоны**

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению |
| 2 | 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 2 | мин. 0,03 | 60 | 3 |
| 3 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 75 | 3 |
| 4 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 5 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 6 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 2 | мин. 0,4 | 30 | 3 |
| 7 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин. 2,4 | 70 | 3 |
| 8 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 2 | не подлежит установлению | 70 | 3 |
| 9 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | не подлежит установлению |
| 10 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежит установлению |
| 11 | 3.7.2 | Религиозное управление и образование | не подлежит установлению |
| 12 | 3.8.1 | Государственное управление | 2 | мин. 0,06 | 60 | 3 |
| 13 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 14 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 15 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 2 | мин. 0,08 | 60 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | 60 | 1 |
| 17 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 18 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 19 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
| 20 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежит установлению |
| 21 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено [кодами 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=172&fld=134&date=18.07.2019), [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=185&fld=134&date=18.07.2019)) | h:10-70 м | мин. 0.02 | 80 | 1 |
| 22 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 23 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03  | 40 | 3 |
| 24 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 25 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежит установлению |
| 26 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| 27 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 28 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 2 | мин. 0,06 | 80 | 1 |
| 29 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 30 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны**

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,1 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,2 | 75 | 3 |
| 3 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению |
| 5 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 6 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 7 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 8 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 9 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 10 | 6.0 | Производственная деятельность | 3 | мин.0,2 | 75 | 3 |
| 11 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 12 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 13 | 6.7 | Энергетика  | не подлежит установлению |
| 14 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=172&fld=134&date=18.07.2019), [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=185&fld=134&date=18.07.2019)) | h:10-70 м | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 15 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,2 | 75 | 1 |
| 16 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 17 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 18 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 19 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| 20 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 21 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | 60 | 3 |
| 22 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 23 | 6.2 | Тяжелая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 24 | 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 25 | 6.3 | Легкая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 26 | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 27 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин.0,5 | 10 | 1 |
| 28 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин.1,0 | 75 | 3 |
| 29 | 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

**Статья 41. Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 2 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 3 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 4 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 5 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,1 | 10 | 1 |
| 6 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 7 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 8 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 9 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению |
| 11 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| 12 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 13 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению |
| 14 | 1.3 | Овощеводство | не подлежит установлению |
| 15 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | не подлежит установлению |
| 16 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | не подлежит установлению |
| 17 | 1.5 | Садоводство | не подлежит установлению |
| 18 | 1.17 | Питомники | не подлежит установлению |
| 19 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не подлежит установлению |
| 20 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,003 | 60 | 1 |
| 21 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 42. Градостроительный регламент зоны специального назначения**

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  | не подлежит установлению |
| 2 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежит установлению |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 |  |
| 4 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| 5 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| 6 | 12.1 | Ритуальная деятельность | не подлежит установлению | 0,5-10,0 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 7 | 12.2 | Специальная деятельность | не подлежит установлению | 0,2-1,0 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,2 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

Таблица № 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению |
| 2 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 4 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 5 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 6 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 7 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодами [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=172&fld=134&date=18.07.2019), [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=185&fld=134&date=18.07.2019)) | h:10-70м | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,2 | 75 | 1 |
| 9 | 7.1.1 | Железнодорожные пути | не подлежит установлению |
| 10 | 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | не подлежит установлению |
| 11 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | не подлежит установлению |
| 12 | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | не подлежит установлению |
| 13 | 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | не подлежит установлению |
| 14 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 15 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| 16 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,01 | 60 |  |
| 18 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

3. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

4. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Таблица № 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 3 | 6.7 | Энергетика  | не подлежит установлению |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодами [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=172&fld=134&date=18.07.2019), [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A5A70FFD86694F1AE30FC290532FF7B4&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=185&fld=134&date=18.07.2019)) | h:10-70м | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 5 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению |
| 6 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежит установлению |
| 7 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежит установлению |
| 8 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| 9 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 10 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 2 | мин. 0,005  | 80 | 3 |
| 11 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,2 | 75 | 1 |

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**Статья 44. Градостроительный регламент рекреационной зоны**

Зона рекреационного назначения (Р-1)

Таблица № 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | не подлежит установлению |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 3 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | 60 | 3 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 5.0 | Отдых (рекреация)  | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 8 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом  | не подлежит установлению |
| 9 | 5.1.5 | Водный спорт | не подлежит установлению |
| 10 | 5.1.7 | Спортивные базы | не подлежит установлению |
| 11 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | не подлежит установлению |
| 12 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 1 | мин. 0,1 | 80 | 3 |
| 13 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 14 | 9.2.1 | Санаторная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 15 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежит установлению |
| 16 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению |
| 17 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  | не подлежит установлению |
| 18 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| 19 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 20 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
| 21 | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 2 | мин. 0,15 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Кульгешского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики В.Н. Борцов

Глава Кульгешского сельского поселения

Урмарского района Чувашской Республики О.С. Кузьмин